

NM

NIEUWE MEERBODE

OPEN HUIZEN BIJLAGE

3 OKTOBER
11:00 - 15:00 uur

**NVM OPEN
HUIZEN DAG**





Financiële
Diensten
Mijdrecht

Waarom zou u naar een bank gaan als deze alleen zijn eigen producten aanbiedt?

We zijn aan niemand gebonden en kunnen samenwerken met meer dan 40 geldverstrekkers.
Dat biedt ons de mogelijkheid een volstrekt onafhankelijke koers te varen.

Wij zijn sinds 1990 in De Ronde Venen actief en hebben bewezen een betrouwbare partner te zijn op het gebied van zowel projectmatige als individuele hypotheke, financieringen en verzekeringen.

Dus bent u op zoek naar een onafhankelijk financieel advies op maat?
Neem dan contact op voor een vrijblijvende afspraak!

0297 - 273037 / info@fidice.nl
www.fdmijdrecht.nl



**NVM OPEN
HUIZEN DAG**

3 OKTOBER
11:00 - 15:00 uur

3 WEKEN
GRATIS KRANT
EN KANS OP
WOONCHEQUE
T.W.V.
€ 15.000,-!



Herenweg 46
3648 CJ WILNIS
t: 0297 - 59 19 96
f: 0297 - 21 49 04
i: info@vanderhelmmakelaardij.nl

www.vanderhelmmakelaardij.nl

**Kijk niet alleen op funda,
ervaar uw favoriete huizen 'live'!**

Als u wilt verhuizen is internet natuurlijk een prima middel om u te oriënteren. Maar tijdens de NVM Open Huizen Dag op zaterdag 3 oktober heeft u de gelegenheid om ook 'live' binnen te kijken bij de deelnemende huizen. Bovendien ontvangt u 3 weken lang een gratis krant en maakt u kans op een wooncheque t.w.v. € 15.000,-! Als u een leuk huis heeft gezien, schakel dan een NVM-aankoopmakelaar in. Hij werkt in uw belang, ontzorgt u tijdens de gehele aankoop en kan voorkomen dat u een kat in de zak koopt. Kijk op nvm.nl voor meer informatie en op funda.nl voor de deelnemende huizen.

*Kijk voor informatie en de voorwaarden op www.nvm.nl/acties.



MIJDRECHT
Weegbree 73

Vraagprijs € 199.000,- k.k.



WILNIS
Wagenmaker 199

Vraagprijs € 199.000,- k.k.



MIJDRECHT
Penning 14

Vraagprijs € 199.500,- k.k.



VINKEVEEN
Meerkoetlaan 12

Vraagprijs € 219.000,- k.k.



MIJDRECHT
Toermalijn 22

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



VINKEVEEN
Scholeksterlaan 88

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



VINKEVEEN
Waterhoenlaan 43

Vraagprijs € 249.500,- k.k.



MIJDRECHT
Roerdomp 29

Vraagprijs € 259.000,- k.k.



VINKEVEEN
Groenland 19

Vraagprijs € 279.500,- k.k.



MIJDRECHT
Bisschop Koenraadstr. 29

Vraagprijs € 329.000,- k.k.



WILNIS
Herenweg 4

Vraagprijs € 384.000,- k.k.



VINKEVEEN
Plaswijk 50

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



MIJDRECHT
Bozenhoven 124

Vraagprijs € 396.000,- k.k.



VINKEVEEN
Kievitslaan 101

Vraagprijs € 419.000,- k.k.



DE MEERN
Oosterlengte 34

Vraagprijs € 429.000,- k.k.



WILNIS
Timotheegras 25

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



WILNIS
Watertuin 21

Vraagprijs € 447.500,- k.k.



VINKEVEEN
Bloemhaven 2

Vraagprijs € 539.000,- k.k.



NIEUWTER AA
Demmeriksekade 14

Vraagprijs € 585.000,- k.k.



WILNIS
Swaenebloem 4

Vraagprijs € 649.000,- k.k.



VROUWENAKKER
Vrouwenakker 13

Vraagprijs € 795.000,- k.k.



WILNIS
Gagelweg 2

Vraagprijs € 895.000,- k.k.



Breukelen 0346 26 25 52 Uithoorn 0297 52 41 24

Samen Deuren Openen!


Alle lichten staan op "groen"

De woningmarkt is volop in beweging en de verkoopprijzen beginnen in sommige segmenten weer te stijgen. Een goed moment ook om te vernieuwen. Binnenkort presenteren wij onze nieuwe huisstijl: frisser, moderner en met de kleur groen ook opvallender.

'Samen Deuren Openen'

dat is onze nieuwe slogan, zowel van toepassing op de verkopers, maar natuurlijk ook op de kopers, die wij graag onze woningen willen laten zien! Intensieve samenwerking met onze opdrachtgevers, die begint met het "verkoopklaar" maken van de woning, om te komen tot het beste verkoopresultaat.

Koop Lenstra introduceert de Facebook campagne

 Extra aandacht voor uw woning middels een Facebook campagne. Via een gerichte campagne wordt uw woning aangeboden aan een geselecteerde groep van Facebookgebruikers. Informeer eens naar de mogelijkheden!

Nieuwbouw ontwikkelingen

Nieuwbouwwoningen zijn de laatste tijd zeer in trek. Aantrekkelijke prijzen met gunstige woonlasten door de lage rentestand. Informeer eens vrijblijvend naar nieuwbouwontwikkelingen in de regio of volg onze website voor lopende en toekomstige projecten.

Oktober woonmaand

De dagen worden snel korter en we brengen weer meer tijd in huis door. Van oudsher is de maand oktober de woonmaand met veel woon-gerelateerde evenementen als beurzen e.d. Koop Lenstra makelaars vestiging Uithoorn ondersteunt de huisstijlwijziging in de maand oktober met een actie. Iedere nieuwe schriftelijke opdracht tot verkoop in de maand oktober wordt beloont met 10 % korting op de courtage! Ook als u Koop Lenstra Makelaars inschakelt voor aankoopbegeleiding ontvangt u 10 % korting op het tarief van aankoopbegeleiding. Koop geen kat in de zak en schakel ons in voor deskundige begeleiding op basis van no cure no pay bij de aankoop van uw nieuwe huis. Onder alle klanten met verkoopplannen die door ons in oktober een waardeindicatie (gratis) laten doen van de eigen woning wordt een dinercheque verloot van € 150,-. Heeft u verhuisplannen, wacht dan niet en neem contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende afspraak om de verkoopmogelijkheden te bespreken. 'Samen deuren openen', daar gaan we voor!

**NVM OPEN
HUIZEN DAG**

3 OKTOBER
11:00 - 15:00 uur

kooplenstra.nl

3 OKTOBER

NVM OPEN
HUIZEN DAG



VAN DER WURFF makelaars

Wilt u weten wat uw eigen woning waard is om zo uw verkoopplannen voor de toekomst te maken?
Bel ons op 0297-565511 en we komen geheel vrijblijvend bij u langs voor
een verkoopadviesgesprek. **Kijk voor alle actuele deelnemers op onze website!**



Uithoorn, Tesselschadelaan 14 – Vraagprijs € 179.000,- k.k.

Uitstekend onderhouden appartement op een centrale locatie.

- Afgesloten trappenhuis met bellentableau
- De VvE is actief en gezond
- 2 slaapkamers
- Woonoppervlakte 80 m²



Uithoorn, Burgemeester Kootlaan 62 – Vraagprijs € 610.000,- k.k.

- Zeer ruime woning op een groot perceel
- Mantelzorg of praktijkruimte met eigen opgang mogelijk
- 5 slaapkamers
- Woonoppervlakte 224 m²

Open Huizen Dag
zaterdag 3 oktober
tussen 11.00 - 15.00 uur



Uithoorn, Haas 32 – Vraagprijs € 259.000,- k.k.

Een prachtig, luxe afgewerkt appartement waar u direct in kunt.

- Gelegen op de 1e etage van een modern appartementen complex
- Ligt in een landelijke omgeving
- 2 slaapkamers
- Woonoppervlakte 100 m²



Nu in prijs verlaagd!
€ 275.000,- k.k.

De Kwakel, Boterdijk 189 – Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Een unieke woning in een voormalig schoolgebouw op ruim perceel.

- Tuinligging op het zuidwesten
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- 3 slaapkamers
- Woonoppervlakte 100 m²



Uithoorn, Brederolaan 18 – Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Vrij uitzicht op de omgeving en het sierwater.

- Goed verzorgde eengezinswoning
- 4 slaapkamers
- Vrij uitzicht
- Woonoppervlakte 95 m²



De Kwakel, Stelling 7 – Koopsom € 399.000,- bieden vanaf

Een ruime woning waar u zich direct thuis zult voelen.

- Energiezuinige, geschakelde 2-onder-1 kapwoning met garageruimte
- 5 royale slaapkamers
- Moderne afwerking en een heerlijke tuin
- Woonoppervlakte 170 m²

De Hypotheekshopadviseur en onze makelaar zijn tussen 11.00-15.00 uur aanwezig op ons kantoor.
Ook voor advies over verhuur/verkoop van uw woning staan wij deze dag klaar.
U kunt hiervoor binnenlopen, maar ook een afspraak maken.



ekz Makelaars



KOM ZATERDAG 3 OKTOBER NAAR DE OPEN HUIZEN DAG



**Aalsmeer
Dorpshaven Zuid**

- Diverse eengezinswoningen in de nieuwe wijk Dorpshaven
- Achtertuin noord-west of zuid-oost met ligplaats boot
- Nog enkele woningen beschikbaar
- Start bouw naar verwachting eind 2015
- Woonopp. vanaf 147 m²

Koopsom vanaf € 299.500,- v.o.n.



**Aalsmeer
Touwslagerlaan 48**

- Vrijstaande villa aan het water
- Met ligplaats voor een boot en eigen parkeerplaats
- Centrale ligging nabij centrum Aalsmeer
- De voordelen van nieuwbouw, maar toch direct beschikbaar
- Woonopp. circa 179 m², perceel circa 247 m²

Koopsom € 499.000,- v.o.n.



**Aalsmeer
Stommeerweg 125**

- Vrijstaande dijkwoning met uitzicht over de Westeinderplassen
- Op korte afstand van centrum Aalsmeer en jachthavens
- Inpandige garage, bijkeuken en grote hobbyruimte
- Royale achtertuin met hele dag zon- en schaduwplekken
- Woonopp. circa 165 m², perceel 930 m², bouwjaar circa 1958

Vraagprijs € 649.000,- k.k.



**De Kwakel
Seringenlaan 15**

- Moderne hoekwoning met extra brede en diepe achtertuin
- Twee eigen parkeerplaatsen voor de deur
- Ruime badkamer met ligbad en inloopdouche
- Drie slaapkamers met laminaatvloer, bergverliefing
- Woonopp. circa 95 m², perceel 177 m², bouwjaar circa 1996

Vraagprijs € 239.500,- k.k.



**De Kwakel
Linie 14**

- Royale geschakelde villa met inpandige garage
- Parkeergelegenheid aan voorzijde, achtertuin aan sierwater
- Vloerverwarming, airco, sauna, stoom/douchecabine
- Vier royale slaapkamers (vijfde eenvoudig te realiseren)
- Woonopp. circa 180 m², perceel 276 m², bouwjaar circa 2003

Vraagprijs € 459.000,- k.k.



**Uithoorn
Zevenblad 25**

- Verzorgd tweekamerappartement op 2e verdieping
- Balkon op het westen, middag- en avondzon
- Laminaatvloer in gehele appartement
- Moderne keuken met o.a. vaatwasmachine
- Woonopp. circa 55 m², bouwjaar circa 1978

Vraagprijs € 137.500,- k.k.



**Uithoorn
Buitenhof 4**

- Uitstekend onderhouden tweekamerappartement op begane grond
- Lichte woonkamer met laminaatvloer
- Nette open keuken, technische ruimte/bergruimte
- Ruime slaapkamer en badkamer, voldoende parkeergelegenheid
- Woonopp. circa 52 m², bouwjaar circa 2009

Vraagprijs € 154.500,- k.k.



**Uithoorn
Bijvoet 11**

- Driekamerappartement met ruime woonkamer en nette keuken
- Balkon met uitzicht op een plantsoen en vijver
- Twee ruime slaapkamers, inpandige berging/wasruimte
- Op loopafstand van supermarkt en bushalte
- Woonopp. circa 85 m², bouwjaar circa 1978

Vraagprijs € 169.500,- k.k.



**Uithoorn
Prinses Christinalaan 167**

- Eengezinswoning in de wijk 'Thamerdal' met tuin op zuidwesten
- Vrij uitzicht over een breed plantsoen
- Lichte woonkamer met erker, separate keuken
- Drie slaapkamers en zolderkamer met dakkapel
- Woonopp. circa 125 m², perceel 142 m², bouwjaar circa 1959

Vraagprijs € 215.000,- k.k.



**Uithoorn
Catharina van Renneshof 9**

- Lichte eengezinswoning met groot dakterras
- Moderne woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken
- Twee slaapkamers, nette badkamer
- Rustige ligging aan autoverrij hofje
- Woonopp. circa 92 m², bouwjaar circa 2000

Vraagprijs € 219.500,- k.k.



Uithoorn
Bertram 179

- Uitgebouwde eengezinswoning in zeer groene wijk 'De Legmeer'
- Volop zon in de diepe achtertuin op het zuiden, twee bergingen
- Ruime woonkamer met schuifpui, open keuken, 3 ruime slaapkamers
- Openbaar vervoer, scholen en winkels in de nabijheid
- Woonopp. circa 116 m², perceel 159 m², bouwjaar circa 1974

Vraagprijs € 229.000,- k.k.



Uithoorn
Haas 48

- Comfortabel driekamerappartement met zonnig balkon (zuidwest)
- Op 2e verdieping van modern en luxe appartementencomplex
- Bijzonder ruime woonkamer, moderne keuken
- Parkeren op afgesloten parkeerterrein
- Woonopp. circa 98 m², bouwjaar circa 2007

Vraagprijs € 235.000,- k.k.



Uithoorn
Dorpsstraat 39 A

- Ruime maisonnette in het centrum van Uithoorn
- Riant dakterras van circa 25 m²
- Badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel
- Twee ruime slaapkamers, bergzolder (extra slaapkamer mogelijk)
- Woonopp. circa 80 m², bouwjaar circa 1988

Vraagprijs € 245.000,- k.k.



Uithoorn
Ebro 65

- Royale, uitgebouwde hoekwoning met brede tuin
- Gelegen aan het einde van een doodlopende straat
- Vier ruime slaapkamers, moderne keuken en badkamer
- Verzorgde tuin, ruimte voor 2 auto's op eigen terrein
- Woonopp. circa 140 m², perceel 206 m², bouwjaar circa 1989

Vraagprijs € 339.000,- k.k.



Vrouwenakker
Vrouwenakker 8

- Sfeervolle vrijstaande woning met grote garage (circa 30 m²)
- Ruime oprit en fraai aangelegde tuin met terras en vijver en grasveld
- Royale, lichte woonkamer met houten vloer, moderne open keuken
- Drie slaapkamers, nette badkamer, bergvloering
- Woonopp. circa 95 m², perceel 1.070 m², bouwjaar circa 1970

Vraagprijs € 479.000,- k.k.



Zevenhoven
Noordeinde 33

- Onder architectuur gebouwde ruime split-level bungalow
- Prachtig aangelegde tuin op het zuidwesten
- Veel ruimte en een bijzondere indeling
- Garage, souterrain en parkeerplaats voor 2 auto's
- Woonopp. circa 150 m², perceel 795 m², bouwjaar circa 1974

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

Bekijk ook de
najaarseditie van
het EKZ Magazine
voor ons totale
aanbod!

 
ekz | Makelaars

AMSTELVEEN
Hueseplein 12 | 1185 HH Amstelveen
020-42 62 452 | amstelveen@ekz.nl

UITHOORN
Wiegerbruinlaan 39 | 1422 CB Uithoorn
0297-567 863 | uithoorn@ekz.nl

ekz MAGAZINE
NAJAAR 2015
10^e JAARGANG OPLAGE 62.000

NVM OPEN HUIZEN DAG ZATERDAG 3 OKTOBER VAN 11.00 TOT 15.00 UUR

AMSTELVEEN
Hueseplein 12 | 1185 HH Amstelveen
020-42 62 452 | amstelveen@ekz.nl

UITHOORN
Wiegerbruinlaan 39 | 1422 CB Uithoorn
0297-567 863 | uithoorn@ekz.nl

ekz Makelaars
www.ekz.nl

EKZ Makelaars is een makelaarsorganisatie met vestigingen in Amstelveen en Uithoorn. Vanaf de gedachte dat de woningmarkt in Amstelveen en Uithoorn nog steeds een belangrijke rol speelt in de Nederlandse economie, is er een samenwerking met vastgoedmakelaars van de regio ontstaan. EKZ Makelaars, meer dan makelaars.

Woondromen waarmaken

Ieder mens heeft ideeën over de manier waarop hij wil wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen.



Wat is uw woondroom?

Wij zijn benieuwd! De Koning makelaars zijn belangstellende makelaars. Bent u op zoek naar een nieuwe plek waar u zich thuis voelt? Of heeft u die plek al op het oog en wilt u uw huis verkopen? Vertel ons uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw woning. De Koning makelaars zijn meedenkende makelaars. Uw woondromen waarmaken vergt aandacht en toewijding. We realiseren ons goed dat wat voor ons dagelijkse kost is, voor u een belangrijke stap in uw leven betekent.

Uw woning: de woondroom van iemand anders

Vaak vormt de verkoop van uw huidige woning een belangrijk aandeel in het waarmaken van uw nieuwe woondroom. Mijn collega's en ik, Mirjam Ohlenbusch, één van De Koning makelaars, helpen u om uw woning in de markt te zetten aan de hand van een doordacht verkoopplan en samen bepalen we de juiste vraagprijs. Vervolgens brengen wij uw woning onder de aandacht van verschillende doelgroepen aan de hand van de uitgekende marketing formule van ERA. Zo bereiken we die mensen die zich in uw huis en uw buurt thuis zullen voelen.

De Koning makelaars zijn ERA-makelaars. De Koning makelaars zijn al meer dan 20 jaar aangesloten bij ERA, het wereldwijde samenwerkingsverband van kwaliteitsmakelaars. Onderling wisselen wij kennis uit over de meest succesvolle manier om onze kanten te begeleiden bij het verkopen en aankopen van een woning. Alle ERA-makelaars in Nederland zijn ook NVM makelaars. Dit geeft u de garantie dat wij werken volgens de NVM-erecode: wij zijn deskundig, onafhankelijk en treden alleen in uw belang op.

Uw belangenbehartiger bij de aankoop van uw leven

Het inschakelen van een aankoopmakelaar is een investering die zich zelf terug verdient. Heeft u de

woning van uw dromen al in het vizier? We kijken graag met u mee. Zo kunnen we bijvoorbeeld voor u controleren of de vraagprijs en de voorwaarden kloppen en of de staat van de woning overeenkomt met de verstrekte informatie. Tijdens de onderhandelingen behartigen wij deskundig uw belangen, zodat u met een goed gevoel en tegen de meest gunstige voorwaarden uw nieuwe woning aankoopt. Heeft u de perfecte woning nog niet gevonden of was uw perfecte woning al weer verkocht en heeft u net achter het net gevestigd? Laat ons helpen: grote kans dat we in het brede aanbod van ons, binnen het netwerk van ERA makelaars of andere makelaars een woning vinden die uw woondroom waarmaakt.

De kunst van het woondromen waarmaken

Wilt u uw woning verkopen voordat u een nieuwe woning koopt? Wel zo veilig, al loopt u dan misschien het huis van uw dromen net mis. Of u bekijkt het van de zonnige kant: u koopt uw nieuwe thuis al aan en hoopt dat uw huidige woning snel verkoopt. De kunst is het proces van verkoop en aankoop zo op elkaar afstemmen dat u zonder financieel risico de overstap kunt maken naar uw nieuwe thuis. Wij beschikken over het strategisch inzicht om u hierbij deskundig te begeleiden. Het gaat er tenslotte om dat u prettig kunt wonen en daarbij ook de ruimte houdt om te genieten van andere goede dingen van het leven. Dat is woondromen waarmaken.

Buitengewoon wonen

Onder het label Buitengewoon Wonen hebben De Koning makelaars en Fides makelaars de meest exclusieve woningen uit hun aanbod bijeengebracht. Hier vindt u onder architectuur gebouwde villa's, prachtige woonboerderijen met landerijen in het buitengebied en statige historische herenhuisen in het centrum van de stad. Kortom: buitengewone woningen om bij weg te mijmeren.

Zaterdag 3 oktober ERA Open Huizen Route en Open Huizen Dag

Tijdens de Open Huizen Route kunt u naar hartenlust woningen bekijken en vergelijken. Ook de verkopers van De Koning makelaars zetten de deuren deze dag voor u open! Wij denken dat het nu het juiste moment is om een nieuw huis te kopen. De woningmarkt zit weer in de lift. Er zijn woningen waar je als koper snel bij moet zijn, anders is de woning al verkocht. Duidelijk is dat men weer liever een woning koopt dan huurt. De huurprijzen zijn de afgelopen jaren meer gestegen dan de inflatie en dit in combinatie met de lage hypotheekrente maakt het kopen van een huis voor een grote groep interessant. Tijdens de ERA Open Huizen Route kunt u verschillende woningen van uw gading bekijken. Gaat u op pad? Wees verstandig en

plan van te voren uw route, dan kunt u in alle rust de woningen bekijken.

Ook op zaterdag 3 oktober én op 1 oktober informatiebijeenkomst: Wat wilt u en wat kan er als u of uw familielid zorg nodig heeft?

Thuis blijven wonen of naar een zorginstelling? of samen onder één dak wonen maar toch apart (kangoeroe woning of tandemwoning)? Het is niet meer vanzelfsprekend dat een zorgprofessional de zorg levert. Opname in een instelling, zoals een verzorgings- of verpleeghuis, ligt ook niet meer voor de hand. Er wordt eerst gezocht naar zorgalternatieven die hetzelfde effect leveren en verlichting geven op de zorgbudgetten. Logisch gevolg van deze beweging is dat zieken of kwetsbaren familieleden langer thuis blijven wonen en als alternatief in toenemende mate in de huiselijke omgeving verzorging en aandacht krijgen. Een keuze kan zijn om hem of haar in huis te nemen in bijvoorbeeld een kangoeroewoning of tandemwoning, apart en toch samen. Onder het genot van een hapje en een drankje kunt u vragen stellen over de voor- en nadelen van het samenwonen in een kangoeroewoning met iemand die zorg heeft: met notaris Sylvia van Lenning over fiscaliteiten, erfrecht en financiën, met een hypotheekadviseur over financiën en hypotheekmogelijkheden, met een professional in thuiszorg over zorgmogelijkheden aan huis en met Hans en Tineke Bouma als ervaringsdeskundigen, zij hebben vele jaren op deze manier voor Tineke haar vader kunnen zorgen. donderdag 1 oktober van 19.00 uur tot 20.30 uur en zaterdag 3 oktober van 12.00 tot 13.30. Boterdijk 205 en Boterdijk 207 in De Kwakel, gemeente Uithoorn.

Ik, Mirjam Ohlenbusch, Krmt, vind het erg leuk één van de Koning makelaars te zijn. Ik ben sinds 1995 werkzaam in de makelaardij en ik heb bij diverse NVM kantoren gewerkt. Ik beschik over een groot netwerk en ben thuis in de markt. Ik woon in Uithoorn en verhuis binnenkort met mijn gezin naar De Kwakel. Ik geniet in Uithoorn, De Kwakel en omstreken!

Vragen?

Bel gerust: 06 17 13 37 17 of 0172 579200. Mailen kan ook: mirjamohlenbusch@dekoningwonen.nl

Graag tot ziens!
Vriendelijke groet,
Mirjam Ohlenbusch



De Koning makelaars

HYPOTHEEKADVIES

2,25 % RENTE

VOOR 10 JAAR VAST MET NHG

Powered by



DORPSSTRAAT 7 • WILNIS
0297-250301

www.hypotheekcompanydrv.nl

Kies voor de prijswinnende
hypotheekaanbieder: RegioBank



Wij houden het simpel, hebben een
goede rente en doen aan nazorg.

Wij zijn uw bank. **RegioBank**

Zelfstandig Adviseur

Dorpsstraat 7, Wilnis - T: 0297 - 28 90 90

park krayenhoff



Binnenkort
in verkoop



Verkoop & informatie

**Koop
Lenstra**
MAKELAARS O.Z.

Amstelplein 6 - 12, Uithoorn
Telefoon: 0297 - 52 41 24
www.kooplenstra.nl

ekz Makelaars

Wiegerbruinlaan 39, Uithoorn
Telefoon: 0297 - 56 78 63
www.ekz.nl

De laatste woningen in Park Krayenhoff!

**3 riante drie-onder-een-kapwoningen langs de Vuurlijn &
7 eengezinswoningen met tuin op het zuidwesten**

Interesse? Meld je aan via de website.

WWW.PARKKRAYENHOFF.NL



Zaterdag NVM Open huizen Dag

Interesse in een nieuwe woning? De eerstvolgende NVM Open Huizen Dag op zaterdag 3 oktober 2015 biedt u veel kansen!

Op deze dag kunt u tussen 11.00 en 15.00 uur veel huizen zonder afspraak vrijblijvend bezichtigen. Een goede kans om u breed te oriënteren.

Bezoeken van Open Huis?

Kijk op Funda welke huizen meedoen met de NVM Open Huizen Dag (Open Huizen route) en stippel uw route uit. U bezoekt een Open Huis gratis en vrijblijvend. Download de openhuizendag checklist (pdf) om de details van de bekeken woningen te onthouden. Bekijk ook de tips voor tijdens de NVM Open Huizen Dag.

Leuk huis gezien?

Schakel dan een NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij brengt u op de hoogte van de kansen die de huizenmarkt op dit moment biedt en uw regionale situatie. Daarnaast bespaart een NVM-aankoopmakelaar u tijd, geld en zorgen.

Wiebes: geen heffing op stijging waarde huis

Een vermogensheffing op de stijging van de waarde van het huis komt er niet. Iemand die heel veel geld in zijn verbouwing heeft gestoken, moet dan ineens belasting gaan betalen over zijn verbouwing, aldus staatssecretaris Eric Wiebes (Financiën) vrijdag. Daar zit een gemiddelde huizenbezitter echt niet op te wachten en dat gaan we in Nederland ook echt niet doen, zei Wiebes. De bewindsman reageerde op aanbevelingen van het Centraal Planbureau (CPB) om de fiscale aanpak van de uiteenlopende inkomsten uit kapitaal eenvoudiger te maken. Volgens Wiebes streeft ook het kabinet naar een eerlijkere heffing, maar dat is nu nog niet mogelijk. "Voor iedereen is het heffen op basis van werkelijke rendementen toch het eerlijkste systeem. Naarmate meer getallen beschikbaar komen, komt het systeem wel dichterbij. We vrezen een heleboel administratief gedoe en belastingontwijking als we dat nu zouden gaan doen", aldus Wiebes.

Stelsel

Volgens het CPB is het huidige stelsel een

„lappendeken”. Het gaat om heffingen op ondernemingswinst, rente, dividend, vermogenswinst of -aanwas en royalty's, maar ook om het eigen huis. Een simpelere en uniformere benadering is goed voor de economie, zegt het CPB. Mensen zullen hun economisch gedrag en besluiten over hun vermogen minder laten afhangen van belastingregels. Besluiten over wat met je vermogen te doen, worden immers nogal eens ingegeven door fiscale motieven. Tevens wordt het stelsel nu veelal als onrechtvaardig ervaren, aldus het CPB. Het lijkt het CPB ook beter om belasting op rente te baseren op het feitelijke rendement. Nu gaat de Belastingdienst uit van een fictief rendement van 4 procent. In het nieuwe belastingplan komt er weer een fictieve spaartaks, die bij kleinere vermogens gunstiger wordt en bij hogere vermogens gunstiger wordt en bij hogere vermogens gunstiger wordt en bij hogere vermogens gunstiger wordt. Volgens het CPB kan het fictieve rendement op individueel niveau sterk afwijken van het daadwerkelijk rendement en van de draagkracht van de spaarder. „Alleen het belasten van feitelijke rendementen biedt hiertegen soelaas.”



Open Huis: Zaterdag 3 oktober 11.00 - 15.00



| | | | |
|--|--|---|--|
|  De Kwakel Irislaan 33 Vraagprijs: € 549.000,- k.k. |  Uithoorn Kaag 2 Vraagprijs: € 225.000,- k.k. |  Uithoorn Boterdijk 23 Vraagprijs: € 449.000,- k.k. |  Waverveen Cliffordweg 1 Vraagprijs: € 925.000,- k.k. |
|  Mijdrecht Zwaluw 67 Vraagprijs: € 165.000,- k.k. |  Uithoorn Buitenhof 84 Vraagprijs: € 250.000,- k.k. |  Uithoorn Canadese Gans 13 Vraagprijs: € 499.000,- k.k. |  Wilnis Dotterbloem 5 Vraagprijs: € 245.000,- k.k. |
|  Mijdrecht Tienboerenweg 13 Vraagprijs: € 450.000,- k.k. |  Uithoorn Euphraat 12 Vraagprijs: € 315.000,- k.k. |  Uithoorn Willem de Feschweg 4 Vraagprijs: € 549.500,- k.k. |  Woerdense Verlaat Bosweg 15 Vraagprijs: € 875.000,- k.k. |
|  Uithoorn Canadese Gans 45 Vraagprijs: € 185.000,- k.k. |  Uithoorn Ebro 186 Vraagprijs: € 399.500,- k.k. |  Vinkeveen Groenlandse kade 20 Vraagprijs: € 495.000,- k.k. |  Zevenhoven Park Dolce Vita 16 Vraagprijs: € 250.000,- k.k. |

Samen Deuren Openen

KOOPLENSTRA.NL 0297-524124

**Koop
Lenstra**
MAKELAARS O.Z.



de Rietkraag

EEN EIGEN IDENTITEIT IN DE KUIL



UNIEKE RUIME WONINGEN
MET RIETEN KAP IN EEN
GROENE OMGEVING

START VERKOOP BEGIN 2016



Naast sportpark De Kwakel achter de Ringdijk in De Kwakel realiseert VORM Ontwikkeling het project 'De Rietkraag'. **41 Nieuwbouwwoningen** bestaande uit royale geschakelde en vrijstaande twee-onder-een-kapwoningen, luxe eengezinswoningen en beneden-/bovenwoningen.

NU AL INSCHRIJVEN ALS BELANGSTELLELENDE? WWW.VORM.NL/DERIETKRAAG

De Rietkraag
is een project van:



Verkopend
makelaar:



EEN VORMHUIS. WOON BETER, LEEF GOEDKOPER

DE TOEKOMST

SMARTHOMES IN UITHOORN

FASE 2

COMPLEET MET KEUKEN EN APPARATUUR, SANITAIR EN TEGELWERK

NOG ENKELE WONINGEN
BESCHIKBAAR!

KIJK OP: WWW.VORM.NL/DETOEKOMST

TYPE 2054



11 EENGEZINSWONINGEN
PRIJZEN VANAF € 266.900,- V.O.N.

TYPE 2060



4 TWEE-ONDER-EEN-
KAPWONINGEN
PRIJZEN VANAF € 449.000,- V.O.N.

TYPE 2066



1 VRIJSTAANDE WONING
PRIJZEN VANAF € 519.900,- V.O.N.

TYPE 2073



6 GESCHAKELDE TWEE-ONDER-
EEN-KAPWONINGEN
PRIJZEN VANAF € 385.000,- V.O.N.

In Uithoorn, Legmeer-West, wordt de tweede fase van De Toekomst gerealiseerd. Deze smarthomes in deze fase beschikken allemaal over VORMotica, een elektrische installatie waarmee je centraal de elektrische toepassingen in je huis bedient.

Als koper van een VORMHuis in De Toekomst profiteer je bovendien van alle voordelen van het VORM Ruim Leven-programma®: je hypotheek en verzekeringen via VORM. Hiermee daalt je maandelijkse woonlast aanzienlijk.

De Toekomst is een project van:



Makelaar:



WWW.VORM.NL/DETOEKOMST

EEN VORMHUIS. WOON BETER, LEEF GOEDKOPER



Open Huizen Route 3 oktober 2015

Alle informatie vindt u op koningwonen.nl

De Kwakel, tophuis voor functies



Boterdijk 205

Goed onderhouden vrijstaand huis met veel ruimte.

Geschikt als kangoeroewoning, praktisch aan huis, of gewoon voor uzelf!

Veel privacy. Heerlijke tuinen rondom het huis.

Vraagprijs € 699.000 k.k.

Uithoorn, gezelligheid bij de openhaard



Rosmarijn 40

Op 2 verdiepingen uitgebouwde woning.

4 Slaapkamers en 2 badkamers.

Garage én grote berging.

Royale woonkamer met openhaard.

Goed onderhouden.

Vraagprijs € 259.000 k.k.

Kudelstaart, ruimte en licht



Schweitzerstraat 18

Nu 3 slaapkamers maar 5 mogelijk.

Moderne badkamer en keuken.

Fijne tuin met achterom.

Heerlijk lichte woonkamer.

Eigentijds geheel.

Vraagprijs € 245.000 k.k.

De Koning makelaars Nieuwkoop

Regthuysplein 12, 2421 BE
nieuwkoop@dekingwonen.nl
 Telefoon: 0172 - 57 92 00
dekingwonen.nl/nieuwkoop

De Koning makelaars

De Koning makelaars

vindt u ook in Alphen,
 De Meern, Gouda,
 Houten, Woerden
 en op dekingwonen.nl



Thuis blijven wonen, naar een zorginstelling of samen onder een dak?

Wel eens gedacht aan wonen en zorgen onder één dak? Maar toch apart? Kom naar het spreekuur!

- Aanwezig:**
- Sylvia van Lenning, notaris voor vragen over fiscaliteiten, erfrecht en financiën
 - Rene Verlaan, hypotheekadviseur voor vragen over financiën en hypotheekmogelijkheden
 - Peter Pit, voorzitter raad van bestuur voor vragen over zorgmogelijkheden aan huis
 - Hans en Tineke Bouma voor vragen over hun ervaringen over het wonen in een kangoeroewoning
 - Mirjam Ohlenbusch voor vragen over de aankoop- en verkoop van woningen en appartementen.

Waar? In een kangoeroe woning: Boterdijk 205 en Boterdijk 207 in De Kwakel, gemeente Uithoorn.

Wanneer? Donderdag 1 oktober van 19.00 uur tot 20.30 uur en zaterdag 3 oktober 12.00 tot 14.00 uur.

Kosten? Geen

Vragen? Mirjam Ohlenbusch, De Koning makelaars, 06 17 13 37 17.

De Koning makelaars

van **Lenning** Notariaat

OP MAAT VERLAAN
ONAFHANKELIJK HYPOTHEEKADVIES