

Plan voor dorpscentrum Uithoorn

Dorpshart aan de Amstel

Er ligt een nieuw concept-plan voor het dorpshart van Uithoorn: Dorpsstraat, Prinses Irenelaan, Raadhuisstraat, Koningin Máximalaan en Amstelplein.

Voordat het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad over dit plan een besluit nemen, willen zij u graag informeren en de gelegenheid geven om te reageren. Een samenvatting van het plan staat op deze pagina, u kunt hier ook lezen hoe u kunt reageren. Meer informatie over het plan staat op www.uithoorn.nl/amstelplein. Aanmelden voor de digitale nieuwsbrief kan via dorpscentrum@uithoorn.nl.

Inloopbijeenkomst 1 juni

Op 1 juni 2017 is er een inloopbijeenkomst in het gemeentehuis waar u tekeningen kunt bekijken, gelegenheid heeft om vragen te stellen en uw reactie kunt achterlaten. De bijeenkomst is van 17.00 tot 20.00 uur. U kunt binnenlopen op een tijdstip dat u het beste uitkomt.

Meer wonen, minder winkels

In 2010 stelde de gemeenteraad van Uithoorn het Masterplan Dorpscentrum voor het centrum van Uithoorn vast. Belangrijke uitgangspunten zijn onder meer het weren van doorgaand verkeer, aaneensmeden van twee dorps helften en een dorps karakter.

Lange tijd was er sprake van aanzienlijke uitbreiding van het winkelcentrum Amstelplein. Door verandering in de vraag naar winkels is dat plan verlaten. Wel wordt het bestaande winkelcentrum grondig opgeknapt door de eigenaar.

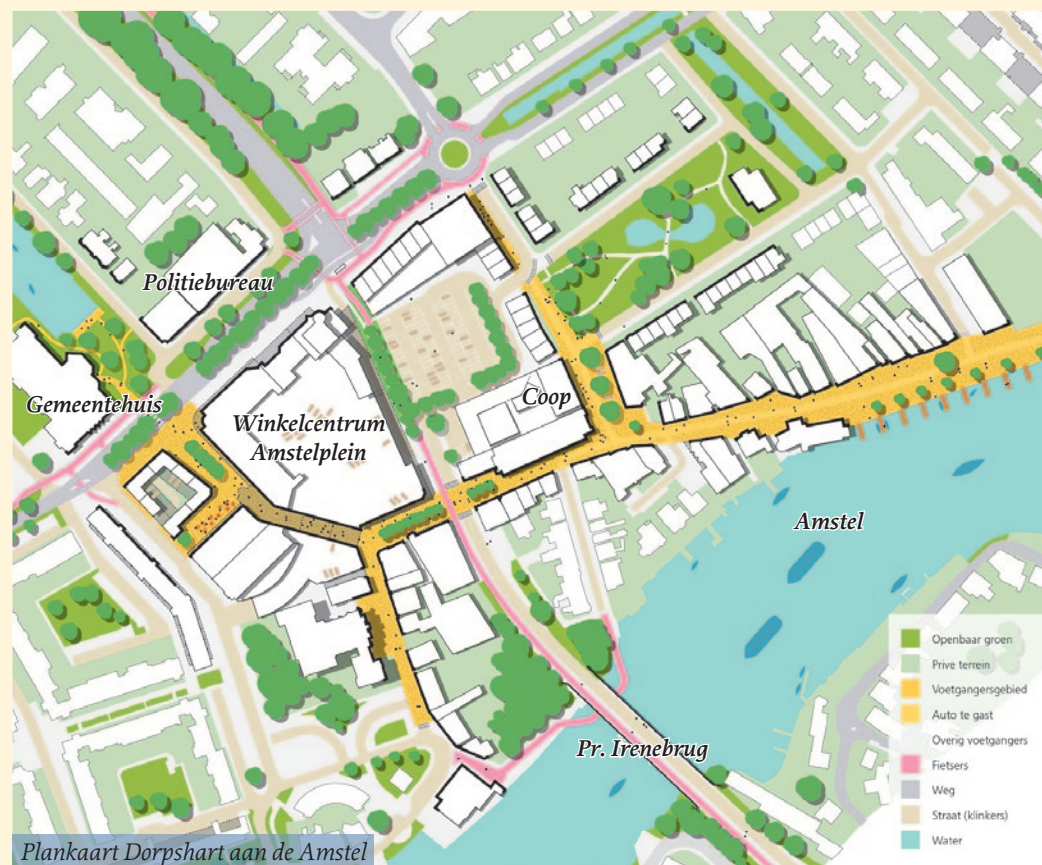
De uitgangspunten uit het Masterplan zijn nog steeds van kracht maar de gemeente kiest voor een aangepaste invulling van het gebied. Er komen vooral nieuwe woningen en een beperkt aantal nieuwe winkels.

Drie initiatieven

Aanpassing van het plan voor het dorpscentrum was voor drie partijen reden om een visie of plan te maken. Gemeente Uithoorn heeft een stedenbouwkundige visie laten maken met zes varianten. Projectontwikkelaar Synchron heeft een plan gemaakt voor het centrum met twee varianten. Een bewonersgroep heeft een idee ontwikkeld voor de zogeheten Langebrugvariant.

Voorkeursvariant: Dorpshart aan de Amstel

Het college van burgemeester en wethouders heeft een voorkeur uitgesproken voor de variant Dorpshart aan de Amstel. Deze variant is één van de varianten uit de stedenbouwkundige visie die de gemeente liet maken. De keuze is gemaakt op basis van een beoordeling op verschillende aspecten. De beschrijving en beoordeling van alle varianten is te vinden op www.uithoorn.nl/amstelplein. Hieronder volgt een beschrijving van de voorkeursvariant.



Verkeer

Ten oosten van Amstelhoek, bij de aansluiting van de nieuwe N201, wordt doorgaand verkeer ontmoedigd. Op de brug wordt de rijbaan aanzienlijk smaller met een inrichting die past bij een snelheid van 30 km/uur. In het dorpshart sluit de oeververbinding aan op een nieuw, groot parkeerterrein. De route loopt langs de nieuwe parkeerplaats en is niet langer als doorgaande weg herkenbaar. Vanaf de Thamerlaan is het centrale parkeerterrein toegankelijk via de Prinses Irenelaan. De huidige rechtstreekse route voor fietsers blijft behouden. Er komt een verbod voor vracht- en landbouwverkeer, laden en lossen blijft mogelijk.

Eenrichtingsverkeer

Ondanks de nieuwe inrichting met ingrijpende snelheid remmende maatregelen en het verbod voor vrachtverkeer, blijft de hoeveelheid doorgaand verkeer aanzienlijk. Het college van burgemeester en wethouders kiest daarom voor eenrichtingsverkeer vanuit Amstelhoek richting Uithoorn. Hiermee is het centrum van Uithoorn voor Amstelhoek goed bereikbaar en is de grootste verkeersstroom door het centrum in de ochtendspits. Dit is het moment dat de meeste winkels nog niet open zijn. De Prinses Irenelaan houdt tweerichtingsverkeer zodat het parkeerterrein en daarmee het centrum vanuit andere delen van Uithoorn bereikbaar blijft.



Invulling

Er komt een supermarkt (discounter) op de hoek van de Thamerlaan en de Prinses Irenelaan. Naar het zich nu laat aanzien wordt dit de Aldi die verhuist van de huidige (tijdelijke) locatie bij het Connexion terrein (Kootpark-Oost). Dit gebied is een toekomstige woningbouwlocatie. De klanten voor de nieuwe supermarkt parkeren op het grote parkeerterrein op het binnenterrein waar ook andere bezoekers welkom zijn. Op de supermarkt komen appartementen.



Supermarkt en woningen op de hoek van de Thamerlaan



Woningen op het Amstelplein

Het 'gat' in de Dorpsstraat (de huidige Koningin Máximalaan) wordt zo klein mogelijk met aan weerszijden een aantal woon/winkel pandjes. Op het Amstelplein, tegenover het gemeentehuis, komt een kleinschalig woningblok met ruimte voor dienstverlening of detailhandel op de begane grond. Door een goede oversteek over de Laan van Meerwijk is het vernieuwde, nieuwe groene plein aan het Zijdelmeer goed bereikbaar. Dit nieuwe plantsoen aan het water versterkt het groene karakter van het dorpshart, evenals de uitbreiding van het Oranjepark ter hoogte van de Prinses Irenelaan.



Woningen aan de Prinses Irenelaan en uitbreiding van het Oranjepark

Overige varianten

De overige varianten vallen voor het college om verschillende redenen af. Deze varianten en de redenen waarom ze zijn afgefallen kunt u nalezen op www.uithoorn.nl/amstelplein. In de gemeentelijke varianten is gekeken naar andere locaties voor de supermarkt en alleen woningen. Ook is gekeken naar het mogelijke behoud van de voormalige burgemeesterswoning. De varianten van Synchron zijn weliswaar beter voor het weren van doorgaand verkeer, maar zijn voor de gemeente aanzienlijk duurder dan de voorkeursvariant. Bovendien is de afhankelijkheid van derden groot wat vertragend kan werken.



Eén van de varianten van Synchron, kijkend vanaf de Dorpsstraat richting Amstelplein



Langebrugvariant

De Langebrugvariant stimuleert doorgaand (vracht)verkeer en verslechtert de leefbaarheid voor aanwonenden. De Langebrug is te combineren met de voorkeursvariant maar door de benodigde constructie financieel onhaalbaar.

Reageren

U kunt tot uiterlijk 14 juni 2017 reageren op het nieuwe plan door:

- Het digitale formulier in te vullen op www.uithoorn.nl/amstelplein
- Een e-mail te sturen naar dorpscentrum@uithoorn.nl
Vermeldt u daarbij wel uw voorletters en achternaam en uw postadres.
- Een brief te sturen naar het College van Burgemeester en Wethouders, Postbus 8, 1420 AA Uithoorn onder vermelding van dorpscentrum

Digitale nieuwsbrief

In het vervolg geven wij een digitale nieuwsbrief uit over het project met daarin de stand van zaken, uitnodigingen voor bijeenkomsten en aankondigingen van bijvoorbeeld raadsvergaderingen. U kunt zich voor deze nieuwsbrief aanmelden via dorpscentrum@uithoorn.nl

Vervolg

Na verwerking van de reacties in een reactienota nemen het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad een besluit over het plan. Daarna wordt het plan verder uitgewerkt waar we bewoners en ondernemers bij willen betrekken.