



## G E M E E N T E U I T H O O R N

### COLOFON

**Gemeente Uithoorn**  
Postadres:  
Postbus 8  
1420 AA Uithoorn

**Bezoekadres:**  
Laan van Meerwijk 16  
1423 AJ Uithoorn  
telefoon: 0297 513111  
e-mail: gemeente@uithoorn.nl  
website: www.uithoorn.nl  
twitter: twitter.com/Gem\_Uithoorn

**Receptie**  
De receptiebalie bij de ingang van het gemeentehuis is geopend van:  
ma. t/m donderdag 8.30-17.00 uur  
vrijdag 8.30-14.00 uur

**Openingsstijden Publiekszaken**  
(burgerzaken, vergunningen, handhaving- en veiligheids) maandag t/m vrijdag:  
8.30-14.00 uur; vrije inloop maandag, dinsdag en donderdag: 14.00-17.00 uur; op afspraak woensdag: 8.30-20.00 uur; doorlopend vrij op afspraak

Tijdens de avondopenstelling van 17.00-20.00 uur kunt u alleen terecht voor reisdocumenten, rijbewijzen, verhuizingen of uittrekkels. Voor naturalisaties, ondertrouw, eerste inschrijvingen buitenland en inzage vergunningen moet u altijd een afspraak maken.

**Telefonische bereikbaarheid**  
op 0297-513111  
ma. t/m donderdag: 8.30-17.00 uur  
vrijdag: 8.30-14.00 uur

**Openingsstijden Werk en Inkomen G2**  
maandag en donderdag (Uithoorn): 8.30-12.00 uur; vrije inloop

woensdag (Aalsmeer en Uithoorn): 13.30-16.30 uur; vrije inloop dinsdag en vrijdag (Aalsmeer): 8.30-12.00 uur; vrije inloop maandag t/m donderdag: 12.00-17.00 uur; op afspraak

**Telefonisch spreekuur**  
maandag t/m vrijdag:  
8.30-12.00 uur via 0297-513255

**Openingsstijden Loket Wonen Welzijn en Zorg G2**  
maandag t/m vrijdag:  
8.30-12.00 uur; vrije inloop maandag t/m donderdag:  
12.00-17.00 uur; op afspraak  
**Telefonisch spreekuur**  
maandag t/m vrijdag:  
8.30-12.00 uur via 0297-513131

**Wilt u de burgemeester of één van de wethouders spreken?**

U kunt dan een afspraak maken met hun secretaresse te bereiken op 0297 513 151. Maar u kunt ze ook direct een e-mail sturen met uw vraag of opmerking. Hierbij de verschillende adressen: burgemeester.oudshoorn@uithoorn.nl wethouder.verheijen@uithoorn.nl wethouder.zijlstra@uithoorn.nl wethouder.levenbach@uithoorn.nl

**Informatiecentrum Dorpscentrum**

Dorpsstraat 15 Uithoorn  
Tel.: 0297-513111,  
e-mail: dorpscentrum@uithoorn.nl  
Geopend op dinsdag t/m vrijdag van 13.00-17.00 uur.

**Redactie**

Cluster Communicatie  
Postbus 8, 1420 AA Uithoorn  
gemeentepagina@uithoorn.nl

### Wist u dat de gemeente Uithoorn ook kantoorruimte verhuurt?

Gebouw De Hoeksteen ligt op een zeer gunstige locatie op de hoek van de Alfons Ariënslaan/Hugo de Grootlaan, vlakbij winkelcentrum Zijdelwaard. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de buurt, reden waarom hier bibliotheek Amstelland is gevestigd. Het pand is ontworpen door de bekende architect Gerrit Rietveld, dateert van 1965 en is opgenomen op de gemeentelijke mo-

numumentenlijst. In gebouw De Hoeksteen is op de begane grond per direct 81 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (BVO) kantoorruimte te huur. Vanwege de indeling in diverse kamers zijn er meerdere gebruiksmogelijkheden, zoals 2 tweepersonswerkkamers, spreekkamer, balie etc.. U heeft de beschikking over een eigen toilet en een (koffie)keuken. Per 1 oktober 2013 komt op de 2e eta-

ge circa 139 m<sup>2</sup> (BVO) kantoorruimte voor verhuur beschikbaar met (koffie)keuken en berging/kopieerruimte. Het betreft een groterdeels open ruimte die vrij kan worden ingedeeld. Op deze etage is een gedeeld toilet aanwezig.

zige gemeenschappelijke (vergader) ruimte (opp. ± 45 m<sup>2</sup> BVO). Dit gebruik is inbegrepen in de huur. In het gebouw is een lift aanwezig.

In overleg met de overige huurders kan bovendien gebruik worden gemaakt van de op de 1e etage aanwe-

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J.H.E. Groeneveld van de afdeling Ontwikkeling van de gemeente Uithoorn, rechtstreeks onder telefoonnummer 0297 – 513 273.

### Start groot onderhoud N201 tussen Amstelhoek en Vinkeveen

In de zomerperiode vindt groot onderhoud plaats aan de N201 tussen Amstelhoek (Tienboerenweg) en Vinkeveen (Herenweg) in opdracht van de provincie Utrecht. Tussen 12 juli en 2 september werkt de aannemer 7 dagen per week en 24 uur per dag om de hinder voor het verkeer zo kort mogelijk te laten zijn. Deze werkzaamheden kunnen van invloed zijn op verkeer van en naar Uithoorn.

De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats waarbij steeds een ander weggedeelte op de schop gaat en wordt afgesloten om het werk te kunnen uitvoeren. De eerste fase begint op 12 juli.

#### Werzaamheden vanaf 12 juli 2013

Van 12 juli vanaf 20.00 uur tot 22 juli 05.00 uur is de N201 afgesloten vanaf de kruising N212 (lr. Enschedeweg) tot de kruising met de Herenweg

Vinkeveen. Verkeer van en naar Waverveen wordt door verkeersregelaars naar de bestemming geleid.

Een kaartje met de locatie van deze wegafsluiting en de omleidingsroutes is te vinden op [www.provincie-utrecht.nl/n201](http://www.provincie-utrecht.nl/n201)

#### Werzaamheden vanaf 22 juli 2013

Vanaf 22 juli 05.00 uur tot 9 augustus 20:00 uur is de N201 afgesloten tussen de Veenweg en de kruising met de N212 (lr. Enschedeweg).

#### Meer informatie en kaartjes omleidingsroutes

Op onze website [www.uithoorn.nl](http://www.uithoorn.nl) vind u ook een overzicht van alle werkzaamheden en kaartjes voor omleidingsroutes. Voor actuele informatie kunt u ons ook volgen op [www.twitter.com/gem\\_uithoorn](http://www.twitter.com/gem_uithoorn)



## OFFICIËLE MEDEDELINGEN EN BEKENDMAKINGEN

De officiële mededelingen en bekendmakingen zijn een wekelijkse publicatie van de gemeente Uithoorn. In deze rubriek staan officiële mededelingen en bekendmakingen die voor u van belang kunnen zijn. Bijvoorbeeld van bouwplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt. Bovendien wordt vermeld waar u de plannen kunt bekijken en hoe u er bezwaar tegen kunt indienen. Het is niet altijd mogelijk om moeilijk leesbaar taalgebruik te vermijden. Mocht u vragen hebben over de rubriek, belt u dan gerust met Publiekszaken, telefoon 0297 513111, of u kunt mailen naar gemeente@uithoorn.nl. U kunt de officiële mededelingen en bekendmakingen ook vinden op [www.uithoorn.nl](http://www.uithoorn.nl).

### PROCEDURE

**Ter inzage**  
Stukken die ter inzage liggen kunnen door iedereen worden ingekeken. De stukken liggen ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum (Laan van Meerwijk 16) tijdens de openingstijden. Alleen wanneer dat is aangegeven liggen de stukken ook ergens anders ter inzage zoals bij de openbare bibliotheek De Hoeksteen of dorpshuis De Quakel. De openingstijden van het gemeentelijk informatiecentrum kunt u vinden in het colofon.

### Zienschrijven

Zienschrijven kunnen door iedereen kenbaar worden gemaakt. Dit moet schriftelijk worden gedaan bij burgemeester en wethouders van Uithoorn (Laan van Meerwijk 16) tenzij anders vermeld.

### Bezwaren

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. Bezwaren moeten voorzien zijn van motivatie en schriftelijk worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Uithoorn (Laan van Meerwijk 16) tenzij anders vermeld. Voor het verstrijken van de bezwaartermijn moet het bezwaarschrift zijn ingediend. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat de vergunning voor het verstrijken van de termijn al kan zijn uitgevoerd (met het risico dat het eventueel weer ongedaan moet worden gemaakt).

### Voorlopige voorzieningen

Om ervoor te zorgen dat er geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Het aanvragen van een voorlopige voorziening kan bij de sector bestuursrecht van de arrondissementrechtbank (voorzieningenrechter) via het adres: Postbus 75850, 1070 AW in Amsterdam. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet ook een motivatie bevatten. Voor het aanvragen van een voorlopige voorziening worden door de rechtbank kosten in rekening gebracht.

### Beroep

Wij maken u erop attent dat u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van onze beslissing in beroep kunt gaan bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor de behandeling van het beroepsschrift door de rechtbank worden u griffiekosten in rekening gebracht. Een dergelijk beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Wel bestaat de mogelijkheid om de president van de rechtbank in Amsterdam te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een gemotiveerd verzoekschrift kunt u daartoe toe hem richten. Voor het in behandeling nemen van een dergelijk verzoekschrift worden u kosten in rekening gebracht.

- Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Hoofdontsluitingsroute Oude Dorp, Beroepsperiode vanaf 19 juli 2013 tot en met 29 augustus 2013. Inlichtingen bij Ruimtelijke ontwikkeling, A. Stevens, 0297-513111
- Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan FloraHolland locatie Zuid. Beroepsperiode van 19 juli 2013 tot en met 29-08-2013. Inlichtingen bij Ruimtelijke ontwikkeling, R. Noorhoff, 0297-513111
- Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Zijdelwaardplein. Beroepsperiode van 19 juli 2013 tot en met 29-08-2013, Inlichtingen bij Ruimtelijke ontwikkeling, A. Stevens, 0297-513111
- Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Dorpscentrum en vaststelling Beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat, Marktplein en Wilhelminalade. Beroepsperiode 19 juli 2013 tot en met 29 augustus 2013, Inlichtingen bij Ruimtelijke ontwikkeling, A. Stevens, 0297-513111
- Vaststelling beheersverordening Bedrijventerrein Noordwest, Inlichtingen bij Ruimtelijke ontwikkeling, R. Noorhoff, 0297-513111
- Ontwerpbegroting en meerjarenbegroting Gemeenschappelijke Regeling Aalsmeer Uithoorn (G2). Ter inzage van 5 juli t/m 26 september. Contactpersoon: mevrouw G. Nieuwendijk, 0297-513111
- Onttrekken van weg aan openbaarheid. Ter inzage van 18 juli t/m 28 september 2013. Info: de heer van de Pol, tel. 0297 513111

### INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

De onderstaande aanvragen liggen nog niet ter inzage. Het indienen van bezwaren hiertegen is nog niet mogelijk.

#### Bedrijventerrein Uithoorn

- Lepenlaan naast 47, aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning met bijgebouw. Ontvangen 2 juli 2013

#### De Kwakel

- Pastoor J. van Dijklaan 1, 17, 31, 35 t/m 41, 81, 2, 6 t/m 20, 24, 26, 46, 50 en Pastoor L. Pullenlaan 20, aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van onderheid terrassen. Ontvangen 8 juli 2013

#### De Legmeer (Burg. Kootpark, De Legmeer, Legmeer-West, Buitenhof, Park Krayenhof)

- Ringslang 54, aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakkapel. Ontvangen 2 juli 2013

#### Thamerdal

- Thamerlaan en Prins Bernardlaan, aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van 2 voetgangersbruggen, het kappen van bomen en het realiseren van de aansluiting naar de Amsterdamsseweg. Ontvangen 8 juli 2013

#### Zijdelwaard (Europarei)

- Potgieterlaan 60, aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakkapel. Ontvangen 9 juli 2013

### VERLEENDE (OMGEVINGS-)VERGUNNINGEN

Tegen de afgifte van deze vergunningen kunt u wel bezwaar/beroep maken. Hoe u dat moet doen leest u bovenaan in deze advertentie in het grijze kader.

#### De Kwakel

- Pastoor J. van Dijklaan 22, aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een onderheid terras. Bezwaar: t/m 6 september 2013.
- Evenementenlaan, Vergunning aan Feestcomité De Kwakel voor het organiseren van het Polderfeest van 31 juli t/m 4 augustus 2013. Ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet aan de heer Maliekhadien voor het schenken van zwakalcoholhoudende drank in de feesttent tijdens het Polderfeest van 31 juli t/m 4 augustus 2013. Bezwaar t/m 12 augustus 2013
- Vergunning aan Feestcomité De Kwakel voor het organiseren van de Kwakelse Kermis van 31 augustus t/m 3 september 2013. Ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet aan de heer Maliekhadien voor het schenken van zwakalcoholhoudende drank in de feesttent tijdens de Kwakelse Kermis van 31 juli t/m 3 september 2013. Bezwaar t/m 23 augustus 2013
- Vuurlijn 30, Vergunning aan U.T.C. Qui Vive voor het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg van 8 t/m 31 juli 2013 Bezwaar t/m 19 augustus 2013
- Ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet aan U.T.C. Qui Vive voor het schenken van zwakalcoholhoudende drank van 12 t/m 18 augustus, 23 augustus t/m 1 september en van 6 t/m 15 september 2013. Bezwaar t/m 22 augustus 2013

#### Bedrijventerrein Uithoorn

- Thamerweg / Molenlaan, Vergunning aan Waternet voor het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg van 15 t/m 31 juli 2013. Bezwaar t/m 23 augustus 2013
- Wiegerbruinlaan 4a, Vergunning aan Stichting Harley Weekend voor het organiseren van de All American Day op 21 juli 2013 van 12.00 tot 19.00 uur. Ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet aan de heer Nollen voor het schenken van zwakalcoholhoudende drank tijdens de All American Day op 21 juli 2013 van 12.00 tot 19.00 uur. Bezwaar t/m 23 augustus 2013

#### De Legmeer (Burg. Kootpark, De Legmeer, Legmeer-West, Buitenhof, Park Krayenhof)

- Legmeerplein 22, Vergunning aan de exploitant van horecabedrijf Simply Asian voor: het exploiteren van een horecabedrijf t/m 7 juli 2016, voor het schenken van alcoholische drank. Bezwaar t/m 19 augustus 2013

### Dorpscentrum

- Stationstraat, Vergunning aan Dura Vermeer voor het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg van 5 t/m 30 augustus 2013. Bezwaar t/m 23 augustus 2013
- Willem Alexanderpoort 62, Tijdelijke vergunning aan de exploitant van horecabedrijf Tratoria Mangia E Bevi voor: het exploiteren van een horecabedrijf t/m 9 oktober 2013, voor het schenken van alcoholische drank t/m 9 oktober 2013. Bezwaar t/m 21 augustus 2013

### Meerwijk (Meerwijk-Oost, Meerwijk-West)

- Eendracht 2, Vergunning aan Openbare Basisschool De Kajuit voor het organiseren van een openingsfeest op 6 september 2013 van 16.00 tot 20.00 uur. Ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet aan Openbare Basisschool De Kajuit voor het schenken van zwakalcoholhoudende drank tijdens het openingsfeest op 6 september 2013 van 16.00 tot 20.00 uur. Bezwaar t/m 19 augustus 2013

### OVERIGE BEKENDMAKINGEN

#### Uithoorn - De Kwakel

- Vergunning aan Stichting Harley Weekend voor het plaatsen van 20 tijdelijke reclameborden om kenbaarheid te geven aan de All American Day op 21 juli 2013. Bezwaar t/m 19 augustus 2013
- Vergunning aan Atletiek Klub Uithoorn voor het plaatsen van 10 tijdelijke reclameborden om kenbaarheid te geven aan de Polderloop op 1 augustus 2013. Bezwaar t/m 19 augustus 2013

#### Thamerdal

- Cort van der Lindenplein 7, tijdelijke vergunning aan de exploitant van horecabedrijf Bella Donna voor: het exploiteren van een horecabedrijf t/m 9 oktober 2013; voor het schenken van alcoholische drank t/m 9 oktober 2013; Bezwaar t/m 21 augustus 2013

### WIJZIGING VERORDENING WINKELTIJDEN

Burgemeester en wethouders maken bekend dat met ingang van 1 juli 2013 de wijziging van de Verordening Winkel tijden 1996 in werking treedt. De wijziging betreft een vrijstelling voor oa. snackbars, videotheken en ijswinkels om op zon- en feestdagen open te mogen zijn.

### VASTSTELLING GEWIJZIGD BESTEMMINGSPLAN “HOOFDONTSLUITINGSROUTE OUDE DORP”

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Uithoorn in zijn vergadering van 27 juni 2013 het bestemmingsplan “Hoofdontsluitingsroute Oude Dorp” als vervaft in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPThamerlaan-VG01 gewijzigd heeft vastgesteld.

#### Bestemmingsplan

Met de omlegging van de N201 worden de Zijdelweg en de Amsterdamsseweg de belangrijkste twee ontsluitingswegen van Uithoorn. Dit betekent dat vanuit het oogpunt van doorstroming en verkeersveiligheid ingrepen nodig zijn in de bestaande verkeerscirculatie en weginfrastructuur in de directe omgeving. Op grond hiervan dienen ook de Thamerlaan en Prins Bernardlaan opnieuw ingericht en aangesloten te worden op de Amsterdamsseweg. Om bovenstaande mogelijk te maken, is het bestemmingsplan voor de hoofdontsluitingsroute Oude Dorp vastgesteld.

#### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn het gevolg van het wijzigingenplan van het inrichtingsplan “herinrichting Thamerlaan & Pr. Bernhardlaan”. Hierbij is besloten om bij de Stationsstraat/Admiraal de Ruysterlaan/Thamerlaan/Prins Bernhardlaan geen rotonde aan te leggen. Door deze aanpassing is ook het bestemmingsplan gewijzigd. Naast de woning aan de Thamerlaan 14 wordt de bestemming ‘groen’ weer teruggebracht ipv de bestemming ‘verkeer’ die in het ontwerp bestemmingsplan was aangebracht.

#### Terinzage

Het bestemmingsplan, het besluit van de gemeenteraad en de Nota zienschrijven liggen met ingang van 19 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Daarnaast ligt het bestemmingsplan terinzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek, Alfons Ariënslaan 1 te Uithoorn, gedurende de openingstijden van de bibliotheek.

#### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (19 juli 2013 tot en met 29 augustus 2013) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienschrijven tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aan tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp. Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State.



## OFFICIËLE MEDEDELINGEN EN BEKENDMAKINGEN

### Verdere procedure

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Uithoorn, 17 juli 2013

### ■ VASTSTELLING GEWIJZIGD BESTEMMINGSPLAN FLORAHOLLAND LOCATIE ZUID.

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Uithoorn in zijn vergadering van 27 juni 2014 het bestemmingsplan Floraholland locatie Zuid als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPflorahollandzuid-VG01 gewijzigd heeft vastgesteld.

#### Bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor Locatie Zuid (1993) is een globaal bestemmingsplan dat indertijd is opgesteld met het doel om een bedrijventerrein te realiseren voor bedrijven die aan de bloemenvelding zijn gerelateerd. In overleg tussen de veiling en de gemeente is later besloten om kavels op Locatie Zuid te verkopen en de bedrijven zelf de bedrijfsbebouwing te laten ontwikkelen. Om de ontwikkeling van de kavels in goede banen te leiden, hebben de veiling en de gemeente in juni 1998 aanvullende kaders en uitgangspunten voor de kavels vastgelegd door middel van het sluiten van een convenant. Bijna alle uitgegeven kavels op Locatie Zuid zijn inmiddels ontwikkeld op basis van deze kaders en uitgangspunten.

De gerealiseerde bebouwing en infrastructuur past binnen het geldende globale bestemmingsplan. De kaders van het geldende bestemmingsplan zijn daarbij niet gelijk aan de kaders van uitgangspunten zoals vastgelegd in het convenant. Het geldende bestemmingsplan is daardoor niet geschikt als actueel beheersplan. Omdat Locatie Zuid inmiddels grotendeels is ontwikkeld, is het wenselijk om voor Locatie Zuid een nieuw bestemmingsplan op te stellen dat zal fungeren als actueel beheers- en ontwikkelplan.

Het doel van het nieuwe bestemmingsplan is om een actueel toetsingskader te vormen voor het beheer van Locatie Zuid, waarbij de gehanteerde kaders en uitgangspunten zoals vastgelegd in het convenant het uitgangspunt vormen. Tevens dient het nieuwe bestemmingsplan een toetsingskader te vormen voor de ontwikkelingen in de entreezone en de strook tussen het vrachtwagenparkeerterrein en de Randweg.

#### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De wijziging van het plan heeft betrekking op een hoogtemaat die abusievelijk niet op de verbeelding was opgenomen. Dit is aangepast. De andere wijziging heeft betrekking op de mogelijkheden binnen de bestemming 'Bedrijventerrein-Uit te werken'. De eis dat nieuwbouw een minimale hoogte van acht meter moet hebben, is gewijzigd in een voorwaarde dat wordt gestreefd naar een minimale bouwhoogte van 8 meter. Dit om zo tot een stedenbouwkundig aanvaardbaar beeld te komen. Dit betekent dat, mits gemotiveerd, afgeweken kan worden van de minimale bouwhoogte. Meer informatie hierover is te vinden in de Nota zienswijzen.

#### Terinzage

Het bestemmingsplan, het besluit van de gemeenteraad en de Nota ambtelijke wijziging liggen met ingang van 19 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast ligt het bestemmingsplan terinzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek, Alfons Ariënslaan 1 te Uithoorn, gedurende de openingstijden van de bibliotheek.

#### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (19 juli 2013 tot en met 29 augustus 2013) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp. Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### Verdere procedure

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Uithoorn, 17 juli 2013

### ■ VASTSTELLING GEWIJZIGD BESTEMMINGSPLAN "ZIJDELWAARD- PLEIN"

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Uithoorn in zijn vergadering van 27 juni 2013 het bestemmingsplan "Zijdelwaardplein" als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPZijdelwaardplein-VG01 gewijzigd heeft vastgesteld.

#### Bestemmingsplan

Het winkelcentrum Zijdelwaardplein wordt vanaf 2013 geherstructureerd. Het win-

kelcentrum wordt groter met nog betere voorzieningen. Deze herstructurering vindt plaats in opdracht van Delta Lloyd als eigenaar van het winkelcentrum. Als gevolg van deze herstructurering moeten tevens aanpassingen plaatsvinden in de buitenruimte rondom het winkelcentrum. Dit gebeurt in opdracht van de gemeente Uithoorn. Als gevolg van de herstructurering van het winkelcentrum en de aanpassingen in de buitenruimte dient het bestaande bestemmingsplan voor dit gebied te worden aangepast. Het bestemmingsplan Zijdelwaardplein omvat de juridisch planologische regeling om dit mogelijk te maken.

#### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn het gevolg van het wijzigingen van het inrichtingsplan. Het gaat hierbij om aanpassing van het parkeerterrein en aanpassing van de onderdoorgang ter hoogte van het complex van de seniorenwoningen. Deze aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn ten gunste van de omwonende. De andere aanpassing heeft te maken met verandering van regelgeving. Dit heeft verder geen inhoudelijk consequentie.

#### Terinzage

Het bestemmingsplan, het besluit van de gemeenteraad en de Nota zienswijzen liggen met ingang van 19 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast ligt het bestemmingsplan terinzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek, Alfons Ariënslaan 1 te Uithoorn, gedurende de openingstijden van de bibliotheek.

#### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (19 juli 2013 tot en met 29 augustus 2013) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp. Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### Verdere procedure

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Uithoorn, 17 juli 2013

### ■ VASTSTELLING GEWIJZIGD BESTEMMINGSPLAN "DORSCESTRUM" EN VASTSTELLING BEELDKWALITEITSPLEIN DORPSSTRAAT, MARKT- PLEIN EN WILHELMINAKADE.

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Uithoorn in zijn vergadering van 27 juni 2013 het bestemmingsplan "Dorscentrum" als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPDorscentrumVG01 gewijzigd heeft vastgesteld. Op diezelfde datum heeft de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan "Dorpsstraat, Markplein en Wilhelminakade" vastgesteld, wat tevens onderdeel gaat uitmaken van de Welstandsnota.

#### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Dorpscentrum wordt geactualiseerd om te voldoen aan de huidige normen en eisen, waarbij wordt voldaan aan de wettelijke actualiseringsverplichting. Naast deze wettelijke actualiseringsverplichting maakt het bestemmingsplan een aantal ontwikkelingen mogelijk:

- Vergroten bouwhoogte en te bebouwen oppervlakte percelen Dorpsstraat, Markplein en Wilhelminakade
- Uitbreiding bestemming 'Centrum'
- Mogelijkheden voorzieningen op de eerste verdieping bij beeldbepalende gebouwen
- Uitbreiding biereerderij de Schans
- Uitbreiding bouwvlak Thamerlaan 14

Deze ontwikkelingen zijn in lijn met eerder vastgestelde beleidsdocumenten, zoals de Structuurvisie, Beeldkwaliteitskader Dorpscentrum en het Masterplan. In deze beleidsdocumenten is het algemene uitgangspunt om het historisch beeld binnen het dorps karakter te versterken met ruimte voor vernieuwing. De ontwikkelingen voldoen daarnaast aan het uitgangspunt van het Masterplan om meer ruimte te bieden aan winkels, woningen, watersport- en horecabedrijven en dienstverlening.

#### Beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat, Markplein en Wilhelminakade

Om het vergroten van de bouwhoogte en de te bebouwen oppervlakte voor de percelen Dorpsstraat, Markplein en Wilhelminakade mogelijk te maken, is het wenselijk om de gewenste beeldkwaliteit voor dit deel van het Dorpscentrum te bewaken. Het beeldkwaliteitsplan wordt daarom toetsingskader voor de welstand en maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

#### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Eén zienswijze betreft een inhoudelijke aanpassing in het bestemmingsplan. Het gaat daarbij om het perceel van Burgemeester van Meetelenstraat 15. Hierbij is de bestemming op het perceel aangepast naar de huidige situatie. In het bestemmingsplan zijn verder nog een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Eén van de wijzigingen betreft het opnemen van de beschermingszone van de waterkeringen. Daarnaast is naar aanleiding van het advies van WZNH, adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit een aantal aanpassingen doorgevoerd die betrekking hebben met de cultuurhis-

torische waarden. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Nota zienswijzen.

#### Terinzage

Het bestemmingsplan, het besluit van de gemeenteraad, de Nota zienswijzen en het beeldkwaliteitsplan liggen met ingang van 19 juli 2013 gedurende zes weken terinzage. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast ligt het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan terinzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis, in de bibliotheek, gebouw De Hoeksteen, Alfons Ariënslaan 1 te Uithoorn, gedurende de openingstijden van de bibliotheek, alsmede in het informatiecentrum Dorpscentrum, Dorpsstraat 15 te Uithoorn, geopend op dinsdag tot en met vrijdag van 13:00 – 17:00 uur.

#### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (19 juli 2013 tot en met 29 augustus 2013) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp. Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Overeenkomstig artikel 8.2 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld tegen het beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat, Markplein en Wilhelminakade.

#### Verdere procedure

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Uithoorn, 17 juli 2013

### ■ VASTSTELLING BEHEERSVERORDENING "BEDRIJVENTERREIN NOORDWEST"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uithoorn maken ingevolge artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 juni 2013 de beheersverordening 'Bedrijventerrein Noordwest', als vervat in planidentificatienummer NL.IMRO.0451.BVBedrijfNW-VG01 heeft vastgesteld.

#### Toelichting

Om te voldoen aan de wettelijke actualiseringsverplichting heeft de gemeenteraad de beheersverordening vastgesteld als overbrugging tot dat het bestemmingsplan Bedrijventerrein Noordwest inwerking is getreden. Na inwerkingtreding van de beheersverordening, vervalt het bestemmingsplan Bedrijventerrein Uithoorn voor zover het op dat gebied betrekking heeft.

Een beheersverordening is juridisch gezien gelijk aan een bestemmingsplan. De beheersverordening is bedoeld om de bestaande situatie vast te leggen en kan in plaats van een bestemmingsplan worden opgesteld. Het is bedoeld voor gebieden waarvoor geen grootschalige ontwikkelingen voorzien zijn voor de looptijd van de beheersverordening. De beheersverordening biedt het kader waaraan onder andere bouwvoorwaarden worden getoetst en vormt de basis waarop de gemeente handhavend kan optreden. Het kan voorkomen dat een ontwikkeling gewenst is die niet in overeenstemming is met de beheersverordening. In zo een geval kan met een buitenplanse afwijking worden afgeweken van de beheersverordening.

#### Begrenzing gebied beheersverordening

Het plangebied van de beheersverordening wordt door de Amsterdamseweg, de Hollandsedijk, Johan Enschedeweg, Anton Philipsweg, Weigerbruinlaan, Thamerweg en de busbaan. Voorliggende beheersverordening heeft geen betrekking op het deel waar het voorbereidingsbesluit Bedrijventerrein op van toepassing is.

Voor wat betreft de ondergrond van de verbeelding is van belang dat deze is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland d.d. 15-01-2013.

#### Inwerkingtreding

De beheersverordening "Bedrijventerrein Noordwest" treedt in werking op de dag na deze bekendmaking. Vanaf deze dag is de beheersverordening digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tegen de vaststelling van de beheersverordening kan geen bezwaar en/of beroep worden ingediend.

Uithoorn, 17 juli 2013

### ■ ONTTREKKEN VAN WEG AAN OPENBAARHEID

Op 27 juni 2013 heeft de raad besloten om de verbindingsweg tussen de Prins Bernhardlaan en de Thamerlaan, ter hoogte van de aansluiting van de Koningin Julianaalaan, te onttrekken aan het openbaar verkeer, op grond van artikel 9, lid 1 van de Wegenwet, ten behoeve van de realisatie van de hoofdontsluitingsroute Oude Dorp (Rechte Variant).

Het besluit ligt tot en met 28 augustus 2013 ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de sector bestuursrecht van de rechtbank.