

NM

NIEUWE MEERBODE

OPEN HUIZEN BIJLAGE

5 APRIL
11:00 - 15:00 uur

NVM OPEN
HUIZEN DAG



DE KONING
MAKELAARDIJ

Regthuysplein 12 Nieuwkoop
Tel. 0172 - 57 92 00
nieuwkoop@dekoningswonen.nl

www.dekoningswonen.nl

**Koop
Lenstra**
MAKELAARS O.Z.

Amstelplein 6-12 Uithoorn Kerkbrink 27 Breukelen
Tel. 0297 - 52 41 24 Tel. 0346 - 26 25 52
uithoorn@kooplenstra.nl breukelen@kooplenstra.nl

www.kooplenstra.nl

MAKELAARDIJ
**VAN DER
HELM**

Herenweg 46 Wilnis
Tel. 0297 - 59 19 96
info@vanderhelmmakelaardij.nl

www.vanderhelmmakelaardij.nl

NVM OPEN
HUIZEN DAG



5 APRIL
11:00 - 15:00 uur

funda

U bent van
harte welkom!



Dit is slechts een greep uit
ons aanbod! Kijk voor al onze
deelnemende woningen op
www.vanderhelmmakelaardij.nl

MAKELAARDIJ
**VAN DER
HELM**
www.vanderhelmmakelaardij.nl



Herenweg 46
3648 CJ WILNIS
t: 0297 - 59 19 96
f: 0297 - 21 49 04
i: info@vanderhelmmakelaardij.nl



MIJDRECHT
Baljuwsstraat 9A

Uniek op deze locatie! Sfeervolle en keurig afgewerkte bovenwoning. Gelegen aan een autoluwe straat, op loopafstand van het Hartenkamp, scholen en het dorpscentrum. De woning beschikt over een badkamer met ligbad, separate toiletruimte, lichte woonkamer met open keuken en een slaapkamer met 2 dakkapellen op de tweede etage.

Vraagprijs € 139.000,- k.k.



WILNIS
Herenweg 165A

Deze woning is verkocht voor de Open Huizen Dag! Aan de karakteristieke... is deze tussenwoning met... stenen berging gelegen. Voorzien van... winkels, scholen, sportvereniging... vervoer op fietsafstand... vervoer? Dit is echt een... uw eigen paleisje van te maken!

Vraagprijs € 174.500,- k.k.



MIJDRECHT
Molenwiek 38

Afwijkende open huis tijd: tussen 11.00-13.00 uur kunt u deze woning zonder het maken van een afspraak bezichtigen. Deze tussenwoning is gelegen in de ruim opgezette wijk Molenland en beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein. De 5-kamerwoning is praktisch ingedeeld en beschikt op de eerste verdieping over drie volwaardige slaapkamers alsmede een zolderkamer met bergruimte en dakraam op de tweede verdieping.

Vraagprijs € 185.000,- k.k.



MIJDRECHT
Bisschop Koenraadstraat 62

Sfeervol en licht 3-kamer hoekappartement gelegen op de bovenste etage van een modern en kleinschalig appartementencomplex. Het appartement ligt aan het einde van de galerij op de hoek van het gebouw en een betere ligging is daarom niet denkbaar. Er loopt niemand meer langs, een vrij balkon zonder bovenburen en bovendien een extra zijraam in de zijgevel waardoor er veel licht de woning binnenkomt.

Vraagprijs € 189.000,- k.k.



MIJDRECHT
Kruiwiel 42

Afwijkende open huis tijd: tussen 11.00-13.00 uur kunt u deze woning zonder het maken van een afspraak bezichtigen. Deze hoekwoning is gelegen in de ruim opgezette wijk Molenland en beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein. De 5-kamerwoning is praktisch ingedeeld en beschikt op de eerste verdieping over drie volwaardige slaapkamers alsmede een zolderkamer met bergruimte en dakraam op de tweede verdieping.

Vraagprijs € 195.000,- k.k.



WILNIS
Wagenmaker 151

Centraal gelegen sfeervol en ruim driekamerappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een modern, goed verzorgd appartementsgebouw met lift en afsluitbare berging op de begane grond. Er is ruime parkeergelegenheid direct voor de deur. Het appartement is gelegen op een fraaie locatie aan de rand van Wilnis op korte afstand van buurtwinkels en de oude dorpskern.

Vraagprijs € 209.000,- k.k.



WILNIS
Rietkragge 3

Fraaie woonark (afmeting 16,00 x 6,00) met vrijstaande berging op een prachtig plekje aan een van de uitlopers van de Ringvaart met vaarverbinding naar de Vinkeveense Plassen. De woonark is degelijk gebouwd en o.a. voorzien van Canexel delen aan de buitenzijde en Meranti kozijnen, nieuwe inductiekookplaat (2013), c.v.-combi ketel van december 2012, woonkamer en ouderslaapkamer zijn v.v. airconditioning.

Vraagprijs € 225.000,- v.o.n.



WILNIS
Blauwe Zegge 42

Unieke kans en uiterst scherp geprijsd! In de rustige en kindvriendelijke woonwijk Veenzijdje II aan een autoluwe straat gelegen, keurig onderhouden en riant uitgebouwde hoekwoning met in totaal 4 ruime slaapkamers en een diepe achtertuin waarin zowel zon als schaduw te vinden is. Op korte afstand van de woning vindt men hier speelpleintjes, een groen park en div. andere recreatiemogelijkheden. Tevens vindt men op korte afstand van de woning diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten.

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



WILNIS
Herenweg 181A

Laat u verrassen door deze goed onderhouden en RUIME TUSSENWONING MET VRIJSTAANDE GARAGE en achtertuin op het zuidwesten. Het perceel geeft u tal van mogelijkheden, waaronder het onbeperkt genieten van de uitermate zonnig gelegen beschutte achtertuin. De woning beschikt over 3 ruime bameden slaapkamers alsmede een royale zolderkamer met dakkapel.

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



VINKEVEEN
Loopveldweg 40

Deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning is gelegen in een rustige en groene omgeving in een kindvr. woonwijk en heeft vrij uitzicht over een plantsoen en water. Naast de voortuin leidt een oprit naar de garage met kanteldeur en bergverlating. Door de hoogte van de garage, is het mogelijk om een extra slaap/werkruimte te creëren, welke bij de woning kan worden betrokken. Zoekt u een woning nabij diverse voorzieningen en mogelijk, dan nodigen wij u van harte uit om deze woning te komen bezichtigen!

Vraagprijs € 299.000,- k.k.



VINKEVEEN
Prins Bernhardlaan 9

Deze twee-onder-één-kapwoning met hobbyruimte c.q. praktijk aan huis is rustig gelegen op loopafstand van de oude dorpskern van Vinkeveen. Het perceel is aan de voorzijde via een brug en voetpad langs het huis toegankelijk en aan de achterzijde van het perceel is er directe vaarverbinding naar de Vinkeveense Plassen. Uitstekend geschikt voor kantoor-/praktijkruimte aan huis!

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

NVM OPEN
HUIZEN DAG

5 APRIL
11:00 - 15:00 uur

MAKELAARDIJ
VAN DER
HELM
www.vanderhelmmakelaardij.nl



Herenweg 46
3648 CJ WILNIS
t: 0297 - 59 19 96
f: 0297 - 21 49 04
i: info@vanderhelmmakelaardij.nl



WILNIS
Blauwe Zegge 90

Deze fraaie (2 ONDER 1 KAP) HOEKWONING is in de loop van de jaren verbouwd en uitgebreid tot een LUXE en moderne woning waar u werkelijk zo in kunt! De woning heeft een royale en zonnige achtertuin en is gelegen aan de rand van een rustig en kindvriendelijke woonerf op een gewilde locatie in de woonwijk Veenzijde II.

Vraagprijs € 389.000,- k.k.



MIJDRECHT
Braspenning 4

Deze geschakelde bungalow met aangebouwde garage is ideaal voor de liefhebber van rust en ruimte in combinatie met het wonen in een ruime en comfortabele woning. De tuin is heerlijk ruim en op het zuidoosten gesitueerd en grenst aan een mooie brede singel met uitzicht op de dijk. De woning is comfortabel doordat deze gelijkvloers en praktisch is ingedeeld. Vanuit de 4 slaapkamers stapt u via een schuifpui zo de tuin in.

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



VINKEVEEN
Kievitslaan 101

Ruime twee-onder-één-kapwoning met een aangebouwde berging/bijkeuken (voorheen garage), uitgebouwde woonkamer, luxe open keuken, parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's en 9 meter brede tuin op het zuiden! Gelegen in een geweldige, lommerrijk brede laan. De tuin ligt op het zonnige zuiden.

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



VINKEVEEN
Loopveltweg 63

Deze vrijstaande woning met 3 slaapkamers, een royale zolderruimte en garage ligt op een prachtige plek aan de rand van Vinkeveen. met alle voorzieningen in de nabije omgeving. De woning is gebouwd in 1988 en is daardoor in zeer goede staat. Op de benedenverdieping heeft u veel leefruimte. De tuin is op het zuiden gelegen en er is mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein.

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



MIJDRECHT
Koningin Julianalaan 14

Unieke ligging op een prachtig centraal gelegen plek in het centrum van Mijdrecht. De woning is gelegen om een ruim perceel van 925 m² en beschikt over een ruime vrijstaande garage van circa 60 m². Alle faciliteiten zoals winkels, openbaar vervoer en scholen zijn op loopafstand bereikbaar. Unieke kans, een woning als deze komt niet vaak te koop!

Vraagprijs € 650.000,- k.k.



WILNIS
Herenweg 190A

Op een werkelijk schitterend perceel van maar liefst 825 m² eigen grond ligt deze fraaie geschakelde villa aan doorgaand vaarwater. De diepe voortuin met klein terras en ruime oprit naar de inpandige garage is fraai aangelegd en het zijpad geeft toegang tot de zeer royale achtertuin aan het water met steiger en ligplaats voor een boot. Uitermate geschikt voor KANTOOR OF PRAKTIJKRUIMTE AAN HUIS.

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



VINKEVEEN
Achterbos 60

Exclusieve vrijstaande villa, centraal gelegen in de lintbebouwing van Vinkeveen, in het watersportcentrum met directe toegang naar de Vinkeveense Plassen. Het perceel omvat een gedeelde oprit met eigen parkeergelegenheid voor meerdere auto's, fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin, botenhuis en een ruim tuinhuis. De woning beschikt o.a. over 4 slaapkamers, 2 badkamers een kantoorkamer en een kelder.

Vraagprijs € 999.999,- k.k.



VINKEVEEN
Achterbos 60

Houdt u meer van een strakke moderne architectuur en wilt de woning geheel gerestyled hebben, dan is dat ook mogelijk naar een ontwerp van Studio110 architectuur. Hierbij wordt met name de buitenkant gemoderniseerd en de toch al praktische indeling nog verder geoptimaliseerd. Meerdere foto's en plattegronden zijn ter plekke aanwezig tijdens het open huis van zaterdag a.s. U bent van harte welkom.

Vraagprijs € 1.100.000,- k.k.



WILNIS
Herenweg 44a t/m 44d

Luxe 2- en 3 kamer nieuwbouwwapartementen met hoogwaardige keukens met inbouwapparatuur en modern sanitair. Oplevering mei/juni 2014.

Tijdens de open huizen dag kunt vrijblijvend bij ons binnenlopen voor informatie.

Huurprijzen vanaf € 795,- ex. servicekosten



WILNIS
Watertuin 80

Schitterende onder architectuur (rphs architecten) gebouwde moderne villa op een fraai kavel van circa 2.000 m² grond en water gelegen direct aan een open natuurgebied. Gelegen op circa 20 minuten van Amsterdam, Utrecht en Schiphol en voor de golfhebbers een 18 holes golfbaan op een steenworp afstand! Het woonoppervlakte is circa 240 m² en geheel in laagbouw. Door de grote glasoppervlaktes heeft u een magnifiek uitzicht over watergangen en weilanden.

Vraagprijs € 995.000,- k.k.





OPEN HUIZEN DAG OOK IN 2014!

Zaterdag 5 april kunt u woningen bekijken zonder een afspraak te maken

Regio - Bent u op zoek naar een woning? Dat komt mooi uit! De woningverkopers zetten zaterdag 5 april a.s. tussen 11.00 en 15.00 uur de deur voor u open! De stemming op de woningmarkt is omgeslagen en dat is te merken! De angst voor verder dalende woningprijzen is voorbij en het aantal positieve berichten in de media over de woningmarkt neemt toe.

De koopwoningmarkt wordt gestimuleerd nu de huren per 1 juli a.s. stijgen met 4 tot 6,5 procent. Huurders van woningen zijn zich dit steeds meer bewust. De woonlasten bij een koopwoning dalen nu de hypotheekrente recent opnieuw is gedaald en is een hypotheek op een koopwoning in een aantal gevallen nu al gelijk aan of goedkoper dan de huur voor een woning. Daar komt bij dat de hypotheek iedere maand voor een deel wordt afgelost.

Appartementen

Er staan genoeg woningen en appartementen te koop, maar de juiste woning vinden blijft een hele klus. De juiste woning die aansluit bij uw woonwensen, op de juiste locatie en de beste prijs. Steeds vaker schakelt een toekomstige woningkoper een aankoopmakelaar in, een makelaar die de woningmarkt kent en op de juiste manier voor u de onderhandeling aangaat. Informeer u voorafgaand aan de Landelijke Open Huizen Dag over de diensten die een aankoopmakelaar u kan bieden. Op zaterdag 5 april heeft u alle kans om uw droomwoning te vinden. Tijdens de Open Huizen Dag kunt u zonder afspraak de deelnemende woningen bekijken. Tussen 11.00 en 15.00 uur kunt u bij de deelnemende woningen binnenlopen. De Landelijke Open Huizen Dag biedt u de kans om ook woningen te bekijken die wellicht niet uw eerste voorkeur hebben. Onverwachts wordt u dan toch een keer verrast

doordat een woning anders is dan deze op het eerste gezicht leek op de foto. Ook kunt u op deze wijze een goede afweging maken tussen de verschillen per woning.

Deelnemers

Gaat u zaterdag 5 april tussen 11.00 en 15.00 uur op pad om woningen te bekijken? Als u van te voren uw dag plant, rijdt u van de ene woning naar de andere, zonder omwegen en heeft u alle tijd om de woningen te bekijken. In dit magazine ziet u de woningen van de makelaars: ERA makelaar de Koning, Koop Lenstra en makelaar van der Helm. Ook op hun websites: www.dekoningwonen.nl - www.kooplenstra.nl - www.vanderhelmmakelaardij.nl, maakt u gemakkelijk een selectie van de woningen die u wilt bekijken. Heeft u vragen of heeft u een goed advies of hulp bij aankoop nodig? Schroom niet en maak vrijblijvend een afspraak met een van onze makelaars.



WELKOM OP DE OPEN HUIZEN ROUTE

op zaterdag 5 april
van 11.00 tot 15.00 uur

ZEVENHOVEN Bungalowpark Zomerlust 141



Ruime vrijstaande bungalow, met riante carport en berging, op een perceel van 783m² omringd door een prachtige groene tuin, een onderhouds terras en grenzend aan het water.

Vraagprijs €195.000,- k.k.

UITHOORN Brunel 73



Uitgebouwde hoekwoning met woonkamer op de begane grond met openslaande deuren naar de tuin en 6 slaapkamers. Heel veel ruimte. Schitterend verbouwd. Fijne omgeving.

Vraagprijs €289.000,- k.k.

UITHOORN In het Midden 61



Geschakelde royale villa in groene omgeving met zonnige tuin. Kant en klaar huis. Strak door het gladde stucwerk, gezellig door de houten vloer en openhaard.

Vraagprijs €345.000,- k.k.

NOORDEN Veenweg 19



Tot in de puntjes en modern afgewerkte vrijstaande woning met aanbouw, opbouw en vrijstaande schuur gelegen op een prachtige landelijke locatie!

Vraagprijs €410.000,- k.k.



Ja, ik wens een gratis waardebepaling (t.w.v. € 250) van mijn woning

Naam : _____ m / v

Adres : _____

Postcode : _____ Woonplaats : _____

Telefoon : _____

E-mail : _____

Opsturen aan: ERA DE KONING Makelaardij, Antwoordnummer 64, 3440 VB Woerden



Kijk voor alle deelnemende panden op www.dekoningwonen.nl



Woondromen waarmaken

Regthuysplein 12 | 2421 BE Nieuwkoop

Tel 0172 - 57 92 00 | nieuwkoop@dekoningwonen.nl



5 APRIL

11:00 - 15:00 uur

**NVM OPEN
HUIZEN DAG**

U bent van harte welkom!

**Uithoorn
Thamerhorn 45**



2-kamerappartement
met 2 balkons
€ 135.000,- k.k.

**Uithoorn
Thamerhorn 23**



gemoderniseerd 2 (voorheen 3)
kamerappartement
€ 165.000,- k.k.

**Uithoorn
Stationsstraat 52**



3-kamerappartement met balkon
(zuid-westen)
€ 169.500,- k.k.

**Vinkeveen
Bloemhaven 26**



4-kamermaisonette
met vrij uitzicht
€ 213.000,- k.k.

**Uithoorn
Laan van Meerwijk 47**



5-kamerwoning met zonnige tuin
€ 215.000,- k.k.

**Uithoorn
Colijnlaan 138**



5-kamerwoning met diepe tuin
€ 219.000,- k.k.

**Uithoorn
Klipper 31**



5-kamerwoning met moderne
keuken en badkamer
€ 219.500,- k.k.

**Uithoorn
Dirk Schäferhof 28**



rustig gelegen moderne
eengezinswoning
€ 219.900,- k.k.

**Uithoorn
Prinses Beatrixlaan 4**



jaren '30 woning met zonnige tuin
€ 225.000,- k.k.

**Uithoorn
Haas 64**



3-kamermaisonette
met balkon (zuid)
€ 239.500,- k.k.

**De Kwakel
Orchideelaan 43**



5-kamerwoning met diepe
voor- en achtertuin
€ 249.000,- k.k.

**Mijdrecht
Klaproos 16**



moderne lichte hoekwoning
€ 249.500,- k.k.

**Vinkeveen
Oudeland 16**



hoekwoning op ruim perceel
€ 260.000,- k.k.

**De Kwakel
Hortensialaan 51**



modern 3-kamerappartement
met garage
€ 269.000,- k.k.

**Wilnis
Watertuin 39**



waterbungalow met garage
en prachtig uitzicht
€ 269.500,- k.k.

**Uithoorn
Vogellaan 106**



moderne 6-kamerwoning (2008)
€ 309.000,- k.k.

**Amstelhoek
Tymon van Hiltenstraat 7**



2 onder 1 kapwoning met garage
€ 309.500,- k.k.

**Uithoorn
Euphraat 12**



royaal 3-kamerappartement
met garage
€ 335.000,- k.k.

**Koop
Lenstra**
MAKELAARS O.Z.



Uithoorn, Amstelplein 6-12
Telefoon 0297 - 52 41 24
uithoorn@kooplenstra.nl

Breukelen, Kerkbrink 27
Telefoon 0346 - 26 25 52
breukelen@kooplenstra.nl

'n begrip in huisvesting

www.kooplenstra.nl



Uithoorn Ebro 88



geschakeld herenhuis met
garage en dakopbouw
€ 365.000,- k.k.

Uithoorn Prinses Christinalaan 57



2 onder 1 kapwoning met garage
aan brede laan
€ 365.000,- k.k.

Aalsmeerderbrug Molenweg 201



woonboerderij op
710 m² eigen grond
€ 369.000,- k.k.

Vinkeveen Loopveldweg 38



6-kamerwoning met garage
en dakopbouw
€ 389.000,- k.k.

Uithoorn Ebro 196



watervilla met 4 verdiepingen
en dakterras
€ 399.000,- k.k.

Uithoorn Ebro 186



watervilla met 4 verdiepingen
en dakterras
€ 399.500,- k.k.

Amstelveen Amsteldijk Zuid 131



vrijstaand woonhuis met vrij
uitzicht op de Amstel
€ 399.500,- k.k.

Uithoorn Wikke 9



uitgebouwde 2 onder 1 kap-
woning met extra brede tuin (ZO)
€ 419.000,- k.k.

Uithoorn Ganzendiep 8



vrijstaande woning met garage,
aan sierwater
€ 469.000,- k.k.

De Kwakel Banken 3



vrijstaande woning met garage,
op prachtige locatie
€ 499.000,- k.k.

Uithoorn Sneeuwgangs 22



geschakelde 2 onder 1 kapwoning
€ 525.000,- k.k.

Uithoorn Canadese Gans 13



geschakelde villa met garage en
uitbouw op de 1e verdieping
€ 529.000,- k.k.

Uithoorn Coupure 15



2 onder 1 kapwoning (2012)
met tuin en groot dakterras
€ 569.000,- k.k.

Uithoorn Burgemeester Kootlaan 80



moderne geschakelde
hoekvilla (2002)
€ 575.000,- k.k.

Amstelhoek Piet Heinlaan 1



villa met mogelijkheid voor
kantoor/praktijk aan huis
€ 765.000,- k.k.

Uithoorn Kazemat 23



luxe vrijstaande woning (2012)
met prachtig uitzicht
€ 795.000,- k.k.

Vinkeveen Waeterrijck 2



vrijstaande woning, met vaar-
verbinding Vinkeveense Plassen
€ 795.000,- k.k.

Waverveen Proostdijerdwarsweg 7



schitterende woonboerderij +
bijgebouwen op ca. 1 hectare
€ 1.495.000,- k.k.

Mijdrechtse ZONWERING specialist



Geniet van
comfort:
Waar u ook bent
uw elektrische
buitenzonwering
bedienen d.m.v.
uw tablet of
smartphone

T/M 30 APRIL 2014
ONTVANGT U DEZE OPTIE
GRATIS*



* Vraag in de showroom naar
de voorwaarden

**Profiteer nu van voorjaarsacties op rolluiken,
overkappingen en zonweringssystemen**

Mijdrechtse Zonwering Specialist | Genieweg 10 | 3641 RH Mijdrecht
Tel: 0297 283 834 | E-mail: mzs@planet.nl | www.mzspecialist.nl

Opening showroom: ma 13.00-17.00 u
di-do 10.00-17.00 u
vr 10.00-21.00 u
za 10.00-16.00 u

