

# NM

NIEUWE MEERBODE

# OPEN HUIZEN BIJLAGE

**2 APRIL**  
**11:00-15:00 uur**

**NVM OPEN**  
**HUIZEN DAG**



De Koning makelaars

Schuurs  
verzekeringen  
hypotheek ■ pensioenen

Koop  
Lenstra  
MAKELAARS O.Z.

VORM  
de toekomst  
NEPROM

ekz Makelaars  
NVM

EIGEN HAARD

VAN DER WURFF makelaars

FDM  
Financiële  
Diensten  
Mijdsrecht

MAKELAARDIJ  
VAN DER  
HELM



*Interesse in een nieuwe woning?*

## De eerstvolgende NVM Open Huizen Dag is op zaterdag 2 april

Zaterdag 2 april a.s. kunt u bij de op[en huizen dag uw hart ophalen. Op deze dag kunt u tussen 11.00 en 15.00 uur veel huizen zonder afspraak vrijblijvend bezichtigen. Een goede kans om u breed te oriënteren.

### Hoe werkt het?

Allereerst kunt u in dit Open Huizen Magazine al een groot deel van de te bezichtigen woningen vinden en ook de daarbij behorende makelaars. Ook kunt u heel wat achtergrond informatie lezen over verschillende bouwprojecten. Ook kunt u natuurlijk op Funda kijken, welke woningen er nog meer meedoen. Stippel uw route uit. Ga naar het huis van uw keuze en bel aan. De bewoner zal u graag ontvangen. U bezoekt een Open Huis gratis en vrijblijvend. Na afloop vult u even de bezoekerslijst in. Leuk huis gezien? Schakel dan de makelaar in. Hij of zij brengt u op de hoogte van de kansen die de huizenmarkt op dit moment biedt en uw regionale situatie.

### Vooraf doen

Wat belangrijk is voor u, voor u de woningen gaat bezoeken is dat u voor uzelf weet wat wie hoe en waar. Stel een wensenlijst op, zoals het aantal slaapkamers, afstand woon-werkverkeer, winkels en scholen. Bekijk de financiële mogelijkheden. Oriënteer op via dit Open Huizen Magazine of via funda naar woningen die meedoen aan de Open Huizen Dag en in aanmerking komen qua prijs en locatie. Bekijk in de week voor de Open Huizen Dag de omgeving. Hoe ziet het er 's avonds uit? Stel een maximum aan het aantal te bezoeken huizen. Stippel een handige route uit. Beperk het bezoek tot een maximum tijd. Ga gewoon weg als de eerste indruk niet goed is. Wanneer u een leuk open huis heeft gezien en verder wilt met dit huis, neem dan bij een tweede bezichtiging de desbetreffende makelaar mee. Veel plezier zaterdag

### Deelnemers

In dit Open Huizen Magazine ziet u een deel van het aanbod van makelaardij van der Wurff uit Uithoorn. De Koning Makelaardij uit Nieuwkoop, Amstel Makelaardij uit Uithoorn, Woningbouwvereniging Eigen Haard, Financiële Diensten Mijdrecht, Schuurs hypotheek Wilnis, Van der Helm makelaardij uit Wilnis Vorm Ontwikkeling uit Papendrecht, EKZ Makelaars uit Uithoorn En Koop Lenstra uit Uithoorn.





Wonen aan de Boterdijk  
10 royale 2-onder-1 kapwoningen  
mèt karakter!



**DE BOUW IS GESTART!**

NOG MAAR 3 WONINGEN BESCHIKBAAR



[www.wonenaandeoterdijk.nl](http://www.wonenaandeoterdijk.nl)



**BOTERDIJK**  
DE KWAKEL

- Woonoppervlakte circa 166 m<sup>2</sup> - 175 m<sup>2</sup> gbo
- Achtertuin op zuid/zuidoosten
- Openslaande deuren naar tuin
- 3 slaapkamers (4<sup>e</sup>/5<sup>e</sup> mogelijk)
- Complete badkamer met Villeroy en Boch sanitair
- Uitbouw aan tuinzijde mogelijk
- Prijzen vanaf € 380.000,- v.o.n.

Neem contact op met de makelaar voor de documentatie of een persoonlijk gesprek.



**0297 - 567 863**  
nieuwbouw@ekz.nl

Een ontwikkeling van:



**EIGEN HAARD**





## Verkoop nieuwe 'Smarthomes' in Uithoorn van start gegaan

Koop Lenstra Makelaars OG op het Amstelplein is alweer begonnen met de verkoop van een nieuw aantal bijzondere koopwoningen binnen het project 'De Toekomst' in de Legmeer-West fase 3, zoals de locatie officieel wordt genoemd. Het gaat hierbij om 22 zogeheten 'Smarthomes' in plan De Toekomst fase 3. Fase 1 en 2 zijn in een razend tempo verkocht, dus is het nu tijd voor de derde en laatste fase van het plan. Het zal eind 2016 worden gerealiseerd in de hoek tussen de Vogellaan, het Reptielenpad en de Faunalaan. Het nieuwbouwplan is gesitueerd in de buurt van uitvalswegen als de nieuwe N201 en de N196, het Gezondheidscentrum 'Waterlinie' met huisartsencollectief, apotheek e.d., scholen, winkelvoorzieningen op het Legmeerplein, Zijdelwaardplein en Amstelplein, maar ook op loopafstand van de busbaan met haltes van het Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV), sportaccommodaties, etc. Kortom, alles dicht bij de deur. Naar verwachting zal de eerste paal in het laatste kwartaal van 2016 – als de weersomstandigheden dat toelaten – in een feestelijke sfeer worden geslagen.

### VORMOtica

Het is een prachtig nieuw plan waarvan deze toch wel unieke woningen voor Uithoorn onderdeel uitmaken. Ze zijn in die zin uniek dat ze allemaal worden uitgerust met 'VORMOtica', wat een andere benaming is voor 'domotica' (huisautomatisering). Domotica staat voor de integratie van technologie en diensten ten behoeve van een betere, zeg maar luxe, kwaliteit van wonen en leven. VORMOtica biedt

hetzelfde, alleen is de naam ontleend aan projectontwikkelaar VORM uit Papendrecht die de woningen realiseert en laat bouwen. Het gaat hier om een elektrische installatie waarmee de bewoner centraal met behulp van zijn/haar smartphone of tablet de elektrische toepassingen in en rond de woning op afstand kan bedienen. Zoals het openen en sluiten van de gordijnen, het bedienen van de zonwering, het in- of uitschakelen/dimmen van

de binnen- en buitenverlichting (afwezigheidsimulatie creëren), de verwarming hoger of lager stellen, de TV aan- of uitzetten enzovoort. Kortom, het draagt bij aan veiligheid en comfort. De woningen worden met een standaard pakket uitgerust, maar er zijn tegen meerprijs op het systeem verscheidene zinvolle en handige uitbreidingen en opties mogelijk. Die kunnen ook geïnstalleerd worden nadat de woning is opgeleverd. Bij Koop Lenstra kan men daar op verzoek een uitgebreide toelichting op geven.

### Luxe woningen

Het gaat om vier typen nieuwbouwwoningen, 11 van het type 2054 (ruime én diepe eengezinswoningen), 4 van het type 2060 (twee-onder-één-kap-woningen), 6 van het type 2073 (zeer ruime geschakelde twee-onder-één-kap-woningen) én 1 van het type 2066 (vrijstaande villa). Het verschil zit hem in de grootte en uiteraard prijs. Voor ieder wat wils. De meeste woningen hebben een eigen parkeerplaats inbegrepen op eigen terrein. Tevens zijn er ruime parkeermogelijkheden rondom de woningen en zijn de

woningen in basis al voorzien van een ingerichte badkamer, toiletruimte én eigen keuken. Al met al dus luxe woningen.

### Verschillende mogelijkheden

De woningen zijn uit te breiden met verschillende keuzes, zoals bijvoorbeeld een dwarskap met tuitgevel of trapgevel, verschillende indelingsvarianten in de woning en bij type 2054 kan men zelfs de kleur bepalen van het huis, keuze uit 4 basiskleuren. Ook kan VORM Finance u helpen met uw eventuele hypotheek. "Toen bekend werd dat we alweer met fase 3 van het plan in de verkoop zouden gaan, hebben zich al veel gegadigden gemeld voor meer informatie. En wij verwachten nog meer belangstelling. Omdat er maar 22 van dit soort unieke VORMOtica-woningen zijn, bestaat de kans dat die snel verkocht worden, want ze zijn erg gewild. Wie belangstelling heeft wordt aangeraden niet te lang te wachten om met ons contact op te nemen," aldus Maurice Sterk van Koop Lenstra. Wie meer wil weten kan de website [www.vorm.nl/detoeekomst](http://www.vorm.nl/detoeekomst) raadplegen of met hem een afspraak maken: 0297-524124.



**Koop  
Lenstra**  
MAKELAARS O.Z.

Samen Deuren Openen!



**NVM OPEN  
HUIZEN DAG**

**2 APRIL**  
11:00 - 15:00 uur



**Uithoorn**  
Achterberglaan 35  
Vraagprijs: € 245.000,- k.k.



**De Kwakel**  
Irislaan 61  
Vraagprijs: € 499.500,- k.k.



**Uithoorn**  
Eger 23  
Vraagprijs: € 289.000,- k.k.



**Uithoorn**  
Noorse Lijster 12  
Vraagprijs: € 575.000,- k.k.



**Uithoorn**  
Buitenhof 36  
Vraagprijs: € 325.000,- k.k.



**Woerdense Verlaat**  
Bosweg 15  
Vraagprijs: € 799.000,- k.k.



**Uithoorn**  
Ebro 186  
Vraagprijs: € 389.500,- k.k.



**Waverveen**  
Cliffordweg 1  
Vraagprijs: € 899.500,- k.k.

Uw gouden  
tip belonen wij  
graag met € 100!

Als u ons 'de gouden tip' geeft die resulteert in een verkoop- en/of aankoopopdracht, ontvangt u van ons een Dinercheque, WV Kadobon of Theaterbon ter waarde van € 100,-

Samen deuren openen  
dat is waar Koop Lenstra voor staat!

€ 100,-



\* Deze cheque/waardebon wordt aan u uitgereikt nadat wij een schriftelijke opdracht met de klant hebben getekend. De tip is niet geldig, indien wij reeds met de door u getipte klanten over verkoop- en/of aankoopbemiddeling in gesprek zijn.

**Koop  
Lenstra**  
MAKELAARS O.Z.

Beskriven  
Renswoude 27, 3621 AN  
Tel: 0348 - 36 35 97  
breuvelen@kooplenstra.nl

Uithoorn  
Amstelplein 6-12, 3823 CN  
Tel: 0297 - 52 41 24  
uithoorn@kooplenstra.nl

KOOPLENSTRA.NL 0297-524124

**Koop  
Lenstra**  
MAKELAARS O.Z.



# Woondromen waarmaken dat kan samen met De Koning makelaardij

Woondromen waarmaken. Ieder mens heeft ideeën over de manier waarop hij wil wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen.



## Wat is uw woondroom?

Wij zijn benieuwd! De Koning makelaars zijn belangstellende makelaars. Bent u op zoek naar een nieuwe plek waar u zich thuis voelt? Of heeft u die plek al op het oog en wilt u uw huis verkopen? Vertel ons uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw woning. De Koning makelaars zijn meedenkende makelaars. Uw woondromen waarmaken vergt aandacht en toewijding. We realiseren ons goed dat wat voor ons dagelijkse kost is, voor u een belangrijke stap in uw leven betekent.

## Uw woning: de woondroom van iemand anders

Vaak vormt de verkoop van uw huidige woning een belangrijk aandeel in het waarmaken van uw nieuwe woondroom. Mijn collega's en ik, Mirjam Ohlenbusch, één van De Koning makelaars, helpen u om uw woning in de markt te zetten aan de hand van een doordacht verkoopplan en samen bepalen we de juiste vraagprijs. Vervolgens brengen wij uw woning onder de aandacht van verschillende doelgroepen aan de

hand van de uitgekiende marketing formule van ERA. Zo bereiken we die mensen die zich in uw huis en uw buurt thuis zullen voelen. De Koning makelaars zijn ERA-makelaars. De Koning makelaars zijn al meer dan 20 jaar aangesloten bij ERA, het wereldwijde samenwerkingsverband van kwaliteitsmakelaars. Onderling wisselen wij kennis uit over de meest succesvolle manier om onze kanten te begeleiden bij het verkopen en aankopen van een woning. Alle ERA-makelaars in Nederland zijn ook NVM makelaars. Dit geeft u de garantie dat wij werken volgens de NVM-erecode: wij zijn deskundig, onafhankelijk en treden alleen in uw belang op.

## Uw belangenbehartiger bij de aankoop van uw leven

Het inschakelen van een aankoopmakelaar is een investering die zich zelf terug verdient. Heeft u de woning van uw dromen al in het vizier? We kijken graag met u mee. Zo kunnen we bijvoorbeeld voor u controleren of de vraagprijs en de voorwaarden kloppen en of de staat van de woning overeenkomt met de verstrekte informatie. Tijdens de onderhandelingen behartigen wij deskundig uw belangen, zodat u met een goed gevoel en tegen de meest gunstige voorwaarden uw nieuwe

woning aankoopt. Heeft u de perfecte woning nog niet gevonden of was uw perfecte woning al weer verkocht en heeft u net achter het net gevestigd? Laat ons helpen: grote kans dat we in het brede aanbod van ons, binnen het netwerk van ERA makelaars of andere makelaars een woning vinden die uw woondroom waarmaakt.

## De kunst van het woondromen waarmaken

Wilt u uw woning verkopen voordat u een nieuwe woning koopt? Wel zo veilig, al loopt u dan misschien het huis van uw dromen net mis. Of u bekijkt het van de zonnige kant: u koopt uw nieuwe thuis al aan en hoopt dat uw huidige woning snel verkoopt. De kunst is het proces van verkoop en aankoop zo op elkaar af stemmen dat u zonder financieel risico de overstap kunt maken naar uw nieuwe thuis. Wij beschikken over het strategisch inzicht om u hierbij deskundig te begeleiden. Het gaat er tenslotte om dat u prettig kunt wonen en daarbij ook de ruimte houdt om te genieten van andere goede dingen van het leven. Dat is woondromen waarmaken.

## Buitengewoon wonen

Onder het label Buitengewoon Wonen hebben De Koning makelaars en Fides makelaars de meest exclusieve woningen uit hun aanbod bijeengebracht. Hier vindt u onder architectuur gebouwde villa's, prachtige woonboerderijen met landerijen in het buitengebied en statige historische herenhuizen in het centrum van de stad. Kortom: buitengewone woningen om bij weg te mijmeren.

Vind uw nieuwe thuis tijdens de ERA Open Huizen Route en De NVM Open Huizen Dag: zaterdag 2 april tussen 11:00 en 15:00 uur staan de deuren voor u open!



Is het tijd voor een nieuwe woning, op een nieuwe plek, maar weet u nog niet waar uw droomwoning staat? Tijdens de ERA Open Huizen Route op zaterdag 2 april kunt u op zoek gaan naar dé perfecte woning. Die ene woning die uw nieuwe thuis wordt.

Tijdens de Open Huizen Route bent u vrij om tussen 11:00 en 15:00 uur bij alle deelnemende woningen binnen te lopen en sfeer te proeven. Zo kunt u in een relatief korte tijd verschillende woningen bekijken, zonder dat u een afspraak hoeft te maken met een makelaar. Nu het voorjaar aanbreekt is het goed om ook de omgeving van een woning goed te bekijken.

Ik, Mirjam Ohlenbusch, Krmt, vind het erg leuk één van de Koning makelaars te zijn. Ik ben sinds 1995 werkzaam in de makelaardij en ik heb bij diverse NVM kantoren gewerkt. Ik beschik over een groot netwerk en ben thuis is in de markt. Ik woon sinds januari in De Kwakel en daarvoor jarenlang in Uithoorn met mijn man en twee tieners. Ik geniet in Uithoorn, De Kwakel en omstreken!

Vragen? Bel gerust: 06-17133717 of 0172-579200. Mailen kan ook: mirjamohlenbusch@dekoningswonen.nl

Graag tot ziens!  
Vriendelijke groet,  
Mirjam Ohlenbusch.



De Koning makelaars





# ekz | Makelaars



## KOM ZATERDAG 2 APRIL NAAR DE OPEN HUIZEN DAG



**Uithoorn  
Zevenblad 25**

- Verzorgd tweekamerappartement op de 2<sup>e</sup> verdieping
- Balkon op het westen (middag- en avondzon)
- Laminaatvloer in gehele appartement
- Moderne keuken met o.a. vaatwasmachine
- Woonopp. circa 55 m<sup>2</sup>, bouwjaar circa 1978

**Vraagprijs € 137.500,- k.k.**



**Uithoorn  
Catharina van Renneshof 9**

- Lichte woning met groot dakterras
- Moderne woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken
- Twee slaapkamers, nette badkamer
- Rustige ligging aan autovrij hofje
- Woonopp. circa 92 m<sup>2</sup>, perceel 83 m<sup>2</sup>, bouwjaar circa 2000

**Vraagprijs € 219.500,- k.k.**



**Uithoorn  
Rode Klaver 4**

- Goed onderhouden (voormalige) drive-in-woning
- Diepe achtertuin op het zonnige zuiden
- Ruime woonkamer/keuken op de begane grond
- Tweede woonkamer op 1<sup>e</sup> verdieping, 4 ruime slaapkamers
- Woonopp. circa 136 m<sup>2</sup>, perceel 142 m<sup>2</sup>, bouwjaar circa 1973

**Vraagprijs € 244.500,- k.k.**



**Uithoorn  
Boterdijk 19**

- Sfeervolle twee-onder-één-kapwoning met garage
- Vrij uitzicht over beschermd natuurgebied Zijdelmeer
- Op loopafstand van winkels Amstelplein en centrum
- Verzorgde en zonnige achtertuin op zuidwesten
- Woonopp. circa 100 m<sup>2</sup>, perceel 203 m<sup>2</sup>, bouwjaar circa 1981

**Vraagprijs € 349.000,- k.k.**



**Aalsmeer  
Touwslagerlaan 48**

- Vrijstaande villa aan het water
- Met ligplaats voor een boot en eigen parkeerplaats
- Centrale ligging nabij centrum Aalsmeer
- De voordelen van nieuwbouw, maar toch direct beschikbaar
- Woonopp. 179 m<sup>2</sup>, perceel circa 247 m<sup>2</sup>, bouwjaar circa 2013


**Koopsom € 499.000,- v.o.n.**



**Aalsmeer  
Touwslagerlaan 40**

- Semi vrijstaande villa nabij centrum Aalsmeer
- Eigen ligplaats voor boot in de tuin
- Eigen P-plaats, ruime berging aan de voorzijde
- Vier ruime slaapkamers met mogelijkheid tot een vijfde
- Woonopp. 197 m<sup>2</sup>, perceel circa 247 m<sup>2</sup>, bouwjaar circa 2013

**Koopsom € 519.000,- v.o.n.**



**Aalsmeer  
Stommeerweg 125**

- Vrijstaande dijkwoning met uitzicht over de Westeinderplassen
- Op korte afstand van centrum Aalsmeer en jachthavens
- Inpandige garage, bijkeuken en grote hobbyruimte
- Royale achtertuin met hele dag zon- en schaduwplekken
- Woonopp. circa 165 m<sup>2</sup>, perceel 930 m<sup>2</sup>, bouwjaar circa 1958

**Vraagprijs € 649.000,- k.k.**



**De Kwakel  
Bezwoeren Kerf 27**

- Landelijk gelegen vrijstaande woning met garage en kwekerij
- Voor-, zij- en achtertuin fraai aangelegd
- In 2011 woonkamer, keuken en badkamer verbouwd
- Vijf slaapkamers en twee badkamers
- Woonopp. circa 180 m<sup>2</sup>, perceel 5.980 m<sup>2</sup>, bouwjaar circa 1975

**Vraagprijs € 695.000,- k.k.**

**Overweegt u uw woning te verkopen?**  
Neem dan contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend verkoopadvies.

### AMSTELVEEN

Hueseplein 12 | 1185 HH Amstelveen  
020-42 62 452 | amstelveen@ekz.nl

### UITHOORN

Wiegerbruinlaan 39 | 1422 CB Uithoorn  
0297-567 863 | uithoorn@ekz.nl

[www.ekz.nl](http://www.ekz.nl)



## HypotheekCompany De Ronde Venen: Volop in Beweging!

HypotheekCompany De Ronde Venen is altijd hét adres voor al uw financiële vragen. Zo zijn wij altijd op de hoogte van het laatste nieuws. In dit artikel aandacht voor oversluiten van uw hypotheek. Daarnaast zijn wij zeer trots u te kunnen melden dat Venn Hypotheken aan ons assortiment is toegevoegd. En ook brengen wij graag de NVM Open Huizedag op zaterdag 2 april 2016 bij u onder de aandacht. Wie weet biedt deze dag u mooie kansen.

### Is oversluiten interessant voor u?

Gezien de historisch lage hypotheekrente is het oversluiten van de hypotheek erg populair. Ook met de boeterente en kosten levert het oversluiten vaak een forse besparing op van uw maandlasten. Loopt uw hypotheek al enige jaren dan is het wellicht nu de tijd om te onderzoeken of oversluiten voor u interessant is. Wat het oversluiten oplevert, hangt geheel af van uw situatie. Uiteraard is van belang hoe lang uw huidige hypotheek nog loopt, en niet te vergeten de hoogte van de huidige rente. Maar oversluiten kost ook geld. Laat u daarom ook goed informeren zodat u straks beter uit bent met een nieuwe hypotheek. Juist nu de hypotheekrente zo laag is loont het om even wat tijd en energie aan uw hypotheek te besteden. HypotheekCompany De Ronde Venen adviseert u graag over de

mogelijkheden en berekent of het u ook voordeel kan opleveren. Wat te denken van een hypotheekrente van 10 jaar NHG van 1,95% of 20 jaar NHG 2,55%?

### Nieuw in ons assortiment: Venn Hypotheken

Venn Hypotheken staat voor Begrijpelijke en betaalbare hypotheek. Zonder gedoe en onzekerheid. Maak kennis met Venn Hypotheken, de nieuwste hypotheekaanbieder in Nederland en nu te sluiten via HypotheekCompany De Ronde Venen.

### Zaterdag 2 april 2016 biedt u veel kansen

Op zaterdag 2 april 2016 is de eerste NVM Open Huizedag van 2016. Op deze dag kunt u tussen 11.00 en 15.00 uur veel huizen zonder afspraak vrijblijvend bezichtigen. En heeft u uw droomhuis gevonden? Dan helpen wij u graag met een passende hypotheek.

### Overige vragen?

Bel ons vandaag nog en maak een afspraak. Daar wordt u altijd wijzer van! En heeft u overige financiële vragen? Ook dan neemt HypotheekCompany De Ronde Venen graag even de tijd voor u. Bel naar Jon Alberts op telefoonnummer 0297-250301, kom langs op Dorpsstraat 7 in Wilnis of kijk op [www.hypotheekcompanydrv.nl](http://www.hypotheekcompanydrv.nl)

## HYPOTHEEKADVIES

# 1,95%\* RENTE

## VOOR 10 JAAR VAST MET NHG

\*wijzigingen voorbehouden



De Ronde Venen

**Bel. 0297-250301**

**[www.hypotheekcompanydrv.nl](http://www.hypotheekcompanydrv.nl)**

Dorpsstraat 7 te Wilnis

## Een geslaagde Wooninspiratie dag Aalsmeer en Uithoorn 2016!

**Op zondag 20 maart jl. opende Kooyman Sierbestrating en Tuinhout B.V. haar deuren voor de Wooninspiratie dag, georganiseerd door Bontekoe Verkoopstyling en Kooyman Sierbestrating en Tuinhout B.V.**

Het was een geslaagde dag! 26 lokale ondernemers stonden klaar om de nieuwsgierige bezoekers te ontvangen die met velen zijn gekomen (tegen de 1000 bezoekers!) Er was dan ook van alles te zien en te doen! De sfeer was uitstekend en onder het genot van een kopje koffie, werd er veel gebabbeld en gekeken. De nieuwbouwprojecten en het aanbod van de makelaars op het Woonplein, trok in aanloop naar de Open Huizen Dag natuurlijk veel belangstelling. Fijn dat de bezoekers meteen de nodige ondersteuning wisten te vinden op het infoplein, welke vertegenwoordigd werd door de Rabobank, de Notarissen, Sienergie en Topmovers P.A. van Rooyen. Verder waren er op het Woonplein de nodige bedrijven aanwezig om te assisteren bij aanpassingen aan de woning. Handig om alle aspecten van

bouw, bij elkaar te vinden! De sfeer werd bepaald op het Trendplein. Niet alleen prachtige meubelen, accessoires en bloemen, maar ook het nodige advies was er te vragen bij interieurontwerpster en stylistes. Er ontstond terplekke samenwerking tussen de aanwezige deelnemers, ideaal voor de bezoeker om een compleet advies voor de woning te ontvangen. Tussen de verschillende pleinen was een leuke samenwerking gaande en individueel waren er leuke acties en cadeautjes. Zo liep iedereen met een VT-wonen onder de arm, ontvangen van Bontekoe Verkoopstyling! Armanda Boere uit De Kwakel is de gelukkige winnares van de prijsvraag geworden en de trotse eigenaar van het prachtige Sonos PLAY:1 geluidssysteem. Nogmaals van harte gefeliciteerd! Een hapje en een drankje (Danny's mobiele



bar) maakte de dag compleet. En wat een heerlijke broodjes en hapjes van slagerij Eijk en Veld en Filippo keukens (met eigen chef!) kwamen er voorbij! Voor de kinderen was het feest. Via het springkussen en wat snoeperij wisten ze de dames van de schmink en glittertatoos te vinden. Hier ontstond een heuse wachtrij, maar geduldig wachtten de kinderen hun beurt af en kleurden in de tussentijd leuke kleurplaten in. Al met al een dag die zeker voor herhaling vatbaar is! Dank aan de deelnemende bedrijven, de gastvrijheid van Kooyman Sierbestrating en

Tuinhout B.V., de organisatie van Bontekoe Verkoopstyling, het Ondernemersfonds, de stichting Promotie Uithoorn en aan de vele bezoekers die deze dag tot een absoluut succes hebben gemaakt!

### De deelnemende bedrijven:

Vorm ontwikkeling BV  
Koop Lenstra Makelaars  
Eveleens Makelaars  
EKZ Makelaars  
Van der Wurff Makelaars  
Fred Makelaardij  
Rabobank regio Schiphol  
Notariskantoor Labordus  
Notarispraktijk Amstelhoorn  
Stichting Sienergie  
P.A. van Rooyen Top Movers  
Kooyman sierbestrating en Tuinhout B.V.  
Multimate  
Home Décor  
Ton van Vliet Bouw  
Van Walraven installatie bureau  
Schilderwerken de Wilde  
De Beij Elektra  
Bontekoe Verkoopstyling  
Sanidrome van Scheppingen  
Suus! Interieuradvies  
Schijf Restoric  
Gerard Keune Meubelen  
Filippo Keukens  
Lek Bloemenservice  
Kwaliteitslagerij Eijk en Veld  
Jan Uithol marktkramen

Wilt u informatie over deze dag of de deelnemende bedrijven? Kijk dan op [www.wooninspiratiekaart.nl](http://www.wooninspiratiekaart.nl) of bel Geraldine Bontekoe op 06-36177075.



# Ons verkoopteam staat voor u klaar!



**Wilt u ook een woning verkopen?**  
**Bel ons voor een afspraak 0297-52 29 59**

**DE DEUR STAAT VOOR U OPEN OP DE OPEN HUIZEN DAG OP 2 APRIL A.S.**



### MIJDRECHT Rietveld 19

Prachtige 2 onder 1 kapwoning gelegen in de kindvriendelijke wijk nabij het centrum van Mijdrecht. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor een zeer ruime woonkamer met woonkeuken is ontstaan. Tevens is een deel van de garage verbouwd tot werkkamer aan huis. De woning heeft 3 slaapkamers en er zijn veel mogelijkheden voor zowel een dakpapel als een opbouw.

- Woonoppervlakte ca. 145m<sup>2</sup>.
- De woning is voorzien van 2 privé parkeerplaatsen waarvan 1 voorzien van een carport.

**Vraagprijs €375.000,- k.k.**



### AMSTELHOEK Mijdrechtse Zuwe 85

Prachtig appartement gelegen op de 1e etage met een fantastisch uitzicht over de Amstel. Het appartement ligt op loopafstand (5 min) van de oude kern van Uithoorn met leuke winkels, terrasjes en aanlegsteigers. Kom vrijblijvend naar de open huizendag 2 april a.s. tussen 11.00 uur en 15.00 uur.

- Zeer hoogwaardige afwerking (alles is nieuw in dit appartement).
- Woonoppervlakte ca. 105m<sup>2</sup>.
- Inclusief garageplaats en berging.

**Vraagprijs € 449.000,- k.k.**



### AALSMEER Touwslagerlaan 46

Altijd al vanuit de tuin naar de Westeinderplassen willen varen, en dan ook nog het centrum wonen? Wij hebben een prachtige uitgebouwde 2-onder-1 kap woning in de verkoop. De woning is gelegen aan een doodlopende straat in de gewilde en kindvriendelijke wijk Dorps haven-Zuid. Kom naar de open huizen dag 2 april a.s. en laat u verassen door de sfeer en ruimte van deze woning.

- Bouwjaar 2012.
- Woonoppervlakte ca. 150m<sup>2</sup>.

**Vraagprijs € 449.000,- k.k.**



**www.amstelmakelaardij.nl**  
 Wilhelminakade 59 Uithoorn | Tel. 0297-522959







## Samen deuren openen met Koop Lenstra Makelaars O.Z.

Nu de economie weer aantrekt en de rente op geld lenen op een historisch laag niveau staat (2 procent 10 jaar vast is zomaar mogelijk), jaagt dit ook de verkoop van zowel bestaande woningen als die in nieuwbouwprojecten aan.

Dat ervaart men ook bij Koop Lenstra Makelaars O.Z. met kantoren in Breukelen en Uithoorn. In beide regio's trekt de huizenmarkt merkbaar aan. "Wij zagen dit met blije gevoelens aankomen. Na al die jaren van kommer en kwel op de woningmarkt hebben wij dit als een hernieuwd begin opgepakt wat mede de aanleiding is geweest om onze huisstijl een update te geven," vertelt Maurice Sterk van Koop Lenstra Makelaars. "De kleuren zijn met het oog op duurzaam fris groen geworden en ons credo luidt 'Samen deuren openen'. Dat laatste doen wij al regelmatig voor onze cliënten, zowel symbolisch als in werkelijkheid

bij de aan- en verkoop van hun woningen. Een huis kopen doe je namelijk samen. Daarom zoeken we de intensieve samenwerking op met een wederzijds commitment: de cliënt zorgt voor een 'opgeruimd' huis, eventueel met de hulp van een verkoopstylist, waarna wij zorgdragen voor de bezichtiging en alle andere zaken die men van ons verwacht. Wij staan proactief in de markt en regelen als allround partner planmatig het hele traject voor onze cliënt van A tot Z. Waar nodig oplossingsgericht. Wij treden op als 'ontzorgder', adviseur en begeleider. En dat op een heel toegankelijke en laagdrempelige manier. Zo zien wij dat als een

concreet uitvloeisel van samen deuren openen. We hadden ooit de slogan 'Koop Lenstra, een begrip in huisvesting', maar dan kijk je achteruit en we willen juist vooruit kijken. Daarbij doen we graag zaken samen met mensen die ons als makelaar hun wensen willen toevertrouwen," aldus Maurice Sterk. Alles wat onder de huisstijl valt is en wordt vernieuwd, inclusief de informatie- en verkoopmappen en niet te vergeten de 'Te Koop' borden die bij woningen worden geplaatst of opgehangen. Verder natuurlijk ook de geheel vernieuwde website die over veertien dagen wordt gelanceerd.

### Met het oog op 'De Toekomst'

Sterk merkt op dat er veel animo is om een huis te kopen. Voornamelijk jonge mensen die een gezin willen stichten, maar ook ouderen die willen verkassen van een woonhuis naar een appartement. Van die laatste zijn er (nog) te weinig in Uithoorn. Het enige appartementencomplex wat momenteel wordt gebouwd is Stellingzicht in Park Krayenhoff. Daarvan waren de tien exclusieve appartementen vorig jaar in recordtijd verkocht. Opmerkelijk is ook dat er veel belangstelling is van mensen uit Amstelveen die zich in Uithoorn op de woningmarkt komen oriënteren. Amstelveen is duurder en men komt er maar moeilijk aan de bak. Koop Lenstra is op dit moment actief op de woningmarkt in de bestaande bouw, maar ook in nieuwbouw. Zo is de makelaardij betrokken bij diverse projecten waar men voor onder meer Vorm Ontwikkeling in de Legmeer en in De Kwakel verschillende typen woningen in de verkoop heeft. Donderdag 17 maart zijn de woningen van fase 3, die aansluiten bij de wijk De Toekomst in de Legmeer, in de verkoop gegaan. Het gaat daarbij om

11 eengezinswoningen, vier 2-onder-een-kapwoningen, 6 geschakelde 2-onder-een-kapwoningen en 1 vrijstaande woning. Het betreft hier zogeheten 'smarthomes' die uitgerust zijn met Vormotica, een installatie waarmee je centraal de elektrische toepassingen in de woning kan bedienen. De woningen worden t.z.t. opgeleverd compleet met keuken en apparatuur, sanitair en tegelwerk. Dat biedt toekomstperspectief! Zie ook [www.vorm.nl/uthoorn/detoekomst](http://www.vorm.nl/uthoorn/detoekomst).

### De Rietkraag en Kromwijk

In De Kwakel gaat het om het project 'De Rietkraag' in de Kuil naast het sportpark van KDO. Het project is aangepast met een toegangsweg die de Ringdijk doorsnijdt aan de Noordkant van het terrein. Van dit project gaan de woningen volgens plan het derde kwartaal van dit jaar in de verkoop. Belangstellenden kunnen zich hiervoor echter nu al opgeven. Van het project Kromwijk in Baambrugge (in de bocht van de Angstel, achter het Avia tankstation aan de Rijksstraatweg) is de verkoop gestart van fase 1 van de in totaal 36 nieuwe woningen die daar worden gebouwd. Dat bestaat onder andere uit starterswoningen, eengezinswoningen, appartementen en penthouses. Zie voor verdere informatie de website [www.kromwijk.nl](http://www.kromwijk.nl).

Al met al is Koop Lenstra Makelaars goed bezig. Maurice: "We zijn 'kicking off' met een mooi aanbod van woningen in nieuwbouwprojecten, een frisse nieuwe look in onze huisstijl, de woningmarkt trekt goed aan, de prijzen van huizen stijgen en er is een sterk groeiende vraag naar woonruimte bij zowel bestaande als nieuwbouw woningen. Wij zijn daar erg blij mee."





# NU IN VERKOOP FASE 3

SCHRIJF JE NU IN OP:  
[WWW.VORM.NL/DETOEKOMST](http://WWW.VORM.NL/DETOEKOMST)

# DE TOEKOMST

## SMARTHOMES IN UITHOORN

### FASE 3

COMPLEET MET KEUKEN EN APPARATUUR, SANITAIR EN TEGELWERK

TYPE 2054



**11 EENGEZINSWONINGEN**  
PRIJZEN VANAF € 274.900,- V.O.N.

TYPE 2060



**4 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN**  
PRIJZEN VANAF € 449.000,- V.O.N.

TYPE 2066



**1 VRIJSTAANDE WONING**  
PRIJS VANAF € 519.900,- V.O.N.

TYPE 2073



**6 GESCHAKELDE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN**  
PRIJZEN VANAF € 398.000,- V.O.N.

In Uithoorn, Legmeer-West, wordt de derde fase van De Toekomst gerealiseerd. Deze smarthomes in deze fase beschikken allemaal over VORMOtica, een elektrische installatie waarmee je centraal de elektrische toepassingen in je huis bedient.

Als koper van een VORMHuis in De Toekomst profiteer je bovendien van alle voordelen van het VORM Ruim Leven-programma®: je hypotheek en verzekeringen via VORM. Hiermee daalt je maandelijkse woonlast aanzienlijk.

De Toekomst is een project van:



Makebaar:



[WWW.VORM.NL/DETOEKOMST](http://WWW.VORM.NL/DETOEKOMST)

# EEN VORMHUIS. WOON BETER, LEEF GOEDKOPER



# Karaktervol wonen aan de Boterdijk!

**De Boterdijk tussen Uithoorn en De Kwakel vormt historisch gezien een uniek aanzien in de plaatselijke lintbebouwing. Tussen de boerderijen en vrijstaande huizen was nog een locatie waar nieuwbouw gepleegd kon en mocht worden binnen de rode contouren.**

Heel bijzonder, want dat mag niet overal binnen het landelijke gebied! Woningcorporatie Eigen Haard had geruime tijd al het voornemen om er fraaie woningen met een bijzondere uitstraling te realiseren. Dat gaat nu gebeuren want de bouw is intussen gestart van de eerste twee-onder-een-kapwoningen. In totaal zijn dat er tien waarvan nog drie te koop zijn. EKZ Makelaars in Uithoorn ([www.ekz.nl](http://www.ekz.nl) en e-mail: [uithoorn@ekz.nl](mailto:uithoorn@ekz.nl)) draagt in opdracht van de woningcorporatie zorg voor de verkoop. De architectuur van deze toch wel bijzondere woningen is afgestemd op de historische bebouwing, zodat die straks naadloos passen in het bestaande lint. De woningen worden gebouwd ten zuiden van de Boterdijk op steenworp afstand van het dorpscentrum van de Kwakel met de achtertuin grenzend aan de sfeervolle woonwijk 'De Oker'. Ze bestaan uit tien royale twee-onder-een-kapwoningen met gebouwd oppervlak variërend van 166 tot 175 m<sup>2</sup>. De woningen stralen een bijzonder karakter uit vanwege hun architectuur! Deze nieuwbouw woningen worden gerealiseerd in vijf verschillende woningtypes A t/m E. Zie voor meer gedetailleerde informatie de website [www.wonenaandeboterdijk.nl](http://www.wonenaandeboterdijk.nl).

## Twee kavels voor zelfbouw

Wilt u liever zelf uw vrijstaande woning bouwen? Ook dat is mogelijk! Iets verderop aan de Boterdijk biedt Eigen Haard straks 2 kavels aan waar u zelf, met inachtneming van de randvoorwaarden van de gemeente (bestemmingsplan), geheel in eigen regie uw eigen vrijstaande woning kunt realiseren. Wie hiervoor belangstelling heeft kan een e-mail sturen naar EKZ Makelaars: [nieuwbouw@ekz.nl](mailto:nieuwbouw@ekz.nl).

## Landelijk wonen

In De Kwakel woont u landelijk met de voorzieningen van de Randstad binnen handbereik! Via de vernieuwde provinciale weg N201 is er een directe verbinding met de omgeving en tevens een ontsluiting naar de A4 en de A2. Schiphol, Aalsmeer, Hoofddorp, Amstelveen en Amsterdam liggen op korte afstand en zijn goed bereikbaar met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Voor diverse bestemmingen kan worden overgestapt bij het busstation in Uithoorn. Voor alle basisvoorzieningen kunt u in het dorpscentrum van De Kwakel zelf terecht. Een groter aanbod winkels en voorzieningen vindt u in Uithoorn, zowel in het overdekte winkelcentrum Amstelveen als het Zijdelwaardplein. Daarnaast is er in Uithoorn ook een gezellige weekmarkt op woensdag! De Kwakel zelf beschikt over basisschool De Zon en in Uithoorn is er de Brede School in Legmeer-West. Basisscholen zijn er in Meerwijk-West. Dat is allemaal niet ver weg. Op de website leest u er meer over.







**Waarom zou u naar een bank gaan als deze alleen zijn eigen producten aanbiedt?**

We zijn aan niemand gebonden en kunnen samenwerken met meer dan 40 geldverstrekkers.

Dat biedt ons de mogelijkheid een volstrekt onafhankelijke koers te varen.

**Wij zijn sinds 1990 in De Ronde Venen actief en hebben bewezen een betrouwbare partner te zijn op het gebied van zowel projectmatige als individuele hypotheek, financieringen en verzekeringen.**

Dus bent u op zoek naar een onafhankelijk financieel advies op maat?  
Neem dan contact op voor een vrijblijvende afspraak!

**0297 - 27 30 37 / info@fdice.nl**



[www.fdmijdrecht.nl](http://www.fdmijdrecht.nl)



**2 APRIL**  
11:00 - 15:00 uur

**NVM OPEN HUIZEN DAG**



**VAN DER WURFF makelaars**

Onze makelaar is tussen 11.00-15.00 uur voor vragen aanwezig op ons kantoor. **Kijk voor alle actuele deelnemers op onze website!**

<p><b>Rode Klaver 1, Uithoorn</b> Vraagprijs € 250.000 k.k.</p> <p>Bij deze luxe hoekwoning met garage heeft u geen schilderwerk aan de buitenzijde!</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Kozijnen, ramen en gevelbekleding voor-/achterzijde uitgevoerd in kunststof</li> <li>2 slaapkamers</li> <li>Luxe zeer royale en luxe badkamer met douche, jacuzzi, sauna</li> <li>Zeer royale en zonnige tuin, perceelgrootte 210 m<sup>2</sup>!</li> </ul>	<p><b>Boterdijk 189, De Kwakel</b> Vraagprijs € 275.000 k.k.</p> <p>Een unieke tussenwoning in een oud schoolgebouw, een woning met karakter!</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>3 royale slaapkamers</li> <li>Zolderverdieping met enorme opbergmogelijkheden</li> <li>Heerlijk ruime en zonnige tuin op het zuiden,</li> <li>Perceelgrootte 315 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p><b>Oostzijde 25, De Hoef</b> Vraagprijs € 450.000 k.k.</p> <p>Wilt u uw eigen aanlegsteiger aan de Kromme Mijdrecht? Dat kan bij deze woning!</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Dit object biedt veel mogelijk. waaronder nieuwbouw</li> <li>De huidige woning heeft funderingsproblemen</li> <li>De aangebouwde schuur/garage heeft achterstallig onderhoud</li> <li>Unieke ligging met prachtig uitzicht, perceelgrootte 1382 m<sup>2</sup>!</li> </ul>
<p><b>Iet Stantsweg 10, Uithoorn</b> Bieden vanaf € 475.000 k.k.</p> <p>In deze woning kun je alleen maar spreken van ruimte, ruimte, ruimte.</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Zeer ruime geschakelde halfvrijstaande 2-onder-1 kapwoning met garage</li> <li>4 slaapkamers, separate keuken</li> <li>Woonoppervlakte 210 m<sup>2</sup>!</li> <li>Bijzondere architectuur</li> </ul>	<p><b>Vuurlijn 8, De Kwakel</b> Vraagprijs € 595.000 k.k.</p> <p>Op een prachtige locatie aan de Stelling van Amsterdam staat deze moderne vrijstaande woning.</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>4 slaapkamers waarvan 2 op de begane grond met badkamer en sauna</li> <li>Grote schuur met uitbreidingsmogelijkheden</li> <li>Perceelgrootte na afsplitsing bouwkaavel ca. 2000 m<sup>2</sup> groot</li> <li>Uitstekend onderhouden object</li> </ul>	<p><b>Bouwkaavel Vuurlijn 8*, De Kwakel</b> Vraagprijs € 225.000 k.k.</p>  <p><b>Naast het woonhuis gelegen bouwkaavel die nog afgesplitst moet worden.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grootte perceel na splitsing ca 1000 m<sup>2</sup>.</li> <li>Mooie locatie in een natuurlijke omgeving dichtbij centrum Uithoorn</li> <li>Meer informatie over mogelijkheden tijdens en voor Open Huizen Dag bij makelaar of tijdens de Open Huizen Dag bij de eigenaren van het naastgelegen woonhuis.</li> </ul>



## Van der Helm Makelaars succesvol in Vinkeveld

In Vinkeveen is op de locatie 'Vinkeveld' (tot voor kort bekend als Westerheul IV) een begin gemaakt met nieuwbouw van woningen. Er wordt een hele nieuwe woonwijk gerealiseerd bestaande uit ongeveer 200 woningen in een dorps setting, direct grenzend aan landelijk gebied.

Vinkeveld wordt als het ware samen met de toekomstige bewoners gemaakt. In drie workshops is vorig jaar de basis voor de wijk en de woningen gelegd. Vinkeveld wordt een dorpje in een dorp met in het midden een brink, wat net als in veel oude dorpen het 'hart' van het dorp wordt genoemd. Een centraal en groen ingericht plein. Rondom de brink worden de huizen gebouwd, variërend van starterswoningen en huurwoningen tot verandawoningen en herenhuizen. De woningen krijgen een traditioneel dorps uitstraling, waarvan een aantal met het karakter van een jaren dertig architectuur. De nadruk bij de bouw van de woningen ligt op duurzaamheid waarbij veel aandacht wordt besteed aan de kwaliteit. De bouw gebeurt in fasen en zal naar verwachting drie jaar in beslag nemen alvorens de nieuwe woonwijk in zijn geheel zal zijn gerealiseerd. In november 2015 zijn de eerste 84 woningen en 6 kavels in verkoop gegaan. Voor die tijd waren er al 16 zogeheten flex(afbouw)woningen verkocht waarvoor op 14 maart de eerste paal in de grond werd geslagen. In de loop van 2016 gaat de tweede fase in verkoop. Meer informatie over het plan vindt u op [www.woneninvinkeveld.nl](http://www.woneninvinkeveld.nl).

### 34 Woningen verkocht

Tot de partijen die de verkoop van woningen ter hand nemen behoort ook Van der Helm Woning- en Bedrijfsmakelaars uit Wilnis. "Alle woningen uit de eerste fase van de 84 woningen zijn verkocht. Daarvan binnen twee maanden 34 door ons. Wij verkopen de woningen in opdracht van een van de deelnemende ontwikkelaars aan het project, Vink+Veenman," vertelt Jan Willem van der Helm. De andere zijn Bolton Ontwikkeling en MIII Architecten. "Wij hebben onder meer woningen verkocht van het type Linde, dat zijn woningen met een traditionele bouwstijl. Maar ook van het type Amber met een jaren dertig uitstraling en woningen van het type Plataan. Dat zijn woningen met een veranda op het Westen. De woningen worden allemaal duurzaam en energiezuinig gebouwd; de gevels hebben kunststof kozijnen, de ramen worden bijvoorbeeld voorzien van driedubbel glas en de huizen krijgen ook zonnecollectoren. Wij zijn van meet af

aan bij het project betrokken en dat loopt intussen al een paar jaar. Het is echt een aanwinst voor Vinkeveen. De planning is dat vóór de bouwvak dit jaar de palen de grond in gaan voor de volgende woningen in de verschillende typen. Er is daarin een grote variatie en dat maakt het project zo interessant voor toekomstige bewoners. Vinkeveld wordt in drie fasen gebouwd. De eerste fase is nu van start gegaan, in de tweede fase worden de twee-onder-een-kapwoningen gerealiseerd en in de derde fase de vrijstaande. Dan zijn er nog zes vrije kavels om op te bouwen. Er komt ook een contingent huurwoningen van GroenWest. Op het project zijn ook veel mensen van buitenaf gekomen, zoals uit Amsterdam, Breukelen, Woerden en Abcoude. Het zijn dus niet allemaal louter 'Rondeveners' die hun belangstelling hebben getoond."

### Welkom bij de 2e fase

Van der Helm Woning- en Bedrijfsmakelaars B.V. is een dynamisch makelaarskantoor en sinds 2004 gevestigd aan de Herenweg in Wilnis. "Wij gaan voor kwaliteit en zoeken voortdurend naar een nieuwe weg om een woning of bedrijfspand onder de aandacht van mogelijke gegadigden te brengen die in koop zijn geïnteresseerd. Resultaat en aandacht staan voorop in onze werkwijze. Wij zijn NVM makelaar en gaan diens gevolge voor vakmanschap. Ons doel is onze cliënten een betrouwbaar en onafhankelijk advies te geven tijdens het kopen, verkopen, (ver)huren en/of beheren van (bedrijfs) onroerend goed. Dit doel wordt bereikt door middel van onze jarenlange kennis van de woningmarkt, taxatie, een persoonlijk advies en begeleiding. Dat geldt ook voor belangstellenden die in Vinkeveld willen gaan wonen. Dat kan weer zodra de verkoop van de woningen in de tweede fase van start gaat. Dan willen wij ook die mensen graag van dienst zijn bij de keuze van hun huis." Aldus Jan Willem van der Helm. Zie ook de website [www.vanderhelmmakelaardij.nl](http://www.vanderhelmmakelaardij.nl).





MAKELAARDIJ **M** VAN DER **HELM**  
 www.vanderhelmmakelaardij.nl



Herenweg 46  
 3648 CJ WILNIS  
 t: 0297 - 59 19 96  
 f: 0297 - 21 49 04  
 i: info@vanderhelmmakelaardij.nl

**2 APRIL**  
 11:00 - 15:00 uur

**NVM OPEN HUIZEN DAG**

**U bent van harte welkom!**

**MIJDRECHT**  
**Penning 14**  
 Vraagprijs € 195.500,- k.k.

**MIJDRECHT**  
**Rietgans 15**  
 Vraagprijs € 199.000,- k.k.

**MIJDRECHT**  
**Nobel 34**  
 Vraagprijs € 205.000,- k.k.

**MIJDRECHT**  
**Toermalijn 22**  
 Vraagprijs € 225.000,- k.k.

**WILNIS**  
**Raaigras 38**  
 Vraagprijs € 237.000,- k.k.

**MIJDRECHT**  
**De Borsaliastraat 27**  
 Vraagprijs € 242.000,- k.k.

**VINKEVEEN**  
**Scholeksterlaan 88**  
 Vraagprijs € 249.000,- k.k.

**MIJDRECHT**  
**Kruiwiel 30**  
 Vraagprijs € 249.000,- k.k.

**WILNIS**  
**Burg. van Trichtlaan 8**  
 Vraagprijs € 275.000,- k.k.

**MIJDRECHT**  
**Wipmolen 58**  
 Vraagprijs € 289.000,- k.k.

**MIJDRECHT**  
**Kerkvaart 29**  
 Vraagprijs € 289.000,- k.k.

**MIJDRECHT**  
**Meerkoet 57**  
 Vraagprijs € 319.000,- k.k.

**MIJDRECHT**  
**Scholekster 7**  
 Vraagprijs € 320.000,- k.k.

**VINKEVEEN**  
**Groenland 37**  
 Vraagprijs € 325.000,- k.k.

**MIJDRECHT**  
**Koraal 15**  
 Vraagprijs € 339.000,- k.k.

**VINKEVEEN**  
**Kievitslaan 101**  
 Vraagprijs € 419.000,- k.k.

**WILNIS**  
**Watertuin 21**  
 Vraagprijs € 429.000,- k.k.

**WILNIS**  
**Oudhuijzerweg 43**  
 Vraagprijs € 489.000,- k.k.

**MIJDRECHT**  
**Fluitekruid 37**  
 Vraagprijs € 529.000,- k.k.

**VINKEVEEN**  
**Bloemhaven 2**  
 Vraagprijs € 539.000,- k.k.

**WILNIS**  
**Pastoor Kannelaan 1**  
 Vraagprijs € 589.000,- k.k.

**MIJDRECHT**  
**Kerkvaart 18**  
 Vraagprijs € 750.000,- k.k.

**WILNIS**  
**Gagelweg 2**  
 Vraagprijs € 875.000,- k.k.





Alle informatie vindt u op [dekoningwonen.nl](http://dekoningwonen.nl)

## Open Huizen Route

# Zaterdag 2 april 2016

### Uithoorn, super appartement



#### Canadese Gans 49

Modern afgewerkt hoekappartement  
Drie kamers mogelijk  
Moderne luxe badkamer  
Complete keuken  
Ruim balkon Zuidwest  
Berging in onderbouw  
Vraagprijs € 189.000 k.k.

### Ter Aar, uitzicht op groen



#### Kievitspad 7

Royale eindwoning  
In autoluwe straat aan watertje  
Vijf slaapkamers  
Riante tuin  
Garage  
Grote zonnige achtertuin  
Vanafprijs € 225.000 k.k.

### Nieuwveen, uitzicht op groen



#### Zwaluwlaan 49

Opvallend grote woning  
Aan autoluwe groenstrook  
6 kamers  
Riante woonkamer  
Vrijstaande stenen berging  
Grote zonnige achtertuin  
Vraagprijs € 249.000 k.k.

### Nieuwkoop, wonen aan water!



#### Ringslootpad 25

Gelegen aan vaarwater  
Modern afgewerkt  
5 kamers  
Eigen parkeerplaats  
In het centrum  
Vlonderterras op zuidoosten  
Vraagprijs € 267.500 k.k.

### Uithoorn, wat een ruimte



#### Vogellaan 73

Kant en klare twee-onder-één-kap  
Woonkamer met gashaard  
Woonkeuken met luxe inrichting  
Vijf slaapkamers (6 mogelijk)  
Twee badkamers  
Zonnige tuin  
Vraagprijs € 489.000 k.k.

### De Kwakel, heerlijk huis!



#### Boterdijk 205-207

Modern afgewerkt vrijstaand huis  
Acht kamers  
Kantoor aan huis mogelijk  
Twee aparte woonruimtes mogelijk  
Tuin rondom én dakterras  
Goed onderhouden jaren '30 huis  
Vraagprijs € 599.000 k.k.

## De Koning makelaars

### De Koning makelaars

Regthuysplein 12, 2421 BE  
nieuwkoop@dekoningwonen.nl  
Telefoon: 0172 - 57 92 00  
[dekoningwonen.nl/nieuwkoop](http://dekoningwonen.nl/nieuwkoop)

De Koning makelaars vindt u ook in Alphen, De Meern,  
Gouda, Houten, Woerden en op [dekoningwonen.nl](http://dekoningwonen.nl)

