



Gemeente Aalsmeer

GEMEENTE AALSMEER

Raadhuisplein 1 - 1431 EH Aalsmeer
Postbus 253 - 1430 AG Aalsmeer
T 0297-387575
E info@aalsmeer.nl
W www.aalsmeer.nl

CONTACT EN OPENINGSTIJDEN GEMEENTE AALSMEER
Wilt u iets regelen of aanvragen bij de gemeente? Dat kan online, telefonisch of op afspraak in het raadhuis

OPENINGSTIJDEN RAADHUIS

ma, di, do 08.30-14.00 uur
woensdag 08.30-19.30 uur
vrijdag 08.30-12.30 uur
Let op: kom alleen met een afspraak naar het raadhuis.

TELEFONISCHE BEREIKBAARHEID

ma t/m do 08.30-17.00 uur
vrijdag 08.30-12.30 uur

CALAMITEITENTELEFOON

Buiten deze uren en in het weekend zijn we bereikbaar via 0297-387575

PLAN UW AFSPRAAK

Kom alleen met een afspraak naar het raadhuis. Voor het aanvragen van documenten kunt u online een afspraak maken via www.aalsmeer.nl/afpraak of via 0297-387575.

WILT U EEN MELDING MAKEN VAN IETS IN DE OPENBARE RUIMTE DAT GEREpareerd OF OPGERUIMD MOET WORDEN?

U kunt een melding maken via www.aalsmeer.nl/fixi of de Fixi-app.

AFVAL

Op de milieustraat kunt u diverse afvalsoorten en grofvuil gescheiden inleveren. Materialen worden op die manier gerecycled en blijven in de kringloop. Er wordt rekening gehouden met de coronamaatregelen en bij grote drukte wordt de toegang gereguleerd. U kunt terecht op: Aarbergerweg 41, Rijsenhout
ma t/m vr 08.00-16.30 uur
zaterdag 09.00-16.00 uur
Meer informatie: www.meerlanden.nl

SERVICEPUNT BEHEER EN UITVOERING PROVINCIE NOORD-HOLLAND

Voor al uw klachten over provinciale wegen en bruggen: tel. 0800-0200600 of mail naar: info-bu@noord-holland.nl

WIJKINFORMATIE

Heeft u vragen of wilt u informatie over overlegvormen voor bewoners in uw wijk? Iedere wijk in Aalsmeer heeft een wijk-overleg voor en door bewoners. Meer informatie over deze wijkoverleggen vindt u op www.aalsmeer.nl onder de button "Mijn Wijk" of op de gezamenlijke website van de wijkoverleggen www.wijkoverlegaalsmeer.nl

AFSPRAKEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Wilt u een afspraak maken met de burgemeester of een van de wethouders, dan kunt u dit doen via het bestuurssecretariaat. Voor een afspraak met de burgemeester kunt u bellen naar tel. 0297-387511. Voor een afspraak met een van de wethouders: tel. 0297-387512. Raadpleeg voor de portefeuilleverdeling www.aalsmeer.nl.

INSPREKEN IN DE COMMISSIE

Regelmatig wordt in commissievergaderingen gesproken over onderwerpen die inwoners persoonlijk of als lid van een organisatie aangaan. U kunt in een commissievergadering het woord voeren over geagendeerde onderwerpen. Inspreken kan alleen in de beeldvormende commissie. De spreker krijgt maximaal vijf minuten de tijd om de raadsleden toe te spreken, waarna eventueel een korte vragenronde vanuit de raad volgt. Inspreken kan niet in een raadsvergadering. Let wel: inspreken is geen herhaling van reeds ingediende zienswijzen. U kunt zich aanmelden als inspreker bij de griffie via griffie@aalsmeer.nl of telefonisch via 0297-387584/387585 tot 12.00 uur op de dag van de vergadering.

BEKENDMAKINGEN

Hoe weet u of uw buurman een bouwvergunning heeft aangevraagd? De gemeente vindt het belangrijk u goed te informeren over zaken die uw directe leefomgeving aangaan. U kunt op meerdere manieren op de hoogte blijven van alle omgevingsvergunningen in uw buurt. Net wat u prettig vindt.

- Alle officiële publicaties en bekendmakingen in Aalsmeer worden gepubliceerd op: www.officielebekendmakingen.nl, onderdeel van www.overheid.nl.
- Meld u aan bij www.overheid.nl en u ontvangt informatie over bekendmakingen per email.
- Installeer de gratis OmgevingsAlert App app op uw mobiele telefoon en u ontvangt alle relevante informatie via uw telefoon. De OmgevingsAlert App is gratis beschikbaar voor iPhone en iPad in de Apple Appstore en voor Android-smartphones via Google Play.
- De app van de overheid heet 'Officiële Bekendmakingen'.
- Voorlopig blijft de gemeente bekendmakingen ook nog op deze pagina in de krant plaatsen. En u kunt bij de balie Bouwen & Vergunningen op het gemeentehuis alle omgevingsvergunningen opvragen en inzien.

VERHUIZEN? GEEF HET DOOR!

In de Basis Registratie Personen (BRP) staat van de inwoners van een gemeente onder andere het woonadres vermeld. Bij een verhuizing heeft de bewoner(s) de wettelijke plicht binnen een vaste termijn aan te geven wat het nieuwe adres gaat worden. Niet iedere inwoner houdt zich echter aan deze verplichting. Indien een gemeente constateert dat iemand zijn nieuwe adres niet doorgeeft, kan het college van B en W, na onderzoek, besluiten tot een zogenaamde ambtshalve verhuismutatie. Dat betekent dat het adres de status "Onbekend" krijgt. Om de desbetreffende persoon op de hoogte te stellen van zowel het voornemen als het besluit van zo'n statuswijziging, wordt dit v.a. 20 januari 2016 officieel in de media gepubliceerd. Dan heeft de bewoner de kans om eventueel in bezwaar en beroep te gaan. Indien iemand naar "Onbekend" wordt verhuisd, kan men geen aanspraken meer maken op diverse voorzieningen zoals bijvoorbeeld: zorgtoeslag, kindertoeslag enzovoort.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN "GREEN PARK AALSMEER DG2 OOST" EN ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE (Z21-086390)

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat vanaf vrijdag 8 september tot en met donderdag 26 oktober 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Green Park Aalsmeer DG2 Oost" met bijbehorende stukken en ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- in het noorden: de Hoge Dijk;
- in het westen: de westelijke grenzen van de kadastrale percelen B5701 (Oosteinderweg 236) en B5702 (Aalsmeerderweg 183);
- in het zuiden: de buitenste rand van het woonlint ten noorden van de Aalsmeerderweg;
- in het oosten: de grens tussen de Machinesloot en de ventweg langs de Machineweg.

Doelstelling

Het doel van het bestemmingsplan is om de beoogde herontwikkeling van de oostelijke helft van deelgebied 2 planologisch mogelijk te maken en, daar waar nodig, flexibiliteit toe te passen. Voor het aangrenzende lint langs de Aalsmeerderweg gaat het in dit bestemmingsplan om het conserveren en behouden van de bestaande situatie en eventueel consolideren van het bestaande juridisch-planologisch kader. Het gemeentelijk beleid is erop gericht toe te werken naar grotere uniformiteit en daardoor meer rechtsgelijkheid van de bestemmingsplannen.

Ontwerpbestemmingsplan

Voorname ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde liggen gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage op de volgende wijze:

- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911);
- digitaal raadplegen ontwerpbestemmingsplan (met ontwerpbesluit hogere grenswaarde als bijlage 8) op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.05AE-OW01;
- via de gemeentelijke website www.aalsmeer.nl/ via https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true

Ontwerpbesluit hogere waarde

Op 5 woningen, 4 aan de Machineweg en 1 aan de Aalsmeerderweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48dB overschreden, vanwege de Machineweg en/of Aalsmeerderweg. De maximale hogere grenswaarde van Lden 63dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. Er kan daarom een ontheffing verleend worden van de voorkeursgrenswaarde.

Indienen zienswijze ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarden (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken of digitaal via zienswijzen-ro@amstelveen.nl onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Green Park Aalsmeer DG2 Oost' en/of onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarde Green Park Aalsmeer DG2 Oost'. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met het algemene telefoonnummer 0297-387575.

Beoordeling milieueffect

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. is door burgemeester en wethouders beoordeeld of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Omdat uit de aanmeldnotitie blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden is op 2 augustus 2023 besloten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden. Dit M.e.r.-beoordelingsbesluit ligt ter inzage bij het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer DG2 Oost'.

FASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN 'SCHINKELPOLDER - OOSTEINDERWEG 397' EN BESLUIT WET GELUIDHINDER (Z23-007375)

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend, dat zij op 5 september 2023 het wijzigingsplan 'Schinkelpolder - Oosteinderweg 397' met planidentificatienummer NL.IMRO.0358.01H-VG01 gewijzigd hebben vastgesteld ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan, zoals dat ter inzage

heeft gelegen. Bij besluit van gelijke datum hebben burgemeester en wethouders hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld in verband met voornoemd wijzigingsplan.

Doelstelling en plangebied

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van een perceel aan de Oosteinderweg 397 in Aalsmeer. De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor het realiseren van één vrijstaande, particuliere woning. Er wordt toepassing gegeven aan de bevoegdheid om ter plaatse het bestemmingsplan te wijzigen, zoals genoemd in artikel 11.7.1 van de planregels van het vigerende bestemmingsplan 'Schinkelpolder'.

Ter inzage

De stukken liggen, met de daarbij behorende bijlagen, van 15 september 2023 tot en met 26 oktober 2023 op de volgende wijzen ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.01H-VG01;
- bij de balie van de receptie in het raadhuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1, (alleen mogelijk op afspraak via tel. 0297-387575);
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak via tel. 020-5404911).

Beroep

Binnen 6 weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd kan tegen deze besluiten bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten naar voren te brengen.

Het beroepschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffie-recht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijld de spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Via de link <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> is het vooralsnog alleen voor burgers mogelijk om het beroep digitaal in te dienen.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat dat verzoek is beslist.

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen. De bijbehorende documenten kunt u inzien bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis. Reageren op de aanvraag is mogelijk. U kunt een reactie sturen naar info@aalsmeer.nl onder vermelding van het dossiernummer. In een later stadium kan eventueel een zienswijze, een bewaarschrift of een beroepschrift worden ingediend.

- Oosteinderweg 171a, 1432 AK, (Z2023-00002125), het renoveren van het gevelwerk en vervangen van houten kozijnen
- Japanlaan 4, 1432 DK, (Z2023-00002112), het plaatsen van 4 noodstroomaggregaten 1000 kVA en een brandstofcontainer op een gemeentestreek t/m 13 oktober 2023 i.v.m. werkzaamheden aan de spanningsrail behuizing
- Braziliëlaan 23B, 1432 DG, (Z2023-00002106), het aanbrengen van diverse gevelreclame
- Uiterweg 395, 1431 AL, (Z2023-00002097), het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan m.b.t. gebruik van grond (agrarische doeleinden) en water
- Legmeerdijk 324 (AMR03 C 4061, 4062 en 4063), 1431 GC, (Z2023-00002093), het plaatsen van een prijzenbord bij het tankstation
- Uiterweg 248-ws3, 1431 AV, (Z2023-00002071), het vervangen van de bestaande watervilla
- Oosteinderweg en Mr. Jac. Takkade, diverse kad.percelen waaronder AMR03 B 6088, (Z2023-00002067), het voorbereiden van de dijkverbetering bij de Schinkelpolder
- Oosteinderweg 591, 1432 BM, (Z2023-00002064), het kappen van een koningslinde i.v.m. het plaatsen van zonnepanelen op het dak

- van Heijningenstraat 44, 1433 NX, (Z2023-00002057), het plaatsen van een Big Bag van 3m2 tot 15 september 2023
- Stommeerweg 74, 1431 EX, (Z2023-00002052), het kappen van een zieke beuk in de voortuin
- Uiterweg 272, 1431 AV, (Z2023-00002066), het herbouwen van de schuur tot studio/B&B

BUITEN BEHANDELING GESTELDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN *

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de volgende aanvraag omgevingsvergunning buiten behandeling is gesteld. Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie:

- Salomon Dierkenslaan 2, 1431 MG, (Z2023-00001122), het aanleggen van een in- en uitrit. Verzonden: 07 september 2023

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN, REGULIERE PROCEDURE *

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten is de volgende omgevingsvergunning(en) te verlenen. Tegen de afgifte van deze vergunning(en) kunt u bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie:

- Einthovenhof 17, 1433 BS, (Z2023-00001512), het maken van een uitbouw aan de zijkant van de woning. Verzonden: 05 september 2023

WET ALGEMENE BEPALINGEN APV EN DRANK- EN HORECA EVENEMENTEN

EVENEMENTEN

Voor meer informatie over evenementen verwijzen wij u naar www.visitaalsmeer.nl. Op deze site vindt u de evenementenkalender waaruit u kunt afleiden welke openbare evenementen gaan plaatsvinden.

COLLECTES

Voor meer informatie over het vaste collecterooster verwijzen wij u naar de site van www.cbf.nl.

EXPLOITATIEVERGUNNING MET TERRAS (AANVRAGEN)

De burgemeester maakt bekend dat op grond van artikel 2:28 van de APV de volgende exploitatievergunning is aangevraagd:

- Dorpsstraat 15 (Z2023-00002018) Restaurant Wapen van Aalsmeer B.V., ontvangen op 4 september 2023

TER INZAGE

t/m 19-10-23	ontwerpbestemmingsplan "Zijstraat" (Z23-026854) met bijbehorende stukken, planidentificatiecode NL.IMRO.0358.16E-OW01
t/m 26-10-23	ontwerpbestemmingsplan "Green Park Aalsmeer DG2 Oost" met bijbehorende stukken en ontwerpbesluit hogere grenswaarde
t/m 26-10-23	wijzigingsplan 'Schinkelpolder - Oosteinderweg 397' en besluit hogere grenswaarde (Z23-007375)

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

De officiële mededelingen en bekendmakingen zijn een wettelijke publicatie van de gemeente Aalsmeer. In deze rubriek staan officiële mededelingen en bekendmakingen die voor u van belang kunnen zijn. Bijvoorbeeld van bouwplannen bij u in de buurt. Bovendien wordt vermeld waar u de plannen kunt bekijken en hoe u er bezwaar tegen kunt indienen. U kunt de officiële mededelingen en bekendmakingen ook vinden op www.aalsmeer.nl.

* Bezwaar

Een (omgevings-)vergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving. U kunt op dinsdag en donderdag tussen 8.30-12.00 uur op afspraak inzage krijgen in de stukken op het gemeentehuis te Aalsmeer. U kunt een afspraak maken via tel. 0297-387575. Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan.

** Beroep

De (omgevings-)vergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, tel. 0297-387575, de openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8.30-12.00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling vergunningen voor uw vragen over bouwen en vergunningen. Op grond van artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank van Amsterdam.

*** Zienswijze

Gedurende de termijn (zes weken vanaf de dag dat het ontwerp ter inzage is gelegd) kan een belanghebbende schriftelijk en/of mondeling zijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze wordt ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer, postbus 253, 1430 AG, Aalsmeer. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen, kan contact opnemen met de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving via tel. 020-5404911.

VOOR MEER INFORMATIE: WWW.AALSMEER.NL