



GEMEENTENIEUWS

COLOFON

www.uithoorn.nl
www.facebook.com/gemeenteuithoorn
www.twitter.com/Gem_Uithoorn
7 dagen per week, 24 uur per dag

Gemeentehuis
Laan van Meerwijk 16
1423 AJ Uithoorn
(0297) 513 111

Postbus 8, 1420 AA Uithoorn
gemeente@uithoorn.nl
www.uithoorn.nl/melden

Klant Contact Centrum/receptie

Vanaf maandagmiddag 23 maart gelden de volgende openingstijden voor het gemeentehuis:
maandag t/m donderdag 08.30-12.30 uur
woensdag 15.30-20.00 uur
(vrije inloop van 13.00-17.00 uur vervalt voorlopig)
vrijdag 08.30-12.00 uur

Uiteraard blijven we wel de gehele dag voor u telefonisch bereikbaar:
maandag t/m donderdag 08.30-17.00 uur
vrijdag 08.30-12.00 uur

Aanvragen paspoort, identiteitskaart of rijbewijs
Tot 6 april 2020 kan alleen een afspraak gemaakt worden voor het aanvragen van een nieuw paspoort, identiteitskaart of rijbewijs als uw document een geldigheidsdatum tot uiterlijk 30 april 2020 heeft. Voor een document dat langer geldig is dan 30 april 2020, kan alleen na 6 april 2020 een afspraak worden gemaakt.

Zoveel mogelijk op afspraak

Een aantal diensten zijn nu op afspraak:
- Het afhalen van aangevraagde reisdocumenten en rijbewijzen
- Uittreksels BRP. U kunt dit ook direct online regelen.

Afspraak maken

Online kunt u direct een afspraak inplannen www.uithoorn.nl/afspraak;
Of bellen om een afspraak te maken via (0297) 513 111:
maandag t/m donderdag 08.30-17.00 uur
vrijdag 08.30-12.00 uur

Sociaal loket

We helpen u graag tijdens een telefoongesprek. Huisbezoeken mogen in verband met de maatregelen tegen het coronavirus op dit moment niet gebeuren. Het vrije inloopsprek uur op woensdagmiddag is voorlopig vervallen. Alle loketten voor het Wmo en Werk en inkomen op het gemeentehuis zijn nu gesloten. Ook het loket Informatie- en Adviespunt in de Waterlinie is dicht. Heeft u vragen of hulp nodig, mail naar sociaal.loket@uithoorn.nl of bel ons op (0297) 513 111 tijdens onze telefonische spreekuren van 09.00-10.30 uur van maandag t/m vrijdag.

Financieel café

In het Gezondheidscentrum De Waterlinie aan de Koningin Máximalaan 30 vindt u het Financieel café. Heeft u hulp nodig? Neem contact op via: (0297) 303 044 info@uithoornvoorelkaar.nu.

Gemeentewerf en scheidingsdepot

ma., wo., vr., za. 09.00-12.30 uur en 13.00-16.30 uur
Let op: maatregelen ivm coronavirus.

Makkelijk Melden App

Inwoners van gemeente Uithoorn kunnen een melding openbare ruimte doorgeven via www.uithoorn.nl/melding of via de Makkelijk Melden App. De app kunt u downloaden via de Apple Store of Play Store.

Ruimte huren?

Accommodatie van de gemeente Uithoorn huren?
Kijk op www.uithoorn.nl/ruimtehuren

Openbare vergaderingen welstandscommissie

Een onafhankelijke welstandscommissie adviseert burgemeester en wethouders over het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken. Wilt u een vergadering wilt bijwonen of meer informatie? meld u aan via (0297) 513231.

Commissievergaderingen

Kijk voor actuele commissievergaderingen en informatie over de raad op www.uithoorn.nl/gemeenteraad. Twitter: [www.twitter.com/RaadUithoorn](https://twitter.com/RaadUithoorn)

Burgemeester of wethouder spreken?

U kunt een afspraak maken via (0297) 513 111 of via bestuurssecretariaat@uithoorn.nl

Redactie

Team Communicatie, bekendmakingen@duoplus.nl

Duurzame voorbeeldwoningen beschikbaar in De Kwakel

Op 26 november startte de gemeente Uithoorn de Duurzame Buurtactie met als doel om de inwoners van De Kwakel te helpen bij het besparen van energie. Tijdens een online informatieavond op 26 november werden woningeigenaren geïnformeerd over de voordelen van energiebesparing, manieren om te besparen en de adviesrapporten van de vijf gekozen voorbeeldwoningen. 26 november gemist? Geen probleem, u kunt nog meedoen met de Duurzame Buurtactie.

Woningtypen

De actie is opgezet door de gemeente in samenwerking met het Regionaal Energieloket. De technische specialisten van het Regionaal Energieloket hebben De Kwakel verdeeld in een aantal type woningen. Voor de meest voorkomende type woningen hebben zij een onderzoek uitgevoerd in een bestaande woning. Vervol-

gens is een advies opgesteld. Dit advies is bruikbaar voor alle huizen van dit woningtype. Op die manier is voor vrijwel iedereen in De Kwakel een gratis advies voor energiebesparing beschikbaar gesteld door de gemeente. De uitkomsten van dit advies zijn gepresenteerd via een webinar.

Voor meer woning informatie over de Duurzame Buurtactie De Kwakel in gemeente Uithoorn verwijzen wij u door naar de website van het Regionaal Energieloket via www.regionaalenergieloket.nl. Daar kunt u de adviesrapporten gratis opvragen en de online informatieavond terugkijken.

Aan de slag?

Er loopt op dit moment ook een actie voor isolatie. Via die actie kunnen woningeigenaren slim investeren in hun woning. Meer informatie over de isolatieactie kunt u vinden op www.regionaalenergieloket.nl.



Waarom is de afvalkalender zo anders?

De nieuwe afvalkalender bestaat uit kleuren en symbolen, dat is een hele omschakeling als u tekst bent gewend. Uit onderzoek blijkt dat heel veel mensen moeite hebben met lezen. Door symbolen te gebruiken, wordt er geen tekst gelezen, maar herkent men de symbolen.

Tip: Afvalkalender 2021 in de vertrouwde vormgeving

Kunt u niet zo makkelijk overweg met de nieuwe afvalkalender? Geen nood, er is ook een afvalkalender die er uit ziet als in eerdere jaren. Deze kunt u vinden op www.uithoorn.nl/afval.

Ik ben kleurenblind, dus kan de afvalkalender niet goed lezen

Voor mensen die kleurenblind zijn of weinig contrast zien, is de gewone afvalkalender te downloaden via www.uithoorn.nl/afval.

Waarom is de afvalkalender zo groot?

We hebben in eerdere jaren veel klachten gekregen over het kleine formaat van de afvalkalender. Daarom is er nu gekozen voor een grotere versie.

Wijkindeling afvalinzameling laagbouw

Zoek eerst uw straat op in het overzicht van de inzamelwijken.



Feestdagen en aangepaste openingstijden

- Donderdag 17 december 2020: Gemeentehuis open op afspraak en telefonisch vanaf 9.30 uur in plaats van 8.30 uur.
 - Eerste kerstdag, vrijdag 25 december: gemeentehuis en scheidingsdepot gesloten.
 - Tweede kerstdag, zaterdag 26 december: scheidingsdepot gesloten.
 - Nieuwjaarsdag, woensdag 1 januari: gemeentehuis en scheidingsdepot gesloten.
- Voor de gewijzigde afvalinzamelingsdagen met kerst en nieuwjaar kunt u de afvalkalender raadplegen.



Blijf op de hoogte van actuele ontwikkelingen rondom het coronavirus

- Gemeentelijke informatie en noodverordening Uithoorn www.uithoorn.nl/coronavirus
- Actuele informatie over het coronavirus www.rivm.nl
- Actuele informatie voor reizigers www.lcr.nl
- Voor aanvullende vragen is een landelijk informatienummer beschikbaar: **(0800) 13 51**.
- Meer informatie over de rol van de GGD Amsterdam www.ggd.amsterdam.nl
- U kunt u laten testen op corona, bel 0800-1202 voor een afspraak met de GGD.
- Informatie over alle maatregelen via www.rijksoverheid.nl
- Informatie en actuele cijfers met betrekking tot corona <https://coronadashboard.rijksoverheid.nl>
- De laatste regionale noodverordening vindt u op <https://veiligheidsregioaa.nl/regio/organisatie/documenten/>

Mondkapjesplicht in openbare binnenruimtes

Om verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, is het dragen van een mondkapje sinds 1 december verplicht in onder andere winkels, stationsgebouwen, musea, concertzalen, bibliotheken en gemeentehuizen. Dit geldt voor alle openbare binnenruimtes. De mondkapjesplicht geldt voor iedereen van 13 jaar en ouder. Wie de regel niet naleeft, riskeert een boete van 95 euro.

Eisen voor mondkapjes

Een mondkapje moet de neus en mond volledig bedekken en het moet ontworpen zijn om de verspreiding van virussen tegen te gaan. Gebruik bij voorkeur mondkapjes die te koop zijn bij de drogist of de supermarkt. Een spat scherm (faceshield) bedekt de neus en mond niet volledig, en mag daarom niet worden gebruikt als alternatief voor een mondkapje. Hetzelfde geldt voor bijvoorbeeld een sjaal of bandana.

Vragen en antwoorden

Uitgebreide informatie over de mondkapjesplicht



De gemeente aangesloten is bij het Jeugdfonds Sport en Cultuur? Het fonds maakt het mogelijk dat kinderen en jongeren (tot 18 jaar) wiens ouders het financieel niet breed hebben toch lid kunnen worden van een (sport) vereniging. Het Jeugdfonds betaalt contributies, eventuele kleding en attributen tot een maximaal bedrag van 225 euro per jaar voor sport of 450 euro per jaar voor cultuur per kind. Daarnaast kan er een apart bedrag worden aangevraagd voor zwemles met diplomaaggarantie A en/of B. Een intermediair kan een aanvraag voor een kind doen. Dit is een tussenpersoon die het gezin kent. Denk aan jongerenwerkers, leerkracht, een ouder- en kindadviseur, huisarts of een consulent schuldhulpverlener van de gemeente. Meer informatie op www.jeugdfonds-sportencultuur.nl of www.uithoorn.nl/laatgeengeldliggen. Of bel met het Sociaal Loket. Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 10.30 uur: (0297) 513111.

Op www.uithoorn.nl/laatgeengeldliggen staat ook informatie over het aanvragen van bijzondere bijstand, kwijtschelding voor gemeentebelastingen, hoe je een aanvraag kan doen voor een computer voor schoolgaande kinderen, de Voedselbank en nog veel meer.

Derde partijen ‘verkopen’ diensten van de gemeente

Bij onze gemeente komen klachten binnen van inwoners die zijn opgelicht door websites die zeggen te helpen bij het regelen of aanvragen van zaken bij de gemeente. Gemeenten werken niet samen met deze websites. Ziet u een website die aangeeft dat zij voor u een uittreksel of akte van de gemeente kunnen regelen? Trap er niet in!

Deze websites en online loketten vragen om gevoelige persoonlijke informatie en geld voor het maken van een afspraak bij de gemeente. Of ze rekenen een hoog tarief voor een uittreksel of akte. Een afspraak maken bij de gemeente is altijd gratis. En inwoners kunnen een uittreksel gewoon eenvoudig zelf bij de gemeente aanvragen. Net zo makkelijk en veel goedkoper.



Verbouwen? Let op!

Wilt u een (puin)container, schafteeket, ecotoilet, steiger of bouwmaterialen op straat neerzetten? Vraag een vergunning aan! Als u bijvoorbeeld gaat verbouwen en u wilt hiervoor een object tijdelijk op de stoep, parkeerplaats of grasveld (gemeen-

tegrond) neerzetten dan dient u hiervoor een vergunning aan te vragen. Voor meer informatie raadpleeg de website van de gemeente: www.uithoorn.nl. Zoek op 'gemeenteground gebruiken' of neem contact op via telefoonnummer 0297-513111.

Gladheidsbestrijding

Het seizoen voor de gladheidsbestrijding is weer begonnen en loopt tot en met 23 maart 2021. De gemeente Uithoorn bestrijdt de gladheid volgens een beleidsplan en vastgestelde routes in Uithoorn en De Kwakel. Deze informatie staat op www.uithoorn.nl/gladheidsbestrijding. In deze periode houdt de gemeente het weerbericht goed in de gaten. Bij een voorspelling van gladheid wordt er preventief gestrooid. Dit gebeurt meestal 's avonds na de avondspits. De gemeente strooit op de hoofdwegen en -fietspaden, busroutes, onsluitingswegen van wijken en bedrijventerreinen, wegen en (fiets)

paden naar openbare voorzieningen. Bij aanhoudende gladheid worden extra mensen ingezet om moeilijke plekken die buiten de strooiroutes liggen, begaanbaar te maken. Dat gaat in eerste instantie om het maatschappelijke belang zoals woon- en zorgcentra en bushaltes. De Rijksoverheid strooit de provinciale wegen.

De gemeente strooit niet op stoepen, voetpaden en binnenwegen in de wijken. U kunt uw eigen stoep sneeuwvrij maken door sneeuw te ruimen en/of zout te strooien. U kunt (strooi)zout kopen bij de supermarkt of bij tuincentra.



OFFICIËLE MEDEDELINGEN EN BEKENDMAKINGEN

In deze rubriek vindt u mogelijk bouwplannen of vergunningen bij u in de buurt. Bovendien leest u waar u de plannen kunt bekijken en hoe u er bezwaar tegen kunt indienen. Mocht u vragen hebben, bel via (0297) 513111. U kunt ook mailen gemeente@uithoorn.nl. U vindt de officiële mededelingen en bekendmakingen ook op www.uithoorn.nl en op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>

PROCEDURE

Bouw- en woningtoezicht

Na telefonische afspraak (08.30-10.30 uur) via (0297) 513 111.

Ter inzage

Iedereen kan stukken inkijken die ter inzage liggen. Die stukken liggen in het gemeentehuis. Soms liggen de stukken ook ergens anders ter inzage. In dat geval wordt dit vermeld, bijvoorbeeld de openbare bibliotheek of dorpshuis De Quakel.

Zienswijzen

Iedereen kan zienswijzen kenbaar maken. Dit moet schriftelijk, gericht aan burgemeester en wethouders van Uithoorn, tenzij anders vermeld.

Bezwaren

Bent u het niet eens met een beslissing van de gemeente? Soms kunt u hier tegen bezwaar maken. U kunt een bezwaarschrift indienen binnen 6 weken na de datum van het besluit. Hierin legt u uit waarom u het niet eens bent met de beslissing. Een bezwaarschrift moeten schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Uithoorn worden opgestuurd, behalve als dit anders staat aangegeven. Het besluit waartegen u bezwaar heeft gemaakt blijft ondertussen gewoon gelden en kan dus worden uitgevoerd. Anders gezegd, wordt met uw bezwaarschrift de werking van het besluit niet opgeschort. Om ervoor te zorgen dat er geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning, kan een 'voorlopige voorziening' worden aangevraagd.

Beroep

Bent u het niet eens met het besluit op uw bezwaar? Dan kunt u in beroep gaan bij de rechter. U doet dit via een beroepsschrift. Hierin legt u uit waarom u het niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar. U moet uw beroepsschrift meestal binnen 6 weken na de verzending van de beslissing versturen. U dient uw beroepsschrift in bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam of digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl>. Voor de behandeling van uw beroepsschrift brengt de rechtbank griffiekosten in rekening. Het besluit waartegen u bezwaar heeft gemaakt blijft ondertussen gewoon gelden en kan dus worden uitgevoerd. Anders gezegd, wordt met uw beroepsschrift de werking van het besluit niet opgeschort. Om ervoor te zorgen dat er geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning, kan een 'voorlopige voorziening' worden aangevraagd.

Voorlopige voorzieningen

U kunt naast het indienen van een bezwaarschrift of beroepsschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank indienen. Dit kan ervoor zorgen dat er geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning. U stuurt uw verzoek naar de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank (voorzieningenrechter): Postbus 75850, 1070 AW in Amsterdam. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet, net als in het bezwaar/beroepsschrift, staan waarom u het niet eens bent met dat besluit. Voor het insturen van een voorlopige voorziening moet u ook betalen.

DIGITALE BEKENDMAKINGEN

Verordeningen en verkeersbesluiten worden niet gepubliceerd in De Nieuwe Meerbode. U vindt de volledige teksten van verordeningen en verkeersbesluiten alleen nog via www.officielebekendmakingen.nl Ook ruimtelijke plannen vindt u hier (en op de Gemeentepagina). U kunt zich op die website ook inschrijven voor een e-mailservice. U wordt dat 'automatisch' geïnformeerd over besluiten uit de gemeente Uithoorn.

■ TER INZAGE

Vanwege de coronacrisis gelden andere maatregelen. Wilt u stukken die ter inzage liggen bekijken, belt u dan eerst met ons Klantcontact Centrum voor de mogelijkheden.

- Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Uithoorn 2020' en besluit hogere waarden. Deze liggen vanaf 10 december gedurende 6 weken ter inzage. Inlichtingen bij mw. B. de Jonge, afdeling wonen en werken, (0297) 513 111.
- Voor het Wapo-terrein (voormalig bedrijventerrein) aan de Koningin Máxima-laan in Uithoorn is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld voor de bouw van 219 woningen. Het ontwerpbestemmingsplan "Wapo-terrein" ligt vanaf donderdag 10 december 2020 tot en met woensdag 21 januari 2021 ter inzage. Inlichtingen bij mevr. M. Harberink, afdeling Wonen en Werken, (0297) 513 111.
- Het ontwerpbestemmingsplan Drechtidijk 25-27 ligt met ingang van 10 december 2020 gedurende zes weken ter inzage. Inlichtingen bij mevr. M. Harberink, afdeling Wonen en Werken, (0297) 513 111.

■ (OMGEVINGS) VERGUNNINGEN EN OVERIGE BEKENDMAKINGEN

INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het indienen van bezwaren hiertegen is nog niet mogelijk.

De Kwakel

- 2020-103506, Hoofdweg 127, het wijzigen van het gebruik van een bedrijfswoning in een plattelandswoning (ontvangen 24-11-20);
- 2020-103673, naast Vuurlijn 13, het bouwen van een woning (ontvangen 26-11-2020);
- 2020-104301 Jaagpad 13, het opnieuw aanleggen van een steiger (ontvangen 29-11-2020);
- 2020-104306 Jaagpad 12, het opnieuw aanleggen van een steiger (ontvangen 29-11-2020);
- 2020-105155 Iepenlaan 21, het wijzigen van de gevels (ontvangen 01-12-2020).

Uithoorn

- 2020-102203, Flottielje 10, het stucen van een vrijstaande woning (ontvangen 20-11-2020);
- 2020-103507, Buitendijks 38, het realiseren van een dakkapel op het voordakvlak (ontvangen 25-11-20);
- 2020-104299 Anne Franklaan 1, het uitbreiden van de praktijk (ontvangen 26-11-2020);
- 2020-105540 Allure aan de Amstel, het bouwen van 45 appartementen (ontvangen 02-12-2020).

VERGUNNINGVRIJ / INGETROKKEN AANVRAGEN

De Kwakel

- 2020-086913, Boterdijk 191, het uitbouwen van een dak tussen 2 uitbouwen (ingetrokken 26-11-2020).

Uithoorn

- 2020-054163, J.A. van Seumerenlaan 5, het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw (ingetrokken 24-11-2020);
- 2020-099597, Arthur van Schendellaan 82, het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning (vergunningvrij, verzonden 26-11-2020);
- 2020-091186, Flottielje 12, het plaatsen van een dakkapel aan de linkerkant van de linkerzijgevel van de woning (vergunningsvrij, verzonden, 27-11-2020).

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Op grond van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlengt het college van burgemeester en wethouders voor onderstaande aanvraag om een omgevingsvergunning de beslistermijn met zes weken:

De Kwakel

- 2020-089801, Iepenlaan 30, het tijdelijk wijzigen bestemmingsplan van het bijgebouw naar tijdelijke woning (verzonden, 27-11-2020)

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN (regulier)

Tegen de afgifte van deze vergunningen kunt u wel bezwaar maken. Hoe u dat moet doen, leest u in de colofon op deze pagina.

Uithoorn

- 2020-098389, Prinses Irenelaan 12, het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning (verzonden 16-11-2020);
- 2020-094367, J.N. Wagenaarweg 1, het creëren van een afgesloten berging ten bate van containers (verzonden 23-11-2020);
- 2020-087614, Amsterdamseweg mastnummers 41 en 56, het plaatsen van nieuwe lichtmast reclames (verzonden, 25-11-2020);
- 2020-091186, Flottielje 12, het plaatsen van een dakkapel aan de rechterkant van de linkerzijgevel van de woning (verzonden, 27-11-2020);
- 2020-097818, Eendracht 8, het plaatsen van een warmtepomp met geluidscherm op het dak (verzonden 02-12-2020).

RECTIFICATIE VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN (regulier)

Tegen de afgifte van deze vergunningen kunt u wel bezwaar maken. Hoe u dat moet doen, leest u in de colofon op deze pagina.

Uithoorn

- 2020-088856, Dwarsweg 6, het wijzigen van het gebruik van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning (verzonden 05-11-2020).

■ OVERIGE VERGUNNINGEN

INGEDIENDE AANVRAGEN OVERIGE VERGUNNING

Het indienen van bezwaren hiertegen is nog niet mogelijk.

De Kwakel

- 2020-103076, Boterdijk 91, verlenging horeca-exploitatievergunning (23-11-2020);
- 2020-104527, Het Fort 46, verlenging horeca-exploitatievergunning. (ontvangen 27-11-20);
- 2020-104493 Drechtidijk 21, aanwezigheidsvergunning voor het plaatsen van 2 kansspelautomaten (ontvangen 30-11-2020).

Uithoorn

- 2020-101826, Plesmanlaan 27, verlenging horeca-exploitatievergunning (ontvangen 18-11-2020);
- 2020-101377, Wiegerbruinlaan 4a, aanvraag tijdelijke standplaatsvergunning (ontvangen 18-11-2020);
- 2020-101772, Wilhelminakade 39H, verlenging horeca-exploitatievergunning (ontvangen 19-11-2020);
- 2020-102902, Wilhelminakade 62, verlenging horeca-exploitatievergunning (ontvangen 23-11-2020);
- 2020-104490, Schans 32, Verlengen horeca-exploitatievergunning. (ontvangen 30-11-2020);
- 2020-105224 Arthur van Schendellaan 100B, verlengen horeca-exploitatievergunning. (ontvangen 01-12-2020).

VERLEENDE VERGUNNINGEN

Tegen de afgifte van deze vergunningen kunt u wel bezwaar maken. Hoe u dat moet doen, leest u in de colofon op deze pagina.

Uithoorn

- 2020-101735, Koningin Julianalaan 20, drank- en horecavergunning slijtersbedrijf (verzonden 25-11-2020);
- 2020-102749, Prinses Margrietaan, ingebruikname gemeenteground van 16 november t/m 3 december 2020 (verzonden 30-11-2020);
- 2020-100180, Koningin Julianalaan 16, aanwezigheidsvergunning voor het plaatsen van 2 kansspelautomaten t/m 31-12-2021 (verstuurd 02-12-2020);
- 2020-096269, Amstelplein, incidentele standplaatsvergunning Bevolkingsonderzoek Midden-West van 1 februari t/m 1 juni 2021 (verzonden 03-12-2020).

De Kwakel

- 2020-083999, Vuurlijn 30, het tijdelijk plaatsen van een terrasoverkapping tot en met 31-03-2021 (verzonden 01-12-2020).

■ OVERIGE BEKENDMAKINGEN

GEWIJZIGDE VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN 'BEDRIJVENTERREIN UITHOORN 2020' EN BESLUIT HOGERE WAARDEN

Het college van burgemeester en wethouders van Uithoorn maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) bekend dat het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Uithoorn 2020' en het besluit voor het vaststellen van hogere waarden is vrijgegeven voor ter inzage legging.

Toelichting bestemmingsplan

Al geruime tijd wordt er gewerkt aan de actualisatie van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein in Uithoorn. Een bedrijventerrein dat tot op heden in z'n geheel is aangemerkt als 'gezoneerd industrieterrein'. In 2016 heeft de gemeenteraad de 'Nota ruimtelijke-economische uitgangspunten' (gewijzigd) vastgesteld. Het doel van de nota, een aantrekkelijke vestigingslocatie blijven voor de gevestigde (lokale) ondernemers en nieuw te vestigen ondernemers, is vertaald in het bestemmingsplan. Dit komt met name tot uiting in meer flexibiliteit, in onder andere bouwhoogten en functie-mogelijkheden. Daarnaast wordt met het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Uithoorn 2020' het (tot op heden gezoneerde) bedrijventerrein van Uithoorn gedeeltelijk gedezoneerd. Alleen de gronden aan de Energieweg 7 en Molenlaan 30 blijven geschikt voor bedrijven die veel geluid produceren. Beide terreinen worden aangemerkt als gezoneerd bedrijventerrein en hebben ieder een eigen geluidzone. Met de dezonering worden geen rechten aangetast van de bestaande bedrijven.

Toelichting hogere waarden

De woningen die voorheen op het gezoneerde industrieterrein lagen, komen met dit bestemmingsplan buiten de gezoneerde terreinen te vallen. Er zijn vijf woningen die

binnen een nieuwe geluidzone liggen. Voor deze woningen is akoestisch onderzoek verricht naar zowel industrielawaai als wegverkeerslawaai. Gebleken is dat voor vier woningen een hogere waarden voor zowel industrielawaai als wegverkeerslawaai vastgesteld moest worden. Voor één woning is alleen een hogere waarde voor industrielawaai vastgesteld. De hogere waarden zijn vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Ter inzage

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Uithoorn 2020' en het besluit voor het vaststellen van hogere waarden (met bijbehorende stukken) liggen vanaf 10 december 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beide besluiten zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPBedrijventer-VG01. Daarnaast liggen de stukken ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis. De openingstijden zijn te vinden op onze website www.uithoorn.nl.

LET OP: Wilt u de stukken inzien en zijn de coronamaatregelen nog van kracht? Maak dan van te voren een afspraak via het klantcontactcentrum van de gemeente Uithoorn, telefoonnummer is (0297) 513 111.

Indienen beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad (het bestemmingsplan) en/of het besluit van het college van burgemeester en wethouders (besluit hogere waarden) beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot de gemeenteraad en/of het college hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad en/of het college te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp. Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Verdere procedure

Beide besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Uithoorn, 9 december 2020

TERINZAGELEGGING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN WAPO-TERREIN

Burgemeester en wethouders van Uithoorn maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Wapo-terrein met identificatiecode NL.IMRO.0451.BPWAP0-ON01 met ingang van 10 december 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Toelichting

De aanleiding voor het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is de herontwikkeling van het Wapo-terrein aan de Koningin Maximalaan in Uithoorn. Op dit voormalige bedrijventerrein worden 127 huurappartementen gebouwd en twee vrijsektorkoopwoningen. Voor het gebied wordt uitgegaan van minimaal 25% sociale woningbouw. De overige woningen zullen verdeeld worden over de segmenten luxe-koopwoningen (twee kappers), middenhuur en vrije sector huur. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan maakt de hierboven genoemde ontwikkelingen mogelijk.

Ter inzage ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Wapo-terrein" ligt vanaf donderdag 10 december 2020 tot en met woensdag 21 januari 2021 ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis gedurende de openingstijden van het gemeentehuis. Inlichtingen bij mevr. M. Harberink, afdeling Wonen en Werken, (0297) 513 111.

Ontwerpbesluit Hogere grenswaarden

Het plangebied is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde zones van de Koningin Máximalaan, Faunalaan en de busbaan (ten noorden van de Koningin Máximalaan). De realisatie van het eerste appartementencomplex is alleen mogelijk als door het bevoegd gezag, college van B&W van de gemeente Uithoorn, hogere grenswaarden vastgesteld worden voor de appartementen. Voor de nadere motivering hiervan wordt verwezen naar bijgaand ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder.

Indienen zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kenbaar maken aan de gemeenteraad van de gemeente Uithoorn, postbus 8, 1420 AA Uithoorn. De gemeenteraad zal met inachtneming van eventuele zienswijzen, een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Uithoorn, 9 december 2020.

TERINZAGELEGGING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN DRECHTDIJK 25-27

Burgemeester en wethouders van Uithoorn maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Drechtidijk 25-27 met identificatiecode NL.IMRO.0451.BPDrechtidijk25en27-ON01 met ingang van 10 december 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Toelichting

De aanleiding voor het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is de ruimte voor ruimte overeenkomst die op 4 maart 2020 is gesloten voor het perceel Drechtidijk 25-27. Daarin is voor de gemeente als verplichting opgenomen om een bestemmingsplan in procedure te brengen waarmee de geldende bestemmingen worden aangepast aan de nieuwe situatie op het perceel. Dit betekent dat na sloop van de overtolige bebouwing de bestaande bedrijfswoning op het perceel Drechtidijk 25 wordt omgezet naar een burgerwoning en het naastgelegen woonperceel, Drechtidijk 27, wordt vergroot. De voormalige bedrijfsruimte wordt verkleind en aangepast aan tot twee bijbehorende bouwwerken van maximaal 231 m² per stuk. Het resterende gedeelte van het agrarische perceel wordt ingericht als grasland met de bouwmogelijkheid van een schuilstal van maximaal 15 m². Voorliggend ontwerpbestemmingsplan maakt de hierboven genoemde ontwikkelingen mogelijk.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan Drechtidijk 25-27 ligt vanaf 10 december 2020 tot en met 20 januari 2021 ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis gedurende de openingstijden van het gemeentehuis.

Indienen zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van de gemeente Uithoorn, postbus 8, 1420 AA Uithoorn. De gemeenteraad zal met inachtneming van eventuele zienswijzen, een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Uithoorn, 9 december 2020.