

GEMEENTENIEUWS

COLOFON

Gemeentehuis
Laan van Meerwijk 16
1423 AJ Uithoorn
(0297) 513 111

Postbus 8, 1420 AA Uithoorn
gemeente@uithoorn.nl
www.uithoorn.nl/melden

www.facebook.com/gemeenteuithoorn
www.twitter.com/Gem_Uithoorn
7 dagen per week, 24 uur per dag

Openingstijden gemeentehuis/Klant Contact Centrum

maandag t/m donderdag	08.30-17.00 uur
vrijdag	08.30-12.00 uur

Op deze momenten is de gemeente Uithoorn ook telefonisch bereikbaar.

Burgerzaken

maandag, dinsdag en donderdag	08.30-14.00 uur
woensdag	08.30-17.00 uur
vrijdag	08.30-12.00 uur

Afspraak maken
Voor de producten van Burgerzaken en KCC kunt u via de website een afspraak maken: www.uithoorn.nl/afspraak. U kunt ook bellen met (0297) 513 111 voor het maken van een afspraak.

Sociaal loket
We helpen u graag tijdens een telefoongesprek. Heeft u vragen of hulp nodig, mail naar loket@uithoorn.nl of bel ons op (0297) 513 111 tijdens onze telefonische spreekuren van 9.00-10.30 uur van maandag t/m vrijdag.

Locatie Info- en Adviespunt Uithoorn voor Elkaar
De Kuyper, Kuyperlaan 50 in Uithoorn.

Inloop: dinsdag	08.30-12.00 uur
Telefonisch via (0297) 303 044: maandag, dinsdag en donderdag	09.00-12.00 uur

Mail: info@uithoornvoorelkaar.nu
Info: www.uithoornvoorelkaar.nu

Financieel café
De Kuyper, Kuyperlaan 50 in Uithoorn.

Inloop: dinsdag	09.00-11.00 uur
De bibliotheek, Marktplein 65 in Uithoorn	
Inloop: donderdag om de week (even weken)	14.00-16.00 uur

Heeft u hulp nodig? Neem contact op via (0297) 303 044.
Mail: info@uithoornvoorelkaar.nu

Uithoorn helpt
Hulp nodig bij zelfstandig (blijven) wonen, zorg, activiteiten, gezin, geld en inkomens? Alle zorgorganisaties vindt u op Uithoorn Helpt: www.uithoornhelpt.nl

Gemeentewerf en scheidingsdepot
ma., wo., vr., za. 09.00-12.30 en 13.00-16.30 uur

Makkelijk Melden App
Inwoners van gemeente Uithoorn kunnen een melding openbare ruimte doorgeven via www.uithoorn.nl/melding of via de Makkelijk Melden App. De app kunt u downloaden via de Apple Store of Play Store.

Bouw- en woningtoezicht
Telefonisch spreekuur: maandag t/m vrijdag 08.30-10.30 uur
Bezoek op afspraak: maandag t/m vrijdag 10.30-12.30 uur

Openbare vergaderingen welstandscommissie
Een onafhankelijke welstandscommissie adviseert burgemeester en wethouders over het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken. Wilt u een vergadering wilt bijwonen of meer informatie? Meld u aan via (0297) 513231.

Commissievergaderingen
Kijk voor actuele commissievergaderingen en informatie over de raad op www.uithoorn.nl/gemeenteraad. Twitter: [www.twitter.com/RaadUithoorn](https://twitter.com/RaadUithoorn)

Burgemeester of wethouder spreken?
U kunt een afspraak maken via (0297) 513 111 of via gemeente@uithoorn.nl

Informatie Oekraïne
Uithoorn vangt vluchtelingen uit Oekraïne op. Op www.uithoorn.nl/oekraïne kunt u belangrijke informatie volgen rondom de opvang van Oekraïense vluchtelingen en leest u antwoorden op veelgestelde vragen rondom dit onderwerp

Redactie
Team Communicatie, bekendmakingen@duoplus.nl

Ouder en kind café Uithoorn

Ontmoet andere ouders en wissel ervaringen uit onder het genot van een kopje koffie.

Elke 1e maandag van de maand 10:00-12:00
Elke 3e woensdag van de maand 14:00-16:00

Ouders van kinderen tussen de 0 en 12 jaar die het fijn vinden om andere vaders en moeders te ontmoeten om bijvoorbeeld ervaringen uit te wisselen kunnen terecht bij het 'Ouder en Kind café' in De Kuyper.

Waarom een Ouder en Kind café?

Vanuit diverse hoeken werd duidelijk dat ouders -zeker sinds corona- weinig contacten opdoen. En dit missen. Om die reden heeft de gemeente het idee voor een Ouder en Kind café opgepakt samen met het consultatiebureau. Zowel ouders als de kinderen zijn welkom. Ouders zijn met en zonder kinderen welkom. Deelname is gratis.



Buurthuis de Kuyper
Kuyperlaan 50
1421 VS Uithoorn

Uithoornlijn

Het aantal gebruikers van het openbaar vervoer in de regio Amsterdam, waar Amstelveen en Uithoorn toe behoren, is de afgelopen jaren toegenomen. De verwachting is dat het aantal reizigers ook komende jaren blijft stijgen. Om een goede bereikbaarheid van de regio nu en in de toekomst te garanderen wordt het openbaar vervoersnetwerk in de regio verder ontwikkeld. Eén van de ontwikkelingen is het verlengen van de vernieuwde Amstelveenlijn naar het dorpscentrum van Uithoorn: de Uithoornlijn. Een nieuwe, hoogwaardige tramlijn die betrouwbaarder en sneller is dan de huidige buslijn. Via onder andere de gemeentepagina houden wij u samen met de projectorganisatie op de hoogte aanleg van tramlijn 25. Alle informatie (nieuws en werkzaamheden) over het project vindt u terug op www.uithoornlijn.nl.

TESTPERIODE TOT ZOMER 2024

De afgelopen periode deelden we iedere maand samen met de projectorganisatie Uithoornlijn een overzicht van de werkzaamheden die op de planning stonden. Inmiddels is de aanleg van de Uithoornlijn, en daarmee de bouwfase, grotendeels afgerond. Vorige maand is de Uithoornlijn succesvol aangesloten op de Amstelveenlijn. Dat betekent dat de tram door kan rijden richting Uithoorn en de testperiode officieel is gestart. Om die reden nemen we ook afscheid van deze maandelijkse update. Het testen duurt tot en met de zomer van 2024. Wat gebeurt er allemaal in die periode?

De tram is onderweg

De afgelopen twee jaar is hard gewerkt aan de aanleg van de Uithoornlijn. Vanaf half juni is de volgende periode gestart waarin het spoor, de bovenleiding en de bijbehorende systemen uitgebreid worden getest. Dit gebeurt eerst zonder trams en later door een groot aantal testritten met trams (zonder passagiers). Deze testperiode is bedoeld om de Uithoornlijn in de zomer van 2024 zonder problemen én volgens dienstregeling in gebruik te nemen.

Testen van juni 2023 tot juli 2024

De testperiode duurt een jaar en bestaat uit 3 fasen. In deze planning is rekening gehouden met waardevolle lessen die zijn opgedaan bij de ingebruikname van de Amstelveenlijn, zoals bepaalde storingen. Ook is tijd ingepland dat er geen trams rijden om werkzaamheden uit te voeren die uit de testen naar voren komen.

Fase 1: juni - november 2023

Dura Vermeer test de traminfrastructuur, zoals het spoor, wissels, overwegen, bovenleidingen en alle bijbehorende techniek. De tram rijdt in deze fase op verschillende snelheden het hele spoor af. Na de eerste tests rijden er regelmatig trams in beide richtingen. Dit is inclusief avond- en nachttesten omdat er dan geen bussen op de gecombineerde bus-/trambaan rijden.

Fase 2: december 2023 - januari 2024

Dura Vermeer en GVB testen het volledige tramsysteem en nemen daarbij ook de aansluiting op alle centrale systemen van het GVB mee.

Fase 3: februari - juli 2024

GVB traint en leidt gebruikers op voor het nieuwe stuk tramlijn. Dit zijn onder andere verkeersleiders, monteurs, rangeerders en 250 trambestuurders. Er wordt tot 10 keer per uur in beide richtingen



Kindpakket

Voor gezinnen met weinig inkomen biedt de gemeente een Kindpakket aan. Kinderen van 0 tot 18 jaar kunnen een bijdrage krijgen voor de kosten van bijvoorbeeld school, vervoer, fiets, vakantie of kinderactiviteiten. Deze regeling uit het Kindpakket heet: 'Declaratiefonds maatschappelijke participatie jongeren'.

Jeugdfonds Sport & Cultuur

Ook zijn we aangesloten bij het Jeugdfonds Sport & Cultuur. Uit dit fonds wordt contributie of lesgeld betaald voor kinderen die hun zwemdiploma willen halen of lid willen worden van een (sport)vereniging. Doet uw kind liever iets creatiefs? Ook dat is mogelijk. Denk aan dansles, muziekles, tekenen, schilderen, boetseren.

Computerregeling

Gaat uw kind naar het voortgezet onderwijs en heeft hij/zij een computer nodig? Dan komt u mogelijk in aanmerking voor de computerregeling. Dat betekent dat u geld ontvangt voor het kopen van een laptop.

Meer informatie over deze 3 regelingen staat op www.uithoorn.nl/laatgeengeldiggen. Of bel met de gemeente: 0297-513111.

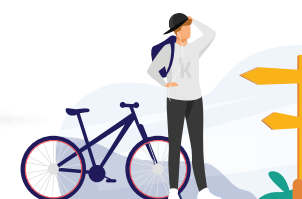
Ben jij of word jij binnenkort 18?

Dan moet je veel dingen zelf regelen.



Kwikstart vertelt je precies welke dingen jij moet regelen en geeft je alle landelijke en lokale informatie die jij nodig hebt!

Download de app of check www.kwikstart.nl



gereden met de tram. GVB oefent in deze fase ook verschillende calamiteiten op en rond het spoor, zoals een defecte tram. Naast trambestuurders staan ook OV Zorg!, verkeersleiding, het Rail Infra Bedrijf en nog veel meer GVB personeel klaar om straks de nieuwe tramlijn in gebruik te nemen.

Veiligheid voorop

Vanaf eind augustus rijden er met regelmaat testtrams (zonder passagiers) op het spoor. Dat betekent opletten bij het oversteken van het spoor en waarschijnlijk ook wennen aan de bijbehorende tramgeluiden. Voor extra veiligheid staan tijdens de testritten verkeersregelaars bij de overwegen totdat de systemen veilig zijn om te gebruiken. Ook staat er vanaf nu stroom op de bovenleiding. Het betreden van de trambaan is daarom niet toegestaan en gevaarlijk.

Afrondende werkzaamheden tot eind 2023

Tot het einde van het jaar vinden langs het hele tracé nog afrondende werkzaamheden plaats. Zoals het verder aanplanten van het groen, plaatsen van de fietsenstallingen, uitvoeren van straatwerkzaamheden, inrichten van de tramhaltes en het verhelpen van restpunten.



Werk in uitvoering



Handige links om wegwerkzaamheden en projectwerkzaamheden in de gaten te houden:

- Werk in uitvoering gemeente: www.uithoorn.nl/werkinuitvoering
- Interactieve kaart met wegwerkzaamheden in de omgeving: <https://melvin.ndw.nu/public>
- Projecten Uithoornlijn en Verkeersplan Uithoorn via de bouwapp: <https://debouw.app/home/projects> kunt u alle projecten online bekijken en volgen.

Rij vanaf zomer 2024 mee!

De testen vinden plaats tot de zomer van 2024 en steeds zonder passagiers, waarna de Uithoornlijn opengaat voor iedereen. Vanaf dat moment vormen de Uithoornlijn en Amstelveerlijn samen de Amsteltram. De eerste regionale tramverbinding vanuit Amsterdam.

Meer informatie en contact

Tijdens de testperiode wordt u via de gebruikelijke kanalen van de Uithoornlijn op de hoogte gehouden van het project, de testperiode en de

werkzaamheden. Kijk voor meer informatie op www.uithoornlijn.nl. U kunt daarnaast contact opnemen met de projectorganisatie via www.uithoornlijn.nl, info@uithoornlijn.nl of 06-3872 7942 (telefoon, SMS, Whatsapp).

Via de website kunt u zich aanmelden voor een automatische emailnotificatie als er een nieuwsbericht verschijnt op de website en de digitale nieuwsbrief. Daarnaast kunt u het project volgen via de BouwApp of Facebook (zoek op Uithoornlijn).



OFFICIËLE MEDEDELINGEN EN BEKENDMAKINGEN

In deze rubriek vindt u mogelijk bouwplannen of vergunningen bij u in de buurt. Bovendien leest u waar u de plannen kunt bekijken en hoe u er bezwaar tegen kunt indienen. Mocht u vragen hebben, bel via (0297) 513111. U kunt ook mailen gemeente@uithoorn.nl. U vindt de officiële mededelingen en bekendmakingen ook op www.uithoorn.nl en op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>

PROCEDURE

Bouw- en woningtoezicht

Na telefonische afspraak (08.30-10.30 uur) via (0297) 513 111.

Ter inzage

Iedereen kan stukken inkijken die ter inzage liggen. Dit kan tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. De stukken liggen ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis. Soms liggen de stukken ook ergens anders ter inzage. In dat geval wordt dit vermeld, bijvoorbeeld de openbare bibliotheek of dorps-huis De Quakel. **Let op:** Wilt u stukken inzien en zijn de corona maatregelen nog van kracht? Maak dan van tevoren een afspraak via het KlantContactCentrum van de gemeente Uithoorn, tel. is (0297) 513 111.

Zienschijven

Iedereen kan zienschijven kenbaar maken. Als dit mogelijk is, zal dit in de bekendmakingstekst genoemd worden. Dit moet schriftelijk, gericht aan burgemeester en wethouders van Uithoorn (Postbus 8, 1420 AA Uithoorn), tenzij anders vermeld.

Inspraak

Als deze mogelijkheid staat genoemd in een bekendmaking, kan iedereen binnen de specifiek genoemde termijn in deze bekendmakingstekst een inspraakreactie sturen aan het college van burgemeester en wethouders (Postbus 8, 1420 AA Uithoorn).

Bezwaren

Bent u het niet eens met een beslissing van de gemeente? Soms kunt u hiertegen bezwaar maken. U kunt een bezwaarschrift indienen binnen 6 weken na de datum van het besluit. Hierin legt u uit waarom u het niet eens bent met de beslissing. Een bezwaarschrift moeten schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Uithoorn worden opgestuurd, behalve als dit anders staat aangegeven. Het besluit waartegen u bezwaar heeft gemaakt blijft ondertussen gewoon gelden en kan dus worden uitgevoerd. Anders gezegd, wordt met uw bezwaarschrift de werking van het besluit niet opgeschort. Om ervoor te zorgen dat er geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning, kan een 'voorlopige voorziening' worden aangevraagd.

Schorsende werking

Het besluit waartegen u bezwaar heeft gemaakt blijft ondertussen gewoon gelden en kan dus worden uitgevoerd. Anders gezegd, wordt met uw bezwaarschrift de werking van het besluit niet opgeschort. Om ervoor te zorgen dat er geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning, kan een 'voorlopige voorziening' worden aangevraagd. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Bij welke rechtbank dit is wordt vermeld bij de betreffende publicatie.

Beroep

Bent u het niet eens met het besluit op uw bezwaar? Dan kunt u in beroep gaan bij de rechter. U doet dit via een beroepsschrift. Hierin legt u uit waarom u het niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar. U moet uw beroepsschrift meestal binnen 6 weken na de verzending van de beslissing versturen. U dient uw beroepsschrift in bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank. Bij welke rechtbank dit is wordt vermeld bij de betreffende publicatie. Voor de behandeling van uw beroepsschrift brengt de rechtbank griffiekosten in rekening. Het besluit waartegen u bezwaar heeft gemaakt blijft ondertussen gewoon gelden en kan dus worden uitgevoerd. Anders gezegd, wordt met uw beroepsschrift de werking van het besluit niet opgeschort. Om ervoor te zorgen dat er geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning, kan een 'voorlopige voorziening' worden aangevraagd.

Voorlopige voorzieningen

U kunt naast het indienen van een bezwaarschrift of beroepsschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank indienen. Dit kan ervoor zorgen dat er geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning. U stuurt uw verzoek naar de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank (voorzieningenrechter). Bij welke rechtbank dit is wordt vermeld bij de betreffende publicatie. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet, net als in het bezwaar/beroepsschrift, staan waarom u het niet eens bent met dat besluit. Voor het insturen van een voorlopige voorziening moet u ook betalen.

DIGITALE BEKENDMAKINGEN

Verordeningen en verkeersbesluiten worden niet gepubliceerd in De Nieuwe Meerbode. U vindt de volledige teksten van verordeningen en verkeersbesluiten alleen nog via www.officielebekendmakingen.nl Ook ruimtelijke plannen vindt u hier (én op de Gemeentepagina). U kunt zich op die website ook inschrijven voor een e-mailservice. U wordt dat 'automatisch' geïnformeerd over besluiten uit de gemeente Uithoorn.

■ (OMGEVINGS) VERGUNNINGEN EN OVERIGE BEKENDMAKINGEN

INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het indienen van bezwaren hiertegen is nog niet mogelijk.

De Kwakel

- 2023-00000074, Noorddammerweg 15, het omzetten van een bedrijfswoning naar plattelandswoning (ontvangen 24-07-2023).

Uithoorn

- Z2023-00000066, Achterberglaan 21, het plaatsen van een dakopbouw (ontvangen 21-07-2023);
- 2023-072177, Sportpark Randhoorn. Het plaatsen van opslagcontainers (ontvangen 24-07-2023).

VERGUNNINGVRIJ / INGETROKKEN AANVRAGEN

De Kwakel

- 2023-055358, Gerberalaan 45 te De Kwakel, het plaatsen van een dakpapel (ingetrokken, verzonden 12-07-2023);
- 2023-047972, Gerberalaan 35 te De Kwakel, het plaatsen van een dakpapel (ingetrokken, verzonden 12-07-2023).

BUITEN BEHANDELING / GEWEIGERDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Tegen het buiten behandeling stellen van de aanvraag of het weigeren van de aanvraag om kunt u wel bezwaar maken. Hoe u dat moet doen, leest u in de colofon op deze pagina.

De Kwakel

- 2023-052072, Kerklaan 22, het aanvragen van een snackvoorziening (buiten behandeling - verzonden 27-07-2023).

Uithoorn

- 2023-022448, Dorpsstraat 33-35-37, het renoveren en uitbreiden van de bestaande bebouwing (Buiten behandeling, verzonden 21-07-2023).

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Op grond van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlengt het college van burgemeester en wethouders voor onderstaande aanvraag om een omgevingsvergunning de beslistermijn met zes weken:

De Kwakel

- 2023-053275, Jaagpad 2a te De Kwakel, het vervangen van een bijgebouw (verzonden 24-07-2023).

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN (regulier)

Tegen de afgifte van deze vergunningen kunt u wel bezwaar maken. Hoe u dat moet doen, leest u in de colofon op deze pagina.

De Kwakel

- 2023-052893, Boterdijk 180, het vervangen van de toegangsbrug (verzonden 03-08-2023).

■ OVERIGE VERGUNNINGEN

INGEDIENDE AANVRAGEN OVERIGE VERGUNNING

Het indienen van bezwaren hiertegen is nog niet mogelijk.

De Kwakel

- 2023-071362, Vuurlijn 30, het aanvragen van een ontheffing artikel 35 alcoholwet van 26 augustus t/m 3 september 2023 (ontvangen 24-07-2023);
- 2023-071356, Vuurlijn 30, het aanvragen van een ontheffing artikel 35 alcoholwet van 11 t/m 17 september 2023 (ontvangen 24-07-2023);
- 2023-071995, Evenemententerrein De Kwakel, het aanvragen van een vergunning ontheffing artikel 35 alcoholwet voor 1 t/m 5 september (ontvangen 25-07-2023);
- 2023-074317, Drechtdijk 21, het aanvragen van een evenementenvergunning op 30 september 2023 (ontvangen 01-08-2023).

Uithoorn

- 2023-071088, Legmeerplein 49, KNA gebouw, het aanvragen van een evenementenvergunning voor "Speel Mee activiteiten Week" van 28 augustus t/m 1 september 2023 (ontvangen 23-07-2023);
- 2023-070997, Amstelplein, het aanvragen van een vergunning klein evenement op 9 september 2023 voor een kunstmarkt (ontvangen 22-07-2023);
- 2023-070440, UHL-137A Uithoornlijn het verlengen van de ontheffing geluidshinder (2023-033798) van september t/m november 2023 (ontvangen 20-07-2023);
- 2023-073230, Du Perronlaan 52, het aanvragen van een vergunning klein evenement voor een buurt BBQ op 2 september 2023 (ontvangen 27-07-2023);
- 2023-074595, Wilhelminakade 85, het aanvragen van een exploitatievergunning horecabedrijf (ontvangen 01-08-2023);
- 2023-074593, Wilhelminakade 85, het aanvragen van een alcoholwet vergunning (ontvangen 01-08-2023).

VERLEENDE VERGUNNINGEN

Tegen de afgifte van deze vergunningen kunt u wel bezwaar maken. Hoe u dat moet doen, leest u in de colofon op deze pagina.

De Kwakel

- 2023-028972, Vuurlijn 12-36, het onderhouden van de Vuurlijndijk van 03 april t/m 26 mei 2023 (verzonden 25-07-2023).

Uithoorn

- 2023-041941, Arthur van Schendellaan 100a, verlenen van een horeca exploitatievergunning (verzonden 28-07-2023);
- 2023-048158, Arthur van Schendellaan 100a, verlenen van een alcoholwetvergunning (verzonden 28-07-2023);
- 2023-056740, Randhoornweg 100, evenementenvergunning voor het organiseren van het "Solidoe Festival Zomer 2023" van 31 juli t/m 11 augustus 2023 (verzonden 28-07-2023).

OVERIGE BEKENDMAKINGEN

Uithoorn

- 2023-058398, Wilhelminakade 5, incidentele festiviteit op 20 augustus 2023 (verzonden 28-07-2023);

- 2023-070808, Arthur van Schendellaan 59, verklaring van geen bezwaar voor het organiseren van een Friends and Family Day op 13 augustus 2023 (ontvangen 21-07-2023), (verzonden 01-08-2023).

■ TER INZAGE

- Maatwerkbesluit - Arthur van Schendellaan 40-44, Uithoorn. Inzageperiode: 26 juli 2023 tot en met 1 september 2023. Inlichtingen bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG).
- Bestemmingsplan Flitsbezorging, Uithoorn. Inzageperiode 27 juli 2023 tot en met 6 september 2023. Inlichtingen bij A. Stevens, afdeling wonen en werken (0297) 513 111.
- Ontwerpbestemmingsplan parapluplan parkeren, Uithoorn. Inzageperiode 29 juni tot en met 24 augustus. Inlichtingen bij S.D. Meulenbelt, afdeling wonen en werken (0297) 513 111.
- Ontwerp-Parkeervisie Uithoorn, te vinden op www.uithoorndenktme.nl/mobiliteitsvisie. Inzageperiode: 29 juni tot en met 24 augustus. Inlichtingen bij S.D. Meulenbelt, afdeling wonen en werken (0297) 513 111.
- Gewijzigde vaststelling ontwerp-bestemmingsplan parapluplan Datacenters, Uithoorn. Inzageperiode 29 juni 2023 tot 10 augustus 2023. Inlichtingen bij S.D. Meulenbelt, afdeling wonen en werken (0297) 513 111.

■ MAATWERKBESLUIT - ARTHUR VAN SCHENDELLAAN 40-44, UITHOORN

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied maakt namens burgemeester en wethouders van de gemeente Uithoorn bekend dat zij een besluit genomen heeft over het opleggen van maatwerkvoorschriften. Door het opleggen van maatwerkvoorschriften kan het bevoegd gezag afwijken van de algemene regels voor milieubelastende activiteiten indien de situatie of de locatie van een inrichting hier om vraagt.

De maatwerkvoorschriften zijn opgelegd aan Blom & Blom Fietsexperts Uithoorn en hebben betrekking op nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk. Het betreft het mogen toepassen van kleefmagneten in de sluiting van de deuren binnen de inrichting.

- Datum besluit: 20 juli 2023
- Zaaknummer: 11426278

Heeft u een vraag over deze zaak dan kunt u gebruik maken van het contactformulier op <https://loket.odnzk.nl/formulier/contactformulier>. Er wordt dan contact met u opgenomen.

Bezwaar

Als u belanghebbende bent bij het besluit, kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Uithoorn, Postbus 8, 1420 AA Uithoorn.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur ook een kopie van dit besluit mee en vermeld het referentienummer/kenmerk van dit besluit. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

■ VOORNEMEN TOT VERHUUR GEMEENTEGROND AAN LEGMEERPLEIN, UITHOORN

De gemeente Uithoorn geeft hierbij kennis van haar voornemen om een huurovereenkomst met Aldi Vastgoed B.V. te sluiten met een duur van twee jaar met betrekking tot het grasveld aan het Legmeerplein dat is gesitueerd tussen winkelcentrum Legmeerplein enerzijds en Praktijkschool Uithoorn anderzijds (kadastraal bekend gemeente Uithoorn sectie nummers 7698 (gedeeltelijk) en 534 (gedeeltelijke)). Het is de bedoeling dat Aldi de grond gebruikt voor een tijdelijke winkel met parkeerplaatsen.

In de nabije toekomst wordt op deze locatie woningbouw gerealiseerd. Voor de tussentijd wil de gemeente de grond aan Aldi verhuren, omdat zij haar winkel aan de Sportlaan 17 gaat transformeren tot een nieuwe winkel met appartementen. In de anterieure overeenkomst met de gemeente daarover zijn ook afspraken gemaakt over de vestiging van een tijdelijke winkel gedurende de realisatieperiode. Immers, vanaf einde 2023 zal Aldi in die periode geen winkel aan de Sportlaan kunnen exploiteren. Op basis van de huurovereenkomst en een ook tijdelijke omgevingsvergunning zal zij dan een tijdelijke winkel mogen openen aan het Legmeerplein. Naast de maximale duur van twee jaar, wordt vastgelegd dat de exploitatie van de tijdelijke winkel in elk geval ook onmiddellijk moet stoppen op het moment dat de nieuwe winkel aan de Sportlaan in gebruik wordt genomen.

Het voornaamste belang een omgevingsvergunning te verlenen aan Aldi komt voort uit de Detailhandelsvisie Uithoorn 2021. Belangrijkste doel is om een zo compleet mogelijk voorzieningenpakket te bieden voor de consument. De locatie aan de Sportlaan is een ondersteunende boodschappenlocatie. Dat geldt ook voor het Legmeerplein. De Aldi is de enige harddiscountsupermarkt in de gemeente Uithoorn. Om te voorkomen dat het voorzieningenpakket voor een periode van 2 jaar wordt verkleind heeft de gemeente het voornemen een huur-overeenkomst met de Aldi met het oog op het Legmeerplein te sluiten. Diverse locaties binnen de gemeente zijn onderzocht maar bleken niet mogelijk. Dit komt omdat deze gelegen waren buiten de bestaande winkelstructuren en dat solitaire vestigingen niet gewenst zijn in het kader van de detailhandelsvisie.

Naast de het belang van Aldi, is hiermee verzekerd dat bewoners bij de harddiscountsupermarkt boodschappen kunnen blijven doen, zonder dat er een wezenlijke verandering komt in het totaal beschikbare aantal supermarktmeters binnen de gemeente; er wordt dus geen nieuwe supermarkt mogelijk gemaakt. Dit allemaal maakt dat Aldi de enige serieuze gegadigde is voor de huur van de grond voor twee jaar en er geen openbare selectieprocedure hoeft te worden gevolgd.

Als iemand zich niet kan verenigen met de voorgenomen verhuur omdat diegene van mening is dat hij ook hiervoor in aanmerking moet komen, dient deze (rechts)persoon binnen twintig kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam. De gemeente moet hiervan dan onverwijld in kennis worden gesteld door middel van het - binnen de genoemde termijn - betekenen van de dagvaarding aan het adres van de gemeente. Bij het niet-benutten van de termijn vervalt het recht om zich tegen (het voornemen tot het sluiten van) de huur-overeenkomst te verzetten of enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook daarop te baseren, althans zijn de eventuele rechten daarop uitgewerkt.