



Exploitatieplan

De gemeente is op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1a van het Besluit ruimtelijke ordening, verplicht een exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het verhalen van de door de gemeente te maken kosten, indien het kostenverhaal niet anderszins verzekerd is. In het geval van het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West' kan het kostenverhaal niet verzekerd worden middels gronduitgifte, omdat de gemeente niet alle gronden in eigendom heeft. Om deze reden heeft de gemeenteraad dan ook het exploitatieplan 'Green Park Aalsmeer DG2 West' vastgesteld.

Besluit hogere waarde

Op 3 woningen aan de Aalsmeerderweg (2 woningen naast nummer 147 en 1 woning naast nummer 149) wordt de voorkeursgrenswaarde van 48dB overschreden vanwege de Aalsmeerderweg en N201. De maximale hogere grenswaarde van Lden 63dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. Voor de N201 geldt een maximale onheffingswaarde van 53dB, deze wordt wel overschreden bij 1 woning (waarneempunt 068C) op de derde verdieping. De betreffende zuidgevel wordt dan ook doof uitgevoerd, wanneer blijkt dat bij de aanvraag omgevingsvergunning dit inderdaad zo is op de betreffende gevel. In samenhang met het bestemmingsplan heeft het college op 12 juli 2022 het besluit hogere grenswaarde genomen voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor Aalsmeerderweg naast nummer 147 en naast nummer 149.

Ter inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, exploitatieplan en het besluit hogere grenswaarde liggen met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage van 21 juli 2023 tot en met 31 augustus 2023. Voornoemde bestemmingsplan en exploitatieplan liggen gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage op de volgende wijze:

- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).
- digitaal raadplegen bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0358.05AD-VG01;
- digitaal raadplegen exploitatieplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0358.05ADEX-VG01;
- via de gemeentelijke website www.aalsmeer.nl via https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true

Het besluit hogere grenswaarde ligt gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage bij de balie Bouwen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911) en de balie in het gemeentehuis van Aalsmeer (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575), zie voor openingstijden balie: www.amstelveen.nl en www.aalsmeer.nl;

Beroep bestemmingsplan, exploitatieplan en besluit hogere grenswaarde

Het instellen van beroep tegen de besluiten is mogelijk van 22 juli 2023 tot en met 1 september 2023. Belanghebbenden en belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan, ontwerp exploitatieplan of ontwerpbesluit hogere grenswaarde bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan en

door een ieder tegen de wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, ontwerp exploitatieplan ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan, exploitatieplan en besluit hogere grenswaarde ter inzage liggen, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan, exploitatieplan en besluit hogere grenswaarde treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat dat verzoek is beslist.

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen. De bijbehorende documenten kunt u inzien bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis. Reageren op de aanvraag is mogelijk. U kunt een reactie sturen naar info@aalsmeer.nl onder vermelding van het dossiernummer. In een later stadium kan eventueel een zienswijze, een bewaarschrift of een beroepschrift worden ingediend.

- Aalsmeerderweg 230, 1432 CW, (Z2023-00001221), het plaatsen van dam met duiker en verhoogde beschoeiing en een in- en uitrit
- Koningsstraat 207, 1432 PM, (Z2023-00001199), het plaatsen van een afvalcontainer op een parkeerplek t/m 22-09-2023
- Oosteinderweg 573, 1432 BM, (Z2023-00001197), het uitbreiden en verbouwen van de woning
- Hornweg 219, 1432 GJ, (Z2023-00001194), het kappen van een coniferen haag t.b.v. de sloop van de woning
- Salomon Dierkenslaan 2, 1431 MG, (Z2023-00001122), het aanleggen van een in- en uitrit
- Hornweg naast nr. 309, AMR03 B 6423, (Z2023-00001143), het afwijken van bestemmingsplan t.b.v. bouwen van 3 woningen en parkeerplaatsen
- Rozenstraat 19, 1431 BL, (Z2023-00001139), het verbeteren van brandveiligheid van wooncomplex Rozenstraat/ Chrysantenstraat
- Machineweg-Catharina Amaliaaan (sectie B nrs. 5063 en 5064), (Z2023-00001115), het bouwen van een kunstwerk t.b.v. de kruising Machineweg-Catharina Amaliaaan

VERLENGING BESLISTERMIJN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING, REGULIERE/UITGEBREIDE PROCEDURE

De beslistermijn is verlengd met zes weken. De beslissing op de volgende aanvragen zijn met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo verlengd:

- Hornweg 308, 1432 GT, (Z2023-00000230), het plaatsen van een schutting (legalisatie). Verzonden: 11 juli 2023
- Hornweg 327, 1432 GL, (Z2023-00000144), het vergroten van bestaande erker aan de zijkant van de woning over twee lagen. Verzonden: 12 juli 2023
- Primulastraat 48a, 1431 TJ, (Z2023-00000140), het verhogen van kap het uitbreiden aan achterzijde, aanleggen van in- en uitrit. Verzonden: 12 juli 2023
- Scarlattiplantje 8, 1431 XV, (Z2023-00000378), het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Verzonden: 11 juli 2023

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN, REGULIERE PROCEDURE *

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten is de volgende omgevingsvergunning(en) te verlenen. Tegen de afgifte van deze vergunning(en) kunt u bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie:

- Waterhoenstraat 54, 1431 WB, (Z2023-00000385), het vervangen/vergroten van de dakkapel aan de voorzijde van de woning. Verzonden: 17 juli 2023
- Copierstraat 8, 1433 NS, (Z2023-00000008), het plaatsen van een veranda en zonwering aan de voorzijde. Verzonden: 13 juli 2023
- Catharina-Amaliaaan t.h.v. Machineweg 137b, AMR03 B 9361, (Z2023-00000585), het inrichten van een bouwplaats t.b.v. reconstructie Machineweg t/m 31-12-2023. Verzonden: 13 juli 2023
- 1e J.C. Mensinglaan 1, 1431 RV, (Z2023-00000281), het dichtbouwen van het balkon en het plaatsen van een buitentrapp. Verzonden: 13 juli 2023
- Hornweg 219, 1432 GJ, (Z2023-00000198), het bouwen van een woning. Verzonden: 11 juli 2023

GEWEIGERDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN, REGULIERE PROCEDURE *

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten is de volgende omgevingsvergunning(en) te weigeren. Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie:

- Hornweg 92, 1432 GN, (Z2023-00000124), het vervangen van de beschoeiing in de voortuin Verzonden: 17 juli 2023

BESLUITEN VERGUNNINGVRIJ *

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat voor de opgegeven werkzaamheden op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen omgevingsvergunning is vereist. Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie:

- Rechtsbuitenstraat 52, 1433 DS, (Z2023-00000901), het plaatsen van een schuurtje naast de woning

VERKEERSBESLUITEN

Voor onderstaande verkeersbesluiten is het gehele besluit met tekening(-en) te vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Abonneer uzelf op uw zoekvraag (bijvoorbeeld uw straatnaam) en u ontvangt automatisch een e-mail zodra er nieuwe publicaties verschijnen die aan uw zoekvraag voldoen.

- Parkeerplaatsen voor opladen elektrische motorvoertuigen – Primulastraat, ter hoogte van kruising met 2e J.C. Mensinglaan
- Parkeerplaatsen voor opladen elektrische motorvoertuigen – Fonteinkruidhof, op het parkeerterrein ter hoogte van Zonnedaauwlaan 29 en 31
- Parkeerplaatsen voor opladen elektrische motorvoertuigen – Anne Frankstraat, op het parkeerterrein ter hoogte van huisnummers 2 en 18
- Aanleg vrijliggend fietspad, fietsstroken, fietsoversteek, voetgangersoversteekplaatsen en instellen voorrangskruising – Bilderdammerweg, Kudelstaartseweg en Robend
- Instellen van voorrangregeling op busstation – Burgemeester Kasteleinweg, op het busstation van Aalsmeer

WET ALGEMENE BEPALINGEN APV EN DRANK- EN HORECA

EVENEMENTEN

Voor meer informatie over evenementen verwijzen wij u naar www.visitaalsmeer.nl. Op deze site vindt u de evenementenkalender waaruit u kunt afleiden welke openbare evenementen gaan plaatsvinden.

EVENEMENTENVERGUNNING (AANVRAGEN)

De burgemeester maakt bekend dat op grond van artikel 2:25 van de APV de volgende evenementenvergunning is aangevraagd:

- Zijdstraat, Molenplein, stukje Dorpsstraat en stukje Schoolstraat (Z2023-00001055) feestweek braderie Aalsmeer Centrum op 2 september 2023, ontvangen 9 juli 2023

COLLECTES

Voor meer informatie over het vaste collecterooster verwijzen wij u naar de site van www.cbf.nl.

STANDPLAATSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 5:18 van de APV de volgende standplaatsvergunning is aangevraagd.

- Burgemeester Kasteleinweg 5A (Z2023-00001080) verkoop van kerstbomen op 8, 9, 15 en 16 december 2023, ontvangen 10 juli 2023

EXPLOITATIEVERGUNNING MET TERRAS (AANVRAGEN)

De burgemeester maakt bekend dat op grond van artikel 2:28 van de APV de volgende exploitatievergunning is aangevraagd:

- Zijdstraat 60 (Z2023-00000965) De Praam Aalsmeer B.V., ontvangen 4 juli 2023

ALCOHOLWET VERGUNNING (AANVRAGEN)

De burgemeester maakt bekend dat op grond van artikel 3 van de Alcoholwet de volgende vergunning is aangevraagd:

- Zijdstraat 60 (Z2023-00000967) De Praam Aalsmeer B.V., ontvangen 4 juli 2023

TER INZAGE

t/m 20-07-23	het ontwerpbestemmingsplan Ophelialaan - Jac. P. Thijsselaan' en het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'De Hoeksteen' met bijbehorende stukken
t/m 20-07-23	aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning Mr. Jac. Takkade 40 (Z22-044030)
t/m 03-08-23	het ontwerpbestemmingsplan 'Zwarte weg' (IDN : NL.IMRO.0358.07K-OW02) met de bijbehorende stukken zoals een ontwerp beeldkwaliteitskader en een ontwerpbesluit maatwerkvoorschrift en een ontwerp exploitatieplan
t/m 18-08-23	ontwerp-omgevingsvergunning (en bijbehorende stukken) voet- en fietspad Bilderdammerweg (HZ_WABO-2022-2408)
t/m 24-08-23	het ontwerpbestemmingsplan 'paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer' met bijbehorende stukken (Z23-055649)
t/m 31-08-23	besluit tot vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV' (Z23-005851) met bijbehorende stukken
t/m 31-08-23	besluit tot vaststelling bestemmingsplan en exploitatieplan 'green park aalsmeer dg2 west' en besluit hogere grenswaarde (Z21-086390)