

Burgemeesterswoning of nieuwe sporthal?



Jan Hazen, VVD

'Keuzes maken, daar komt het op neer in de politiek,' zegt Raadslid Jan Hazen van de VVD. 'En omdat het vaak gaat om lange termijnplannen, zorgen onvoorziene ontwikkelingen of verandering van sentiment bij de inwoners er soms voor dat besluiten telkens ter discussie komen. Maar ook dát heeft weer consequenties. Het nieuwe dorpshart is daarvan een goed voorbeeld.'

Het voorjaar is begonnen en mensen gaan er weer op uit, maken een wandelingetje langs de oevers

van de Amstel bijvoorbeeld. De wandelpromenade en de jachthaven zijn voltooid en liggen er prachtig bij.

Er wordt hard gebouwd aan de woningen op het Melkunieterrein, waar veel belangstelling voor is. Maar wie het dorp inwandelt, kan teleurgesteld worden. De ontwikkeling van het nieuwe dorpshart lijkt op z'n gat te liggen. Jan Hazen zit in de commissie wonen en werken: "Ik kan me goed voorstellen dat mensen zich afvragen waarom er zo

weinig gebeurt. Zo is het cultuurcluster op de oude Resmi-locatie, met theater, grand café en nieuwe bibliotheek stilgelegd omdat er voor deze opzet geen exploitant kan worden gevonden."

Crisis

JH: "Het mooie Masterplan dat de gemeente voor het nieuwe dorpshart jaren geleden heeft gemaakt, is door onvoorziene ontwikkelingen zoals de crisis en bestemmingsplanprocedures, enorm vertraagd. De ontwikkeling vindt plaats door private ontwikkelaars. Als er echter veranderingen nodig zijn om realisatie ook financieel mogelijk te maken, moet de hele planvorming en de financiële onderbouwing vaak weer opnieuw. De Raad geeft daarbij wel sturing om het oorspronkelijke Masterplan zoveel mogelijk overeind te houden."

"Het wijzigen van plannen kost geld, geld dat dan niet besteed kan worden aan andere projecten."

Burgemeesterswoning

JH: "Bij projecten die lang duren en voor het oog weinig opschieten, gaan vervolgens ook andere sentimenten spelen. Zoals de oude burgemeesterswoning die volgens plan gesloopt zou moeten worden. Regelmatig lees ik in deze krant oproepen om de woning toch vooral te behouden. Op zich snap ik dat, het is een markant pand, maar de vraag hoe dat betaald moet worden, die zie ik zelden beantwoord."

Liever een nieuwe sporthal

JH: "Het pand is zwaar vervallen en moet volledig worden gerenoveerd. Bovendien staat het op een peperduur stuk grond, dat hoe je het ook went of keert

binnen het project zijn geld moet opbrengen. Als het een woning wordt, is die waarschijnlijk alleen voor een miljonair betaalbaar. Die dan wel midden in een winkelgebied moet willen wonen, trouwens. Maar ook als je het pand een maatschappelijke functie geeft, bijvoorbeeld als nieuwe bibliotheek, dan kost het veel subsidie om het verlies van de dure meters bouwgrond en de hoge huisvestingskosten te compenseren. Geld dat dan niet gebruikt kan worden voor andere gemeenschappelijke voorzieningen waar behoefte aan is. Bijvoorbeeld een nieuwe sporthal bij de Legmeervogels, in plaats van de Scheg die aan het einde van zijn levensduur is. Als Raad sta je voortdurend voor dit soort keuzes."

"Als de burgemeesterswoning een woonpand wordt, is het voor bijna niemand te betalen."

RAADSGENDA

Datum: **31 maart 2016**
Aanvang: **19.30 uur**
Vorm: **raadsvergadering**

1. Opening, agenda **19.30 uur***
2. Inspreken burgers
3. Vragen van raadsleden, beantwoording door college **19.35 uur**
4. Strategische kaders evenementenbeleid, **19.40 uur**
5. Herbestemming De Hoeksteen, **20.00 uur**

*Let op: de tijdsduur per onderwerp is een inschatting. De eerstvolgende raadsvergadering is op donderdag 28 april 2016. Alle commissievergaderingen vinden plaats in de week van 11 april 2016. Op www.uithoorn.nl kunt u vergaderingen van de gemeenteraad terugluisteren. Volg ons op Twitter @RaadUithoorn.