

MAAK VAN JE HUIS JOUW DROOMHUIS!



MEDE MOGELIJK  
GEMAAKT DOOR:

KEUKENSTUDIO  
ALLROUND

VAN KREUNINGEN  
WOONINRICHTING

KEUKENRENOVATIE  
VECHT EN VENEN

EKZ-MAKELAARS

GERARD KEUNE  
MEUBELEN

EVELEENS  
MAKELAARS O.Z.

PHILIPPO KEUKENS

# Handige tips voor het inrichten van de slaapkamer

We brengen gemiddeld een derde van ons hele leven door in de slaapkamer. Het is de ruimte waar we ons lichaam rust geven en opladen voor de volgende dag. Daarom is het belangrijk dat onze slaapkamer een rustgevende uitstraling heeft. Hoe minder je erin zet, hoe beter het eigenlijk is. Bovendien is lang niet elke slaapkamer even ruim bemeten. Een bed en een kast voor je kleding zijn de meest essentiële zaken. Wat je er verder nog aan toevoegt, bepaal je uiteraard geheel zelf. Er zijn diverse mogelijkheden om er echt iets moois van te maken.

## Plattegrond op schaal

Wanneer je van plan bent om je slaapkamer opnieuw te gaan inrichten, maak dan eerst een plattegrond op schaal. Gebruik hiervoor twee vellen papier. Op het ene vel teken je de slaapkamer, op het andere de meubels. Vervolgens knip je die meubels uit, zodat je ze op de plattegrond kunt leggen. Dit stelt je in staat om verschillende opstellingen te bekijken, zonder dat je daadwerkelijk met de meubels hoeft te schuiven.

## Planken boven je hoofd

De ruimte aan de wand boven het hoofdeinde van je bed is een loze ruimte. Je kunt er geen meubels plaatsen, maar planken ophangen kan natuurlijk wel! Op die planken kun je bijvoorbeeld boeken kwijt, maar je kunt er ook een plantje neerzetten of gewoon wat snuisterijen. Zo benut je de ruimte in de slaapkamer optimaal.

## Schuine wand

Soms hebben slaapkamers een schuine wand. Dit speelt met name wanneer de zolderruimte is omgebouwd tot slaapkamer. Zo'n schuine wand is niet handig bij het inrichten, want je kunt er geen meubels kwijt. Het bed kan echter prima aan zo'n wand staan. Door het hoofdeinde van je bed aan de schuine wand te plaatsen, zorg je ervoor dat je de ruimte toch nog zo optimaal mogelijk benut.

## Kledingrek

Niet voldoende ruimte voor een garderobekast? Met een eenvoudig kledingrek kun je vaak al een heel eind komen. Het is dan wel zaak om ervoor te zorgen dat het geheel netjes oogt. Eventueel kun je ervoor kiezen om een gordijn in je kamer te hangen, waar het kledingrek achter verdwijnt.

## Hoogslaper

Niet voldoende ruimte voor een groot bed en een flinke garderobekast? Overweeg dan eens om te kiezen voor een hoogslaper. Wanneer je een tweepersoons hoogslaper plaatst, heb je daaronder voldoende ruimte om een inloopkast te maken voor al je kleding. Een andere optie is om een bed te kiezen met veel opbergruimte eronder. Die kastjes kun je gebruiken om de kledingstukken van het andere seizoen in te bewaren. Daardoor hoeft je garderobekast niet zo groot te zijn.

## Kast rond het bed

Nog een mooie manier om ruimte te winnen: een kast rond het bed. We bedoelen dan een wandkast die rond het hoofdeinde van je bed wordt gebouwd. Links en rechts een hoge kast en daartussen, dus boven het hoofdeinde, alleen kastjes die vanaf het plafond tot halverwege lopen, met daaronder voldoende ruimte om comfortabel in en uit je bed te kunnen stappen.



20% KORTING  
OP RAAMDECORATIE

Actie geldt van 11 t/m 23 april 2022. Vraag naar de voorwaarden.

**COLORS @ HOME** VAN KREUNINGEN | woninginrichting

Industrieweg 42 | 3641 RM Mijdrecht | Telefoon (0297) 28 31 13  
E-mail [vankreuningenvan@colorsathome.nl](mailto:vankreuningenvan@colorsathome.nl) | Website [www.kreuningenvan.nl](http://www.kreuningenvan.nl)

# Inspirerende tips voor het aankleden van je wanden

Volgens cabaretier Herman Finkers is niets zo charmant als een spreuk aan de wand, maar natuurlijk heb je nog veel meer mogelijkheden om de wanden in je huis op te fleuren. Want ook al geef je de wanden misschien een vrolijke kleur, dan nog ziet het er allemaal wat saai uit als je grote vlakken onbedekt laat. Ben je een creatieve doe-het-zelver, dan maak je jouw eigen wanddecoraties zonder veel moeite. Beschik je niet over die handige handjes, dan kun je heel wat leukes bij elkaar shoppen om de wanden in je huis op te fleuren.

## Schilderij

Het schilderij is waarschijnlijk de meest traditionele keuze, maar dat wil niet zeggen dat het een oubollig geheel hoeft te worden. Het is de kunst om de stijl van het schilderij te laten aansluiten bij het interieur. Dit kun je bijvoorbeeld bereiken door een aquarel op te hangen met een sobere voorstelling in slechts enkele kleuren. Als die kleuren dan ook nog eens terugkomen in de accessoires die je gebruikt hebt om de kamer aan te kleden, zit je helemaal goed.

## Poster

Met posters kun je eindeloos variëren. Je kunt ze – net als schilderijen overigens – snel vervangen en daarmee je kamer direct een heel andere uitstraling geven. Zoek eens op het internet met het trefwoord poster en je vindt duizenden mogelijkheden. Misschien staan er in je kamer wat kunstvoorwerpen uit een bepaald land? Dan kun je heel eenvoudig die sfeer versterken door een poster uit hetzelfde land op te hangen. Je kunt ook een eigen foto of een op internet gevonden foto als poster laten printen. Houd er dan wel rekening mee dat de foto een hoge resolutie moet hebben, anders zal het resultaat niet mooi zijn.

## Fotowand

Superleuk en heel eenvoudig om te realiseren is een fotowand. Dit is simpelweg een kwestie van fotolijstjes ophangen en daar je leukste foto's in tonen. Kies lijstjes van verschillende formaten en hang die kriskras door elkaar of in een bepaald patroon voor een speels effect. Het is overigens wel aan te bevelen om de lijstjes allemaal in dezelfde kleur te houden, anders oogt het al snel rommelig en dat wil je uiteraard voorkomen.

## Lijntje spannen

Foto's kun je in een lijstje doen, maar je kunt ze ook ophangen aan een lijntje. Dat geldt natuurlijk ook voor de wenskaarten die je ontvangt als je jarig bent of rond de jaarwisseling. Je maakt er heel simpel iets moois van, door een paar mooie houten planken aan de muur te schroeven. Links en rechts schroef je een oog in de plank en tussen die twee ogen span je een stuk ijzerdraad of een touwtje. Hieraan kun je met kleine wasknijptjes je foto's en wenskaarten ophangen. Ook geschikt voor het ophangen van kindertekeningen!

## Goed bij de tijd

Een mooie klok misstaat vrijwel nooit. Je hebt

klokken in allerlei stijlen en formaten. Overweeg eens om een supergrote klok op te hangen. Niet alleen handig, maar ook een echte eyecatcher, die jouw interieur meteen een geheel eigen twist geeft.

## Een werelds idee

De wereldkaart leent zich ook goed om als wanddecoratie te gebruiken. Natuurlijk kun je gewoon een kaart ophangen, maar het kan ook anders. Met goed gereedschap en enig geduld zaag je alle werelddelen uit hout en lijm je ze vervolgens op precies de juiste plek aan de wand. Zo heb je jouw eigen wereldkaart altijd binnen handbereik. Het gebruik van hout zorgt voor een natuurlijke uitstraling. Realiseer je wel

dat dit een tamelijk permanente vorm van wanddecoratie is, want als je erop uitgekeken bent, zul je de hele wand moeten herstellen.

## Fotobehang

Een losse foto aan de wand is leuk, maar wat dacht je van fotobehang? Hoe mooi is het, als je permanent kunt genieten van de zon die ondergaat in zee, bekeken vanuit het duinlandschap? Of van een weids uitzicht met grasland en koeien? Ook bossen, bloemenvelden en andere natuurtaferelen zijn als fotobehang verkrijgbaar. Zorg er wel voor dat het behang aangebracht wordt door iemand met verstand van zaken, anders zou het resultaat wel eens teleurstellend kunnen zijn.





Stijlvol, robuust, tijdloos of klassiek?

## Keukenstudio Allround maakt keukens helemaal naar wens en smaak

Wie binnenstapt bij Keukenstudio Allround, kijkt zijn ogen uit. Niet vanwege de tientallen voorbeeldkeukens, maar juist vanwege de kleine, knusse ruimte. Deze ruimte nodigt uit om inspiratie op te doen, kleuren en materialen bij elkaar te brengen en unieke ontwerpen te laten maken. Dát vinden André Kroeze en Rémon Boelsma van Keukenstudio Allround belangrijk. Geen dertien-in-een-dozijn-keuken, maar een mooi en origineel ontwerp geheel naar uw wensen. Of u nu de voorkeur geeft aan stijlvol of robuust, tijdloos of klassiek...

De keuken is een heel belangrijke ruimte in een woning. Het is de ruimte waar een goede kop koffie wordt gezet, de lunchtrommeltjes worden gevuld en het avondeten wordt bereid. Zo'n belangrijke ruimte vraagt om maatwerk. En dat is waar André en Rémon met hun Keukenstudio Allround voor staan. Samen met hun klant brengen ze alle wensen en behoeften in kaart. Welke uitstraling moet de keuken hebben? Hoe moeten de frontjes eruit zien? En welk materiaal geniet de voorkeur

voor het werkblad? Keukenstudio Allround kenmerkt zich als interieurstudio. Hier worden tekeningen gemaakt, ontwerpen gepresenteerd en smaken en stijlen bij elkaar gebracht. Een unieke en persoonlijke keuken is het resultaat.

### Op afspraak

Rémon en André werken uitsluitend op afspraak. Zo bieden zij de persoonlijke aandacht die zij zo belangrijk vinden. De eerste





[www.keukenstudioallround.nl](http://www.keukenstudioallround.nl)  
[info@keukenstudioallround.nl](mailto:info@keukenstudioallround.nl)  
 0297 89 30 10 MIJDRECHT

ALTIJD OP AFSpraak,  
VRIJBLIJVEND PERSOONLIJK  
ADVIES EN ONTWERP



afspraak kan in de Keukenstudio aan de Constructieweg in Mijdrecht plaatsvinden, maar kan ook direct bij de klant thuis. Net waar de behoefte ligt. In dat laatste geval meten de heren direct de ruimte in zodat zij later hun tekeningen, ontwerpen en fotorealistische schetsen kunnen presenteren. Dat werk vinden de twee ervaren keukenspecialisten het leukst: elke keuken is anders, alle wensen zijn anders en die ingrediënten brengen zij graag bij elkaar. Vervolgens gaan zij als een interieurarchitect aan de slag en presenteren alle mogelijkheden vanuit hun veelzijdige studio: de frontjes, de grepen voor de deurtjes en de lades en natuurlijk het werkblad. Kiezen we voor mooie, exclusieve marmers? Of gaan we voor een stijlvolle

maar meer eenvoudige variant? En welke apparatuur sluit hier mooi op aan? Een geïntegreerde afzuigkap? Of liever een Quooker? Alles is mogelijk.

En wat ook zo fijn is? André en Rémon begeleiden het proces van het uitzoeken van de droomkeuken van begin tot eind. Van vrijblijvende schetsen en fotorealistische ontwerpen tot en met de aansluiting van de apparatuur. Pas als alles werkt en alles naar wens is zullen zij de keuken verlaten. Dát is pas maatwerk.

Behoeftte aan persoonlijke aandacht en een uniek en origineel ontwerp voor uw droomkeuken? Kijk op [www.keukenstudioallround.nl](http://www.keukenstudioallround.nl) of bel met André of Rémon: 0297 893010

## Zo hangen jouw gordijnen er perfect bij

Het mooie weer komt eraan, dus dit is een goed moment om na te denken over het ophangen van gordijnen. Met gordijnen hou je het zonlicht buiten en voorkom je dat de temperatuur in huis te hoog oploopt. Bovendien creëer je met gordijnen ook een stukje sfeer in huis. Goed gekozen gordijnen zijn een sieraad voor je interieur. Met de onderstaande tips zorg je ervoor dat de gordijnen er bij jou perfect bij hangen.

### Recht of geplooid

Je kunt kiezen voor rechte gordijnen of voor gordijnen met een enkele of dubbele plooi erin. Welke keus je maakt, is natuurlijk voor een belangrijk deel afhankelijk van jouw eigen smaak. Toch valt hiervoor wel een richtlijn te geven. De gordijnen moeten immers goed aansluiten bij de rest van je interieur. Als vuistregel kun je aanhouden dat in een oud huis met een klassieke inrichting een geplooid gordijn veelal de betere keuze is. In een nieuwbouwwoning met een modern interieur komen daarentegen juist rechte gordijnen beter tot hun recht.

### Kleur

Voor de kleur van de gordijnen geldt hetzelfde als voor de vorm, je laat het doorgaans afhangen van de rest van het interieur. Een veel gekozen optie is om een kleur te kiezen die goed aansluit bij de wanden. Heb je bijvoorbeeld een lichtblauwe wand, dan kun je kiezen voor een iets donkerder blauw als kleur voor je gordijnen. Je kunt echter ook het contrast opzoeken, door de kleur te kiezen die in de kleurencirkel recht tegenover de wandkleur ligt. In veel woningen zijn de wanden wit, in dat geval kun je voor de gordijnen een

donkere kleur kiezen, terwijl je bij een zwarte wand juist voor een heel lichte kleur gordijnen kiest.

### Lengte en breedte

Over het algemeen geldt dat gordijnen van het plafond tot aan de vloer het mooiste zijn. Het is daarom aan te bevelen om eerst een kritisch naar de verdere indeling van de ruimte te kijken als er niet direct mogelijkheden zijn om de gordijnen tot op de grond te laten vallen. Staat er een meubelstuk in de weg? Bekijk dan eerst of dat meubelstuk niet elders kan worden geplaatst. Realiseer je goed dat je een kort gordijn meestal niet achteraf nog kunt gaan verlengen. Bij het bepalen van de breedte is van belang of het een recht of een geplooid gordijn betreft. Uiteraard meet je als eerste de breedte op van het raam. Houd er daarbij rekening mee dat de gordijnrail of -roede twintig tot dertig centimeter langer moet zijn. Je wilt immers niet dat het geopende gordijn vóór het raam hangt, maar ernaast. Kies je een gordijn

met plooi, neem dan 1,8 maal de railengte aan stof. Voor een dubbele plooi neem je 2,0 keer de railengte. Als je gebruik maakt van zogenoemde nestelringen, kun je volstaan met 1,6 maal de railengte.

### Verkleinend effect

Wanneer je gordijnen ophangt in huis, zal dat vrijwel altijd een verkleinend effect teweegbrengen. Dat geldt bij geplooide gordijnen meer dan bij rechte gordijnen. Als je een stof kiest die enigszins lichtdoorlatend is, verminder je daarmee het verkleinende effect enigszins. Het is niet verstandig om gordijnen op te hangen voor brede, lage ramen. Daarmee leg je namelijk het accent vooral op de geringe omvang van het vertrek. Voor dergelijke typen ramen kun je beter kiezen voor jaloezieën of een dubbel plissé gordijn. Komen de gordijnen in een hoge ruimte te hangen? Dan is het aan te bevelen om te kiezen voor een dubbele plooi. Zeker als de wanden hoger dan drie meter zijn, staat dat bijzonder fraai.

# Geen hoger OZB-tarief en toch meer betalen?

Een groot deel van het geld dat gemeenten jaarlijks nodig hebben, komt van de rijksoverheid. Een ander deel wordt door de inwoners opgebracht in de vorm van gemeentelijke belastingen. Voorbeelden hiervan zijn de afvalstoffenheffing, de hondenbelasting en de onroerendezaakbelasting, kortweg OZB genoemd. Met die OZB is iets bijzonders aan de hand. De hoogte van de aanslag wordt namelijk bepaald door twee verschillende factoren. De gemeente stelt jaarlijks bij het behandelen van de begroting vast hoe hoog de OZB procentueel zal worden. Vervolgens is de WOZ-waarde van jouw woning de doorslaggevende factor voor de feitelijke aanslag.

## Waardestijging

De gehanteerde werkwijze leidt bij veel mensen tot verwarring. Wanneer gemeenten namelijk besloten om de OZB-tarieven niet te verhogen, hoeft dat nog niet te betekenen dat je precies evenveel zult betalen als het jaar ervoor. Sterker nog, de kans is juist groot dat je meer zult moeten betalen. Dat komt omdat jouw huis intussen meer waard is geworden. Een rekenvoorbeeld: stel dat je in 2021 een huis van 400.000 euro in je bezit had. Als de gemeente toen een OZB-tarief van 0,086% hanteerde, houdt dit in dat je als woningeigenaar  $0,00086 \times 400.000 = 344$  euro kwijt was. Stel nu dat deze gemeente zou besluiten om het tarief in 2022 te verlagen naar 0,080% en de woning is intussen 435.000 euro waard geworden, dan betaal je dus dit jaar  $0,00080 \times 435.000 = 348$  euro. Je bent dus 4 euro meer kwijt, terwijl de gemeente het tarief juist verlaagde. Het omgekeerde kan gebeuren wanneer de huizenprijzen zouden dalen en de gemeente juist het tarief verhoogt. Het is dan goed denkbaar dat je onderaan de streep alsnog iets voordeliger uit bent.

## Sluitende begroting

Een gemeente is verplicht om jaarlijks een sluitende begroting te presenteren. Simpel gezegd houdt dit in dat er niet meer geld uitgegeven

mag worden dan er beschikbaar is. Als er onvoldoende geld binnenkomt, heeft een gemeente een aantal mogelijkheden om de begroting sluitend te krijgen. Er kan bijvoorbeeld geld uit de algemene reserves worden gehaald. Dit kun je vergelijken met het opnemen van geld van jouw eigen spaarrekening om een tegenvaller op te vangen. Dit kan een prima eenmalige oplossing zijn, maar structureel is het geen optie. Uiteindelijk is die spaarpot immers leeg en dan heb je alsnog een probleem. Wanneer een gemeente structureel onvoldoende geld ter beschikking heeft, kan het verhogen van de OZB-tarieven een oplossing zijn. Hier wordt wel eerst heel goed over nagedacht, want hogere woonlasten leiden doorgaans tot minder tevredenheid onder de bevolking.

## WOZ-waarde

Om de uiteindelijke OZB-aanslag op te kunnen leggen, baseert een gemeente zich bij het maken van de berekening op de WOZ-waarde van de woning. Die waarde is op een schatting gebaseerd en niet in alle gevallen correct. Steeds vaker worden woningbezitters gewezen op de mogelijkheid om bezwaar aan te tekenen tegen de WOZ-waarde. Wanneer blijkt dat de WOZ-waarde inderdaad te hoog was, hoef je uiteindelijk minder veel OZB te betalen. Maar



pas op: een lagere WOZ-waarde houdt mogelijk ook een lagere hypotheekrenteaftrek in. Bovendien moeten gemeenten veel kosten maken voor het afwikkelen van al die bezwaarschriften. Die kosten worden het jaar erop weer op alle woningbezitters verhaald. Daarom bena-

drukken steeds meer gemeenten dat je beter direct met de gemeente in contact kunt treden, als je bezwaar wilt maken tegen de WOZ-waarde. Op die manier wordt voorkomen dat de gemeente de rekening moet betalen van tussenpersonen die namens jou aangifte doen.



EKZ |Makelaars is een gedegen organisatie met een vestiging in Uithoorn en Amstelveen met meer dan 40 jaar ervaring in de makelaardij. Met deze twee vestigingen en de jarenlange expertise kennen wij de regio als geen ander.

Ons team bestaat uit gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars, kandidaat-makelaars, assistent-makelaars en binnendienstmedewerkers met hart voor de opdrachtgevers die wij met plezier begeleiden.

Wij begeleiden u graag bij het (ver)kopen van woningen en bedrijfsobjecten. Ook voor gevalideerde taxatierapporten en vrijblijvende verkoop indicaties kunt u bij ons terecht.

Wilt u meer weten over wat er mogelijk is voor u? Neem dan telefonisch contact op of kijk op onze website.

## Kantoor Uithoorn

Wiegerbruinlaan 39  
1422 CB Uithoorn  
0297 - 567 863  
uithoorn@ekz.nl

## Kantoor Amstelveen

Hueseplein 12  
1185 HH Amstelveen  
020 - 42 62 452  
amstelveen@ekz.nl

## Word jij onze nieuwe collega? Medewerker Makelaardij Vestiging Uithoorn

Ben jij klantgericht, organisatorisch, communicatief vaardig, leergierig en geïnteresseerd in bedrijfs-onroerendgoed?

Dan zijn wij op zoek naar jou!

Wil je meer weten over deze vacature?

Bel naar 0297 -567 863 of stuur je CV met motivatie naar [uithoorn@ekz.nl](mailto:uithoorn@ekz.nl)





Nieuw in Mijdrecht:

## Keukenrenovatie Vecht en Venen duurzaam - kwaliteit - betaalbaar

Keukenrenovatie Vecht en Venen (KRVV) is een nieuw initiatief van Andre en Rémon van Keukenstudio Allround om consumenten te helpen bij het vernieuwen van de keuken, zonder een hele nieuwe keuken aan te schaffen. In één dag is de keuken compleet vernieuwd. Afhankelijk van de wensen van de klant wordt de kookplaat vervangen voor een inductieplaat, desgewenst inclusief afzuiging. De kraan wordt vervangen voor een Quooker kraan en de fronten worden vervangen in de gewenste kleur. Tot slot wordt er een nieuw afvalstelsel geplaatst en de keuken is weer als nieuw.

Er wordt meer verhuisd en verbouwd dan ooit. Vaak is een keuken nog in goede staat, maar is het niet (meer) naar smaak. Ze zien klanten die een prachtig huis gekocht hebben, maar waarbij de keuken niet helemaal naar wens is. Een nieuwe keuken is een flinke hap in de begroting en een ingrijpende verbouwing en dat is niet altijd nodig. Met een aantal relatief kleine aanpassingen is de keuken weer als nieuw en kun je weer jaren vooruit.

André en Rémon werken al meer dan 20 jaar in de keukenbranche en weten als geen ander hoe het werkt. Zij zijn nu ruim een jaar zeer succesvol met Keukenstudio Allround. Maar zien de behoefte naar renovatie toenemen. Dat

is de reden dat zij náást Keukenstudio Allround, KRVV begonnen zijn en het team verder uitgebreid hebben.

KRVV komt vrijblijvend langs om de keuken in te meten en een plan te maken. Er wordt niet alleen gekeken naar het uiterlijk van de keuken maar juist ook naar de technische aspecten: wat zijn de mogelijkheden in de meterkast? Welke apparatuur past het best? Enz. Ze werken oa met Hello Front: Met deze fronten renoveer je je keuken knap, slim en vriendelijk. Slim omdat je kwalitatief hoogwaardige fronten krijgt voor een redelijke prijs, vriendelijk omdat je hiermee je bestaande keuken kunt hergebruiken en hiermee bespaart.



**KRVV & W**  
KEUKENRENOVATIE VECHT EN VENEN

BINNEN 1 DAG EEN COMPLEET  
VERNIEUWDE KEUKEN, VOLLEDIG  
ONTZORGD EN PROFESSIONEEL

www.krvv.nl \* 06 25020653 \* MIJDRECHT \* info@krvv.nl



duurzaam



kwaliteit



betaalbaar



KRVV helpt ook bij de overstap van koken met gas naar koken op inductie om zo samen bij te dragen aan een beter en schoner milieu. KRVV kent de inductie kookplaten als geen ander en weet wat de verschillen zijn tussen de kookplaten in het assortiment en hoe deze kookplaten aangesloten dienen te worden in de meterkast.

KRVV werkt met een vast team van ervaren monteurs en installateurs. Bij het renoveren van een keuken heb je vaak ook een schilder,

stukadoor en tegelzetter nodig om de muren weer mooi af te werken. Ook dat wordt verzorgd. Daardoor is een keukenrenovatie veel minder ingrijpend en kan vaak in een dag al gerealiseerd worden. De goede onderdelen blijven behouden en waardoor het ook heel duurzaam.

Nieuwsgierig naar de mogelijkheden die KRVV te bieden heeft? Kijk op [www.krvv.nl](http://www.krvv.nl) of bel 06 25020653 of 06 18535640

## Rookmelder vanaf 1 juli verplicht in elke woning

Met ingang van 1 juli 2022 is het voor iedereen verplicht om een rookmelder in de woning te hebben. De verplichting gold al voor nieuwbouwwoningen, maar wordt dit jaar uitgebreid naar alle woningen. Voor woningen die bestaan uit meerdere bouwlagen geldt de verplichting van (tenminste) één rookmelder per bouwlaag.

Elk jaar ontstaat in ons land gemiddeld zo'n 65.000 keer brand in een woning. Soms betreft het slechts een kleine brand, die snel kan worden geblust. In andere gevallen gaat het om een grote brand, met aanzienlijke schade tot gevolg. Het gemiddelde schadebedrag dat door woningbranden ontstaat, ligt boven de drieduizend euro. Alles bij elkaar moeten de Nederlandse verzekeraars elk jaar meer dan 200 miljoen euro aftikken ten gevolge van woningbranden. Los daarvan is het leed vaak enorm groot, omdat waardevolle en onvervangbare kostbaarheden letterlijk in rook opgaan. Dierbare herinneringen worden permanent uitgewist en soms zijn er zelfs dodelijke slachtoffers te betreuren. Het is dus niet zo vreemd dat men er alles aan wil doen om het aantal woningbranden

drastisch terug te brengen. Eén van de maatregelen die de overheid daartoe neemt, is het verplicht stellen van rookmelders in alle woningen.

### Verskillende soorten melders

Een rookmelder is een apparaat dat je aan het plafond bevestigt en dat een alarmsignaal afgeeft wanneer zich rook in de woning begint te vormen. Een optische rookmelder werkt op basis van een lichtbundeltje, dat door een lichtgevoelige cel opgevangen wordt. Als zich rook in de woning vormt, zal die rook de lichtval verstoren. De rookmelder reageert daarop met het afgeven van een alarmsignaal. Tot 2005 werden ook zogenoemde ionisatierookmelders verkocht. De werking van die rookmelders was

gebaseerd op het uitzenden van geladen deeltjes, die op een elektrode werden opgevangen. Daardoor ontstond een stroompje, dat door rook zou worden onderbroken. Omdat deze rookmelders radioactief materiaal bevatten, werden ze uit de handel gehaald. Er bestaan ook thermische melders, die zich niet baseren op de vorming van rook, maar op de temperatuur in de betreffende ruimte. Als die een ingestelde grenswaarde overschrijdt, gaat het alarm af. Dit type melders wordt voor woningen niet geadviseerd.

### Slimme melders

Het is een overweging waard om een zogenoemde slimme rookmelder te installeren. Bepaalde typen rookmelders kunnen bijvoor-

beeld aan elkaar gekoppeld worden, zodat ze allemaal een alarmsignaal afgeven wanneer één van de melders geactiveerd wordt. Dit is nuttig wanneer een brand zich op een andere verdieping voordoet. Staat er bijvoorbeeld in de slaapkamer iets in brand en gaat daar de rookmelder af, dan bestaat de kans dat je dit niet hoort, als er een paar deuren zitten en je bovendien de radio aan hebt staan. Als dan ook de rookmelder in de woonkamer afgaat, merk je de brand veel sneller op. Een slimme rookmelder is in staat om ook een bericht naar je telefoon te sturen, zodat je ook direct op de hoogte bent wanneer je zelf niet thuis bent. Je kunt dan direct de hulpdiensten alarmeren en eventueel ook je bureaus waarschuwen.



# Gas besparen zonder kosten

Bijna driekwart van al het aardgas dat je in huis verbruikt, is nodig voor verwarming. De rest gebruik je vooral voor het verwarmen van water. Als je een gasfornuis hebt, gaat ook een klein beetje van je gasverbruik op aan koken. Maak jij je zorgen over jouw energierekening? Milieu Centraal heeft een aantal kleine acties op een rij gezet, waarmee je flink kunt besparen!

Als het buiten koud is, is het slim om te letten op je verwarming. Als je nog helemaal niet let op hoe je je huis verwarmt, kun je daarmee in een gemiddelde eengezinswoning ruim duizend euro per jaar besparen. Dit bedrag is berekend voor een gemiddelde eengezinswoning met HR-ketel en gebaseerd op het verschil tussen 'nooit doen' en 'altijd doen'. In grote, slecht geïsoleerde woningen is de besparing hoger, in kleine goed geïsoleerde woningen kleiner. Men gaat uit van een gasprijs van 1,74 euro per m<sup>3</sup> (CBS gemiddelde van nieuwe energiecontracten, januari 2022). Jouw gasprijs kan lager of hoger zijn afhankelijk van je contract. Doe de deur dicht en verwarm alleen de ruimte waar je veel bent. Laat ook de verwarming in de slaapkamer uit. Besparing: 550 euro per jaar. Tip: vergeet je de deur vaak dicht te doen? Een deurdranger is de oplossing! En warm je bed voor met een elektrisch dekentje of een kruik om lekker warm in slaap te vallen. Zet de thermostaat een graadje lager dan normaal. Besparing: 200 euro per jaar. Tip: verwarm jezelf met een warme trui, sokken en sloffen en blijf in beweging. Dan is 19 graden vaak al voldoende. Zet de thermostaat een uur voor je gaat slapen op 15 graden. Heb je vloerverwarming? Zet die dan op 17 of 18 graden. Anders duurt het opwarmen 's ochtends te lang. Besparing: 260 euro per jaar. Tip: stel de nachtverlaging automatisch in op je klokthermostaat, zodat je er niet aan hoeft te denken. Heb je die niet? Zet dan een herinne-

ring in je telefoon, zodat je het niet vergeet. Is er niemand thuis? Laat de thermostaat dan op 15 graden staan. Besparing (bij vier dagen in de week): 200 euro per jaar. Tip: weet je al op welke dagen je van huis bent? Stel op die dagen je thermostaat dan anders in. Aardgas heb je ook nodig voor het verwarmen van water. 80% van dat warme water stroomt door je douchekop. Daar valt dus nog veel te winnen! Gemiddeld douchen we in Nederland negen minuten per douchebeurt en vijf keer per week. Wil je besparen? Draai dan na vijf minuten de kraan dicht. Daarmee bespaart een gemiddeld huishouden 90 euro per jaar. Of douche wat minder vaak en was je met een washandje aan de wastafel, zoals we vroeger vaker deden. Ga je graag in bad? Houd er dan rekening mee dat één keer in bad gaan gelijk staat aan ongeveer drie douchebeurten. Bedenk dus of je wat minder vaak in bad kunt stappen. Wil je verder besparen op je gasverbruik, dan zijn er nog meer dingen die je kunt doen. Maak naden en kieren dicht zodat het minder tocht in huis, plak radiatorfolie achter je radiatoren en neem een waterbesparende douchekop. Heb je de ruimte om te investeren in betere isolatie van je huis? Doe dat dan, want daarmee maak je de meeste impact. Bereid je nu al voor op de volgende winter, vooral nu de isolatiebedrijven druk zijn! Meer informatie over deze bespaartips is op [www.milieucentraal.nl/bespaartips](http://www.milieucentraal.nl/bespaartips) te vinden.

# philippo keukens



Persoonlijk Professioneel

KEUKENS INBOUWAPPARATUUR WERKBLADEN

Aalsmeerderweg 83, 1432 CH Aalsmeer T. 0297-361606 [info@philippo.nl](mailto:info@philippo.nl)

[www.philippo.nl](http://www.philippo.nl)



# EVELEENS

makelaars o.z.

Powered by team Karin Eveleens



**Nicolaas Beetslaan 104**  
**Uithoorn**

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



**Mendelstraat 96**  
**Aalsmeer**

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



**Willem-Alexanderstraat 55**  
**Aalsmeer**

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



**Sportlaan 72**  
**Aalsmeer**

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



**Linksbuitenstraat 39**  
**Kudelstaart**

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



**Gerberastraat 35**  
**Aalsmeer**

Vraagprijs € 700.000,- k.k.

binnenkort te koop

**Gemoderniseerde  
tussenwoning  
in Kudelstaart**

Richtprijs € 500.000,- k.k.

binnenkort te koop

**Royale  
hoekwoning  
in Aalsmeer-Oost**

Richtprijs € 680.000,- k.k.

binnenkort te koop

**Hoekwoning  
met garage  
in Amstelveen**

Richtprijs € 800.000,- k.k.

# Een huis vol slimme apparaten

Veertig jaar geleden stond in menig huishouden nog een zwartwitte televisie. Voor de jeugd van nu is dat niet meer voor te stellen. Ongetwijfeld zullen de mensen over veertig jaar gebruik maken van talloze technologische snufjes waarvan wij nu nog geen weet hebben. Zo schrijdt de techniek voort en worden voortdurend nieuwe producten op de markt gebracht. Het is vandaag de dag al heel goed mogelijk om je huis vol slimme apparaten te zetten. Hiermee worden apparaten bedoeld die aangesloten zijn op het internet en zelfstandig allerlei taken kunnen uitvoeren.

## Televisie

De slimme televisie kennen we al een tijdje. Je sluit het apparaat aan op het internet en daarmee breidt je het aantal mogelijkheden enorm uit. Waar je voorheen was aangewezen op de pakketten die door je televisieprovider geleverd worden, kun je nu op je televisie het wereldwijde web verkennen en alle content gewoon online bekijken. Ook je eigen fotoalbums tover je moeiteloos op het televisiescherm. Je kunt zelfs een soort jukebox van je televisie maken door vanaf je mobiele telefoon filmpjes naar de televisie te sturen en ze daar te presenteren aan je huisgenoten.

## Verlichting

Slimme verlichting hebben we ook al een tijdje. Je kunt bijvoorbeeld met behulp van een controlepaneel op je telefoon het licht thuis aan of uit doen. Zo vergeet je dus nooit meer een lamp. Op deze manier kun je ook als je niet thuis bent 's avonds het licht aandoen, om inbrekers af te schrikken. Maar ook als je gewoon thuis bent, is het handig om de verlichting te kunnen bedienen met je telefoon.

## Koelkast

Kom jij ook wel eens in de supermarkt tot het besef dat je vergeten bent om voor vertrek even de koelkast te inspecteren? Met een

slimme koelkast behoort dat probleem tot het verleden. Je logt gewoon even in op je koelkast om een overzicht op te vragen van de voorraad aldaar. Een slimme koelkast geeft je bovendien een seintje als producten over de houdbaarheidsdatum dreigen te geraken. Daarmee voorkom je dat iets bederft en ga je dus verspilling tegen. De nieuwste koelkasten hebben een touchscreen, waarop je berichten kunt versturen, maar waar je ook het beeld van je televisie kunt ontvangen. Zo hoef je tijdens het koken niets van je favoriete programma te missen.

## Oven

Ook de oven is er tegenwoordig in een slimme variant. Voorheen moest je eerst naar de keuken om de oven in de voorverwarmstand te zetten. Daarna was het wachten op de bekende pieptoon en vervolgens kon je het gerecht erin schuiven. Tegenwoordig blijf je gewoon op de bank zitten, want de voorverwarmstand activeer je met je telefoon. Een speciale app houdt je vanaf dat moment op de hoogte over de resterende bereidingstijd.

## Foutje

Dat het niet altijd helemaal goed gaat met al die slimme apparaten, bleek onlangs bij een software-update van AEG. Een aantal combi-



magnetrons van dit merk ontvingen een automatische update, maar die had tot gevolg dat de magnetron er opeens de functie van een stoomoven bij leek te hebben. Het vervelende was echter vooral dat de magnetronfunctie volledig verdwenen was. Gebruikers kregen foutcode F606 te zien en in sommige gevallen zelfs F254. Met name dat laatste was vreemd,

want die code duidt op een defecte camera. De betreffende combimagnetron heeft helemaal geen camera! Het terugzetten van de fabrieksinstellingen bleek geen soelaas te bieden en tot overmaat van ramp kon het apparaat na de storing ook geen verbinding meer maken met het draadloze netwerk, zodat een handmatige softwarecorrectie noodzakelijk was. Oeps!



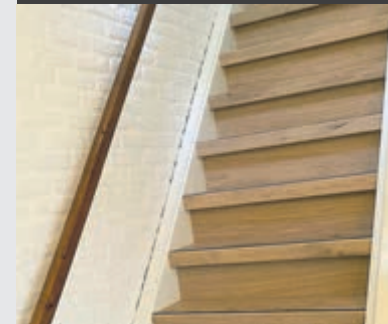
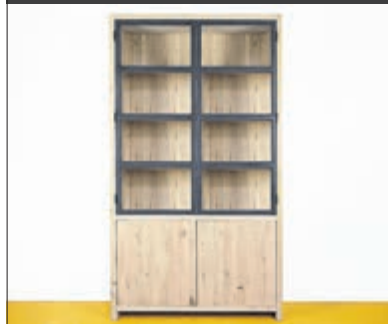
Hergebruik van oud eikenhout! Van oud gebouw naar origineel meubel naar eigen ontwerp!!



Meubelen op maat in alle vormen, kleuren en maten!



Vloeren & Traprenovatie



**Meubelen op maat** en naar eigen ontwerp van origineel oud eikenhout, handgeverfde meubelen, teakhout

zitmeubelen • woonaccessoires • vloeren & traprenovatie • woonwinkel • 1000 m<sup>2</sup> showroom

Schans 7 - 11 • Uithoorn • 0297 561 633 • [www.gerardkeune.nl](http://www.gerardkeune.nl) • [info@gerardkeune.nl](mailto:info@gerardkeune.nl)

# Gespot op WONEN.nl

## Sjithouse Furniture

Thebalux Badkamermeubelen heeft een nieuwe collectie ontworpen voor misschien wel de meest bezochte kamer in het huis; het toilet. Met een combinatie van Nederlands vakmanschap, de beste materialen uit diverse landen, trends en stijlen staat deze meubellijn garant voor schoonheid en praktisch gebruik in de toiletruimte. De nieuwe collectie is genaamd 'Sjithouse Furniture'. Een naam met een knipoog en eenvoudig te herkennen aan het karakteristieke huisje in het logo. Het is een uiterst complete serie met verschillende wastafels, opbouwkommen, kasten en frames.

Thebalux is reeds meer dan 25 jaar badkamermeubelen producent en is pionier op het gebied van innovatie en design van badkamermeubelen. Benieuwd naar alle mogelijkheden? Ga naar [www.thebalux.nl](http://www.thebalux.nl).



## Bespaar water en energie met een Quooker!

Met de aanschaf van een Quooker doe je vooral een investering in gemak. Niet meer wachten op kokend water, tap direct de gewenste hoeveelheid. Het energieverbruik van de Quooker is stand-by €0,05 per dag. Dat is goedkoper dan bijvoorbeeld een tv op stand-by laten staan. Om het water op temperatuur te houden verbruikt het kokendwaterreservoir 87,5 kWh per jaar. Een COMBI(+)-reservoir is de zuinigste keukenboiler in zijn categorie en draagt dan ook energielabel A. Doe de volledige bespaarcheck op [www.quooker.nl/besparen](http://www.quooker.nl/besparen).



## Nooit meer schuren



WOCA Exterior Oil is een revolutionaire watergedragen olie voor buitenhout. Exterior Oil is sneldrogend, eenvoudig aan te brengen en heeft een matte, natuurlijke uitstraling. Dankzij de speciale pigmenten is het oppervlak lang beschermd. Exterior Oil is geschikt als terrasolie of meubelolie, maar ook om tuinhuisjes, schuttingen of gevelbekleding mee te beschermen. Onderhoud is heel eenvoudig, oppervlakken worden simpelweg gereinigd met Exterior Cleaner en daarna weer opnieuw in de olie gezet. Je hoeft dus nooit meer te schuren!

**Kortingsactie: bij alle deelnemende WOCA-dealers ontvang je zo lang de voorraad strekt 3 liter Exterior Oil voor de prijs van 2,5 (20% korting)! Kijk voor meer informatie op [WOCA.nl](http://WOCA.nl).**

## De badkamer die van je huis een thuis maakt

Villeroy & Boch introduceert Subway 3.0, een collectie met slimme functies en een tijdloos design. Combineer de diepe wastafels met praktische meubels in mooie matte kleuren of warme houtdecors, een bijpassende spiegel met verlichting rondom en een comfortabel, stijlvol ligbad. Het resultaat is een badkamer die lang meegaat en waar je lang van kunt genieten. Meer informatie: [www.villeroy-boch.nl](http://www.villeroy-boch.nl)



## Daarom kies je voor een warmtepomp

Nu Nederland voornemens is om van het gas af te gaan, is het verstandig om alvast rekening te houden met dit toekomstscenario bij de keuze van een nieuwe verwarmingsoplossing. Een warmtepomp ligt dan al snel voor de hand: het is duurzaam, toekomstbestendig en eenvoudig in gebruik. Nog niet overtuigd? Lees meer op [Vaillant.nl](http://Vaillant.nl).

## Creëer de wastafel die jij wilt



Geberit breidt het assortiment van de unieke Geberit ONE badkamerserie uit. Blikvanger is daarbij de wastafelomgeving, het centrale element in de badkamer. Uitgangspunt van deze assortimentsuitbreiding is de wens voor een individueel ontwerp: de variëteit binnen de afzonderlijke componenten - wastafels, wastafelmeubels en wastafelbladen - is groot en perfect op elkaar afgestemd en tegelijkertijd op allerlei manieren met elkaar te combineren. Welk ontwerp en welke combinatie je ook kiest, het past altijd en combineert harmonieus. Meer informatie op [www.geberit.nl](http://www.geberit.nl).

## Hybride verwarmen: wat is het (en hoeveel bespaar je er mee)?



We hebben er allemaal mee te maken: gas wordt maar duurder en duurder. Wat nu als je relatief eenvoudig je gasverbruik tot 70% omlaag kan brengen. Dit is mogelijk bij hybride verwarmen.

Sinds 1 januari is de subsidie op hybride warmtepompen met 50% verhoogd. De overheid betaalt tot wel een derde van je investering. Nog interessanter dus om je cv-ketel uit te breiden met een hybride warmtepomp. En tijdelijk geldt bij Nefit Bosch een cash-back tot 375 euro! Meer informatie op [www.nefit-bosch.nl](http://www.nefit-bosch.nl).

## Terrasoverkapping op maat

Ongestoord genieten van het buitenleven in je tuin? Dat kan met de Somnium pergola of terrasoverkapping. Met deze minimalistische en strakke eyecatcher creëer je een aangename ruimte in je tuin waar je het hele jaar door kan genieten, ongeacht de weersomstandigheden. Meer over deze aluminium terrasoverkapping lees je op [www.aliplast.com](http://www.aliplast.com).





Op WONEN.nl vind je de leukste nieuwtjes en trends op woongebied. Hier geven we je een kort overzicht, op de website vind je nog veel meer info!



## Ideaal voor DIY projecten

De professionele Naturel lakken van Trae Lyx geven een zeer goede bescherming, waarbij de natuurlijke uitstraling van de ondergrond behouden blijft. Sinds kort zijn de Naturel lakken ook verkrijgbaar in miniformaat, ideaal voor het lakken van houten tafels, meubels en kleinere wanden! Ideaal voor bijvoorbeeld ook kleinere projecten. Meer informatie op [www.traelyx.nl](http://www.traelyx.nl).

## BLANCO FLEXON II Low

Het afvalstelsel FLEXON II breidt uit met focus op gedeelde lades die een voortdurende trend zijn in de keukens. De nieuwe FLEXON II Low reeks biedt een grotere variabiliteit in de keukenplanning en is beschikbaar in de meest hangbare onderkastmaten. De Low-versie is ruimtebesparend doordat het slechts 50% van de onderkast bezet. Het systeem is in een handomdraai geïnstalleerd en biedt ook kleine bakken, bijvoorbeeld voor het inzamelen van gft-afval. Dankzij de optioneel verkrijgbare accessoires kun je het systeem volledig personaliseren. Lees verder op [www.blanco.com](http://www.blanco.com).



## Extra lange planken

Met de extra lange planken van de COREtec® XL-END-collectie, creëer je een ultiem en exclusief ruimtegevoel in je woning. Ideaal als je op zoek bent naar een vloer die tot zijn recht komt in een grote ruimte of als je een kleinere ruimte optisch groter wil laten lijken. De realistische uitstraling van de planken tilt de 'look & feel' van je vloer naar een hoger niveau. Dankzij de embossing is deze elegante en luxueuze vloer namelijk bijna niet te onderscheiden van een echte houten vloer. Meer informatie op [www.coretecfloors.com](http://www.coretecfloors.com).

## Hoge energierekening? Dat kan anders

Ga hybride verwarmen; duurzaam en energiezuinig. Hybride verwarmen is het samenspel tussen bestaande CV-ketel en warmtepomp om zo je woning duurzaam en met veel minder aardgas te verwarmen. De ATAG Enerzion M hybride warmtepomp behoort tot één van de zuinigste hybride warmtepompen, die nu beschikbaar zijn. Hij blijft namelijk doorwerken tot -7.2°C met een hoog rendement. Pas bij deze temperatuur schakelt de CV-ketel in. De warmtepomp neemt het al snel weer over wanneer de temperatuur gestegen is tot -/6°C. Lees meer op [www.atagverwarming.nl](http://www.atagverwarming.nl).



## Gebruiksvriendelijke thermostaat

De Intergas Comfort Touch is een thermostaat met ongekend gebruiksgemak in een verbluffend compact en modern design. Door gebruik te maken van een touchscreen is de bediening intuïtief, eenvoudig en simpel. De compacte afmetingen en het moderne design zorgen ervoor dat de thermostaat probleemloos in elk interieur past. Hij kan eenvoudig worden geïnstalleerd en is zowel verkrijgbaar in een zwarte als witte uitvoering. Lees verder op [www.intergas-verwarming.nl](http://www.intergas-verwarming.nl).

## Geen lawaai meer door schuivende stoelen

Het is vervelend wanneer je zelf met de stoel schuift, maar nog vervelender wanneer je de burens telkens hoort schuiven met de stoelen. Het lawaai dat een schuivende stoel maakt kan behoorlijk irritant zijn. Helemaal wanneer je bijvoorbeeld in een appartement woont en je bovenburen geluidsoverlast veroorzaken met de stoelen. Scratch no More beschermdoppen zijn behalve krasvrij ook geluiddempend. Deze geluiddempende stoeldoppen zijn voorzien van drooglooptapijt waardoor ze veel minder geluid maken bij het schuiven (en gegarandeerd krasvrij zijn). Hierdoor hebben zowel jij als je burens geen last meer van lawaai door het schuiven met stoelen. Lees verder op [www.scratchnomore.nl](http://www.scratchnomore.nl).



## Gasrekening bijna verdubbeld

Uit cijfers van het CBS blijkt dat het gemiddelde, totale jaarbedrag voor gasverbruik - met de huidige gasprijzen van januari 2022 - in een jaar tijd met gemiddeld €1.125,- zal stijgen. Het totale jaarbedrag voor gas in 2022 zal naar verwachting gemiddeld uitkomen op €2.298,-. Dit betekent dat de gasrekening per huishouden met gemiddeld 93,8% stijgt ten opzichte van het voorgaande jaar. De totale energierekening (inclusief elektriciteit) zal naar verwachting €2.800,- gaan bedragen.

Eén van de eenvoudigste maatregelen om de verwarmingskosten te verlagen, is het gebruik van intelligente technologieën zoals slimme thermostaten. De Slimme Thermostaat van tado° zorgt ervoor dat je veel efficiënter omgaat met je energieverbruik, waardoor je een besparing van gemiddeld 22% per jaar kunt realiseren. Als je een gasrekening hebt van €2.298,- kun je daarop dus gemiddeld €505,- besparen. Dit betekent dat de aankoop van een Slimme Thermostaat van tado° zichzelf in minder dan een half jaar terugbetaalt. Dit is sneller dan ooit tevoren! Meer informatie op [tado.nl](http://tado.nl).