

MAAK VAN JE HUIS JOUW DROOMHUIS!



Ook onze verlichting wordt slim

MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR:

VAN KREUNINGEN WOONINRICHTING

PHILIPPO KEUKENS

SIENERGIE

TIMPAAN

ENERGIE AALSMEER

KOOP LENSTRA MAKELAARS

HEEMBOUW

WESTEINDER ADVIESGROEP

KOZIJNEN-CENTRUM24

CORETEC VLOEREN

INTERGAS VERWARMING

PLASMAMADE



## Dierenprints in je interieur

Geef je huis wat warmte

Thermografie maakt gebreken aan panden inzichtelijk



Zo laat je je houten vloer er weer als nieuw uitzien







# Sienergie

Partner in duurzaam wonen

- Onafhankelijk advies en begeleiding bij energiebesparing en gasloos wonen
- Energiescan van uw woning
- Energieprestatieadvies voor duurzaamheidslening
- Opzetten Energiecoöperaties
- Advisering VVE's

info@sienergie.nl | www.sienergie.nl

## Gebruiksvriendelijke thermostaat

De Intergas Comfort Touch is een thermostaat met ongekend gebruikersgemak in een verbluffend compact en modern design. Door gebruik te maken van een touchscreen is de bediening intuïtief, eenvoudig en simpel. De compacte afmetingen en het moderne design zorgen ervoor dat de thermostaat probleemloos in elk interieur past.

Hij kan eenvoudig worden geïnstalleerd en is zowel verkrijgbaar in een zwarte als witte uitvoering.

Door zijn compacte afmetingen, de thermostaat is slechts 13 mm dik, en het moderne design gaat de thermostaat als interieurelement volledig op in zijn omgeving.  
www.intergas-verwarming.nl



## Lekkages opsporen en verhelpen: Thermografie maakt gebreken aan panden inzichtelijk

De energiekosten blijven maar stijgen. Nieuwe ontwikkelingen zorgen voor een transitie naar duurzame vormen van energie, maar toepassing ervan vraagt om forse investeringen. Ongeacht de toegepaste methode is bovendien van belang dat alle systemen optimaal functioneren. Het bedrijf Leak Check is erin gespecialiseerd om dergelijke gebreken op te sporen en te verhelpen.

Bij een thermische lekkage is er altijd sprake van een ongewenste situatie die het liefst zo snel mogelijk moet worden opgespoord. Daarbij is van belang dat het gewenste resultaat wordt behaald, zowel in economisch als milieutechnisch opzicht. Leak Check beschikt over geavanceerde apparatuur om energieverlies in een woning of bedrijfspand zichtbaar te maken doormiddel van infra-rood technieken. Daarbij wordt gebruik gemaakt van thermografie. Hiermee kunnen luchtlekken, koudebruggen en isolatieproblemen duidelijk zichtbaar worden gemaakt. Op een warmtebeeldfoto is goed te zien waar zich warmteverschillen bevinden en zo wordt duidelijk welke maatregelen moeten wor-



den genomen om het energieverbruik te verlagen en tegelijk het binnenklimaat comfortabeler te maken. Tot op een tiende graad nauwkeurig kan Leak Check aangeven waar zich problemen voordoen, zoals koudebruggen of vochtdoorslag, isolatiegebreken, vochtophopingen en tochtopeningen. Leak Check Inspecties werkt enkel met Level 2 opgeleide thermografen en Hi-end camera's. Ook is het bedrijf gespecialiseerd in het opsporen van breuken en storingen in verwarmingskabels en zo wordt duidelijk welke de breuk vervolgens eenvoudig

te repareren, waardoor voorkomen wordt dat de gehele kabel vervangen moet worden. Dat scheelt aanzienlijk in de kosten! Ook het opsporen van lekkende waterleidingen en het aantonen van gebreken aan koelinstallaties behoort tot de expertise van het bedrijf. Ook worden de vaklieden van Leak Check regelmatig ingehuurd om de ligging van leidingen inzichtelijk te maken, zodat bijvoorbeeld een vloer kan worden geïnjecteerd zonder dat daarbij leidingen worden geraakt. Kijk op [www.leakcheck.nl](http://www.leakcheck.nl) voor uitgebreide informatie.

## Hier moet je op letten als je zonnepanelen gaat kopen

Zonnepanelen leveren je niet alleen voordeel op, het is ook een flinke investering. Belangrijk dus om je goed te oriënteren als je zonnepanelen gaat kopen.

Steeds meer woningeigenaren kiezen voor zonnepanelen. Logisch, want je kunt je investering er al na zo'n zes jaar uit hebben. Daarna zorgt je dak voor gratis stroom. Toch is de investering niet gering. Verstandig dus om op een rijtje te zetten waar je rekening mee moet houden als je gaat investeren in zonnepanelen. Meer informatie kun je vinden op [zonnepanelen-info.nl](http://zonnepanelen-info.nl)

### De capaciteit

Belangrijk is uiteraard een keuze te maken in de capaciteit van de zonnepanelen. De capaciteit wordt uitgedrukt in Wattpiek, Wp. Hoe hoger de Wattpiek hoe hoger (logischerwijs) de capaciteit. Maar ook de prijs. Veel hangt van het dakoppervlak dat je beschikbaar hebt. Heb je bijvoorbeeld maar een beperkt dakoppervlak beschikbaar, dan kun je het beste kiezen voor zonnepanelen met een hoge capaciteit. Kun je juist veel zonnepanelen kwijt, dan kan het financieel interessant om juist te kie-

zen voor panelen met een iets lagere capaciteit.

### De afmeting

Je hebt zonnepanelen in verschillende formaten. Klein (ca. 150x100 cm), groot (ca. 195x100 cm) en standaard (ca. 165x100 cm). Het is vaak even puzzelen welk formaat je het beste kunt kopen. Probeer bijvoorbeeld een 'legplan' van je dak te maken om zo te kijken hoeveel panelen je kwijt kunt. Zo kun je de zonnepanelen intekenen en wat schuiven met de formaten. Over het algemeen kunnen we stellen dat we het beste grote zonnepanelen kunnen kopen, als er een groot dakoppervlak beschikbaar is. Grote zonnepanelen hebben namelijk doorgaans ook meer capaciteit.

### Het rendement

Een van de belangrijkste zaken waar je bij het kopen van zonnepanelen op moet letten is het rendement. Er zijn bijvoorbeeld zonnepanelen op de

markt met een rendement van 15%, maar ook van 17%. Kies altijd voor zonnepanelen met een hoog rendement. Zijn de panelen eenmaal geplaatst, dan is het belangrijk de panelen ook goed te onderhouden. Zo blijft het rendement hoog.

### Het merk

Let bij het aanschaffen van de panelen ook op het merk. Kies altijd een merk dat beoordeeld is door een testinstituut. Zo weet je wat je in huis haalt. Er worden namelijk een heleboel b-merken of merkloze zonnepanelen verkocht.

### De prijs

De prijs is natuurlijk belangrijk. Let hierbij op de prijs per wattpiek en niet zozeer op de prijs per paneel. Een paneel met een hogere wattpiek kan bijvoorbeeld iets duurder zijn maar wel een stuk efficiënter en dus uiteindelijk meer opleveren.

Bron: Tekst en foto WONEN.nl

## BEDRIJVEN De Nieuwe Punt

» BINNENKORT START VERKOOP

29 gevarieerde, casco bedrijfspanden in hartje Aalsmeer

- Units vanaf 90 tot 200 m<sup>2</sup> BVO
- Gasloos
- Zonnepanelen aanwezig
- Optioneel units schakelbaar
- Parkeren op eigen terrein

Dit is een ontwikkeling van:  
**Heembouw**  
www.heembouw.nl

**VAN LULING**  
020 888 10 88  
www.vanlulingbog.nl

**Schenk Makelaars**  
023 - 557 22 88  
www.schenkmakelaars.nl

Onderneem het samen met alles en meer  
[denieuwepunt.nl](http://denieuwepunt.nl)



# de Rietkraag

Rustiek wonen in het landelijk groen

De Kwakel (Uithoorn)

★★★★★  
Rente 10 jaar  
1,30% met  
duurzaamheids-  
korting

Nog een aantal  
woningen beschikbaar!

Type Blauwborst  
vanaf € 510.000,- v.o.n.

Type Watersnip  
vanaf € 475.000,- v.o.n.

Type Bosruiter  
vanaf € 400.000,- v.o.n.



Meer informatie?  
[www.vorm.nl/derietkraag](http://www.vorm.nl/derietkraag)

VORM  
de toekomst

Koop  
Lenstra  
MAKELAARS O.Z. Tel. 0297 52 41 24

## Dierenprints in je interieur:

### smaakvolle items voor in huis

Kies voor één van deze superleuke accessoires met panter-, luipaard- of zebraprint en je interieur wordt meteen veel spannender.

#### Ordinaar? Welnee!

Als je gevoelig bent voor de laatste trends en die graag op de voet volgt, dan weet je dat dierenprints niet meer weg te denken zijn. Nu hoor ik je denken: panterprint, luipaardprint? Die zag je vroeger toch alleen aan of achter de bar in louche cafés? maar die tijd is gelukkig voorbij.

#### 1 Dierenprints in elk interieur

Dierenprints zijn terug en hipper dan ooit! In je kledingkast natuurlijk, maar ook in je interieur. De meest populaire zijn de luipaard-, tijger- en panterprints. Maar voor iedereen die niet warm wordt van uitbundige kleuren in huis, is de zebra- of panterprint een veiligere oplossing. Die past beter in een rustig interieur.

#### 2 Fauteuil met tijgerprint

Meteen een perfect voorbeeld. Deze stoel heeft die kenmerkende vintage look, de stof is van velours en de print is een verzameling stoere tijgers in prachtige warme tinten. Hipper

krijg je het bijna niet. Deze fauteuil kan echt overal!

#### 3 Kleed met zebra- of panterprint

Dit kleed heet softness. Een lekker zacht kleed dus met een hoge pool. En een beetje anders dan anders, want in plaats van zwart met wit, is voor dit kleed zwart met lichtgrijs gecombineerd. Mooi en sober, zodat dit kleed bij oneindig veel andere kleuren kan.

#### 4 Spannend dekbedovertrek met panterprint

Weer zo'n fantastische combi. Een dekbedovertrek met stoere panterprint in de allermooiste kleuren okergeel en lichtblauw. De stof is van katoen, dus je slaapt gegarandeerd heel comfortabel onder deze beauty.

#### 5 Sierkussens met luipaard- en tijgerprint

Kunstenares Mariska Meijers ontwierp deze superleuke lijn voor Leen Bakker. Gedurfd, kleurrijk en vooral heel erg mooi. Hou je van kleur? Dan zit je met deze sierkussens echt gebakken.

#### 6 Behang met zebra- of panterprint

Ben je je saaie muren zat? Overweeg dan eens om ook die te voorzien van een fijne dierenprint. Dit vliesbehang heeft een spannende zebra- of panterprint en is supermakkelijk in onderhoud: het is sterk en afwasbaar. Erg fijn als je huisdieren of kinderen hebt.

#### 7 Krukje, poefje of voetbank met luipaardprint

Even lekker met je voeten omhoog na een dag werken? Of heb je snel een extra zitplaats nodig? Dit krukje kan het allemaal. En met zijn stoere luipaardprintje staat 'ie leuk op elke plek in huis.

#### 8 Lamp met zebra- of panterprint voor de kinderkamer

Zebra hoeft natuurlijk niet altijd in zwart en wit uitgevoerd te zijn. En dat zie je hier goed. Deze hanglamp is bekleed met zacht katoen en de zebra- of panterprint is wit met zacht zeegroen. Superleuk voor in de kinderkamer, maar hij kan ook prima in je hal, slaapkamer of woonkamer.

Bron: Tekst en foto's WONEN.nl





## Energie? Altijd naar Energie Aalsmeer



Energie Aalsmeer is dé energie bespaarspecialist voor Aalsmeer en omgeving. Wij realiseren forse besparingen op de energiekosten. Als energiepартner voor onze klanten adviseren en bemiddelen wij in de volgende zaken:

### ENERGIE

- Inkoop energie
- Meetdienstkosten
- Contractbeheer
- Groene energie / GVO's
- Meting en facturatie
- Wetgeving en belastingen

### DUURZAME INVESTERINGEN

- Zonnepanelen
- Led verlichting
- Laadpalen
- Power Quality
- Businesscases
- Subsidie & financiering

meedoen@energieaalsmeer.nl  
www.energieaalsmeer.nl

## De populairste kamerplanten in 2020

**Wist je dat planten goed zijn voor je gezondheid? Veel mensen denken dat planten alleen versiering zijn maar groene beplanting kan ook erg gezond zijn.**

Allereerst zijn planten goed voor je afweersysteem. Ze verlagen onder meer je cortisolgehalte en werken daarnaast ook stressverlagend. Naast dat het veel lichamelijke voordelen heeft, maken planten je natuurlijk ook hartstikke blij. Vanuit een groot onderzoek is gebleken, dat mensen die wonen in een groene omgeving (vol planten, bomen, tuinen en parken) gelukkiger zijn dan personen die niet in zo'n omgeving wonen.

#### Bloeiende kamerplanten

Bloeiende kamerplanten zijn er in alle soorten en maten en ideaal om jouw kamer een fijne boost te geven. Deze planten zijn populair doordat je ze ook in verschillende kleuren kunt vinden. Je kunt bijvoorbeeld kiezen voor een Orchidee of een felgekleurde Bromelia om je woonkamer een mooie uitstraling te geven. Daarnaast is de Campanula ook een fantastische plant. Een plant met een frisse uitstraling met merendeels blauwe, paarse en witte

kleuren en heeft klokvormige bloemen.

#### Hangplanten

Er zijn ontelbaar veel manieren om hangplanten op te hangen en ze staan altijd leuk in het interieur. Je kunt bijvoorbeeld wat hangplanten kopen en voor de ramen hangen, maar ook in de keuken of slaapkamer staan deze planten prachtig. Planten staan niet alleen mooi, maar zorgen ook voor zuivering van de lucht. We krijgen tegenwoordig meer te maken met droge lucht en weinig zuurstof wat kan leiden tot klachten. Planten zijn hiervoor de ideale oplossing. Een mooie hangplant is bijvoorbeeld de Lipstickplant 'Rasta'. De plant heeft de naam te danken aan de rode bloemen en bladeren die lijken op dreadlocks. Een andere eyecatcher in huis is de Anthurium. Je kunt deze kopen bij diverse tuincentra's en je herkent hem aan gekleurde schutbladeren en een vrolijke kolf. Ook wel de Flamingoplant genoemd. Een andere plant die je huis gezellig kan maken is de volle hangplant Tradescantia. De blade-

ren van deze plant worden vaak paars of rozerood, de bladeren hebben vele verschillende kleuren wat deze plant erg bijzonder maakt.

#### Cactussen en vetplanten

Een druk leven of niet, cactussen en vetplanten kun je altijd in huis nemen. Deze exoten zijn geschikt voor een binnenklimaat en hebben weinig aandacht nodig. Een mooie winter cactus is bijvoorbeeld de Lidcactus. In de winter ontpopt deze exoot zich tot een mooie cactus met felgele bloemen. Een kleurrijk verschijnsel in je huis. Een andere mooie cactus is de Mistletoe. Deze heeft een gebrek aan stekels en wordt in Nederland ook vaak gebruikt als hangplant. Deze kan meer dan een meter lang worden en houdt van veel licht. De kamertemperatuur in ons land is ideaal voor deze planten. Planten zijn een verrijking in je woning, dus start je jaar goed met wat zuiverende kamerplanten voor een portie extra energie in de koude wintermaanden.

Bron: Tekst & foto WONEN.nl





# MEGA SALE!

ALTJD GOED SLAPEN

**BOXSPRING GRANDEUR 2500**



1.199,-

VLAK  
140 X 200 CM  
INCL. SET WITTE  
MATRASSEN

**POCKETVERINGMATRAS JUBILEUM**

699,-

2 STUKS  
70 / 90 / 190 X  
200 / 210 CM

**JUBILEUM HOOFDKUSSEN**

19,-

60 x 70 CM

**ZWEEFDEURKAST NEW YORK**

459,-

150 x 222 CM  
(B x H)

**ZOMERDEKBED AZURI**

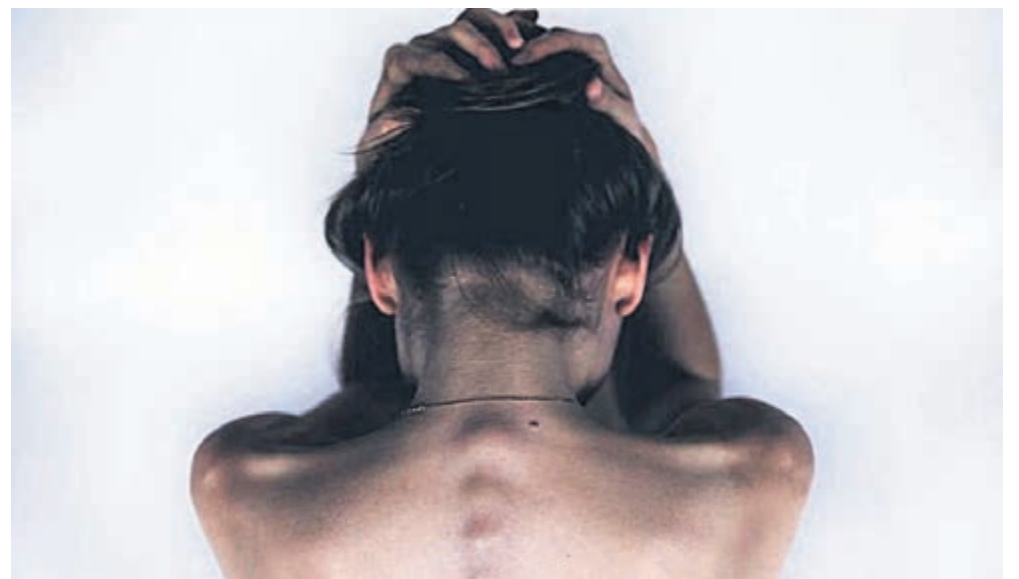
39,-

140 X 200 CM

**2<sup>e</sup> gratis!**

**COLORS @ HOME VAN KREUNINGEN** | woninginrichting

Industrieweg 42 | 3641 RM Mijdrecht | Tel. (0297) 28 31 13 | [www.kreuningen.nl](http://www.kreuningen.nl) | [www.altijdgoedslapen.nl/kreuningen](http://www.altijdgoedslapen.nl/kreuningen)



## Wat is een goed matras als je rugpijn hebt?

**Een goed of slecht matras heeft invloed op rugpijn. Het kan eventuele pijnklachten verergeren of juist verminderen. Meestal is het matras zelf niet de oorzaak van de pijn.**

Als je in bed ligt, is het van belang dat je een ontspannen en natuurlijke houding hebt. Een ontspannen ruggengraat zorgt voor de minste pijn. Dat betekent onder meer dat een rug wat meer ondersteund moet worden dan schouders. Een matras met comfortzones kan hieraan bijdragen.

### Pocketvering matras

Een type matras dat veel van comfortzones gebruik maakt is het pocketveringmatras. Een pocketveringmatras heeft een kern van metalen veren die afzonderlijk ingepakt zijn. Door te variëren met draaddikte

wordt een veer slapper of steviger, hiermee worden comfortzones gerealiseerd. Welk matras je kiest, is ook afhankelijk van je gewicht. Hoe zwaarder je bent, hoe harder het matras moet zijn.

### Slaaphouding en rugpijn

Je slaaphouding heeft eveneens invloed op rugklachten. Zo worden zijslapers geadviseerd een kussentje tussen de knieën te doen. Rugslapers moeten ervoor zorgen dat de rug niet te plat komt te liggen. Een kussentje onder de knieën wil nog wel eens helpen. Op je buik slapen is niet raadzaam voor mensen met rugklachten, omdat het extra druk geeft op de wervelkolom.

### Goed kussen bij rugpijn

Een goed ondersteunend kussen draagt eveneens bij aan

ontspannen ruggengraat. Kies dus voor een kussen dat bij jouw slaaphouding past: een buikslaper heeft een platter kussen nodig dan een zijslaper bijvoorbeeld.

### Advies bij rugpijn

Als je rugpijn hebt, is het verstandig om de huisarts om advies te vragen. Als je op zoek bent naar een goed advies over matrassen, is het verstandig om eens langs te komen bij Kreuningen in Mijdrecht. We helpen je graag aan een matras dat past bij jouw situatie en wensen. Uiteraard is het mogelijk om het matras bij ons uit te proberen. Op die manier je zelf wat het matras met je rug doet.

Bron: Tekst en foto Van Kreuningen wooninrichting [www.altijdgoedslapen.nl/kreuningen](http://www.altijdgoedslapen.nl/kreuningen)

## De mooiste gashaarden van dit moment

**Gashaarden zorgen ervoor dat jij er iedere winter weer warmjes bijzit. Een bijkomend voordeel: ze zijn ook nog eens ontzettend stijlvol. Een mooie haard geeft je woning een knusse uitstraling en zorgt bovendien voor een luxe gevoel. Wil jij je interieur naar een hoger niveau tillen met behulp van een gashaard? Dan is het belangrijk om op de hoogte te zijn van de laatste trends. Doe inspiratie op dankzij deze top 5.**

### De hangende haard

Wil je jouw gashaard laten opvallen in je woning, maar vind je het tegelijkertijd belangrijk om je interieur strak te houden? Dan is een hangende haard de ideale keuze. Deze gashaarden worden aan je plafond gemonteerd en staan dus niet op de grond. De vorm van de haarden is meestal erg modern: vierkant of rechthoekig. Hierdoor passen deze modellen perfect binnen een modern en minimalistisch interieur. Je hebt ook nog eens geluk wanneer je een van deze haarden laat installeren, want je hebt geen last van vervelende pootjes die in de weg zitten tijdens de wekelijkse schoonmaakbeurt.

### De ingebouwde haard

Ben je op zoek naar de typische klassieke uitstraling van een gashaard? Overweeg dan

om de haard in te laten bouwen. Doe dit bijvoorbeeld in de muur bij je bankstel, zodat je een knusse zithoek creëert die ontzettend uitnodigend is. Ingebouwde haarden zijn simpel en strak. Het enige wat je ziet is een glazen voorwand met daarin een prachtig knisperend vuurtje. Dat maakt deze exemplaren meteen zo veelzijdig. Ze passen in een klassiek interieur, maar zijn ook geschikt voor landelijke, moderne en industriële woningen. Ze nemen bovendien weinig ruimte in beslag en zijn daardoor uitermate geschikt voor appartementen en studio's.

### De losstaande haard

Liefhebbers van de vintage look zijn helemaal fan van de losstaande haard. Deze haarden ogen namelijk wat minder modern en passen perfect bij woningen met een oudere uitstraling. Hiermee creëer je het gevoel van een warme blokhuut in een winterlandschap, perfect voor een gezellige avond met vrienden of familie. Ga je voor een losstaande haard, dan heb je nog altijd de keuze tussen een modern of klassiek model. Moderne gashaarden hebben strakke vormen en een simpel design. Klassieke exemplaren hebben juist weelderige potjes en sierlijk vormen. Leg een paar blokken hout rondom de haard, en jouw gezellige zithoek is compleet.

### De glazen haard

Veel gashaarden worden gemaakt van metaal, wat ze een robuuste en stoere uitstraling geeft. Dat geldt niet voor glazen haarden. Deze modellen hebben glazen wanden aan iedere zijde. Dat maakt ze perfect als eyecatcher in het midden van een kamer. Zo kan je het sfeervolle vuur vanuit iedere hoek zien. De glazen wanden dragen bij aan de moderne uitstraling van de gashaard. Glas is minimalistisch, strak en tegelijkertijd luxe. Bovendien past het materiaal bij ieder interieur. Verwerk een glazen haard in een stenen schouw, of ga voor een industrieel gevoel door de haard bovenop een metalen basis te plaatsen.

### De wandhaard

Soms is het fijn wanneer een gashaard geen groot statement is, maar juist een klein en subtiel detail in je woonkamer. In dat geval kan je voor een wandhaard gaan. Deze zijn vaak wat kleiner en daardoor geschikt voor een knus hoekje in je woning. Ga voor een strak vierkant model, of plaats juist een haard met een subtiel ronding. Je houdt het geheel helemaal minimalistisch wanneer je de afvoer van de haard in je muur verstoppt. Zo zie je alleen een stijlvolle blikvanger, zonder de bijbehorende buizen en leidingen.

Bron: Tekst en foto WONEN.nl



## Wonen als een Parisienne

### Indoor chic wonen

Stijliconen Ines de la Fressange en Marin Montagut delen hun liefde voor interieurs waarin verrassende combinaties van stijlen samengebracht worden tot een harmonieuze leefruimte. Aan de hand van foto's, aquarellen, schetsen, moodboards en handgeschreven notities laten ze in dit boek zien hoe je zo'n persoonlijk interieur creëert, dat de sfeer ademt van Parijs.

In Wonen als een Parisienne worden vijftien Parijse appartementen getoond, waaronder de woningen van Ines en Marin zelf. De bewoners geven hun visie op wonen, inrichting en de Parijse stijl, en laten zien hoe ze met o.a. unieke accessoires van vlooiemarkten, designbeurzen, reizen en workshops hun huis hebben ingericht. Elk hoofdstuk over een appartement wordt afgesloten met illustraties van negen specifieke kenmerken uit het interieur met bijbehorende uitleg. Een moodboard en kleurenpalet geven de stijl van ieder appartement duidelijk weer.

Blader naar hartenlust door dit boek als door een interieurged. Geniet van de intieme inktjes en ontdek de kunst van wonen als een Parisienne.

Technische gegevens:  
Auteurs Ines de la Fressange & Martin Montagut | € 34,99 | gebonden | 256 blz.

Wij mogen 6 boeken verloten! Meedoen? Stuur een mail met je motivatie naar [danielle@wonencrossmedia.nl](mailto:danielle@wonencrossmedia.nl) en maak kans!







OPLEVERING ZOMER 2020



De Kleine Weelde staat volop in bloei. De bouw is inmiddels gestart en van de in totaal 20 bijzondere woningen zijn er nog slechts 4 te koop. Wordt het een twee-onder-een kap Plus, een Comfort tussenwoning of de laatste tweekapper Family?

In De Kleine Weelde draait alles om gezond leven in het groen, bijzondere architectuur en een geweldig uitzicht. De zeer duurzame en veelal levensloopbestendige woningen worden gebouwd rondom een gezamenlijk, intiem en autovrij hof en samen met je burens beschik je over meer dan 1.200 m<sup>2</sup> groen. Iets voor jou? Wacht dan niet te lang. De bouw is gestart en de woningen worden opgeleverd in de zomer van 2020. Er zijn nog slechts vier woningen te koop. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden en kom thuis in De Kleine Weelde.

#### VERKOOPINFORMATIE

**Eveleens Makelaars o.z.**  
Punterstraat 2  
1431 CT Aalsmeer  
info@eveleens.nl  
0297 - 344 444

**EKZ | Makelaars o.g.**  
Wiegerbruinlaan 39  
1422 CB Uithoorn  
nieuwbouw@ekz.nl  
0297 - 567 863

**timpaan.**

NOG SLECHTS 4 WONINGEN TE KOOP  
WORDT HET PLUS, FAMILY OF COMFORT?

WWW.KLEINWEELDE.NL

# Geef je huis wat warmte

De winter is van oudsher het seizoen waarin we veel meer tijd binnenshuis doorbrengen. Maar dan is het natuurlijk wel belangrijk dat je ook echt kunt genieten van de sfeer. Het is daarom zinvol om eens kritisch te kijken naar de inrichting van je huis, met name natuurlijk je woonkamer. De naam zegt het al, het is de plek waar gewoond wordt en waar je dus hoogstwaarschijnlijk de meeste tijd doorbrengt. Om ervoor te zorgen dat je daar ook optimaal van kunt genieten, is de manier waarop je die ruimte inricht van cruciaal belang. We geven je graag wat tips om je huis wat meer warmte te geven.

#### Begin bij de basis(kleur)

De kleurstelling van je woonkamer is van doorslaggevend belang voor de beleving van het thuis zijn. Met mooie, warme tinten kun je heel wat bereiken, maar waak ervoor dat je niet te veel verschillende kleuren gebruikt. Kies bij voorkeur één basiskleur van waaruit je begint om iets moois op te zetten. Veel gebruikte tinten zijn bordeauxrood, bruin en koper. Deze kleuren zorgen voor warmte en gezelligheid in huis. Deins er vooral niet voor terug om ook veel wit te gebruiken. Vaak wordt wit als een koude kleur gezien, maar je zult merken dat de combinatie van wit en een van de hierboven genoemde kleuren een mooi, rustgevend effect oplevert. Bovendien maken donkere kleuren de ruimte op het oog kleiner, dus het is beter om donkere tinten te beperken tot accessoires, zoals een vloerkleed, een plantenbak of een kussen.

#### Creëer je eigen sfeer

Het is misschien een vanzelfsprekende gedachte, maar toch belangrijk om hier even te noemen. Jouw eigen huis moet jouw eigen persoonlijkheid ademen. De beste sfeermaker ben je immers zelf. Geef je inrichting daarom altijd een persoonlijk tintje mee. Volg je eigen smaak en laat zien welke dingen voor jou belangrijk zijn. Hou je van boeken? Aarzel dan niet om de boekenkast een prominente plek te geven. Verzamel je souvenirs op vakantie? Hang die dan aan de wand of zet ze in een mooie vitrinekast. Laat je interieur een weerspiegeling zijn van je eigen ik, zodat je het elke dag opnieuw als een genot ervaart om thuis te komen en tussen je zelfgekozen spulletjes te mogen vertoeven.

#### Kaarsen verwarmen je huis

Zowel letterlijk als figuurlijk zorgen kaarsen voor meer warmte in huis. Zeker wanneer je niet helemaal tevreden bent over de huidige situatie en je maar niet kunt kiezen welke meubels het best passen in jouw ideale woonkamer, adviseren we om eerst eens flink wat kaarsen te plaatsen. Een kaars geeft warmte af, dat scheelt alvast weer in de stookkosten. Maar een kaars zorgt ook voor een warme sfeer in overdachtelijke zin. Daar komt nog eens bij dat een kaars een rustgevend effect heeft op de mens. Niet voor niets worden ze over de hele wereld door tal van mensen bij allerlei rituelen ingezet. Tegenwoordig zijn kaarsen in allerlei soorten, maten en vooral kleuren te verkrijgen. Je vindt dus altijd wel een kaars die precies past bij de kleurstelling van jouw huis.

#### Breng wat natuur in huis

Eigenlijk is je woonkamer nooit echt compleet zonder wat leuke planten. Ze brengen rust in huis en leveren tegelijkertijd een goede bijdrage aan het op peil houden van de luchtvochtigheid. Zeker in de wintermaanden is dat van belang, want doordat de verwarming in deze tijd van het jaar meestal wat hoger staat, is de kans groot dat de lucht te droog wordt. Planten geven je extra zuurstof en zorgen daardoor voor een betere sfeer. Informeer eens bij een tuincentrum of bloemist welke planten je het

beste kunt kiezen. Neem bijvoorbeeld wat foto's van je interieur en laat die zien aan een specialist op dit gebied. Er is verrassend veel keus in huiskamerplanten en in de meeste gevallen kun je volstaan met een of twee keer water geven per week.

#### Kies je accessoires zorgvuldig

Op allerlei manieren kun je de inrichting van je woonkamer bepaalde accenten meegeven. Tegenwoordig is het een trend om vooral rauwe, natuurlijke invloeden te creëren, maar natuurlijk ben je er helemaal vrij in om daarin wel of niet

mee te gaan. Probeer zachte en ruwe elementen met elkaar af te wisselen. Zijn je wanden glad? Onderbreek dat patroon dan bijvoorbeeld door een stuk te behangen met een patroon of structuur. Heb je een plavuizenvloer of een gegoten vloer? Dat is natuurlijk heel praktisch, maar kan ook wat koel overkomen. Je lost het op met een vloerkleed in een bijpassende tint. Let er overigens op dat voor alle accessoires geldt dat overdaad schaadt. Dan bestaat het gevaar dat het geheel een rommelige aanblik krijgt. Het is vaak beter om accessoires hier en daar te groeperen, zodat het niet te druk wordt.





# philippo keukens



Ook voor het vervangen van inbouwapparatuur, werkbladen, kranen

KEUKENS ~INBOUWAPPARATUUR ~ WERKBLADEN

Aalsmeerderweg 83, 1432 CH Aalsmeer T. 0297-361606 [info@philippo.nl](mailto:info@philippo.nl)

[www.philippo.nl](http://www.philippo.nl)

## Ook onze verlichting wordt slim

We hebben al slimme energiemeters in huis, we monteren slimme camera's om onze eigendommen te beveiligen en we hebben slimme koelkasten en televisies in huis om ons leven zo eenvoudig en aangenaam mogelijk te maken. Een nieuwe, snel oprukkende trend is slimme verlichting. Want hoe je het wendt of keert, verlichting gebruiken we allemaal. Het bedienen van verlichting met behulp van een afstandsbediening is al jaren heel gebruikelijk. Maar tegenwoordig kan er nog zo veel meer!

Tegenwoordig zijn er lampen op de markt die je gewoon in een reguliere fitting draait en die permanent in verbinding staan met elkaar en met je smartphone. Zo kun je deze lampen op afstand bedienen en dus de gewenste sterkte en veelal ook de juiste kleur bepalen. Natuurlijk kun je ze ook nog gewoon met behulp van de traditionele wandschakelaar bedienen. Dezelfde techniek is ook beschikbaar voor de zogenoemde ledstrips, een strookje lampjes dat je op allerlei plaatsen kunt verwerken. Lampjes in een kast, bijvoorbeeld. Met behulp van een adapter sluit je de ledstrips aan op elektriciteit.

Wanneer je tussen de stekker van een traditionele lamp

en de wandcontactdoos een schakelaar zet, kun je daarmee de lamp aan en uit zetten. Die techniek is inmiddels verder geëvolueerd en zo is de slimme fitting ontstaan. Eigenlijk is een slimme fitting niet veel meer dan een lamphouder met wat extra elektronica erin. Die lamphouder wordt direct in de fitting gezet en daarin komt dan weer de lamp. Het tussensysteem zorgt ervoor dat de lamp via een app te bedienen is. Ook hierbij geldt dat de bediening natuurlijk ook gewoon met behulp van de wandschakelaar plaatsvindt. Een andere technische ontwikkeling gaat uit van het plaatsen van schakelmodules achter de wandschakelaar of in het plafond. Ook hier geldt dat de bediening via een app of met behulp van de wandschakelaar plaatsvindt.

De eerder genoemde schakelaar tussen de stekker en de wandcontactdoos heeft zelf ook een nieuwe evolutie doorgemaakt. Daardoor is de zogenoemde slimme stekker ontstaan. Heel slim is die overigens nog niet, want het apparaatje voorziet nog steeds alleen in de mogelijkheid om de lamp aan of uit te zetten, maar nieuw is wel dat die slimme stekker tegenwoordig ook via een app bereikbaar is. Zo



kun je dus op elk willekeurig moment de verlichting in huis bedienen, ook als je zelf niet thuis bent. Een handige truc om het inbrekers moeilijk te maken, omdat er geen patroon in kan worden herkend. Je bedient de apparatuur immers gewoon zelf, op een willekeurig moment!

Maar er is nog veel meer mogelijk. Slimme verlichting kan ook communiceren met andere slimme apparaten in huis. Stel je eens voor dat de wekker afgaat en dat tegelijk op verschillende plaatsen lampen gaan branden, die geleidelijk een steeds feller licht laten schijnen. Je kunt ook met behulp van een enkele opdracht alle lampen in het hele huis uitzetten. Zo weet je zeker dat je nooit een lamp vergeet! Het is natuurlijk ook mogelijk om verlichting te laten reageren op beweging in huis. Wanneer een sensor detecteert dat er iemand door het huis loopt, kan de verlichting daar direct op reageren. Nooit meer zoeken naar dat ene lichtknopje in het donker, het licht gaat gewoon vanzelf aan als je ergens loopt!



## Zo laat je je houten vloer er weer als nieuw uitzien

Wanneer je een mooie houten vloer hebt in je woning wil je hier zo lang mogelijk van genieten. Je moet er dan ook goed voor zorgen.

Er zijn een aantal belangrijke zaken waar je rekening mee moet houden. Als je dit doet heb je langer profijt van je vloer en blijft deze een stuk langer mooi. Om ervoor te zorgen dat je dit zelf ook kunt doen geven we je een aantal tips over het onderhouden van je houten vloer.

### Bescherming van je houten vloer

Voorkomen is beter dan genezen. Bescherm daarom de vloer zo goed mogelijk tegen vlekken en ander vuil. Gebruik daarom altijd een houten vloer olie. Dit is een transpa-

rante laag die je houten vloer beschermt tegen de meeste vlekken. Je vloer is hierdoor een stuk makkelijker schoon te houden.

### Ga zuinig om met je vloer

Hoe goed je de vloer ook beschermt tegen vlekken, je zult er wel zuinig mee om moeten gaan. Er komt hoe dan ook vuil in je huis maar probeer dit zoveel mogelijk te beperken. Zorg er dan ook voor dat er zo min mogelijk met schoenen binnen wordt gelopen. Dit zorgt vaak voor veel vlekken, vooral wanneer je schoenen nat zijn. Ook is het slim om ie-

dere week de vloer aan te vegen met een zachte bezem om het meeste vuil te verwijderen.

### Onderhouden en reinigen van een houten vloer

Een houten vloer netjes houden hoeft helemaal niet lastig te zijn. Door de juiste producten te gebruiken en netjes en zuinig om te gaan met je vloer zal hij er goed uit blijven zien. Doe dit altijd vanaf het begin, als er eenmaal vlekken in je vloer zitten wordt het lastig om deze eruit te krijgen.

Bron: Tekst en foto WONEN.nl

## De voordelen van COREtec®

COREtec® vloeren staan bekend om hun onderhoudsvriendelijkheid, goede isolatie, prima combinatie met vloerverwarming en geluiddemping. Dit is dan ook reden voor veel mensen om voor COREtec® te kiezen. Zo ook familie Bulder uit Rijswijk.

"De COREtec® vloeren geven het gevoel van warmte". Wat het onderhouden van de COREtec® vloeren betreft zijn de meningen eenduidig "Prima! Goed afneembaar. En kan goed tegen water. Met een hond en een kind is dat erg fijn". [www.coretecfloors.com](http://www.coretecfloors.com)



## Air Sensor

PlasmaMade, bekend van de revolutionaire filter voor afzuigkappen, heeft nu een unieke Air Sensor aan het assortiment toegevoegd. Met de Air Sensor meet je de luchtvochtigheid, koolstofdioxide, TVOC (mate van vervuiling) en de temperatuur.

De bijbehorende app zorgt er voor dat je de gemeten waardes eenvoudig kunt uitlezen op je smartphone of tablet.

Met de 4 standaard basiswaarden krijg je via de app inzicht en advies hoe je eenvoudig het juiste leefklimaat kunt bereiken. [www.plasmamade.nl](http://www.plasmamade.nl)





# WIJ HELPEN STARTERS OP DE WONINGMARKT



Meld je aan op:  
[WWW.WESTEINDER.NL/STARTERSBIJEENKOMST](http://WWW.WESTEINDER.NL/STARTERSBIJEENKOMST)  
 of bel ons op:  
 0297-384980

Er is meer mogelijk dan je denkt!  
**Kom naar onze informatiebijeenkomst:  
 STARTER OP DE WONINGMARKT**

IEDERE  
 BEZOEKER ONTVANGT  
 GRATIS EEN STARTERSKIT  
 MET DIVERSE  
 AANTREKKELIJKE  
 VOORDELEN

MAANDAG 27 JANUARI 2020

van 19.00 uur tot 21.00 uur.

Locatie: kantoor Westeinder Adviesgroep

*Het kenniscentrum in de regio!*



**WESTEINDER**  
 ADVIESGROEP

*financiële raadgevers!*

- PARTICULIERE VERZEKERINGEN
- ZAKELIJKE VERZEKERINGEN
- PENSIOENEN
- HYPOTHEKEN

ZWARTEWEG 96 | 1431 VM AALSMEER | TEL. 0297- 384980 | INFO@WESTEINDER.NL | WWW.WESTEINDER.NL



## De Westeinder Adviesgroep helpt starters op de woningmarkt

**Je hoeft maar om je heen te kijken of een willekeurige huizensite te bezoeken en je weet dat de huizenprijzen de laatste jaren sterk zijn gestegen. Dit fenomeen deed zich in eerste instantie vooral in de grote steden voor, daar is vrijwel geen betaalbare woning meer te vinden met als gevolg dat nu ook de prijzen in de omliggende gemeentes de pan uit beginnen te reizen.**

De groep die bijzonder veel last heeft van deze gekte op de woningmarkt zijn de starters. Dit zijn de mensen die voor het eerst een woning willen kopen. Tijdens de financiële crisis zijn de regels rondom het verstrekken van hypotheek sterk aangescherpt. Hierdoor is onder andere het bedrag dat je maximaal kunt lenen ten opzichte van de waarde van de woning

verlaagd. Dit feit in combinatie met de gestegen huizenprijzen maakt het voor een starter bijna een mission impossible om een eigen huis te kopen, zo lijkt het. De adviseurs van de Westeinder Adviesgroep merken dan ook dat veel starters de moed al opgeven voordat ze begonnen zijn met zoeken naar een woning. Ten onrechte!

Er is heel veel informatie op internet te vinden op het gebied van woningaankoop en woningfinanciering. Maar helaas is veel van die informatie onduidelijk, ingewikkeld en in sommige gevallen zelfs ronduit onjuist. Alleen al de veelheid aan informatie en regels doet menigeen afhaken. De Westeinder Adviesgroep wil hier wat aan doen.

**Daarom organiseert de Westeinder Adviesgroep op maandag 27 januari 2020 van 19.00**

**uur tot ca. 21.00 uur een gratis informatiebijeenkomst speciaal voor starters.**

Op deze laagdrempelige bijeenkomst krijg je tal van tips en adviezen. Bovendien zijn er experts aanwezig waaraan je gratis en vrijblijvend al je vragen kunt stellen.

Bezoekers van de bijeenkomsten ontvangen bovendien een starterskit met handige hulpmiddelen en kunnen gebruik maken van een speciale startersactie bij de Westeinder Adviesgroep.

Wil je de informatiebijeenkomst niet afwachten en direct al een gesprek met een van onze hypotheekadviseurs? Bel ons dan op 0297 - 384980 voor een gratis en vrijblijvende afspraak. Schrijf je nu gratis in op [www.westeinder.nl/startersbijeenkomst](http://www.westeinder.nl/startersbijeenkomst)

## Zo geniet je ook in de winter van je tuin

Voor veel mensen is het een vertrouwd ritueel geworden. Eind oktober of begin november maken ze de tuin winterklaar en vervolgens wordt er een paar maanden lang nauwelijks nog naar omgekeken. De bollen zijn onder een laag aarde verdwenen, de bomen en struiken zijn waar nodig gesnoeid en alles ligt er weer keurig bij, wachtend op het komende voorjaar. Eigenlijk is dat zonde, want er zijn best veel mogelijkheden om ook in de wintermaanden volop van je tuin te kunnen genieten.

### Winterbloeiers

Natuurlijk vormen de lente- en zomermaanden samen de periode waarin de meeste planten uitbundig tot bloei komen. Maar als je de juiste planten, bomen en heesters kiest, zul je ook in de winterperiode optimaal van je tuin kunnen genieten. De mahonie begint bijvoorbeeld in oktober met bloeien en deze fraaie gele bloemen geven bovendien een heerlijke geur af. Je kunt er dus een groot deel van het najaar en de winter van genieten. In december komt daar de eveneens geel bloeiende winterjasmijn bij. Zelfs wanneer het vriest, zal deze klimplant je een fraaie aanblik bezorgen. Deze plant klimt graag tegen een muurtje op en doet het prima in elk type grond. Ook de helleborus en de winterviool zijn aanraders voor in de winter. Is je budget voldoende toereikend, overweeg dan ook eens de aanschaf van een toverhazelaar. Deze plant heeft wel de ruimte nodig, maar weet zich goed staande te houden tijdens de vorstperiode.

### Groene heesters

Er zijn diverse heestersoorten die win-

tervast zijn en de tuin opsieren met hun fraaie groene takken. Doordat ze hun bladeren in de wintermaanden niet verliezen, vormen ze een belangrijke basis voor de wintertuin. Bovendien kunnen ze ook prima dienen als leverancier van de takken die je gebruikt voor het maken van een kerststuk of iets dergelijks. Wintergroene heesters worden ook veel gebruikt als haag, bol of blok. Belangrijk is wel dat deze gewassen op een beschutte plek worden geplant, want juist doordat ze hun bladeren niet verliezen, zijn ze extra gevoelig voor vorst en wind. En hoewel het kopje boven deze alinea verwijst naar de kleur groen, kun je juist volop variëren met kleur, want de rotsheide heeft bijvoorbeeld een roodachtig blad, terwijl de elaeagnus ebbingei opvalt vanwege het zilvergrijze blad.

### Verlichting

Gedurende de wintermaanden is het meestal al donker als we thuis komen. Wat is er dan leuker dan een prachtig verlichte tuin? Met sfeervolle lampjes creëer je een sprookjesachtige sfeer in je tuin. Je kunt er net dat extra accent mee realiseren. Fakkels of windlichten leveren ook een mooie bijdrage aan het verkrijgen van het gewenste resultaat. Let er wel op dat alles veilig wordt neergezet en aangesloten. Kies wel voor een afgewogen geheel, het moet geen circusvoorstelling worden maar een subtiele bijdrage leveren aan het verfraaien van de wintertuin. In een tuincentrum kunnen ze je deskundig informeren over de mogelijkheden. Je kunt overigens ook allerlei andere accessoires aanwenden om van je tuin een ware luthof te maken tijdens de winterse dagen. Creëer bijvoorbeeld een zithoekje met vuurpotten voor een romantisch, nostalgisch effect.





## kozijnen-centrum 24

dag en nacht uw online centrum  
van kozijnen en meer.



Tijd is in onze samenleving een kostbaar bezit en het kiezen van nieuwe kozijnen, deuren of schuifpuien brengt meestal een aantal overwegingen met zich mee. Daarom is het een onderdeel van onze filosofie om uw keuze binnen een handomdraai mogelijk te maken en uiteraard voor de meest aantrekkelijke prijs. Bij kozijnen-centrum24 volgen onze hoogwaardige producten de trend van het moment en worden gekenmerkt door hun duurzaamheid, functionaliteit en zeer isolerend karakter. Ondanks onze fantastische kwaliteits- prijsverhouding bespaart u niet alleen op onze seizoenskortingen, maar uiteraard ook op onnodige stookkosten.

### KLEIN GEBOUWOPPERVLAK, GROOTSTE BOOSDOENER

Kozijn- en deuropervlakken nemen slechts een klein deel van het gebouwoppervlak in beslag, maar zijn wel de grootste boosdoeners voor warmte- en energieverlies. Slecht geïsoleerde kozijn- en deurelementen kunnen een warmte- en energieverlies van maximaal 40% veroorzaken, 'een flinke slok op de borrel' voor uw energierekening. Met onze kozijnen, deuren en schuifpuien laat u de oer-Hollandse kou buiten en zorgt u dat de zalige, knusse warmte uw woning niet ontsnapt.

### EEN ONVEILIGE WONING IS GEEN HARMONIEUZE WONING

Het verliezen van waardevolle eigendommen als gevolg van een inbraak is een schrikbeeld voor ieder mens of ondernemer. Om nog maar te zwijgen over de braakschade en de tijdrovende nasleep die een inbraak met zich mee kan brengen. Om deze ongewenste indringers daarom geen kans te geven, moeten kozijnen en deuren stabiel, bestendig en inbraakwerend zijn.

Onze producten verhogen de veiligheid aanzienlijk, maken het inbrekers haast onmogelijk om kozijnen en deuren van buitenaf te openen en geven u een vertrouwd gevoel van veiligheid in uw eigen woning. Een veilig gevoel draagt bij aan een optimaal wooncomfort en bevordert uiteraard een goede nachtrust voor het hele gezin.



### DAG EN NACHT BESCHIKBAAR

Om het u zo gemakkelijk mogelijk te maken kunt u in onze online webwinkel eenvoudig en snel alle informatie over onze producten bekijken en de bijbehorende voordelige prijzen gemakkelijk laten berekenen.

Ontwerp uw gewenste product, wanneer u maar wilt, vanuit het comfort van uw eigen huis. Voer de gewenste afmetingen in de gebruiksvriendelijke configurator en u bent klaar om uw maatwerk product te bestellen. Bovendien wordt de prijs van elk van de toegevoegde producten rechtstreeks door onze configurator berekend en kunnen op elk gewenst moment worden verwijderd.



Eenvoudige bediening, zeer lange levensduur en uitstekende inbraakveiligheid staan op de voorgrond van onze voordelige doch hoogwaardige producten van Duitse topkwaliteit.

Overtuig uzelf ook van de producten van kozijnen-centrum24 en laat u in onze online webwinkel inspireren door de talrijke mogelijkheden en combinaties die aan de stijl van uw interieur aansluiten.



kozijnen-centrum 24 .nl

Trawlerkade 90 - 1976 CC IJmuiden

tel.: 0255 577766

mob.: 06-15561788

info@kozijnen-centrum24.nl

