



COLOFON

Gemeente Uithoorn

Postadres:
Postbus 8
1420 AA Uithoorn

Bezoekadres:

Laan van Meerwijk 16
1423 AJ Uithoorn
telefoon: 0297 513111
e-mail: gemeente@uithoorn.nl
website: www.uithoorn.nl

Receptie

De receptiebalie bij de ingang van het gemeentehuis is geopend van:
ma. t/m donderdag 8.30-17.00 uur
vrijdag 8.30-12.30 uur

Openingstijden Publiekszaken (burgerzaken, vergunningen, handhaving- en veiligheid)

maandag t/m vrijdag:
8.30-14.00 uur; vrije inloop
maandag, dinsdag en donderdag:
14.00-17.00 uur; op afspraak
woensdag:
8.30-17.00 uur; vrije inloop

Woensdag avondopenstelling

17.00-20.00 uur
Dan kunt u alleen terecht voor reisdocumenten, rijbewijzen, verhuizingen of uittrekels.
Voor naturalisaties, ondertrouw, eerste inschrijvingen buitenland en inzage vergunningen moet u altijd een afspraak maken.

Telefonische bereikbaarheid op 0297-513111

ma. t/m donderdag: 8.30-17.00 uur
vrijdag: 8.30-14.00 uur

Openingstijden

Werk en Inkomens G2
maandag en donderdag (Uithoorn):
8.30-12.00 uur; vrije inloop

woensdag (Aalsmeer en Uithoorn):
13.30-16.30 uur; vrije inloop
dinsdag en vrijdag (Aalsmeer):
8.30-12.00 uur; vrije inloop
maandag t/m donderdag:
12.00-17.00 uur; op afspraak

Telefonisch spreekuur

maandag t/m vrijdag:
8.30-12.00 uur via 0297-513255

Openingstijden Loket Wonen

Welzijn en Zorg G2

maandag t/m vrijdag:
8.30-12.00 uur; vrije inloop
maandag t/m donderdag:
12.00-17.00 uur; op afspraak

Telefonisch spreekuur

maandag t/m vrijdag:
8.30-12.00 uur via 0297-513131

Wilt u de burgemeester of één van de wethouders spreken?

U kunt dan een afspraak maken met hun secretaresse te bereiken op 0297 513 151. Maar u kunt ze ook direct een e-mail sturen met uw vraag of opmerking.
Hierbij de verschillende adressen:
burgemeester.oudshoorn@uithoorn.nl
wethouder.verheijen@uithoorn.nl
wethouder.zijstra@uithoorn.nl
wethouder.levenbach@uithoorn.nl

Informatiecentrum

Dorpscentrum

Dorpsstraat 15 Uithoorn
Tel.: 0297-513111,
e-mail: dorpscentrum@uithoorn.nl
Geopend op dinsdag t/m vrijdag van
13.00-17.00 uur.

Redactie

Cluster Communicatie
Postbus 8, 1420 AA Uithoorn
gemeentepagina@uithoorn.nl

Regels woonruimteverdeling aangepast

De Stadsregio Amsterdam streeft samen met de woningcorporaties naar een open en toegankelijke woningmarkt met zo min mogelijk beperkingen. Om die reden is vanaf 1 januari 2013 geen regionale binding meer nodig om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Om dezelfde reden komt er in het voorjaar 2013 een lotingsstelsel voor een beperkt deel van het huur aanbod.

Invoering lotingsstelsel

Met het in het voorjaar 2013 invoeren van een lotingsstelsel verandert dan het toedelen van woonruimte in de stadsregio Amsterdam. Dit maakt een verhuizing gemakkelijker voor woningzoekenden met een korte woon- of inschrijfduur die op korte termijn willen verhuizen. Met het verloten van woningen krijgen deze woningzoekenden een grotere kans op

een woning dan op basis van wachtduur. In de regio komt ongeveer 15% van het sociale huur aanbod voor verloting in aanmerking. Het lotingsstelsel is een aanvulling op het huidige toewijzingsstelsel op basis van woon- en inschrijfduur. Informatie is dan te vinden op de website van WoningNet. Na twee jaar wordt het effect geëvalueerd.

Afschaffen regionale binding

Een andere wijziging is het afschaffen van de regionale binding. Woningzoekenden hoeven per 1 januari 2013 niet langer in de regio te wonen of te werken om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Hierdoor krijgt de woningmarkt een opener karakter. Daarnaast houden gemeenten voor een deel van het woningaanbod plaatselijke beleidsruimte. Hiermee kunnen ze bijvoorbeeld voorrang verlenen aan plaatselijke ingezetenen. Mocht toch on-

evenredige verdringing van plaatselijke ingezetenen plaatsvinden, dan is voorzien in tijdelijke ophoging van de gemeentelijke beleidsruimte. Hetzelfde geldt voor situaties waarin de aanpassing leidt tot leefbaarheidsproblemen.

Aanpassing Convenant Woonruimteverdeling en Regionale Huisvestingsverordening

Voor het toedelen van woonruimte zijn nog andere regels gewijzigd. Zo hebben de gemeenten en corporaties de intentie afgesproken om te zorgen voor voldoende beschikbare betaalbare huurwoningen en een evenwichtige spreiding over de regio. Alle wijzigingen zijn verwerkt in het Convenant Woonruimteverdeling 2013 en in de Regionale Verordening 2013.

Het nieuwe Convenant Woonruimteverdeling en de Regionale Huisvestingsverordening kunt u via de website van de Stadsregio Amsterdam www.stadsregioamsterdam.nl downloaden.

Versoberde opzet gemeentepagina met ingang van 2013

Vanwege bezuinigingen omvat de gemeentepagina met ingang van 2013 niet 2 maar gemiddeld 1 krantenpagina. Daarop staan in elk geval de wettelijk verplichte publicaties. De rubriek Activiteiten en Evenementen

is vervallen op de gemeentepagina. U kunt activiteiten echter gewoon blijven aanmelden, want we blijven deze zoals gebruikelijk wel plaatsen op de gemeentelijke website www.uithoorn.nl

Feestelijke jaarwisseling in De Kwakel

Het traditionele feest dat tijdens Oud & Nieuw gevierd is in Dorpshuis De Quakel is prima verlopen. Dit is vooral te danken aan de inzet van vele vrijwilligers en de leden van de Stichting Vuurwerkgroep De Kwakel én natuurlijk aan alle Kwakelaars, die hebben bijgedragen aan het slagen van het jaarwisselingfeest. De gemeente bedankt hierbij alle betrokkenen voor hun inzet en goede wil!

Scheidingsdepot per 2013 vier dagen geopend

Het Scheidingsdepot aan de Industrieweg is in 2013 vier dagen per week open. U kunt uw afval daar gratis brengen. De openings-

tijden van het depot zijn: maandag, woensdag, vrijdag en zaterdag van 9.00-12.30 uur en van 13.00-16.30 uur.

OFFICIËLE MEDEDELINGEN EN BEKENDMAKINGEN

De officiële mededelingen en bekendmakingen zijn een wettelijke publicatie van de gemeente Uithoorn. In deze rubriek staan officiële mededelingen en bekendmakingen die voor u van belang kunnen zijn. Bijvoorbeeld van bouwplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt. Bovendien wordt vermeld waar u de plannen kunt bekijken en hoe u er bezwaar tegen kunt indienen. Helaas is het niet altijd mogelijk om moeilijk leesbaar taalgebruik te vermijden. Mocht u vragen hebben over de rubriek, belt u dan gerust met Publiekszaken, telefoon 0297 513111, of u kunt mailen naar gemeente@uithoorn.nl. U kunt de officiële mededelingen en bekendmakingen ook vinden op www.uithoorn.nl.

PROCEDURE

Ter inzage

Stukken die ter inzage liggen kunnen door iedereen worden ingekeken. De stukken liggen ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum (Laan van Meerwijk 16) tijdens de openingstijden. Alleen wanneer dat is aangegeven liggen de stukken ook ergens anders ter inzage zoals bij de openbare bibliotheek De Hoeksteen of dorpshuis De Quakel. De openingstijden van het gemeentelijk informatiecentrum en de openbare bibliotheek kunt u vinden in de colofon.

Zienschwizen

Zienschwizen kunnen door iedereen kenbaar worden gemaakt. Dit moet schriftelijk worden gedaan bij burgemeester en wethouders van Uithoorn (Laan van Meerwijk 16) tenzij anders vermeld.

Bezwaren

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. Bezwaren moeten voorzien zijn van motivatie en schriftelijk worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Uithoorn (Laan van Meerwijk 16) tenzij anders vermeld. Voor het verstrijken van de bezwaartermijn moet het bezwaarschrift zijn ingediend. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat de vergunning voor het verstrijken van de termijn al kan zijn uitgevoerd (met het risico dat het eventueel weer ongedaan moet worden gemaakt).

Voorlopige voorzieningen

Om ervoor te zorgen dat er geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Het aanvragen van een voorlopige voorziening kan bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank (voorzieningenrechter) via het adres: Postbus 75850, 1070 AW in Amsterdam. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet ook een motivatie bevatten. Voor het aanvragen van een voorlopige voorziening worden door de rechtbank kosten in rekening gebracht.

Beroep

Wij maken u erop attent dat u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van onze beslissing in beroep kunt gaan bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor de behandeling van het beroepsschrift door de rechtbank worden u griffiekosten in rekening gebracht. Een dergelijk beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Wel bestaat de mogelijkheid om de president van de rechtbank in Amsterdam te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een gemotiveerd verzoekschrift kunt u daartoe tot hem richten. Voor het in behandeling nemen van een dergelijk verzoekschrift worden u kosten in rekening gebracht.

TER INZAGE

Permanente:

- Programmabegroting 2013 van de gemeente Uithoorn.
- Het Reglement automatische incasso 2013 en het attributie- en mandaatbesluit WOZ, belastingen en innen Uithoorn 2013.

Tijdelijk:

- Besluit hogere (geluid)grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidshinder. Het verzoek heeft betrekking op twee nieuw te bouwen woningen achter Boterdijk 174 te De Kwakel. Ter inzage van 29 november 2012 t/m 10 januari 2013. Contactpersoon: mevrouw J. Kars, tel. (0297) 513 111.
- Gereserveerde parkeerplaats ten behoeve van het laden van elektrische voertuigen nabij Prinses Christinalaan 129a. Ter inzage van 19 december t/m 30 januari 2013. Contactpersoon: mevrouw S.I. van der Waals, tel. (0297) 513111.
- Verkeersbesluit Oud & Nieuwvieling De Kwakel. Ter inzage van 19 december t/m 30 januari 2013. Contactpersoon: mevrouw S.I. van der Waals, tel. (0297) 513 111.
- Verkeersbesluit eenrichtingsverkeer en parkeerverbod Achterweg in het kader van Kom in de Kas, 6 & 7 april 2013. Ter inzage van 19 december t/m 30 januari 2013. Contactpersoon: mevrouw S.I. van der Waals, tel. (0297) 513111.
- Voorbereidingsbesluit Bedrijventerrein Uithoorn. Ter inzage van 20 december 2012 t/m 30 januari 2013. Contactpersoon: de heer M. Blonk, tel. (0297) 513111.
- Anterieure overeenkomsten Iepenlaan, De Kwakel. Ter inzage van 19 december t/m 30 januari 2013. Contactpersoon: mevrouw D. van Steeg, tel. (0297) 513111.
- Verkeersbesluit 10 Engelse Miljen-loop 27 januari 2013. Ter inzage van 24 december 2012 t/m 4 februari 2013. Contactpersoon: mevrouw S.I. van der Waals, tel. (0297) 513 111. Onderwerp: Inspraak op Voorontwerpbestemmingsplan Integraal Kind Centrum Thamerdal. Info: de heer R.A. Noorhoff (tel 0297-513111). Inzageperiode: 10 t/m 23 januari 2013.

INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

De onderstaande aanvragen liggen nog niet ter inzage. Het indienen van bezwaren hiertegen is nog niet mogelijk.

Bedrijventerrein Uithoorn

- Industrieweg 7, aanvraag omgevingsvergunning voor de wijziging van de milieuinrichting. Ontvangen 31 december 2012.

De Legmeer (Burg. Kootpark, De Legmeer, Legmeer-West, -Buitenhof, Park Krayenhof)

- Legmeerplein 22 te Uithoorn, aanvraag vergunning kabels en leidingen voor het leggen van CAI-kabel aan het Legmeerplein 22 t/m 32. Ontvangen 19 december 2012.

Zijdelwaard (Europarei)

- Couperuslaan 54, aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde. Ontvangen 4 januari 2013

VERLENDE (OMGEVINGS-)VERGUNNINGEN

Tegen de afgifte van deze vergunningen kunt u wel bezwaar/beroep maken. Hoe u dat moet doen leest u bovenaan in deze advertentie in het grijze kader.

De Kwakel

- Drechtijk 21, aanwezigheidsvergunning verleend aan de exploitant van Café Bolle Pouw voor het plaatsen van 2 kansspelautomaten t/m 31 december 2013. Bezwaar t/m 13 februari 2013.
- Het Fort 55, aanwezigheidsvergunning verleend aan de exploitant van Café-Bar 't Fort voor het plaatsen van 2 kansspelautomaten t/m 31 december 2013. Bezwaar t/m 13 februari 2013.
- Noorddammerweg 30, vergunning aan de exploitant van Health & Racquet Club Uithoorn B.V. voor het exploiteren van een horecabedrijf t/m 31 januari 2016. Bezwaar t/m 15 februari 2013.

De Legmeer (Burg. Kootpark, De Legmeer, Legmeer-West, Buitenhof, Park Krayenhof)

- Legmeerplein 32, vergunning aan de exploitant Pizzeria Steakhouse Legmeer voor het exploiteren van een horecabedrijf t/m 31 januari 2014. Bezwaar t/m 14 februari 2013.

- Buitendijks 1 t/m 23, 10 t/m 20 en 26 t/m 44, omgevingsvergunning voor het oprichten van 28 woningen (bouwnummers 1 t/m 22 en 25 t/m 30). Bezwaar: t/m 14 februari 2013.

Dorpscentrum

- Wilhelminalaan 5, aanwezigheidsvergunning verleend aan de exploitant van Café Drinken & Zo voor het plaatsen van 2 kansspelautomaten t/m 31 december 2013. Bezwaar t/m 13 februari 2013

BEKENDMAKING OPENBARE VERGADERINGEN WELSTANDSCOMMISSIE

Een onafhankelijke welstandscommissie adviseert burgemeester en wethouders over het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken. Wanneer u als geïnteresseerde een vergadering wilt bijwonen, kunt u zich vooraf aanmelden op telefoonnummer (0297) 513231. Hier kunt u ook informatie inwinnen over de plaats, het tijdstip, de agenda en het aanvragen van spreekijd.

VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN INTEGRAAL KIND CENTRUM THAMERDAL

Toelichting

Het voorontwerpbestemmingsplan Integraal Kind Centrum Thamerdal (IKC) heeft betrekking op de nieuwbouw van een integraal kindcentrum aan de Prinses Christinalaan/Kuyperlaan en de herinrichting van het openbaar gebied rondom de nieuwbouw. Het IKC komt op de locatie waar nu De Hint staat. Zodra deze is gesloopt, wordt het IKC op deze locatie gebouwd. Daarna wordt de Regenboogschool gesloopt. Het IKC gaat ruimte bieden aan een basisschool, een kinderdagverblijf, tussenschoolse opvang en buitenschoolse opvang. Ter plaatse van de nieuwbouw van het IKC geldt reeds een maatschappelijke bestemming. De nieuwbouw wijkt vanwege de oppervlakte en de hoogte af van het geldende bestemmingsplan. Dit is de reden het college heeft besloten een procedure te starten om het bestemmingsplan te herzien. De nieuwbouw van het IKC gebeurt op basis van het design-and-built principe. Hierbij neemt een persoon of organisatie onder één contract de verantwoordelijkheid op zich voor zowel het ontwerp als de bouw van het IKC.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt in het kader van de inspraakprocedure van donderdag 10 januari 2013 tot en met woensdag 23 januari 2013 ter inzage en is digitaal te raadplegen op www.uithoorn.nl. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis gedurende de openingstijden van het gemeentehuis. Daarnaast ligt het voorontwerpbestemmingsplan gedurende de openingstijden in de openbare bibliotheek, Alfons Ariënslaan 1 te Uithoorn, in het dorpshuis De Quakel in De Kwakel, op de Regenboogschool aan de Kuyperlaan 50 Uithoorn en Kunstencentrum De Hint, Prinses Christinalaan 120 Uithoorn.

Verdere procedure

Na verwerking van de reacties en de eventuele reacties van instanties als het rijk, de provincie en het waterschap zal het ontwerpbestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening zes weken ter inzage worden gelegd. Iedereen kan dan een zienschwize op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad indienen. Gedurende deze terinzagelegging zal ook het voorlopige ontwerp van de nieuwbouw worden gepresenteerd. Dit gebeurt aan de hand van een zogenoemde inloopavond. Gedurende deze avond kan ook het ontwerpbestemmingsplan worden geraadpleegd.

De raad zal vervolgens een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Door middel van publicaties in De Nieuwe Meerbode, de Staatscourant en op de website zal bekend worden gemaakt wanneer zienschwizen kunnen worden ingediend.

Uithoorn, 9 januari 2013