

NM

NIEUWE MEERBODE

OPEN HUIZEN BIJLAGE

4 OKTOBER
11:00 - 15:00 uur

NVM OPEN
HUIZEN DAG

DE KONING
MAKELAARDIJ

MAKELAARDIJ
**VAN DER
HELM**

**Koop
Lenstra**
MAKELAARS O.Z.

AMSTEL
MAKELAARDIJ O.G.

VAN DER WURFF makelaars

FDM Financiële
Diensten
Middrecht

Gasse
interieur & advies

Bontekoe
VERKOOPSTYLING





Wooninspiratie Dag 2014

Op Zaterdag 4 oktober slaan een 20-tal lokale ondernemers de handen ineen om voor de inwoners van Uithoorn een Woon-inspirerende dag te organiseren. Tussen 11.00 en 17.00 uur bent u van harte welkom.

Er is van alles te zien en te doen. De deelnemende partijen geven u een 'kijkje in de keuken' en staan klaar om u woonideeën en -inspiratie te geven. Van inbouwkast tot prachtig bloemwerk. Van kleuradvies tot handige verhuistips.

Ook voor uw kinderen the place to be

Tussen de 'bedrijven' door kunt u genieten van een heerlijk kopje koffie verzorgd door C1000 Visser. En neem uw kinderen vooral mee!

We hebben een leuke loomcorner met begeleiding en bovendien er is ook de mogelijkheid om geschminkt te worden. Kortom, een gezellige 'huiselijke' dag georganiseerd door de Wooninspiratie Kaart i.s.m. Kooyman Sierbestrating en de vele andere bedrijven die van 4 Oktober een gezellige en inspirerende dag gaan maken.

U gaat niet met lege handen naar huis

De eerste 250 bezoekers ontvangen

na afloop een goodiebag vol met leuke en handige attenties.

Dus: graag tot 4 oktober bij de Wooninspiratie Dag 2014

Notariskantoor Akkermans
Meuleman, Amstelhoorn Notariaat,
Bloemen aan de Amstel, Bontekoe
Verkoopstyling, C1000 Visser, De
Beij electra, De inlijsteraar, De Wilde
schilderwerken, Emmelien Huisman
Makelaardij, EigenHuis keukens,
Gerard Keune meubelen, Homedecor,
Kooyman sierbestrating, Multimate,
Multiservice Frans den Haan, Top
Movers P. A. van Rooyen, Reuring in
wonen!, SuuS! Interieurontwerp en
kleuradvies, Van der Wurff Makelaars,
Installatiebedrijf van Walraven.

Locatie

Kooyman Sierbestrating en tuinhout
Poelweg 2, De Kwakel
(langs de N196)

Voor info

www.wooninspiratiekaart.nl



VAN DER WURFF makelaars

OPEN HUIZEN DAG

ZATERDAG 4 OKTOBER 2014 VAN 11.00 - 15.00 UUR

De verkopers van deze woningen heten u van harte welkom tijdens deze Open Huizen Dag. Ons totale aanbod en en alle deelnemers aan het Open Huis vindt u op onze website www.makelaarsuithoorn.nl. Natuurlijk kunt u voor informatie ook op ons kantoor terecht. Op 4 oktober zijn wij tussen 11.00 - 15.00 uur geopend en wij zijn aanwezig op de Wooninspiratiedag die gehouden wordt bij Kooyman Sierbestrating. U komt toch ook!?

OPEN HUIS
NVM

4 OKTOBER
11:00 - 15:00 uur

MADLIEF 65



UITHOORN

Vraagprijs € 139.000,- k.k.

- Op 6e verdieping gelegen en zorgvuldig onderhouden
- 2 Kamers waarvan 1 slaapkamer
- Zonnig balkon op het westen
- Woonoppervlakte 55 m²

ANTOON COOLENLAAN 17



UITHOORN

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

- Royale tussenwoning
- 5 Kamers waarvan 4 slaapkamers
- Riant achtertuin met stenen schuur
- Woonoppervlakte 129 m²

LANGS DE BAAN 48



UITHOORN

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

- SCHERPE PRIJS
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen
- Moderne keuken en badkamer v.v. alle gemakken
- Aan water
- Woonoppervlakte 130 m²

WILLEM KLOOSLAAN 37



UITHOORN

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

- Ligging aan een der mooiste lanen van Uithoorn
- Fraaie gashaard en marmeren vloer met vloerverwarming
- Luxe Siematic keuken met alle denkbare inbouwapparatuur
- Woonoppervlakte 145 m²

SCHOOLSTRAAT 18



AMSTELHOEK

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

- Dakterras op het zuiden om vrijwel gehele penthouse heen
- Living voorzien van parket en open haard
- Woonkeuken voorzien van alle inbouwapparatuur
- Woonoppervlakte 136 m²

AMSTELDIJK-NOORD 25



UITHOORN

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

- Vrijstaande woning met veel mogelijkheden
- Te renoveren woonhuis
- Tuinligging op het zuiden
- Spoedige oplevering mogelijk
- Aan Amstel

ZIJDELVELD 56



UITHOORN

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

- Ligging direct aan het Zijdelmeer
- 3 Kamers waarvan 2 slaapkamers
- Perceeloppervlakte 515 m²
- Vrijstaand
- Woonoppervlakte 100 m²

TESSELSCHADELAAN 26



UITHOORN

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

- Een woonhuis met bijzonder veel mogelijkheden
- Garage aanwezig
- Woning dient gemoderniseerd te worden
- Woonoppervlakte 230 m²

Zijdelwaardplein 92
1422 DN Uithoorn

Tel.: 0297 - 565 511

info@makelaarsuithoorn.nl
www.makelaarsuithoorn.nl



OPEN HUIS
NVM

4 OKTOBER
11:00 - 15:00 uur

U bent van harte welkom!

Vinkeveen
Bloemhaven 26



4-kamermaisonette met prachtig
vrij uitzicht
€ 209.000,- k.k.

Uithoorn
Prinses Beatrixlaan 4



jaren '30 woning
met zonnige tuin
€ 225.000,- k.k.

Uithoorn
Eger 17



uitgebouwde dwarskapwoning
met tuin op het zuiden
€ 239.000,- k.k.

Mijdrecht
Ridderschapstraat 15



hoekwoning met enorme tuin,
gelegen aan bosrand
€ 249.000,- k.k.

De Kwakel
Orchideelaan 43



5-kamerwoning met diepe
voor- en achtertuin
€ 249.000,- k.k.

Uithoorn
Achterberglaan 38



hoekwoning met extra brede tuin
en garage
€ 275.000,- k.k.

Uithoorn
Jan Campertlaan 21



uitgebouwde woning met tuin
aan het water
€ 279.500,- k.k.

Uithoorn
Pimpelmees 8



uitgebouwde woning met
diepe tuin aan het water
€ 289.000,- k.k.

Uithoorn
Buitenhof 60



riant 3-kamerappartement met
parkeerpl. en dakterras (50 m²)
€ 289.000,- k.k.

Uithoorn
Buitenhof 9



5-kamerwoning met terras (25 m²)
en parkeerplaats
€ 299.000,- k.k.

Amstelhoek
Tymon van Hiltensstraat 7



2/1 kapwoning met garage
en 5 slaapkamers
€ 300.000,- k.k.

Uithoorn
Op de Klucht 18



geschakelde villa, zonnige tuin
(garage apart te koop)
€ 325.000,- k.k.

Uithoorn
Euphraat 12



3-kamerappartement met garage
en balkon op het zuiden
€ 335.000,- k.k.

Amstelveen
Amsteldijk Zuid 131



vrijstaand woonhuis op ±460 m²
grond met uitzicht op de Amstel
€ 365.000,- k.k.

Uithoorn
Ebro 196



watervilla met 4 verdiepingen
en dakterras
€ 369.000,- k.k.

**Koop
Lenstra**
MAKELAARS O.Z.

Uithoorn, Amstelplein 6-12
Telefoon 0297 - 52 41 24
uithoorn@kooplenstra.nl

Breukelen, Kerkbrink 27
Telefoon 0346 - 26 25 52
breukelen@kooplenstra.nl

'n begrip in huisvesting
www.kooplenstra.nl

Help je kind met aanschaf huis!

TE KOOP


Schenken kan dit jaar nog tot
€ 100.000,- belastingvrij!



Mijdrecht Houtduif 44



geschakelde 6-kamerwoning
met beschutte tuin
€ 379.900,- k.k.

Uithoorn Haas 9



hoekwoning met diepe tuin (Z)
en vrij uitzicht
€ 385.000,- k.k.

Vinkeveen Loopveldweg 38



fraai gelegen woonhuis met
garage en dakopbouw
€ 399.000,- k.k.

Uithoorn Ebro 186



watervilla met 4 verdiepingen
en dakterras
€ 399.500,- k.k.

De Kwakel Banken 3



vrijstaande woning met garage
op prachtige locatie
€ 439.000,- k.k.

Uithoorn Canadese Gans 13



geschakelde villa met uitbouw
op de verdieping en garage
€ 499.000,- k.k.

Waverveen Proostdijerdsdijk 7A2



moderne 2/1 kapwoning in
prachtig polderlandschap
€ 499.000,- k.k.

Waverveen Proostdijerdsdijk 7A2



stenen schuur (113 m²)
op 689 m² grond + 1 ha weiland
€ 97.500,- k.k.

Uithoorn Burg. Kootlaan 4



2/1 kapwoning met garage
en 5 slaapkamers
€ 569.000,- k.k.

Vinkeveen Maria Oord



Luxe en ruime
3-kamer huur
appartementen
met royale en
zonnige buiten-
ruimte (tevens
is er een lift
aanwezig).
Servicekosten
€ 150,-

huurprijs
€ 933,83

OPEN HUIS VAN 09.00-10.30 UUR

**Koop
Lenstra**
MAKELAARS O.Z.
'n begrip in huisvesting

Uithoorn, Amstelplein 6-12
Telefoon 0297 - 52 41 24
uithoorn@kooplenstra.nl

Breukelen, Kerkbrink 27
Telefoon 0346 - 26 25 52
breukelen@kooplenstra.nl

waardecheque

**Ja, ik wens een gratis
waardebepaling van mijn woning.**

de heer/mevrouw _____

straat _____

postcode _____

woonplaats _____

telefoonnummer _____

www.kooplenstra.nl

Breukelen Angstel 932



luxe penthouse met daktuin
huurprijs € 1.350,-
€ 549.000,- k.k.

Vinkeveen Demmerik 68c



luxe gestoffeerd 2-kameraparte-
ment + € 200,- servicekosten
huurprijs € 850,-

Vinkeveen Spoorlaan 1a-d



gerenoveerd 3-kameraparte-
ment + € 200,- servicekosten
huurprijs € 895,-

**Koop
Lenstra**
MAKELAARS O.Z.



Uithoorn, Amstelplein 6-12
Telefoon 0297 - 52 41 24
uithoorn@kooplenstra.nl

Breukelen, Kerkbrink 27
Telefoon 0346 - 26 25 52
breukelen@kooplenstra.nl

'n begrip in huisvesting
www.kooplenstra.nl



Uw Woondroom waarmaken kom naar op de Open Huizen Route op zaterdag 4 oktober 2014

Hoe weet u nu of u de juiste keuze maakt wanneer u een woning koopt? Er is zoveel te kiezen! Het is belangrijk om u goed te oriënteren voor u een van de belangrijkste beslissingen in uw leven maakt. De Landelijke Open Huizen Route op zaterdag 4 oktober van 11.00 tot 15.00uur aanstaande helpt u daarbij.

Wij vroegen Mirjam Ohlenbusch van ERA De Koning Makelaardij of het een goed moment is om een woning te kopen: "Zeker, de woningmarkt is volop in verandering; de prijzen dalen niet tot nauwelijks meer, de rente is historisch laag en ook de banken krijgen meer vertrouwen bij het verstrekken van een hypotheek. Het blijft natuurlijk een grote uitgave waar u goed over na moet denken

maar het is de investering zeker waard. Tegen de kopers die eerst hun eigen woning moeten verkopen zeg ik: Uw woning levert minder op dan een aantal jaar geleden, maar u kunt ook voor minder geld dan voorheen een grotere woning kopen. Neem daarbij de huidige lage rente en u kunt wel eens voor een mooie financiële verrassing komen te staan. En voor alle duidelijkheid; een

meevaller." Waar moet u als koper op letten wanneer u een woning koopt? Mirjam: "Voor de aanstaande kopers is het allerbelangrijkst dat het gevoel goed is, dat het klopt. Het aantal slaapkamers is daarbij lang niet altijd het belangrijkste. Voor de technische aspecten en het bepalen van de juiste prijs, daar zijn wij als makelaar voor. Wij adviseren woningkopers dan ook altijd om een makelaar in de hand te nemen voor de zakelijke kant van het aankoopproces, dan kunnen de kopers op hun gevoel af gaan. Dat gevoel moet gaan over de juiste woning, de locatie moet goed voelen, het plaatje moet kloppen. Dan kan het de woondroom zijn."

Heeft u verhuiskriebels? Op zaterdag 4 oktober kan de route naar uw droomwoning starten. Tussen 11.00-15.00 uur kunt u bij alle deelnemende woningen binnenlopen zonder een afspraak te maken. Ziet u een woning die wel eens uw nieuwe woning zou kunnen worden, neem dan voor een tweede bezichtiging contact op met de makelaar.

De deelnemende woningen vindt u op www.dekoningwonen.nl of bel naar 0172-590 900 U kunt ook binnenlopen bij ERA De Koning Makelaardij aan Reghthuysplein 12 in Nieuwkoop.



AMSTEL
MAKELAARDIJ O.G.

4 OKTOBER
11:00 - 15:00 uur

NVM OPEN
HUIZEN DAG



vastgoedcert
gecertificeerd



UITHOORN

Marktplein 49

In een kleinschalig appartementencomplex direct aan de Amstel is dit hoekappartement op de tweede verdieping gelegen. Door de ligging in de oude dorpskern zijn de winkels en leuke terrasjes om de hoek. Indeling: entree, hal, CV-kast, toilet, badkamer met ligbad, wastafel, wasmachine-aansluiting en designradiator, werkast, ruime slaapkamer en een balkon met ideale middagzon, woonkamer met half open keuken voorzien van 5-pits gasfornuis, afzuig-schouw, vaatwasser, koelkast en oven. Woonoppervlakte: 65m².

Vraagprijs € 160.000,- k.k.



UITHOORN

Valeriuslaan 4

Keurig onderhouden, ruim 4-kamer appartement inclusief berging gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Het appartement is op loopafstand van winkelcentrum Zidelwaard. Ind: Entree, hal, toilet met fonteintje, 3 slaapkamers, dichte keuken, balkon, badkamer en een ruime woonkamer met eetkamer en een 2e balkon. Woonopp: 85m².

Vraagprijs € 179.000,- k.k.



DE KWAKEL

Hortensialaan 179

Modern 3-kamer hoekappartement met balkon op het zuidwesten in nieuwbouwcomplex La Forteresse. Het appartement heeft een (optionele) parkeerplaats voor het gebouw en een berging in de onderbouw. Indeling: Entree, hal, toilet met fonteintje, was/stookruimte, badkamer voorzien van een ligbad, douche en wastafel, verder is de woning voorzien van 2 ruime slaapkamers. De woonkamer is voorzien van open keuken v.v. combi magnetron, keramische kookplaat, koel/vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap. Vanuit de woonkamer is de tuin op het zuidoosten bereikbaar. Woonopp: 95m².

Vraagprijs € 200.000,- k.k.



Let op: Open huis is van 11.00 uur tot 13.00 uur!!!

AALSMEER

Dr. Wasscherstraat 18

Heerlijk begane grond appartement van ca. 95 m² met openslaande deuren naar het zonnige terras op het zuiden. Indeling: entree, hal, twee slaapkamers, ruime badkamer v.v. ligbad, separate douche en dubbel wastafel. Vanuit de hal is de was/stookruimte, het toilet met fontein en de ruime woonkamer bereikbaar. De woonkamer heeft een open keuken voorzien van gasfornuis, afzuigschouw koelkast en vaatwasmachine. Woonopp: 95m².

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



UITHOORN

Buitenhof 84

Modern, luxe afgewerkt driekamerappartement in het prachtige complex Buitenhof. Ind: Entree op de 2e verdieping, hal, badkamer, berging, toilet, 2 slaapkamers, sfeervolle woonkamer met luxe open keuken en openslaande deuren naar het terras op het zuidwesten. Bij het appartement hoort een eigen overdekte parkeerplaats en een box. Voor de deur is er tevens genoeg parkeerterrein. Woonopp: 101 m².

Vraagprijs € 259.500,- k.k.



UITHOORN

Karel Doormanlaan 6

Nabij het gezellige centrum van Uithoorn, zeer goed onderhouden uitgebouwde eengezinswoning met ruime tuin. De woning ligt aan een rustige ventweg waardoor er nauwelijks autoverkeer is. Ind: Entree, hal, toilet, ruime woonkamer met uitbouw. De luxe open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur. De openslaande deuren geven toegang tot de tuin, alwaar een stenen schuur staat. Eerste verdieping: Drie slaapkamers en een moderne badkamer. Tweede verdieping: Was/stookruimte, werk/studeerkamer en een slaapkamer met dakkapel. Woonopp: 135m².

Vraagprijs € 282.500,- k.k.



UITHOORN

Buitenhof 31

In het perfect gesitueerde gebouw Buitenhof bieden wij deze heerlijke ruime eengezinswoning met tuin en eigen parkeerplaats te koop aan. De woning heeft tevens een riante dakterras (ca 17m²). Ind: Entree, hal, zwevend toilet, woonkamer en luxe open keuken v.v. marmer blad, vaatwasmachine, combi oven, afzuigschouw, inductie kookplaat. Tuin met grote houten berging. Eerste verdieping: Tweede toilet, walk in closet, 2 ruime slaapkamers en een badkamer met stoomdouche, ligbad, dubbele wastafel en design radiator. Tweede verdieping: 2 slaapkamers, was/stook opstelling en toegang tot het dakterras.

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



AALSMEER

Uranusstraat 5

Zeer ruime woning gelegen op 276 m² eigen grond in de wijk de Hornmeer, op loopafstand van de Westeinderplassen en het recreatie-eiland. De woning telt maar liefst 5 zeer ruime slaapkamers en 4 badkamers. Kortom een zeer ruim familiehuus met een zonnige tuinligging en een fraai uitzicht aan de voorzijde. Woonoppervlakte 245m²

Vraagprijs € 599.000,- k.k.



LET OP: INRUILEN EIGEN WONING IS BESPREKBAAR!

OUDE MEER

Aalsmeerderdijk 55

Vrijstaande villa aan de Ringvaart met eigen steiger. Ind: Entree, hal, slaapkamer, toilet, woonkamer, dichte keuken met vaatwasmachine, koelkast, keramische kookplaat, frituur, grill, afzuigschouw en graniet werkblad. Achter de keuken is de bijkeuken met toegang tot de tuin. In de bijkeuken bevinden zich tevens de cv en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Eerste verd: Ruime overloop, grote ouderslaapkamer, badkamer v.v. douche, whirlpool, toilet en wastafel, 2e slaapkamer. Vanuit de woonkamer is de doorloop naar de aangebouwde garage.

Vraagprijs € 649.000,- k.k.



UITHOORN

Boutenslaan 30

Achter Amstel Makelaardij o.g. zit een team van gedreven medewerkers, die dagelijks bezig zijn met een ding: uw woning verkopen.

Wilt u ook succesvol verkopen?
Bel ons dan op
0297-522959

BINNEN 2 WEKEN VERKOCHT!

WWW.AMSTELMAKELAARDIJ.NL



AMSTELMAKELAARDIJ | WILHELMINAKADE 59 UITHOORN | TEL. 0297-522959

OPEN HUIS


4 OKTOBER
 11:00 - 15:00 uur

funda

 U bent van
 harte welkom!

 Dit is slechts een greep uit
 ons aanbod! Kijk voor al onze
 deelnemende woningen op
www.vanderhelmmakelaardij.nl

 MAKELAARDIJ
 VAN DER
 HELM

 10
 JAAR

www.vanderhelmmakelaardij.nl

 Herenweg 46
 3648 CJ WILNIS
 t: 0297 - 59 19 96
 f: 0297 - 21 49 04
 i: info@vanderhelmmakelaardij.nl

UITHOORN
Nicolaas Beetslaan 90

Licht tweekamer startersappartement met balkon en tuin. Deze ideale starterswoning met vrij uitzicht beschikt over een lichte woonkamer met openslaande deur naar het balkon (zuid-west), een knusse slaapkamer en keuken met inbouwapparatuur. Er is een ruime berging in de onderbouw en een tuin op de begane grond! Boven een vijftal garages zijn drie galerij appartementen gesitueerd, die via één trapgang te bereiken zijn.

Vraagprijs € 115.000,- k.k.

MIJDRECHT
Nobel 1

Op de hoek van het appartementencomplex gelegen tweekamerappartement met een royale tuin op het zuiden! Het appartement heeft een berging in de onderbouw, een ruime slaapkamer, een keurige keuken met inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de 12 meter diepe achtertuin. Ideale ligging ten opzichte van de dorpskern, openbaar vervoer en winkels.

Vraagprijs € 139.500,- k.k.

MIJDRECHT
Rietgans 55

Prachtig 2-kamerappartement, gelegen op de tweede verdieping van een zeer modern appartementencomplex. Het appartement is goed afgewerkt en het balkon is gesitueerd op het zuiden. Hier kunt u tot laat in de middag van de zon genieten. De moderne keuken is voorzien van apparatuur en de volledig betegelde badkamer beschikt over een douchehoek, wastafelmeubel en toilet.

Vraagprijs € 155.000,- k.k.

MIJDRECHT
Spinel 21

Keurig onderhouden driekamerappartement, gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de rustige en kindvriendelijke wijk Hofland. Fraai uitzicht vrij uitzicht over de wijk, groenvoorziening en water! Twee ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad en, wastafelmeubel en douchehoek en een separate toiletruimte.

Vraagprijs € 179.000,- k.k.

VINKEVEEN
Kerklaan 25

In de dorpskern van Vinkeveen gelegen, heft van dubbel woonhuis met ruime houten berging en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is gelegen op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. De op- en afrit van de N201 ligt op korte afstand. De woning dient te worden gerenoveerd/gemoderniseerd. Heeft u twee rechterhanden? Dan is dit echt een kluswoning om uw eigen "thuis" van te maken!

Vraagprijs € 180.000,- k.k.

MIJDRECHT
Bisschop Koenraadstraat 62

Sfeervol en licht 3-kamer hoekappartement gelegen op de bovenste etage van een modern en kleinschalig appartementencomplex. Het appartement ligt aan het einde van de galerij op de hoek van het gebouw en een betere ligging is daarom niet denkbaar. Er loopt niemand meer langs, een vrij balkon zonder bovenburen en bovendien een extra zijraam in de zijgevel waardoor er veel licht de woning binnenkomt.

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

VINKEVEEN
Achterveld 11

Fraaie woonark (afmeting 16,00 x 6,00) met vrijstaande berging op een prachtig plekje aan een van de uitlopers van de Ringvaart met vaarverbinding naar de Vinkeveense Plassen. De woonark is degelijk gebouwd en o.a. voorzien van Canexel delen aan de buitenzijde en Meranti kozijnen, nieuwe inductiekookplaat (2013), c.v.-combi ketel van december 2012, woonkamer en ouderslaapkamer zijn v.v. airconditioning.

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

WILNIS
Burgemeester de Voogtlaan 102

3-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping van het modern vormgegeven appartementencomplex "Zonnestraat" te Wilnis. Bij het appartement behoort een berging en een eigen parkeerplaats. De royale woonkamer heeft extra hoge plafonds en een schuifpui naar het zonnige balkon op het zuiden. Half-open keuken met diverse inbouwapparatuur. Berging/bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur en opstelplaats voor de c.v.-combi ketel.

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

WILNIS
Rietkragge 3

Fraaie woonark (afmeting 16,00 x 6,00) met vrijstaande berging op een prachtig plekje aan een van de uitlopers van de Ringvaart met vaarverbinding naar de Vinkeveense Plassen. De woonark is degelijk gebouwd en o.a. voorzien van Canexel delen aan de buitenzijde en Meranti kozijnen, nieuwe inductiekookplaat (2013), c.v.-combi ketel van december 2012, woonkamer en ouderslaapkamer zijn v.v. airconditioning.

Vraagprijs € 225.000,- v.o.n.

WILNIS
Burgemeester Fernhoutlaan 17

Deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning is gelegen in een rustige en groene omgeving in een kindv. woonwijk en heeft vrij uitzicht over een plantsoen en water. Naast de voortuin leidt een oprit naar de garage met kanteldeur en bergvloering. Door de hoogte van de garage, is het mogelijk om een extra slaap/werkruimte te creëren, welke bij de woning kan worden betrokken. Zoekt u een woning nabij diverse voorz. met ruimte en mogelijkh., dan nodigen wij u van harte uit om deze woning te komen bezichtigen!

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

VINKEVEEN
Kievitslaan 48

Zeer royale hoekwoning op een ruim perceel, gelegen in Vinkeveen, in de populaire en ruim opgezette wijk "Zuiderwaard". In totaal 4 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, toilet en wastafel, bijkeuken en ruime woonkamer. Tevens is er de mogelijkheid de GARAGEBOX met kanteldeur bij te kopen. De vraagprijs van de garage bedraagt € 30.000,- kosten koper.

Vraagprijs € 267.000,- k.k.

WAARDECHEQUE

Gratis waardebepaling van uw huis

Ook zo benieuwd naar de waarde van uw huis? Vul dan deze kaart in.
Wij maken na ontvangst een afspraak met u voor een nauwkeurige waardebepaling.
Gratis en geheel vrijblijvend.



De heer / mevrouw _____ m/v
Adres _____
Postcode _____ Plaats _____
Telefoon _____ E-mail _____

U kunt deze kaart portvrij versturen of afgeven bij Van der Helm Woning- en Bedrijfsmakelaars, Herenweg 46 • 3648 CJ Wilnis

www.vanderhelmmakelaardij.nl



OPEN HUIS
NVM

4 OKTOBER
11:00 - 15:00 uur

funda

U bent van harte welkom!



Dit is slechts een greep uit ons aanbod! Kijk voor al onze deelnemende woningen op www.vanderhelmmakelaardij.nl



DE HOEF Kromme Mijdsrecht 53

Halfvrijstaand woonhuis gelegen op een geweldige locatie aan de rivier "De Kromme Mijdsrecht" met doorgaande vaart naar onder andere de Vinkeveense Plassen, Nieuwkoopse Plassen en Amsterdam. Hier woont u centraal, met een baan in het groene hart en met het andere in de bewoonde wereld! De woning is gedateerd maar door iemand met twee rechterhanden om te toveren tot een fijne gezinswoning op een unieke locatie.

Vraagprijs € 269.000,- k.k.



MIJDSRECHT Watermolen 14

Zeer goed onderhouden en keurig afgewerkte tussenwoning in de groene en kindvriendelijke woonwijk Groot-Molenland met luxe keuken, uitgebouwde woonkamer en parkeergelegenheid op eigen terrein. Deze woning is in 2008/2009 gemoderniseerd en kenmerkt zich door de ruime opzet, de zonnige tuin en de rustige ligging aan de rand van de woonwijk. Hierdoor krijgt u net dat beetje extra wooncomfort!

Vraagprijs € 269.000,- k.k.



MIJDSRECHT Wipmolen 60

Stijlvol afgewerkte en aan de zijkant uitgebouwde hoekwoning gelegen in een kindvriendelijke buurt, op loopafstand van winkels en scholen en tevens ruim opgezette woonwijk Molenland. Woonkamer opgedeeld in living en eetkamer met toegang tot de luxe keuken met inbouwapparatuur. In totaal 4 ruime slaapkamers en een riante badkamer.

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



WILNIS Burgemeester Padmosweg 208

Vrijstaand woonhuis met vrijstaande garage op een perceel van maar liefst 621 m² gelegen aan de karakteristieke lintbebouwing op de grens van Wilnis en Mijdsrecht. De woning is gebouwd circa 1947 en heeft een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. In totaal 4 slaapkamers en 2 badkamers.

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



VINKEVEEN Loopveldweg 63

Sfeervol en licht 3-kamer hoekappartement gelegen op de bovenste etage van een modern en kleinschalig appartementencomplex. Het appartement ligt aan het einde van de galerij op de hoek van het gebouw en een betere ligging is daarom niet denkbaar. Er loopt niemand meer langs, een vrij balkon zonder bovenburen en bovendien een extra zijraam in de zijgevel waardoor er veel licht de woning binnenkomt.

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



MIJDSRECHT Koningin Julianalaan 14

Unieke ligging op een prachtig centraal gelegen plek in het centrum van Mijdsrecht. De woning is gelegen op een ruim perceel van 925 m² en beschikt over een ruime vrijstaande garage van circa 60 m². Alle faciliteiten zoals winkels, openbaar vervoer en scholen zijn op loopafstand bereikbaar. Unieke kans, een woning als deze komt niet vaak te koop!

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



NEUWERTER AA Demmeriksekade 14

Sfeervolle karakteristieke vrijstaande woning met vrijstaande schuur met gastenverblijf, omgeven door een gezellige tuin met veel privacy op totaal circa 1.055 m² eigen grond. Gelegen op landelijke locatie met een fantastisch uitzicht over het polderlandschap. Heerlijk vrij wonen en toch zeer centraal met uitstekende verbinding naar de A2 richting de steden Amsterdam en Utrecht.

Vraagprijs € 685.000,- k.k.



WILNIS Herenweg 190A

Op een werkelijk schitterend perceel van maar liefst 825 m² eigen grond ligt deze fraaie geschaalde villa aan doorgaand vaarwater. De diepe voortuin met klein terras en ruime oprit naar de inpandige garage is fraai aangelegd en het zijpad geeft toegang tot de zeer royale achtertuin aan het water met steiger en ligplaats voor een boot. Uitermate geschikt voor KANTOOR OF PRAKTIJKRUIMTE AAN HUIS.

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

NVM-makelaar betrouwbare procesbegeleider in zoektocht naar ideale woning

Stel, u heeft besloten een huis te kopen. Welke stappen neemt u vervolgens voordat u uiteindelijk de sleutel van uw nieuwe woning krijgt? Eén belangrijke stap mag u niet overslaan: het inschakelen van een NVM-woningmakelaar. Samen met hem zet u uw woonwensen op een rij. Wat zijn uw toekomstplannen, heeft u veel of weinig tijd om te kopen of te bezichtigen en in welke regio zoekt u? En niet op de laatste plaats: wat zijn uw financiële mogelijkheden? De NVM-makelaar loodst u deskundig en onafhankelijk door het hele proces en behoedt u voor een aankoop waar u later spijt van krijgt.

Uw NVM-makelaar doorloopt het uiterst actuele NVM-computersysteem dat inzicht geeft in alle te koop staande woningen bij NVM-makelaars per regio. Hij kijkt en vergelijkt continu de gegevens met uw woonwensen. Uiteraard houdt hij ook de woningadvertenties in kranten en bladen in het oog om het huis te vinden dat bij uw wensen aansluit. De NVM-makelaar zal u aanraden zelf ook actief te zijn en u te oriënteren. Neem eens een kijkje in de verschillende gemeenten en wijken die u bevallen. Zo leert u de woningen kennen die u aanstaan en weet u wat de prijzen zijn. U maakt zo kennis met de buurt en de faciliteiten als scholen en winkels. Als uit uw eigen bevindingen blijkt dat u uw woonwensen wilt bijstellen,

bespreekt u dit vanzelfsprekend met uw NVM-makelaar. Ook het internet is een uitstekende zoek- en oriëntatiemethode. Op www.funda.nl vindt u uitgebreide informatie over alle ruim 80.000 woningen die via NVM-makelaars worden aangeboden.

Bouwkundig

En dan is het zo ver: u en uw NVM-makelaar treffen een woning aan, die aansluit bij uw wensen. Uw NVM-makelaar regelt de bezichtiging en let, samen met u, op de belangrijke zaken: is de ruimte geschikt voor uw huidige en toekomstige gezinssituatie, zijn er genoeg slaapkamers, is er genoeg bergruimte, is er wellicht ruimte voor een studeerkamer en past de indeling bij uw woonwensen? Als u

van zon houdt, staat het huis op het zuiden? Wat vindt u van de tuin of het balkon? Uw NVM-makelaar kijkt met zijn bouwkundige kennis nog verder: hoe is de staat van onderhoud, de leidingen, de aanwezige apparatuur, het dak, de gevels en de muren? Met welke kosten moet u op termijn rekening houden? Indien er twijfels zijn over de bouwkundige staat, zal de makelaar u adviseren nader onderzoek te laten uitvoeren door een deskundige. Verder informeert hij u over de buurt, de voorzieningen en het bestemmingsplan. Hij geeft u bovendien een eerlijk oordeel over de vraagprijs.

Onderhandelen

U ziet het helemaal zitten: op deze woning wilt u een bod uitbrengen. Vanzelfsprekend overlegt u met uw eigen NVM-makelaar en laat u hem als professional de onderhandelingen met de tegenpartij voeren. Hij brengt ook het bod voor u uit, eventueel voorzien van ontbindende voorwaarden. Uiteraard gaat uw NVM-woningmakelaar tot het uiterste om voor u een optimale deal te sluiten. Let op: sinds kort heeft u als koper recht op minimaal drie

dagen bedenktijd. Daarin kunt u de koopovereenkomst alsnog ongedaan maken. Deze regeling binnen de nieuwe Wet Koop Onroerende Zaken biedt u de gelegenheid om deskundigen te raadplegen en om onder een overhaast gesloten koopovereenkomst uit te komen. De bedenktijd begint zodra u als koper de door beide partijen getekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd. Uw eigen NVM-makelaar loopt het koopcontract met u door om te zien of alle gegevens kloppen. Hierbij heeft hij speciale aandacht voor de koopsom, de opleverdatum, de ontbindende voorwaarden en een eventuele 'lijst van zaken', dat wil zeggen de spullen die u overneemt. Zo begeleidt de NVM-makelaar u door de hele papierwinkel die voorafgaat aan de uiteindelijke eigendomsoverdracht bij de notaris. Na de overdracht is de rol van uw NVM-woningmakelaar als 'procesbegeleider' nog niet uitgespeeld. U kunt altijd bellen als u vragen of problemen heeft. Bovendien kan uw NVM-makelaar u vaak op weg helpen bij het zoeken naar een aannemer, een schilder of andere vakmensen.

Beëdigd NVM-makelaar staat voor kennis, betrouwbaarheid en kwaliteit

Hoe kunt u er als consument zeker van zijn dat uw makelaar bij de aankoop of verkoop van uw woning of bedrijfspand kennis van zaken heeft? En hoe kunt u er van op aan dat uw makelaar de kwaliteit biedt die nodig is om u met raad en daad bij te staan? Die garantie heeft u als u een NVM-makelaar in de arm neemt.

In de meeste gevallen betreft de aan- of verkoop van een woning een aangrijpende gebeurtenis. De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) meent dat de consument bij zo'n transactie optimaal moet worden begeleid door een kundige en betrouwbare makelaar. Daarom kan toekenning van het NVM-lidmaatschap alleen

als de vakbekwaamheid en ethiek van de makelaar objectief en onomstotelijk zijn aangetoond. Vervolgens zien wij als NVM voortdurend toe op de kwaliteit van de NVM-makelaar en doen we intensief aan kennisoverdracht. Want het NVM-keurmerk staat voor kwaliteit en betrouwbaarheid. Iedere maand verwelkomt de NVM nieuwe

leden. Met het afleggen van de eed belooft de NVM-makelaar dat hij zijn werk doet volgens strenge kwaliteitseisen en zijn vak uitoefent naar eer en geweten in dienst van u als consument. Transparant en duidelijk. Kundig en betrouwbaar.

Afschaffing wettelijke eed

Sinds 1 maart 2001 is de titel makelaar niet langer wettelijk beschermd en wordt de makelaar niet meer bij de rechtbank beëdigd. Vanaf die tijd mag iedereen zich makelaar noemen. Deze vrijheid levert voor u als consument geen enkele garantie

op dat vakbekwaamheid en ethiek voldoende zijn gewaarborgd. De afschaffing van de wettelijke eed is voor de NVM, de grootste brancheorganisatie met ruim 4.000 aangesloten makelaars, reden geweest om destijds een eigen beëdiging in het leven te roepen. De NVM wil daarmee meer dan ooit benadrukken dat het kiezen voor een bij de NVM aangesloten makelaar een veilige keuze is: een keuze voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

Bij een NVM makelaar heeft u dus de beste garantie voor kwaliteit.

Hypotheekrente
LAAG + **LAAG** Huizenprijs

=

KOPEN!



Wij zijn aan niemand gebonden en dat is uw garantie
voor een echt onafhankelijk hypotheekadvies op maat



Financiële
Diensten
Mijdrecht

Bel of bezoek ons!

Burgemeester Haitsmaplein 29
3641 EW Mijdrecht 0297-273037

www.fdmijdrecht.nl

Het best bewaarde geheim van Gasse

alle designmeubelen
tot **60%** korting

Kijk voor de voorwaarden op www.gasse.nl



30%



60%



25%

PASTOE



Gasse interieur & advies - Mijdrecht

Bozenhoven 53 - 3641 AC - Mijdrecht - (0297) 283165 info@gasse.nl

www.gasse.nl



Annemarie Jorritsma over de aanpak van woninginbraken 'Ontneem dieven de gelegenheid'

Annemarie Jorritsma kan het als bestuurlijk trekker Woninginbraak niet genoeg benadrukken. Het voorkomen van een woninginbraak heb je als bewoners voor een groot deel zelf in de hand. "Een inbraak valt natuurlijk nooit helemaal uit te sluiten. Maar hoe moeilijker je het de inbreker maakt, hoe meer hij zal twifelen om een poging te wagen."

Woninginbraken raken ons allemaal, iedere inwoner van Nederland kan zich er iets bij voorstellen. Jorritsma is, naast burgemeester, de landelijk bestuurlijk trekker Woninginbraak. In deze functie probeert zij het voorkomen van deze vorm van criminaliteit zoveel mogelijk onder de aandacht te brengen. Zelf is Jorritsma nog nooit geconfronteerd met een daadwerkelijke inbraak. "Wel met een poging daartoe en dat was al vervelend genoeg. Bij een van mijn wethouders is wel ingebroken en dan blijkt de impact enorm. Iemand is in

jouw domein geweest, dat tast je veiligheidsgevoel aan."

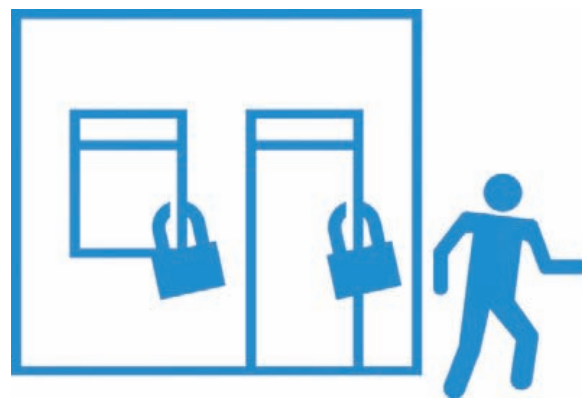
Gelegenheidsinbrekers

Het gezegde 'de gelegenheid maakt de dief' is in deze tijd nog steeds van toepassing, vertelt de oud-minister. "Het gros van de woninginbraken wordt gepleegd door gelegenheidsinbrekers. Dat zijn inbrekers die uit zijn op gemak, zo min mogelijk risico's en snel succes. Zichtbaarheid van de buit blijkt de belangrijkste reden om in te breken." "Een inbreker heeft weinig tijd nodig om zijn slag te slaan. Sluit daarom altijd alle deuren



en ramen. Ook al ga je maar heel even naar boven, boodschappen doen of naar de buren. Je kunt nog zulke goede sloten hebben maar als je de deur niet goed op slot doet,

heb je er weinig aan." Inwoners leveren ook een bijdrage aan de preventie van woninginbraken, door hun huis te beveiligen volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). Huizen en wijken met het PKVW-certificaat, hebben beduidend lagere inbraakcijfers, weet Jorritsma. "Van de woningen in mijn eigen gemeente Almere waar ingebroken is of een poging daartoe is gedaan, is ruim driekwart gebouwd voor 1998, het jaar waarin het PKVW is ingevoerd." Behalve goed hang- en sluitwerk en eventueel een alarmsysteem, vormt de omgeving een belangrijke factor bij het voorkomen van een woninginbraak. "Een inbreker wil immers niet dat buren of voorbijgangers hem aan het werk zien. Hoge struiken of bomen rond de woning vergroten daarom de kans op inbraak."



OPEN HUIZEN ROUTE

4 oktober
van 11.00 tot 15.00 uur



DE KONING
MAKELAARDIJ



Woondromen waarmaken

UITHOORN In het Midden 61



Wonen in een rustige, groene omgeving in een huis dat kant en klaar is? Geschakelde villa met royale zonnige tuin en 3 slaapkamers én uitbouw mogelijkheden op de verdieping. Fijn, strak afgewerkt maar sfeervol huis te koop.

Vraagprijs €325.000,- k.k.

Ja, ik wens een gratis waardebepaling (t.w.v. € 250) van mijn woning.

Naam

..... m / v

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoon

E-mail

Opsturen aan:
ERA DE KONING Makelaardij,
Antwoordnummer 64,
3440 VB Woerden



GRATIS

Kijk voor alle deelnemende panden op www.dekoningwonen.nl



Regthuysplein 12 | 2421 BE Nieuwkoop
Tel 0172 - 57 92 00 | nieuwkoop@dekoningwonen.nl



BEPAAAL JE EIGEN STIJL!

Altijd de droom gehad om zelf je woning te ontwerpen en te bouwen, maar nog niet de stap gezet? In De Beuk kies je zelf het soort voorgevel, kleur gevelsteen, aantal slaapkamers en zelfs de ligging in de wijk. Allemaal keuzes waardoor de woning ook echt helemaal van jou wordt!



Eengezinswoningen

- 4 tot 5 slaapkamers
- 116m² tot 147m² woonopp.
- 110m² tot 165m² kavelopp.
- koopsommen € 210.000 tot € 277.500 v.o.n.
- tuinen op het zuiden of westen
- inclusief badkamer en toilet

Benieuwd wat voor jou mogelijk is in De Beuk?
Bel gerust en laat je inspireren!

DE
BEUK

start bouw
oktober 2014

Zaterdag 11 oktober opendag op de bouwlocatie van 11:00 tot 13:00



DE KONING
MAKELAARDIJ

0348 - 48 80 05

Koopsom vanaf € 210.000 v.o.n.



Deelname aan NVM Open Huizen Dag effectief middel

De NVM Open Huizen Dag van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) is een effectief middel voor verkopers om hun huis te verkopen. Dit blijkt uit onderzoek van de NVM. Woningen die aan de halfjaarlijkse NVM Open Huizen Dag deelnemen, worden sneller verkocht dan woningen die hier niet aan meedoen.

In aanloop naar een NVM Open Huizen Dag is er meestal een sterke toename van het aantal nieuwe te koop aangeboden woningen te zien. In oktober, toen de laatste NVM Open Huizen Dag plaatsvond, was deze stijgende lijn ook te zien, ruim een week van tevoren. "Het lijkt er op dat de NVM Open Huizen Dag voor veel consumenten een mooi moment is om hun woning te koop aan te bieden en op Funda te plaatsen," zegt NVM-woordvoerder Roeland Kimman. "In de dagen voorafgaand aan de NVM Open Huizen Dag is er daarnaast sprake

van een opleving in het aantal verkopen. Deze opleving is sterker dan wanneer het een 'gewone' week betreft. Het kan zo zijn dat kopers een NVM Open Huizen Dag niet willen afwachten en snel hun slag willen slaan voordat de woning potentiële nieuwe kopers aantrekt."

Van de groep woningen die heeft deelgenomen aan de laatste NVM Open Huizen Dag is inmiddels 27 procent verkocht (of verkocht onder voorbehoud). Van de groep woningen die niet heeft deelgenomen, is 15 procent verkocht

Verkocht:	binnen 2 weken	binnen 4 weken	binnen 6 weken	Stand per 22 aug. 2014
niet meegedaan	3,0%	4,9%	6,7%	15,0%
wel meegedaan	3,3%	7,6%	11,4%	27,1%

Bron: NVM

(of verkocht onder voorbehoud), de helft minder.

Courant

"Dat deelnemende woningen zoveel beter verkocht zijn dan niet deelnemende woningen wordt ten dele verklaard door het feit dat de meer courante woningen aan de Open Huizen Dag meedoen, en de minder courante woningen niet," zegt Kimman. Minder courant zijn bijvoorbeeld vrijstaande, of

duurdere woningen. Ook doen woningen die nieuw in aanbod zijn en over het algemeen populairder zijn vaker mee dan woningen die al langer te koop staan. Aan de laatste NVM Open Huizen Dag, op 5 april 2014, deden 48.582 woningen mee, waarvan 838 nieuwbouwwoningen (2%). De volgende NVM Open Huizen Dag vindt op 4 oktober plaats. Ook deze keer zijn de duizenden huizen zonder afspraak te bezichtigen.



KOM 4 OKTOBER NAAR DE OPEN HUIZEN DAG

Kijk voor onze deelnemers in het vernieuwde EKZ Magazine dat deze week bij u op de mat valt of ga naar www.ekz.nl



AMSTELVEEN

Hueseplein 12 | 1185 HH Amstelveen
020-42 62 452 | amstelveen@ekz.nl

UITHOORN

Wiegerbruinlaan 39 | 1422 CB Uithoorn
0297-567 863 | uithoorn@ekz.nl

Wooninspiratie dag 2014

4 oktober van 11.00 tot 17.00 uur

Wonen in de Gemeente Uithoorn is leuk!

Akkermans | Meuleman
notariskantoor
e-mail: notaris@akkermansmeuleman.nl



Frans den Haan
Multi Service VOE



EIGENHUIS KEUKENS



VBO  MAKELAAR

KOOYMAN B.V.
SIERBESTRATING & TUINHOUT



Locatie: Poelweg 2, De Kwakel

De koffie staat klaar met dank aan C1000 Visser. Voor de kids is er een Loomcorner, schminksessie, kleur-platen en meer! De eerste 250 bezoekers ontvangen een goodiebag!

Kijk voor meer informatie op www.wooninspiratiekaart.nl