

MAAK VAN JE HUIS JOUW DROOMHUIS!

WOONMAAND

inspiratiebron voor velen



Transparante zonnepanelen
perfect voor serre of
tuinoverkapping



Trend:
meubels van de
kringloopwinkel

Dit zijn de
interieurkleuren voor
de komende winter

Vijf belastingtips om te helpen bij het verduurzamen van je huis

Met de hoge energieprijszettingen zetten steeds meer mensen de stap om hun huis te verduurzamen. De kosten voor het verduurzamen of verbouwen zijn niet aftrekbaar, de financieringskosten voor een lening en de rente vaak wél. Om iedereen die zijn huis wil verduurzamen te helpen, deelt de Belastingdienst vijf tips om rekening mee te houden.

De kosten die je maakt voor het verduurzamen of verbouwen van een koopwoning zijn niet aftrekbaar in de belastingaangifte. Maar veel mensen vragen voor het verduurzamen of verbouwen van hun woning een hypotheek of lening aan. In het tweede kwartaal van 2022 werden 28.000 hypotheekaanvragen ingediend voor het verbouwen of verduurzamen van de eigen woning, blijkt uit cijfers van Hypotheken Data Netwerk. De kosten die je maakt wanneer je geld leent voor het verduurzamen of verbouwen, zijn meestal aftrekbaar in je aangifte inkomstenbelasting. Denk bijvoorbeeld aan de financieringskosten en de rente die je over de lening betaalt. Om je te helpen bepalen welke kosten aftrekbaar zijn, geeft de Belastingdienst tips.

1. Controleer welke financieringskosten je mag aftrekken

Sluit je een lening af voor het verduurzamen of verbouwen van de eigen woning? Dan mag je de financieringskosten meestal aftrekken in je aangifte inkomstenbelasting. Dit geldt als er sprake is van een verbouwingslening of verbouwingsdepot. Financieringskosten zijn de afsluitkosten, bemiddelingskosten en notariskosten voor het afsluiten van de lening. De financieringskosten van de verbouwingslening of het verbouwingsdepot mag je in één keer

afrekken. Ook goed om te weten: als je het verbouwen of onderhouden van de woning betaalt met eigen geld, dan zijn er geen financieringskosten en kun je niets aftrekken bij de belastingaangifte.

2. Check of de rente over de lening aftrekbaar is

Je kunt het verduurzamen van je huis ook financieren via je hypotheek. Bijvoorbeeld door de hypotheek te verhogen. Over deze extra lening mag je de hypotheekrente aftrekken. Een voorwaarde is dat je ook deze extra lening binnen maximaal dertig jaar volledig aflost én dat je jaarlijks een bepaald bedrag afbetaalt. Een andere voorwaarde is dat het bedrag alleen gebruikt wordt voor de eigen woning. Je mag het dus niet gebruiken voor een tweede huis of vakantiewoning. Ook kun je de hypotheek oversluiten wanneer je je huis verduurzaamt of verbouwt. Hier komen oversluitkosten en vaak boeterente bij kijken. Beide zijn meestal aftrekbaar.

3. Check voor welke werkzaamheden en materialen je de rente over de lening mag aftrekken

Voor sommige energiebesparende zaken mag je de rente over de lening aftrekken, zoals het plaatsen van zonnepanelen of een warmte-



pomp. De kosten voor het verduurzamen zelf mag je niet aftrekken.

4. Bewaar alle bonnen en rekeningen

Om de financieringskosten en rente te kunnen aftrekken, moet je kunnen aantonen dat de lening of het depot gebruikt is voor het verduurzamen van de woning. Bewaar daarom alle rekeningen en bonnen van de verbouwing.

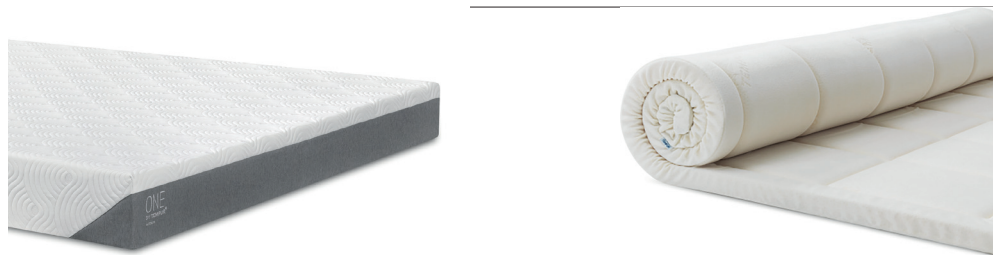
5. Zonnepanelen op het dak?

Vraag de BTW terug bij de Belastingdienst Heb je voor de eerste keer zonnepanelen aangeschaft en geplaatst? De BTW kun je via het formulier 'Opgaaf zonnepaneelhouders' terugvragen bij de Belastingdienst. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- Je naam staat op de factuur van de zonnepanelen
- Je naam staat op het energiecontract én op

- de factuur van het energiebedrijf
- Je vraagt de btw binnen 6 maanden na het jaar waarin u investeert in zonnepanelen terug

Op de website van de Belastingdienst vind je meer informatie en het benodigde formulier om de BTW over zonnepanelen terug te vragen. Ook wanneer je geen lening afsluit bij het verduurzamen van je huis kan de overheid je misschien tegemoetkomen. Sinds 1 januari 2022 kun je onder voorwaarden dertig procent subsidie krijgen als je je woonhuis isoleert. Met deze investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kun je een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen, zoals spouwmuur-, dak- en vloerisolatie, dubbelglas, HR-glas en triple glas. De subsidie geldt alleen bij twee of meer maatregelen. Kijk op www.rijksoverheid.nl voor meer informatie.



TEMPUR

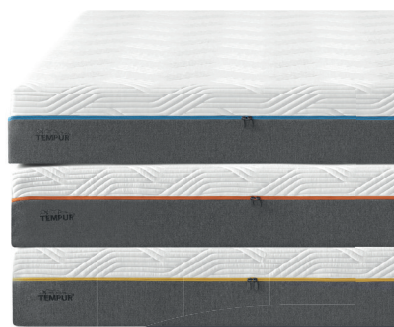
COLLECTIE UITVERKOOP

SALE

OP = OP



PROFITEER NU!
25%
KORTING*



* Deze promotie is geldig van 1 oktober 2022 tot en met 28 februari 2023 op o.a. matrassen, toppers, bedbodems en TEMPUR® Relax Bed. Vraag naar de volledige voorwaarden bij uw TEMPUR® adviseur.



Transparante zonnepanelen perfect voor serre of tuinoverkapping

Voldoende lichtinval behouden en toch zonne-energie opwekken? Met transparante zonnepanelen is het mogelijk! De techniek staat nog in de kinderschoenen, maar wordt desondanks nu al gezien als veelbelovend voor de toekomst. Grote glazen kantoorpanden kunnen op deze manier van zonnepanelen worden voorzien, zonder dat de gebruikers van deze panden het zonder lichtinval moeten stellen. De transparante zonnepanelen worden als een soort film op het glas aangebracht.

Al geruime tijd zijn fabrikanten op zoek naar methoden om zonnepanelen een minder opvallend uiterlijk te geven. We kennen al enige tijd de zonnepanelen die verwerkt worden in dakpannen en inmiddels zijn er dus ook zonnepanelen in beglazing. Vooral voor de serre of tuinoverkapping biedt zo'n oplossing uitkomst. Dat zijn immers oppervlakken die veel zon vallen, maar waarbij het ook belangrijk is dat ze licht doorlaten.

Opbrengst

Een transparant zonnepaneel levert in beginsel een minder hoog rendement op dan een traditioneel zonnepaneel. Dat nadeel wordt echter gecompenseerd door de ruime toepassingsmogelijkheden. Het komt er uiteindelijk op neer dat je op veel meer plekken zonnepanelen kunt aanbrengen en dus uiteindelijk onder de streep alsnog een hoger rendement kunt realiseren.

Bovendien zijn er nog wat andere zaken die we hierbij in ogenschouw moeten nemen. De transparante zonnepanelen worden onder meer gemaakt van Cadmium Telluride (CdTe). Dit materiaal is gevoeliger voor licht dan het poly- of monokristallijn dat in de traditionele zonnepanelen wordt verwerkt. Het gevolg is dat de transparante zonnepanelen al bij een geringere hoeveelheid zonlicht hun werk doen. Ze zijn dus in de ochtend vroeger actief en werken in de avond langer door. Bovendien is de invalshoek van het zonlicht minder relevant.

Milieuvriendelijk

Transparante zonnepanelen zijn milieuvriendelijker dan hun traditionele voorgangers, doordat er voor de productie minder sprake is van de uitstoot van koolstofdioxide. Ook zijn de panelen volledig te recyclen en bovendien ligt de aanschafprijs lager.

Keukenrenovatie Vecht en Venen Duurzaam - kwaliteit - Betaalbaar

Keukenrenovatie Vecht en Venen (KRVV) is onderdeel van Keukenstudio Allround, een aparte afdeling speciaal gericht op keukenrenovaties om consumenten te helpen bij het vernieuwen van de keuken, zonder een hele nieuwe keuken aan te schaffen. De keuken is vaak in één dag compleet vernieuwd. Afhankelijk van de wensen van de klant wordt de kookplaat vervangen voor een inductieplaat, desgewenst inclusief afzuiging. De kraan wordt vervangen voor een Quooker en de fronten worden vervangen in gewenste kleur en uitvoering.

Het is een onzekere tijd. Een compleet nieuwe keuken is niet altijd een optie en bovendien een flinke investering. Renovatie is dan een ideaal alternatief. Met een aantal relatief kleine aanpassingen is de keuken weer als nieuw en kun je weer jaren vooruit.

Zij werken al meer dan 20 jaar in de keukenbranche en weten als geen ander hoe het werkt. Zij zijn nu bijna 2 jaar zeer succesvol met Keukenstudio Allround, maar zien de behoefte naar renovatie sterk toenemen. Dat is de reden dat ze náást Keukenstudio Allround, KRVV



begonnen zijn en het team verder uitgebreid hebben. KRVV komt vrijblijvend bij de klant langs om de keuken in te meten en een plan te maken. Er wordt niet alleen gekeken naar het uiterlijk van de keuken maar juist ook naar de technische aspecten: wat zijn de mogelijkheden in de meterkast? Welke apparatuur past het best? Enz. We werken oa. met Hello Front: Met deze fronten renoveer je je keuken knap, slim en vriendelijk. Slim omdat je kwalitatief hoogwaardige fronten krijgt voor een redelijke prijs, vriendelijk omdat je hiermee je bestaande keuken kunt hergebruiken en hiermee ook bespaart. Het werkblad kan vervangen worden, andere grepen op de deurtjes, extra kasten, planken, enz. Alles is mogelijk! KRVV helpt ook bij de overstap van koken met gas naar koken op inductie om zo samen bij te dragen aan een beter en schoner milieu. KRVV kent de inductie kookplaten als geen ander en weet wat de verschillen zijn tussen de kookplaten in het assortiment en hoe deze kookplaten aangesloten dienen te worden in de meterkast. KRVV werkt met een vast team van ervaren monteurs en installateurs. Bij het renoveren van een keuken heb je vaak ook een schilder, stuka- door en tegelzetter nodig om de muren weer mooi af te werken. Ook dat wordt verzorgd. Daardoor is een keukenrenovatie veel minder ingrijpend en kan vaak in één dag al gerealiseerd worden. De goede onderdelen blijven behouden en waardoor het ook heel duurzaam. Nieuwsgierig naar de mogelijkheden die KRVV te bieden heeft? Kijk op www.krvv.nl of bel 06 25020653 of 0297 893010

KRVV
Constructieweg 96D Mijdrecht
Info@krvv.nl
www.krvv.nl
06 25020653



BINNEN 1 DAG EEN VERNIEUWDE KEUKEN, VOLLEDIG ONTZORGD
www.krvv.nl * 06 25020653 * MIJDRECHT * info@krvv.nl



 **BOUWCENTER** Blauwhoff

BADKAMERS | TEGELS | VLOEREN



PORCELANOSA

Verkrijgbaar bij Bouwcenter Blauwhoff.

[Bouwcenterblauwhoff.nl](https://bouwcenterblauwhoff.nl)

Aalsmeerderweg 225 te Aalsmeer | T 0297 - 324 281

Dit zijn de interieurkleuren voor de komende winter

Elk jaar signaleren we bepaalde trends op het gebied van interieurstyling. Daarnaast komen veel stijlen in bepaalde delen van het jaar weer terug. Sta je op het punt je interieur te veranderen? Check dan eerst deze trends en doe alvast wat inspiratie op!

Scandinavisch

In Scandinavië is het in de winterperiode erg donker. Gedurende een periode van drie maanden komt de zon in een deel van Scandinavië zelfs niet eens boven de horizon uit. Met zoveel duisternis om je heen, wil je het in huis natuurlijk lekker licht houden. Vandaar dat de Scandinavische woonstijl zich kenmerkt door het lichte en luchtige karakter. Het is een tijdloze woonstijl met veel referentie aan de natuur. Eenvoudig houten meubilair met een minimalistisch ontwerp combineer je met zachte en frisse tinten voor je vloer, wanden en plafond.

Marine

Een leuke trend is marine, een woonstijl die zich (uiteraard) vooral laat kenmerken door de kleuren blauw en wit, eventueel aangevuld met turkoois. Blauw geeft rust in huis en ook in je hoofd. Het effect wordt nog eens versterkt als je verweerde houten elementen toepast en hier en daar wat schelpen als accessoires verwerkt. En wat te denken van visnetten, die je als wand- of plafonddecoratie kunt gebruiken? Zo kom je echt helemaal in de sfeer van de zee.

Roodbruin

Voor de slaapkamer denk je misschien eerder aan een blauwtint of minimalistisch grijs. Maar



in de winterperiode hebben we behoefte aan warmte en wat is er fijner dan een mooie roodbruine tint op de muur? Combineer dat bijvoorbeeld met een grijs bed (of een bed met grijs beddengoed) en je krijgt direct een slaapkamer met een heel luxe uitstraling. Waak er wel voor dat je dan niet te veel andere kleurelementen in de ruimte verwerkt. Met puur alleen deze combinatie van roodbruin en grijs kun je een evenwichtig geheel creëren.

Minder wit

Waren we door de jaren heen steeds meer gewend aan het witten van onze muren, die trend lijkt nu toch wel op zijn einde te zijn. De witte muur legt het af tegen de muur met een kleurtje en de kozijnen en plafonds stemmen we hierop af. Dat wil zeggen dat we dus de kleur van de muur laten doorlopen of terugkeren in het plafond. De kozijnen en deuren schilderen we vervolgens in dezelfde kleur,

maar we gebruiken daarbij een iets donkerdere tint.

Planten en bloemen

Voor elk type interieur geldt dat we er weer steeds meer planten en bloemen in terug laten komen. Daarmee geven we uiting aan ons verlangen naar de natuur. Bloemen en planten in huis geven sfeer en zorgen ook nog eens voor de afgifte van de zuurstof die we nodig hebben.

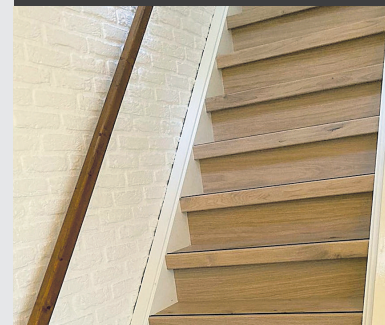
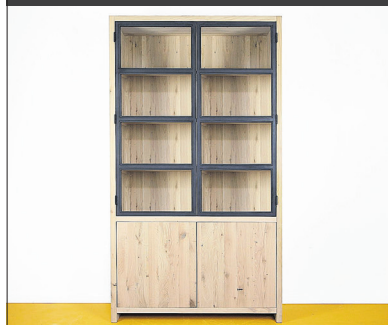


Hergebruik van oud eikenhout! Van oud gebouw naar origineel meubel naar eigen ontwerp!!



Meubelen op maat in alle vormen, kleuren en maten!

Vloeren & Traprenovatie



Meubelen op maat en naar eigen ontwerp van origineel oud eikenhout, handgeverfde meubelen, teakhout

zitmeubelen • woonaccessoires • vloeren & traprenovatie • woonwinkel • 1000 m² showroom

Schans 7 - 11 • Uithoorn • 0297 561 633 • www.gerardkeune.nl • info@gerardkeune.nl

Trend: meubels van de kringloopwinkel

Kringloopwinkels doen het steeds beter en ook het aantal kringloopwinkels in ons land stijgt. Lange tijd hadden veel mensen een zeker gevoel van schaamte over zich om te pronken met het afgedankte meubilair van anderen.

Steeds nadrukkelijker beseffen mensen echter dat de circulaire economie een noodzaak wordt om de aarde van de ondergang te redden. Een duidelijk signaal dat de kringloopindustrie goed op gang komt, is dat de kringloopwinkels nauwelijks te lijden hebben gehad van de coronacrisis. Weliswaar werd een lichte omzetting genoteerd, maar die is nagenoeg te verwaarlozen.

Meubels zelf een make-over geven

Is een meubelstuk kapot en niet meer te renoveren? Dan is het natuurlijk logisch dat je op zoek gaat naar een nieuw meubel. Maar als het nog te repareren is of wanneer je simpelweg bent uitgekeken op de kleur, zijn er ook andere opties. Steeds vaker kiezen mensen ervoor om hun meubels zelf een make-over te geven. Met een nieuwe verflaag is een oud kastje weer als

nieuw. Je kunt er op die manier eenvoudig voor zorgen dat je meubels bijvoorbeeld weer goed aansluiten bij de nieuwe vloer die je onlangs liet leggen.

Dalende koopkracht

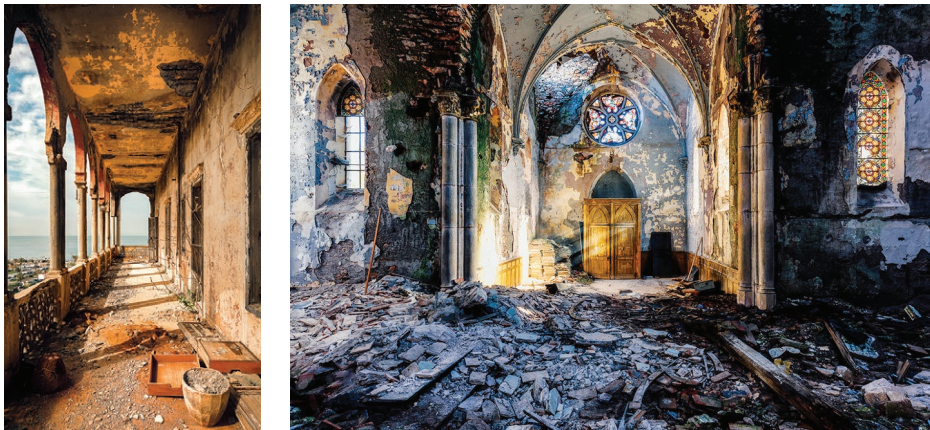
Niet alleen het maken van milieubewuste keuzes ligt ten grondslag aan de stijgende omzetten van de kringloopwinkels. Ook de dalende koopkracht speelt hierin een rol. Mensen kunnen zich steeds minder vaak luxe goederen veroorloven, terwijl de prijzen van tweedehands goederen in kringloopwinkels vrijwel niet aan inflatie onderhevig zijn. Het gevolg is dat sommige ketens van kringloopwinkels hun omzet in de afgelopen drie jaar met ongeveer tien procent per jaar zagen stijgen.

Uniek

Hoewel de keuze op het gebied van meubels en andere zaken voor je interieur doorgaans in de reguliere speciaalzaken tamelijk groot is, zie je wel veel van hetzelfde. Dat heeft onder meer te maken met het feit dat veel fabrikanten elkaar imiteren en in dezelfde vijver van trends vissen. En wat nu als zo'n trend totaal niet overeenkomt met je eigen smaak? In een kringloopwinkel vind je meubels en accessoires van alle tijden, dus kom je er sneller een uniek item tegen dat je ergens anders niet zo snel zult vinden.



MAAK EEN AFSPRAAK EN LAAT U VERRASSEN



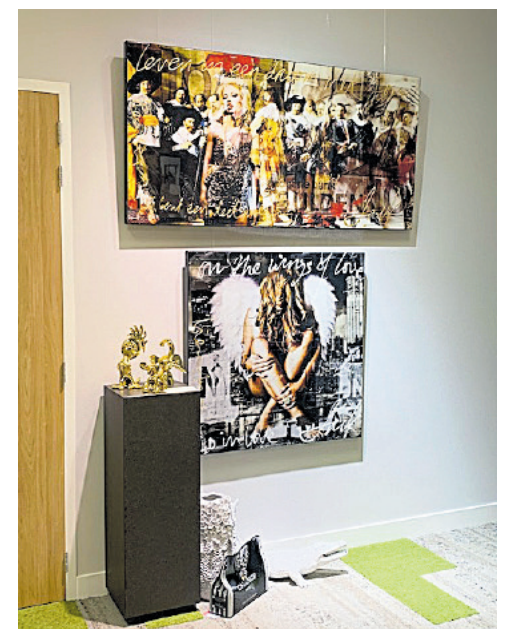
Kunst is er voor iedereen!

Vermogenweg 123, Mijdrecht  0297 534 598
www.kunstuitleen-timeless.nl

Timeless Kunstuitleen

Allen bedankt voor wie het mede mogelijk hebben gemaakt dat onze opening in ons nieuwe pand in Mijdrecht een succes was.

Vele oude en nieuwe klanten hebben wij mogen verwelkomen en tevens onze nieuwe collectie laten zien. Blij zijn wij met de goeie reacties over onze openingstijden daar wij alleen nog op afspraak te bezoeken zijn, waardoor wij flexibeler voor onze klanten kunnen zijn. U kunt ons bereiken via WhatsApp 0297-534598 of mailen naar info@kunstuitleen-timeless.nl. Voor wie Kunstuitleen Timeless nog onbekend is nodigen wij graag uit om een afspraak te maken en te komen kijken naar onze betaalbare kunst. Wij bestaan al 24 jaar en hebben vele kunstenaars in onze collectie met diverse maten, technieken en kleurpaletten en uiteraard met verschillende prijsklassen zodat het voor elke portemonnee toegankelijk is. Wij hebben bijvoorbeeld al kunstwerken van 550 euro, u betaald dan 11 euro (2%) per maand waarvan de helft 5,5 euro spaartegoed is. Spaartegoed is te gebruiken voor aankoop van kunstwerken, maar ook kunnen hiervan beelden, vazen, en woondecoraties voor aangekocht worden. Wij zijn een klein familiebedrijf met passie voor kunst, wij kopen kunst in over de hele wereld. Niet dat wij 24 jaar geleden met kennis zijn begonnen want



daar ontbrak het geheel aan, nu 24 jaar later hebben wij niet alle wijsheid en kennis in pacht maar zeker wel 24 jaar ervaring, ruime kennis, passie en een goeie smaak voor kunst. Bent u bezorgd dat u geen kunstwerk(en) kunt vervoeren dan komen we deze kosteloos halen en/of brengen. Hopelijk hebben wij u aandacht getrokken en bent u nieuwsgierig naar onze kunstcollectie, we verwelkomen u graag.



Een plaid komt altijd van pas

De afgelopen zomer zijn we behoorlijk verwend met hoge temperaturen. Toch moeten we inmiddels de voorbereidingen gaan treffen voor de komende winter. Want als de temperaturen dalen tot rond het vriespunt, wil je er thuis natuurlijk wel comfortabel en behaaglijk bijzitten. Met een lekkere warme plaid op de bank sla je twee vliegen in één klap. Je hebt een fijne warme deken binnen handbereik en je creëert er ook nog eens een leuke sfeer mee.

Multifunctioneel

Je kunt eigenlijk met een plaid alle kanten uit. Kies een kleur die goed past bij die van de bank en drapeer de plaid simpelweg over de bank. Je kunt er ook voor kiezen om een plaid op te vouwen en over de rugleuning te hangen. Combineer je een plaid met kussens op de bank? Zorg er dan voor dat ze qua kleur bij elkaar passen. Twee tinten van dezelfde kleur is prima, dan vullen de twee accessoires elkaar mooi aan. Contrasterende kleuren maken het al snel te druk.



Woonmaand inspiratiebron

Maar liefst één op de vijf Nederlanders gebruikt de maand oktober om inspiratie op te doen voor het veranderen van het eigen interieur. De maand oktober is sinds jaar en dag de woonmaand. In deze maand presenteren veel merken en woonwinkels hun nieuwe collecties.

Vooral gezinnen met jonge kinderen kiezen de oktobermaand uit om zich te oriënteren en ook om nieuwe aankopen te doen. Dit is overigens ook de groep mensen die het vaakst meubel-aankopen doet.

Prijskaartje

We kijken steeds nadrukkelijker naar het prijskaartje van onze nieuwe meubels. Daarbij houden we ook rekening met de duurzaamheid van onze aankoop. Opvallend is verder dat mensen tegenwoordig niet meer zo snel

Oktober Senioren Maand bij Ruijgrok Makelaars

Bent u tevreden met hoe u nu woont? Wilt u een aanpassing in uw woning of toch verhuizen naar een gelijkvloerse woning? Wat komt er dan allemaal op u af? Heeft u behoefte aan advies over uw energielabel, een opeethypotheek of een verbouwingslening. Wilt u hulp bij de verkoop van uw woning of hulp bij verhuizen? Wij regelen het allemaal voor u. Er is wellicht veel meer mogelijk dan u denkt.

Door de jaren heen hebben we gemerkt dat veel mensen, vooral als ze wat ouder zijn, het lastig vinden om een verandering in hun huisvesting te moeten regelen. Maar natuurlijk kunnen ook jongere mensen wel wat hulp en advies gebruiken. Wij helpen en regelen alles voor u. Heeft u behoefte om

eens met ons van gedachten te wisselen over uw mogelijkheden. Neem gerust eens contact met ons op. Wij komen bij u langs en zetten de mogelijkheden voor u op een rijtje. Het enige wat u dit kost is een kopje koffie. Neem gerust contact met ons op. Ons nummer is 0297-283375.



Ruijgrok Makelaars

Oktober senioren maand

bij Ruijgrok Makelaars



Heeft u vragen als:

- Wat is de waarde van mijn woning?
- Waar kan ik naar toe?
- Wie helpt mij met het regelen van de hele verhuizing?
- Ik wil hier eigenlijk blijven wonen, hoe kan ik dat financieren?

Voor deze en nog veel meer vragen die bij u spelen komen wij bij u langs. Dit kost u slechts 1 kopje koffie.

Mijdrechtse Zuwe 97 in Amstelhoek



Deelnemer NVM Open Huizen Dag

Zaterdag 1 oktober
11.00 - 15.00 uur

- Penthouse met veel privacy en een riant dakterras op het zuidwesten.
- Bouwjaar 2005
- 3 kamers
- Energielabel A

Vraagprijs €499.000,- k.k.



Verbouwing...? Leg alle afspraken goed vast!

Je huis laten verbouwen is geen dagelijkse routine. Steeds vaker ontstaan problemen in de communicatie tussen aannemers en opdrachtgevers. Vaak komt dit doordat niet voldoende duidelijk is vastgelegd wat er precies moet gebeuren en op welke manier. Ons advies: laat je deskundig informeren voordat je naar een aannemer stapt en leg vervolgens alle afspraken met die aannemer schriftelijk vast.

Juridisch dienstverlener ARAG liet onlangs onderzoeken in hoeverre huiseigenaren tevreden zijn over de prestaties en communicatie van hun aannemer. Het gaat om mensen in de leeftijdsgroep 25 tot 45 jaar. De cijfers zijn best schokkend te noemen, want maar liefst 63 procent van de ondervraagden bleek tijdens of na de verbouwing een geschil met de aannemer te hebben gehad. Overigens is het geen groot nieuws, want uit een eerdere publicatie van juridisch dienstverlener DAS blijkt iets soortgelijks. Die organisatie liet eerder dit jaar al weten dat het aantal juridische conflicten met aannemers in 2021 ongeveer verdubbeld was ten opzichte van 2020.

Waar gaat het mis?

Een deel van de stijgende cijfers valt eenvoudig te verklaren doordat er wellicht meer verbouwingen worden uitgevoerd. Het is tegenwoordig erg lastig om een huis te kopen, dus kiezen vermoedelijk meer mensen ervoor om de bestaande woning te laten verbouwen. Waar meer gewerkt wordt, kan ook meer fout gaan. Maar er is nog een andere verklaring denkbaar. Juist in deze tijd van krapte op de woningmarkt doen aannemers goede zaken. Overal worden nieuwbouwprojecten gerealiseerd om aan de stijgende vraag naar woonruimte te kunnen voldoen. Tel daar nog eens het stijgende aantal opdrachten voor verbouwingen bij op. Je hoeft geen wonderkind te zijn om te beredeneren dat de aannemers het dus bijzonder druk hebben. De kans is dan groot dat

opdrachtgevers dan uitwijken naar een beunhaas die slecht werk aflevert.

Schriftelijke overeenkomst

Wanneer je als opdrachtgever alleen mondelinge afspraken met een aannemer maakt, heb je achteraf juridisch weinig houvast. Het beste kun je alle gemaakte afspraken schriftelijk vastleggen. Zorg ervoor dat je alle documenten zorgvuldig bewaart tot het project geheel naar tevredenheid is afgerond. Denk ook aan het maken van foto's. Start met een zogenaemde nulmeting, waarbij je de situatie vastlegt zoals die is op het moment dat je de aannemer voor het eerst consulteert. Vervolgens maak je gedurende de uitvoering van het project ook regelmatig gedetailleerde foto's. Zo kun je achteraf eenvoudig aantonen of bepaalde schade tijdens het uitvoeren van de verbouwing is ontstaan.

Deelbetaling

Wanneer je bent overeengekomen dat de betaling in delen geschiedt, laat dan ook direct vastleggen dat je het laatste deel pas betaalt wanneer alles naar tevredenheid is afgerond. In de regel zal een betrouwbare kwaliteitsaannemer hier geen moeite mee hebben. Het bedrijf heeft immers een reputatie opgebouwd en wil zijn goede naam niet schaden. Zo'n bedrijf zal er dus veel aan gelegen zijn om eventuele problemen netjes op te lossen.

Met een veilige en werkende verwarming de winter in



Eric de Kriek

Nu de winter weer voor de deur staat moet uw verwarmingsapparatuur weer volop aan het werk om uw woning of bedrijfsruimte comfortabel te verwarmen. Dit in tegenstelling tot de zomer waarin deze apparatuur hoofdzakelijk voor warmwater bereiding wordt gebruikt.

Doordat de verwarming in de winter vol vermogen gaat draaien kunnen er gebreken naar boven komen die in de zomer niet zichtbaar waren en toen geen storingen of uitval van de apparatuur tot gevolg hadden. Nu het weer kouder wordt wil uiteraard niemand te maken krijgen met een koude woning of een ijskoude douche. Het periodiek laten onderhouden van uw verwarmingstoestellen zorgt ervoor dat ze in goede staat blijven en u niet voor een koude verrassing komt te staan. Voor het periodieke onderhoud kunt u een onderhoudsabonnement afsluiten. Deze onderhoudsabonnementen zijn beschikbaar i.c.m. storingservice. Dus mocht er tussen de onderhoudsbeurten door toch een storing optreden dan bent u ervan verzekerd dat die storing vaak dezelfde dag nog en vaak binnen een paar uur vakkundig wordt opgelost en u niet in de kou blijft zitten.

Als uw verwarmingsapparatuur op gas werkt dan speelt ook de veiligheid een grote rol. Het komt helaas nog regelmatig voor dat er sprake is van een koolmonoxidegevaar door ondeugdelijk geïnstalleerde of verkeerd of niet onderhouden gastoestellen. In dergelijke situaties vallen soms zelfs doden door koolmonoxidevergiftiging. Koolmonoxide is reukloos en bij een lekkend gastoestel kunnen de rookgassen de woon- of werkruimte instromen en voor een levensgevaarlijke situatie zorgen. Het is ook niet voor niets dat de overheid heeft bepaald dat ieder bedrijf dat gastoestellen installeert of onderhoudt verplicht gecertificeerd moet zijn. Met een onderhoudsabonnement wordt er tijdens het periodieke onderhoud naast een efficiënte afstelling ook gecontroleerd op koolmonoxide en mocht u tussentijds een keer een vermoeden hebben van een lekkage dan kan er iemand langs komen voor een controle. Het plaatsen van een koolmonoxidemelder helpt bij het detecteren van dergelijke gevaarlijke situaties. Mocht u een koolmonoxidemelder gaan plaatsen dan is het aan te raden om (indien u die nog niet heeft) ook meteen een rookmelder te plaatsen want deze zijn sinds de zomer verplicht in Nederland.

Periodiek onderhoud zorgt er ook voor dat uw toestel zo efficiënt mogelijk werkt en het elektra- of gasverbruik zo laag mogelijk is. Dat is wel zo prettig in deze tijden van hoge energieprijzen.

Periodiek onderhoud zorgt ervoor dat een verwarmingstoestel zoals een cv-ketel of warmtepomp efficiënt en bedrijfszeker blijft functioneren en draagt bij aan de veiligheid in huis of op de werkplek.



Bel voor meer informatie over onderhoudsabonnementen of rook- en koolmonoxidemelders naar 0251-245454 of kijk op www.gasservice.nl



WOONSTYLING
AELSMEER

HEIDI WEGMAN
06 50 40 20 60

WWW.WOONSTYLINGAELSMEER.NL
INFO@WOONSTYLINGAELSMEER.NL

@ INSTAGRAM: WOONSTYLINGAELSMEER
f FACEBOOK: WOONSTYLING AELSMEER

Keukenstudio Allround

Begin deze maand was dé keukenbeurs van Europa. Jaarlijks worden hier alle nieuwe trends en noviteiten groots gepresenteerd. En hoewel de trends – gelukkig – niet zo snel veranderen als bijvoorbeeld in de mode, hebben we toch een aantal mooie ontwikkelingen gezien die we graag met onze (toekomstige) klanten willen delen.

Hout, hout en nog eens hout!

Dat zien we al een aantal jaren en dit gaat gelukkig nog even door. Het fijne aan dit materiaal is dat het combineert met iedere kleur, alle kleuren van de keukentrends van 2023 gaan goed met hout. Of het nou de beige tinten, grijs of zwart is. Hout is altijd een goede partner. De wijze waarop hout wordt gebruikt verschilt wel. Bij de landelijkere stijlen zien we robuuster hout met hier en daar een vlekje terug, terwijl in de meer urban luxe penthouses het strak en soms geveerd wordt gebruikt: Larix hout, gerookt eiken, licht kastanje, sharewood.

Natuurlijke materialen

Het gebruik van echt natuursteen is een trend in keukenland die we al jaren zien. Goed nageemaakte kunststof opties zijn er wel, maar ergens neigen wij toch altijd naar de natuurlijke opties. Waar we eerst vooral een opmars zagen van het wit/grijze marmer doet een zwarte of antraciet het ook nog altijd goed. Maar ook meer opvallende kleur en speelse lijnenspielen.



Wat wel een verschil is met een aantal jaren geleden, is de dikte van het blad. Waar het vroeger; Hoe dikker hoe beter was, is een bescheiden dun blad nu voldoende. En het fijne aan die trend; Dit scheelt aanzienlijk in de kosten.

Trendkleuren

De felle kleuren zijn definitief ingeruild voor meer natuurlijke tinten zoals pastel, beige en mos. Daarnaast wordt er volop gebruik gemaakt van natuurlijke producten zoals marmer en hout. Ook het groene aspect zien we in veel keukens terug. Zowel groengekleurde accessoires als letterlijk groen met kruiden, bloemen en planten.

Koken, wonen, leven

Tot slot hebben we prachtige keukens gezien die prachtig integreerde met de rest van de ruimtes. Een meubelstuk voor de tv in dezelfde materialen van de keuken. Een werkplek op maat, doorlopend aan de hoge kasten wand. Of een roomdivider in dezelfde stijl van de keukens. Hiermee creëer je heel veel rust in het geheel en ontstaat er een prachtig plaatje. Maar ook meer praktisch; garderobekasten, wasplaatsen, bijkeukeninrichting. Het is allemaal mogelijk bij ons. De meeste keukenmerken breiden hun assortiment uit met inrichting voor deze ruimtes en dat pakt vaak verrassend mooi uit. Onze klanten staat vaak op het punt om een flinke verbouwing te gaan doen in de woning – hoe fijn is het dan dat alle

kasten van dezelfde leverancier komen? Samengevat, ook in de materiaalkeuze voor de keukentrends van 2023 zie je duurzaamheid en kwaliteit voorop staan. Dit gaat boven plastic en fast fashion. De trend kun je zetten met zaken als glimmende metalen kranen. Het fijne aan dat soort nuances zijn dat je ze eenvoudig kunt inwisselen wanneer je erop uitgekeken raakt. Zolang de basis maar goed en kwalitatief hoogwaardig is.

Verlichting en andere details

Waar we de basis qua keukentrends van 2023 graag rustig houden, gaan we los wat betreft de accessoires. De gouden keukenkranen zijn een blijvertje en sterker nog; Die worden binnen de keukentrends van 2023 alleen maar populairder. Maar denk ook aan lade indelingen op maat, bakken voor verse kruiden, vitrinekasten met rookglas en ga zo maar door. Werkelijk alles is mogelijk. Verlichting onder het eiland, in de kasten, onder de lades, horizontaal of verticaal enz. Dat maakt uiteindelijk de keuken compleet. Het is alleen niet meteen iets waar je aan denkt bij het uitzoeken van jouw droomkeuken. Het is vaak al een hele opgave om de juiste opstelling, het juiste front en kleur en de gewenste apparatuur te vinden. Je bent dan helemaal niet bezig met de details. Terwijl dát juist de keuken maakt! Voor ons is dat juist wat het leuk maakt! Met elkaar de wensen in kaart brengen, een mooi ontwerp maken en vervolgens de keuken zo inrichten dat het helemaal bij de wensen van de klant past. Dat kost tijd, maar dat mag ook. Je kiest tenslotte een keuken voor langere tijd en heeft een prominente plek in de woning.

Keukenstudio Allround

Constructieweg 96D Mijdrecht
info@keukenstudioallround.nl
www.keukenstudioallround.nl
0297 893010



OP ZOEK NAAR EEN NIEUWE KEUKEN?

DAT KAN! LOOP IN DE WOONMAAND OKTOBER GERUST EENS BIJ ONS BINNEN VRIJBLIJVEND PERSOONLIJK ADVIES EN ONTWERP



KEUKENSTUDIO ALLROUND
ADVIES, ONTWERP & REALISATIE

www.keukenstudioallround.nl
info@keukenstudioallround.nl
0297 89 30 10
MIJDRECHT

Gespot op WONEN.nl

Hoge energie-rekening? Dat kan anders

Ga hybride verwarmen; duurzaam en energiezuinig. Hybride verwarmen is het samenspel tussen de bestaande CV-ketel en warmtepomp om zo je woning duurzaam en met veel minder aardgas te verwarmen. De ATAG Energion M hybride warmtepomp behoort tot één van de zuinigste hybride warmtepompen, die nu beschikbaar zijn. Hij blijft namelijk doorwerken tot -7.2°C met een hoog rendement. Pas bij deze temperatuur schakelt de CV-ketel in. De warmtepomp neemt het al snel weer over wanneer de temperatuur gestegen is tot -/6°C. Lees meer op www.atagverwarming.nl.



Trend: verwarmen met airco

Vanwege de almaar hoger wordende energierekening willen steeds meer mensen verwarmen zonder gas. Een warmtepomp is een goed alternatief, maar daar moet je vaak lang op wachten. De slimme Climate airconditioners van Nefit Bosch kunnen zowel koelen, als verwarmen. En ze zijn leverbaar uit voorraad. Met de multi-split variant kun je ook meerdere kamers tegelijk verwarmen. Ze zijn energie-efficiënt met energielabel A++ of A+++ en gebruiken een milieubewust koudemiddel. De Climate-serie van Nefit Bosch heeft zich bewezen in de warmste streken van de wereld. De scherpe prijs en de vele extra's, zoals bediening via je smartphone, maken deze hoogwaardige airco's gewild. <https://www.nefit-bosch.nl/producten/airconditioning>



Hoera! De Quooker Fusion kranen bestaan 10 jaar!



Een Quooker-systeem bestaat uit een kraan op het aanrecht en een reservoir in het keukenkastje eronder. Met een Quooker-kraan in je keuken tap je direct 100°C kokend, warm en koud water op ieder gewenst moment. Voeg een CUBE toe voor direct bruisend én gekoeld water. Binnen de collectie is er keuze uit meerdere soorten kranen, waaronder de Fusion. De Quooker Fusion is beschikbaar in een ronde en een recht uitloop. Er zijn maar liefst 5 finishes waaruit je kunt kiezen: chroom, roestvrijstaal, zwart, goud en messing patina. Doe de volledige bespaarcheck op www.quooker.nl/besparen.

Geberit AquaClean Tuma past in jouw eerste droombadkamer en bij jouw budget

Ben jij je eerste droombadkamer aan het plannen? Dan hebben wij de perfecte douchewc voor jou. Een douchewc in je badkamer voelt als luxe, maar kost minder dan dat je denkt. De AquaClean Tuma douchewc reinigt je billen met een warme douchestraal, is ongelooflijk verfrissend en het installeren is in een mum van tijd gedaan. De Tuma is leverbaar als douchewc-zitting voor je bestaande wc of als compleet toilet in een Classic of Comfort variant. Zo past ons instapmodel douchewc perfect in jouw eerste droombadkamer. Heb je een eigen plek – check. Een eigen badkamer – check. En een eigen douchewc – waarom niet? Verwen jezelf met het comfort van een douchewc, want het instapmodel, de Geberit AquaClean Tuma, is betaalbaarder dan je denkt.



Geef je woning een trendy uitstraling dankzij een aluminium gevelbekleding



Hou je van een moderne bouwstijl en wil je je woning extra cachet geven? Dan is een aluminium gevelbekleding iets voor jou! De Deco Wall kan je perfect combineren met gevelbepleistering of bakstenen. Zo geef je je woning de unieke look die je voor ogen hebt. Met 4 verticale profielen, smal, breed, diep of open en 1 horizontaal profiel, bepaal je zelf het lijnenspel van je woning. De onzichtbare bevestiging en rechte lijnen geven je woning meteen een strakke uitstraling. Je kan de Deco Wall ook vóór jouw raam laten doorlopen: zo breng je daglicht naar binnen, maar geniet je toch van de nodige privacy. Zin gekregen om

creatief uit de hoek te komen? Ontdek de Deco Wall bij een dealer in je buurt: <https://www.aliplast.com/dealers>

Blend

De blend is er voor iedereen die graag afwijkt van de norm en het avontuur opzoekt. De wastafelkast zorgt voor de speelse "Touch" in de badkamer. Gecompleteerd met een dun Solid Surface blad, opbouwkommen of het strakke keramische wastafelblad geeft het gehele plaatje een volwassen uitstraling. Lees verder op www.primabad.nl.



Een klein stukje design voor veel comfort



Altijd een handdoek bij de hand, om je lekker warm in te wikkelen na je douche. Of je favoriete spullen, mooi in beeld en handig dichtbij. De radiatoraccessoires van Vasco zijn een meerwaarde, zowel in je badkamer en keuken als leefruimte. Het verfijnde tablet Multi+ is een van de nieuwe aanwinsten in het populaire assortiment van handdoekbeugels, knoppen en rekjes. Als designspecialist noteert Vasco vandaag een stijgende vraag naar accessoires - helemaal in lijn met het strakke radiator design of als speels accent in een contrasterende kleur.



Extra lange planken

Met de extra lange planken van de COREtec® XL-END-collectie, creëer je een ultiem en exclusief ruimtegevoel in je woning. Ideaal als je op zoek bent naar een vloer die tot zijn recht komt in een grote ruimte of als je een kleinere ruimte optisch groter wil laten lijken. De realistische uitstraling van de planken tilt de 'look & feel' van je vloer naar een hoger niveau. Dankzij de embossing is deze elegante en luxueuze vloer namelijk bijna niet te onderscheiden van een echte houten vloer. Meer informatie op www.coretecfloors.com.

Gebruiksvriendelijke thermostaat

De Intergas Comfort Touch is een thermostaat met ongekend gebruiksgemak in een verbluffend compact en modern design. Door gebruik te maken van een touch-screen is de bediening intuïtief, eenvoudig en simpel. De compacte afmetingen en het moderne design zorgen ervoor dat de thermostaat probleemloos in elk interieur past. Hij kan eenvoudig worden geïnstalleerd en is zowel verkrijgbaar in een zwarte als witte uitvoering. Lees verder op www.intergas-verwarming.nl.



Op WONEN.nl vind je de leukste nieuwtjes en trends op woongebied. Hier geven we je een kort overzicht, op de website vind je nog veel meer info!