

**GEMEENTE AALSMEER**

Drie Kolommenplein 1  
Postbus 253 - 1430 AG Aalsmeer  
Tel. 0297-387575 - fax 0297-387676  
Email: info@aalsmeer.nl  
Website: www.aalsmeer.nl

**Openingstijden afdeling Dienstverlening:**  
Ma. t/m vr. van 8.30-14.00 uur: vrije inloop. Op woensdag is de afdeling Dienstverlening open van 8.30-20.00 uur. Tussen 17.00-20.00 uur is deze afdeling alleen open voor reisdocumenten, rijbewijzen, verhuizingen en uittreksels. Voor inschrijvingen vanuit het buitenland en planning ondertrouw en huwelijksdata dient altijd in persoon een afspraak te worden gemaakt. Het gemeentehuis is op werkdagen telefonisch bereikbaar van 8.30-17.00 uur.  
**Openingstijden cluster Vergunningen:**  
Ma. t/m vr. van 9.00-11.30 uur: vrije inloop.

**WIJKRADEN**

Heeft u vragen of wilt u informatie over de wijkraden? Kijk dan op [www.wijkraden-aalsmeer.nl](http://www.wijkraden-aalsmeer.nl)

**AFSPRAKEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Wilt u een afspraak maken met de burgemeester of met een van de wethouders, dan kunt u dit doen via het bestuurssecretariaat. Voor een afspraak met de burgemeester drs. P. J. M. Litjens: tel. 387511. Voor een afspraak met een van de wethouders: tel. 387512. Raadpleeg voor de portefeuilleverdeling [www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl) of uw gemeentegids.

**FRACTIESPREEKUUR**

Twee keer per maand is het mogelijk om de fracties gezamenlijk te spreken tijdens een fractiespreekuur, dat voortgaand aan de fractievergaderingen plaatsvindt op de dinsdagen. Dit gesprek zal maximaal 15 minuten duren. Voor een afspraak dient u minimaal één week voorafgaand aan het spreekuur contact op te nemen met de griffie via [griffie@aalsmeer.nl](mailto:griffie@aalsmeer.nl) of via 0297-387660. De volgende fractiespreekuren vinden plaats 20 december 2011 en 17 januari 2012.

**GEMEENTE-INFO OP WEBSITE**

De gemeente-info kunt u ook op [www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl) vinden. Kijk op de homepage onder het kopje 'actueel' en vervolgens 'gemeente-info'. Tevens kunt u daar de gemeente-info's van de afgelopen maanden raadplegen.

**OVERIGE LOKETTEN EN INFORMATIE**

Vreemdelingenloket: tel. 0900-1234561  
**Openingstijden cluster werk en Inkomens G2:**  
di. en vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.  
wo. 13.30-16.30 uur, vrije inloop.  
ma. t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.  
Tel. spreekuur, 0297-513255  
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur  
**Openingstijden Loker Wonen, Welzijn & Zorg G2:**  
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.  
ma. t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.  
Tel. spreekuur, 0297-513131  
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur  
**Budgetbegeleiding en Schuldhulpverlening Gemeente Uithoorn:**  
Tel. 0297-513931, Postbus 8, 1420 AA, Uithoorn  
**Brengen en ophalen van afval:**  
Afvalbedrijf de Meerlanden  
Tel. 0297-381717 of [info@meerlanden.nl](mailto:info@meerlanden.nl).

**SERVICELIJN**

Voor al uw klachten en meldingen. Servicelijn: 0297-387575 of mail naar: [servicelijn@aalsmeer.nl](mailto:servicelijn@aalsmeer.nl). Alle klachten en/of meldingen worden door de gemeente Aalsmeer binnen 7 werkdagen afgehandeld. Mocht het zo zijn dat we dat streven niet waar kunnen maken krijgt u daarover nader bericht. Indien u niets van ons heeft gehoord, kunt u ervan uitgaan dat uw klacht of melding is opgelost.

**CALAMITEITENTELEFOON**

Bereikbaar buiten openingstijden en in het weekend. Bereikbaar via het hoofdnummer: 0297-381777.

**SCHIPHOL**

Voor vragen over het gebruik van luchthaven Schiphol en voor het doorgeven van milieu- en geluidklachten over het vliegveld kunt u contact opnemen met het bewoners aanspreekpunt Schiphol (BAS). BAS is bereikbaar op alle dagen van 9.00-17.00 uur: tel. 020-6015555 of via [info@mailbas.nl](mailto:info@mailbas.nl) of website [www.bezoekbas.nl](http://www.bezoekbas.nl)

**SERVICEPUNT BEHEER EN UITVOERING PROVINCIE NOORD-HOLLAND**

Voor al uw klachten over provinciale wegen en bruggen: tel. 0800-0200600 of mail naar: [infobu@noord-holland.nl](mailto:infobu@noord-holland.nl).

**GEMEENTEHUIS AALSMEER**

Op donderdag 22 december 2011 is het gemeentehuis vanaf 16.00 uur gesloten.

**RIJKSDIENST VOOR HET WEGVERKEER**

I. v. m. werkzaamheden bij de RDW kunnen er op woensdag 28 en donderdag 29 december 2011 geen rijbewijzen worden aangevraagd of worden afgehaald.

**TIJDELIJKE AFSLUITING HORNWEG**

Op vrijdag 16 december zal tussen 7.00 en 15.00 uur de Hornweg tussen de Zwarteweg en de Machineweg zijn afgesloten voor doorgaand autoverkeer. Er zullen dan twee hoogteportalen worden geplaatst ter hoogte van het viaduct.

**JEUGDTARIEF NEDERLANDSE IDENTITEITSKAART VERVALT PER 1 JANUARI 2012**

Met ingang van 1 januari 2012 wordt het maximale tarief voor de Nederlandse identiteitskaart voor kinderen tot en met 13 jaar verhoogd naar €30,-. Het tarief is momenteel €9,20. Als gevolg van deze prijsverhoging houdt het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) er rekening mee dat er weer een toeloop zal komen van extra aanvragen voor Nederlandse identiteitskaarten. De verwachting is dat de aanvragen van personen die 13 jaar en zes maanden en ouder zijn, kunnen worden geleverd in de normale levertijd, dat wil zeggen vijf werkdagen. Over de levertijd van de overige aanvragen, dat wil zeggen van aanvragen van personen die jonger zijn dan 13 jaar en zes maanden, kan vooralsnog geen uitspraak worden gedaan. Dat is afhankelijk van de omvang van het aantal aanvragen. De producent van de documenten kan in deze periode gemiddeld per week 60.000 aanvragen verwerken. Is het aantal aanvragen aanhoudend hoger dan de personalisatiecapaciteit, dan leidt dat tot lange(re) levertijden. Het ministerie van BZK zal de gemeenten wekelijks op de maandag informeren over de te verwachte levertijden van de aanvragen die de week ervoor zijn gedaan. De levering van paspoorten en spoedaanvragen voor Identiteitskaarten zal door het bovenstaande niet worden beïnvloed.

**GEMEENTELIJKE BELASTINGEN**

**Vaststelling van de nieuwe gemeentelijke belastingverordeningen voor 2012**

De gemeenteraad van Aalsmeer heeft op 8 december 2011 de nieuwe belastingverordeningen voor het jaar 2012 vastgesteld. Deze verordeningen zijn gebaseerd op de begroting voor 2012 die is vastgesteld in de raadsvergadering van 10 november 2011. De verordeningen zijn in hoofdlijnen gelijk aan de verordeningen van 2011. De belangrijkste wijzigingen voor 2012 zijn hieronder aangegeven. Eind februari 2012 krijgt u de gecombineerde beschikking toegestuurd. Op de gecombineerde beschikking staan de aanslagen gemeentelijke belastingen vermeld. Ook kunt u op deze beschikking, als u eigenaar bent van een woning, de opnieuw vastgestelde waarde van uw woning terugvinden. Bij de gecombineerde beschikking is een toelichting gevoegd. Hierin treft u de belangrijkste informatie aan. Bewaart u deze gecombineerde beschikking goed. Als eigenaar van een woning heeft u deze beschikking ook nodig voor onder andere uw aangifte inkomstenbelasting.

**Automatische incasso**

Veel burgers van de gemeente Aalsmeer maken inmiddels gebruik van de mogelijkheid de aanslag gemeentelijke belastingen te betalen via automatische incasso. Bij automatische incasso wordt, als het totaal te betalen bedrag tussen de €50,- en €3.500,- ligt, het bedrag in acht termijnen van uw bankrekening afgeschreven. Als u geen gebruik maakt van automatische incasso mag u het te betalen bedrag in maximaal twee termijnen voldoen. Het totale bedrag moet wel binnen twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet door de gemeente zijn ontvangen. Maakt u nog geen gebruik van automatische incasso, maar wilt u dit wel voor 2012, dan kunt u dit nu al aangeven door een machtigingskaartje in te vullen. Dit kaartje is op het gemeentehuis te verkrijgen. Op verzoek wordt het kaartje toegestuurd. Heeft u in 2011 wel gebruik gemaakt van automatische incasso, dan loopt dit vanzelf door en hoeft u voor 2012 geen nieuw verzoek in te dienen. Voor meer informatie over automatische incasso kunt u bellen met de afdeling administratie, telefoon 0297-387533 of 0297-387527.

**Onroerende zaak belastingen**

Het tarief voor de onroerende zaak belasting wordt berekend aan de hand van een percentage van de vastgestelde waarde. Het percentage voor het gebruik van een niet-woning wordt 0,1382 %. Het percentage voor het eigendom van een woning wordt 0,1078 % en voor het eigendom van een niet-woning 0,1689 %.

**Rioolrechten**

De tarieven zijn, conform de begrotingsraad van 10 november 2011, verhoogd van €166,50 naar €171,-.

**Afvalstoffenheffing**

De tarieven zijn, conform de begrotingsraad van 10 november 2011, vastgesteld op €194,- voor een 80-liter container, €240,- voor een 120-liter container en €318,- voor een 240-liter container.

**Forensenbelasting**

De tarieven zijn, conform de begrotingsraad van 10 november 2011, verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,5%.

**Grafrechten**

De tarieven zijn, conform de begrotingsraad van 10 november 2011, verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,5%.

**Hondenbelasting**

De tarieven zijn, conform de begrotingsraad van 10 november 2011, verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,5%.

**Leges**

De tarieven zijn, behoudens deze die wettelijk zijn voorgeschreven dan wel aan een wettelijk maximum zijn gebonden, conform de begrotingsraad van 10 november 2011, verhoogd met het prijsindexcijfer van 1,5%.

**Marktgeden**

De tarieven zijn, conform de begrotingsraad van 10 november 2011, verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,5%.

**Precariobelasting**

De tarieven zijn, conform de begrotingsraad van 10 november 2011, verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,5%.

**Roerende zaak belastingen**

De tarieven zijn aangepast zoals aangegeven bij de onroerende zaak belastingen.

**Toeristenbelasting**

Tijdens de begrotingsraad van 10 november 2011 is besloten de inkomsten 2012 voor de toeristenbelasting extra te verhogen met €15.000,-; om deze meeropbrengst te realiseren is het tarief voor 2012 vastgesteld op €1,27 per verblijf.

**Watersloeristenbelasting**

Het tarief is, conform de begrotingsraad van 10 november 2011, verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,5% en komt voor 2012 uit op €0,965 per verblijf.

**Kadegeld**

Het tarief is, conform de begrotingsraad van 10 november 2011, vastgesteld op €1,-.

De verordeningen zijn vanaf 1 januari 2012 raadpleegbaar op de website van de gemeente Aalsmeer ([www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl)) De verordeningen liggen, tijdens de openingstijden, tevens ter inzage op het gemeentehuis. Afschriften van deze verordeningen zijn daar verkrijgbaar.

**DEFINITIEVE BESCHIKKINGEN**

Een definitieve beschikking met de daarop betrekking hebbende stukken ligt zes weken na de dag van verzending tijdens de openingstijden of op afspraak ter inzage bij de afdeling dienstverlening. Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wel bestaat de mogelijkheid om de voorzitter van de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank (voorzieningenrechter) Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, een voorlopige voorziening te vragen. Voor de handhaving van een verzoekschrift worden door de rechtbank kosten in rekening gebracht.

**Tijdelijk verkeersmaatregelen**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer maken bekend dat zij hebben besloten om tijdelijke verkeersmaatregelen te nemen voor de hieronder genoemde actie uit te voeren met betrekking tot weggebruik:

- Hornweg tussen de Zwarteweg en de Machineweg op 16 december van 7.00-15.00 uur. De doorgang wordt hierbij geblokkeerd, het verkeer dient om te rijden;
- het strekken van de Lijnbaan, van 12 t/m 16 december 2011.

**Ontheffing sluitingstijd**

Burgemeester van de gemeente Aalsmeer maakt bekend dat op grond van artikel 2:29 van de APV ontheffing sluitingstijd is verleend voor:

- de nacht van 31 december 2011 op 1 januari 2012 tot 06.00 uur aan Discotheek Bon Ami
- de nacht van 31 december 2011 op 1 januari 2012 tot 07.00 uur aan Sportcafe de MiDis

Datum verzending ontheffing: 8 december 2012.

**Standplaatsvergunning**

Op grond van artikel 2:10 van de APV is vergunning verleend aan Lunchroom Marcon voor het plaatsen van een partytent van 29 tot 31 december 2011 voor

- lunchroom Marcon.

Datum verzending vergunning 15 december 2011

**WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT**

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen:

- Aalsmeerderweg 497, het uitbreiden van een tankstation;
- Calslager Banken 2, het plaatsen van een dakkapel;
- Diverse straten in Aalsmeer, het aanleggen van kabels en leidingen;
- Freesiaalaan 18, het verwijderen van asbest;
- Kas 22, het wijzigen van een gevel;
- Legmeerdijk 313, het verwijderen van asbest;
- Molenvlietweg 8 A, het aanleggen van kabels en leidingen;
- Oosteinderweg 40b, het plaatsen van een schoorsteen en 2 dakkapellen;
- Oosteinderweg 543 a, het slopen van een woning;
- Proosdij, het aanleggen van kabels en leidingen;
- Violenweg 14, het verwijderen van asbest;
- Zeeltstraat 55, het plaatsen van een dakkapel;
- Zijlijnstraat 49, het plaatsen van een dakkapel.

**VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN, REGULIERE PROCEDURE**

Een omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending, tussen 9.00-11.30 uur, ter inzage bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening, balie 6. Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 Wabo besloten is de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

- 1e J C Mensinglaan 8, het vergroten van het balkon en het plaatsen van een trap;
- 2e J C Mensinglaan 87, het kappen van een boom;
- Aalsmeerderweg 247, het bouwen van een schuur;
- Boomgaard 25, het plaatsen van een terrasoverkapping;
- Koningsstraat 16, het plaatsen van twee dakkapellen;
- Kudelstaartseweg 20, het wijzigen van een gevel;
- Mijnsheerenweg 58a, het vervangen van de erker;
- Robend t/o 16, het kappen van 68 div. bomen, de lijst met de te kappen bomen is in te zien tijdens de openingstijden bij balie 6;
- Snoekbaarsstraat 130, het plaatsen van een dakkapel;

- Snoekbaarsstraat 144, het plaatsen van een dakkapel;
  - Stationsweg t/o 17, het verplaatsen van 2 lindes;
  - Stevinhof, het bouwen van 36 appartementen;
  - Zeeltstraat 23, het plaatsen van een dakkapel;
  - Zeeltstraat 35, het plaatsen van een dakkapel;
  - Zeeltstraat 57, het plaatsen van een dakkapel;
  - Zeeltstraat 61, het plaatsen van een dakkapel.
- Verzenddatum omgevingsvergunningen: 15 december 2011.

**KENNISGEVING ONTWERP BESCHIKKING, WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT, OMGEVINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn een omgevingsvergunning te weigeren voor het verbouwen van een monumentaal pand aan de Stommeerweg 1-5 te Aalsmeer. De aanvraag, de ontwerpbeschikking en het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 16 december 2011 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Aalsmeer, balie 6. Gedurende deze termijn kan een belanghebbende schriftelijk en/of mondeling zijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze wordt ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer, postbus 253, 1430 AG, Aalsmeer. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen, kan contact opnemen met de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening via telefoonnummer (0297) 387 698

**WELSTANDSCOMMISSIE**

De agenda van de vergadering van de welstandsc commissie ligt, tussen 9.00-11.30 uur, ter inzage bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening, balie 6, tel. 0297-387698. Op de agenda staan de binnengekomen aanvragen omgevingsvergunning, activiteit bouwen, van de afgelopen 2 weken.

**KENNISGEVING**

**Vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan "Green Park Aalsmeer, Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7"**  
Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer, Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7" met bijbehorend exploitatieplan op 3 november 2011 door de gemeenteraad gewijzigd zijn vastgesteld.

**Wijzigingen**

De gemeenteraad heeft bij vaststelling verschillende wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. De wijzigingen hebben een uiteenlopend karakter en hebben betrekking op de planverbeelding, de planregels en de toelichting. De wijzigingen ten aanzien van het exploitatieplan zijn van tekstuele aard en wijzigen niet de strekking van het exploitatieplan. Voor de precieze inhoud van de wijzigingen wordt verwezen naar de stukken die ter inzage liggen.

**Doelstelling**

Het bestemmingsplan is het eerste in een reeks dat tot doel heeft om het verouderde glastuinbouwgebied tussen de woonkernen Aalsmeer en Nieuw Oosteinde te kunnen omvormen tot een modern bedrijvenpark met - voor een deel - sieraarteelgerelateerde bedrijvigheid.

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publiekrechtelijke kostenverhaal. Dit betekent dat de gemeente bepaalde kosten in het kader van de gebiedsontwikkeling kan verhalen op de eigenaren van de gronden in het exploitatiegebied, voor zover het verhaal van die kosten niet anderszins is verzekerd.

**Plangebied**

Het plangebied van het bestemmingsplan heeft betrekking op de Middenweg en drie deelgebieden. Twee van deze deelgebieden omvatten het gebied tussen de Hornweg, de Machineweg, de Aalsmeerderweg en het nieuwe wegtracé van de N201. Het derde deelgebied is globaal gelegen tussen de Middenweg, de Aalsmeerderweg en de Molenvliet. De grenzen van het exploitatieplangebied zijn nagenoeg gelijk aan die van het bestemmingsplan. Voor de precieze ligging en begrenzing van het bestemmingsplan- en exploitatieplangebied wordt verwezen naar de stukken die ter inzage liggen.

**Ter inzage**

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan, alsmede deze plannen zelf, en de daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 16 december 2011 gedurende zes weken op werkdagen voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis aan het Drie Kolommenplein 1 te Aalsmeer. In deze periode zijn de plannen in te zien van 08.30 tot 14.00 uur, en voor het overige op afspraak. De plannen zijn ook raadpleegbaar via [www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl) (onder actueel/ bestemmingsplannen). Het digitale bestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.0358.BPGAMIDWEGD357-VA02 is raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Beroep**

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 16 december 2011 gedurende zes weken tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS), postbus 20019, 2500 EA, Den Haag door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over de ontwerpplannen;
- belanghebbenden die weliswaar geen zienswijze over de ontwerpplannen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden;
- een ieder die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen in het vastgestelde exploitatieplan in vergelijking met het ontwerpexploitatieplan.

Vervolg op volgende blz.

**Vervolg van vorige blz.**

Het beroepschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. De besluiten van de gemeenteraad treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de Voorzitter van de AbRS een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het plan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Op het vaststellingsbesluit is afdeling 2 (procedures) van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Als gevolg hiervan is er geen pro-forma beroep tegen het vaststellingsbesluit mogelijk. Dit betekent dat na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd.

**Besluit hogere grenswaarden**

Ten behoeve van het bestemmingsplan hebben burgemeester en wethouders van Aalsmeer bij besluit van 27 september 2011 voor de woningen aan de Machineweg 135, 137, 137a, 137b en 143 hogere grenswaarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai vastgesteld. In het besluit hebben burgemeester en wethouders een wijziging aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit, in de zin dat de voorgenomen hogere grenswaarden voor de (voormalige) woning aan de Machineweg 139 zijn komen te vervallen. Op grond van artikel 146 van de Wet geluidhinder en artikel 20.1, lid 1 en lid 3 van de Wet milieubeheer kunnen belanghebbenden tegen dit besluit gedurende een termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag, met ingang van de dag waarop tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer, Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7" beroep kan worden ingesteld. Belanghebbenden worden op 15 december 2011 afzonderlijk bericht over de aanvang van de beroepstermijn. Op het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarden is afdeling 2 (procedures) van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Als gevolg hiervan is er geen pro-forma beroep tegen het besluit mogelijk. Dit betekent dat na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd. Het besluit tot het vaststellen van de hogere grenswaarden en de daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 16 december 2011 gedurende zes weken tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage op het gemeentehuis aan het Drie Kolommenplein 1 te Aalsmeer. In deze periode is het besluit ook te raadplegen via [www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl).

**ONTWERP WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN 'KUDELSTAART – PARKEERTERREIN ROBEND'**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 26 van het bestemmingsplan, met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening, besloten hebben het ontwerp wijziging bestemmingsplan 'Kudelstaart – parkeerterrein Robend' ter inzage te leggen. Het ontwerpbesluit ligt ter inzage van vrijdag 16 december 2011 tot en met donderdag 26 januari 2012.

**Plangebied**

De wijziging heeft betrekking op het plangebied 'Parkeerterrein Robend' en is gelegen in de gemeente Aalsmeer ten noordoosten van de nieuwbouwoecatie "Mijnsheerlyckheid" aan de Edisonstraat, Einsteinstraat en de Robend.

**Doelstelling**

Het ontwerp wijziging bestemmingsplan 'Kudelstaart – parkeerterrein Robend' heeft betrekking op het project Mijnsheerlyckheid, dat beoogt het centrumgebied te herontwikkelen tot (zorg)woningen en bijbehorende voorzieningen. Onderdeel van dit project is de aanleg van een parkeerterrein teneinde te voorzien in de parkeerbehoefte van een deel van de nieuw te bouwen appartementencomplexen. Het geldende bestemmingsplan 'Kudelstaart 2006' kent voor het gebied een wijzigingsbevoegdheid, waar na wijziging van het bestemmingsplan binnen de wijzigingsregels maatschappelijke voorzieningen, horeca, wonen en parkeervoorzieningen zijn toegestaan. Het ontwerp wijzigingsplan past binnen de wijzigingsbevoegdheid. Het ontwerp wijzigingsplan geeft de bouw- en gebruiksvoorschriften voor de geprojecteerde parkeervoorzieningen.

**Procedure**

Het ontwerp van het wijzigingsplan ligt met het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor belanghebbenden ter inzage van vrijdag 16 december 2011 tot en met donderdag 26 januari 2012. Gedurende deze termijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van 'zienswijze ontwerp wijziging bestemmingsplan 'Kudelstaart – parkeerterrein Robend'. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevr. E. van der Klis, of bij diens afwezigheid, een van de andere medewerkers van het cluster Ruimtelijke Ordening (tel: 0297-387 575).

Het ontwerp wijziging bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken, is in te zien bij de centrale balie op het gemeentehuis, Drie Kolommenplein 1, Aalsmeer. De openingstijden van de centrale balie zijn: maandag tot en met vrijdag

van 8.30 uur tot 14.00 uur (vrije inloop) en van 14.00 uur tot 17.00 uur (op afspraak). Op woensdag is de centrale balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur. Voor het overige is het plan in te zien op afspraak. De kennisgeving, het ontwerpplan en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal bekendgemaakt en beschikbaar gesteld via [www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl). (te vinden via de knop "bestemmingsplannen" in het keuzemenu rechts op het beeldscherm onder "ga direct naar").

**TER INZAGE BIJ DE AFDELING DIENSTVERLENING, WEEK 50**

t/m 21 dec	APV Vergunning: ontheffing Sluittingstijd is verleend voor 2012 aan het Wapen van Aalsmeer tot 02.00 uur in de nacht van vrijdag op zaterdag en in de nacht van zaterdag op zondag;
t/m 23 dec	Verkeersbesluit aanleggen van een individuele gehandicaptenparkeerplaats: Clematisstraat 31;
t/m 28 dec	APV Vergunning: drank & horeca wet, Devin's Catering, Sportlaan 43 A, Aalsmeer;
t/m 28 dec	APV Vergunning: Robend, tussen Bilderdammerweg en Einsteinstraat, van 29 op 30 november 2011 van 09.00-16.00 uur;
t/m 6 jan '12	APV Vergunning: Collectievergunning t.b.v. sijnasappelactie op 1 & 2 februari 2012;
t/m 6 jan '12	APV Vergunning: voor het werven van donateurs voor Greenpeace van 12 t/m 17 december 2011 en van 30 januari t/m 4 februari 2012 tussen 13.00-21.00 uur;
t/m 12 jan '12	APV Vergunning: kledinginzamelingsactie aan St. Salvatoriaanse Hulpactie 1e kwartaal, Leger Des Heils ReShare 2e kwartaal, St. S.O.S. 3e kwartaal en St. Kuren met Reuma 4e kwartaal;
t/m 27 jan '12	Kennisgeving: Vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan "Green Park Aalsmeer, Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7";
t/m 27 jan '12	APV Vergunning: voor het plaatsen van een partytent aan Lunchroom Macon van 29 tot 31 dec 2011;
t/m 3 feb '12	APV vergunning: ontheffing sluitingstijd aan Discotheek Bon Ami op 1 jan. 2012 tot 06.00 uur;
t/m 3 feb '12	APV vergunning: ontheffing sluitingstijd aan Sportcafé de MiDis op 1 jan 2012 tot 07.00;
t/m 3 feb '12	RVV ontheffing: Hornweg op 16 december 2011 van 07.00-15.00 uur;
t/m 8 feb '12	Geactualiseerde subsidieverordening baggerkosten Rijnland.

**VOOR MEER INFORMATIE: WWW.AALSMEER.NL**

# VOORTGANG HERZIENING BESTEMMINGSPLANNEN AALSMEER

## December 2011

Wethouder Gertjan van der Hoeven:

### “Bestemmingsplannen zijn voor elke burger van belang”

“Bijgaand doen wij u de eerste update toekomen over de herziening van de bestemmingsplannen in Aalsmeer, een belangrijke belofte uit het coalitieprogramma. Het afgelopen halfjaar hebben we flinke stappen gemaakt. Zo zijn we begonnen met het opstellen van een beleidsvisie voor het Uiterweggebied, is voor de Schinkelpolder de Nota van Uitgangspunten vastgesteld en zijn belangrijke stappen gezet op weg naar het nieuwe bestemmingsplan voor Woonschepen. Ook hebben we voor verschillende gebieden – zoals de Stommeer – de inventarisatie afgerond.

De aankomende periode komen volgens planning vier bestemmingsplannen vrij voor inspraak: Schinkelpolder, Woonarken, Hornmeer en Stommeer. Daarnaast zal de beleidsvisie die vooraf gaat aan de actualisatie van het bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers worden gepresenteerd. Voor bewoners van deze gebieden en bewoners/eigenaren van woonarken is het belangrijk dat zij tijdig op de hoogte zijn wanneer een bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en wanneer zij een reactie kunnen geven. Een bestemmingsplan bepaalt namelijk wat u als bewoner of eigenaar op een perceel mag doen, welke (bedrijfs)activiteiten er zijn toegestaan en geeft aan wat de gemeente van plan is in uw directe omgeving. Een herziening van een bestemmingsplan raakt dus iedereen.

Ik wil daarom alle Aalsmeersers adviseren om de pagina Officiële Mededelingen in de Nieuwe Meerbode en de website van de gemeente goed in de gaten te houden. Zo weet u precies wanneer welk bestemmingsplan vrijkomt voor inspraak en binnen welke termijn u kunt reageren. Op die manier kunnen we ervoor zorgen dat ook uw reactie en belangen worden meegewogen bij de totstandkoming van het definitieve bestemmingsplan.”



## BESTEMMINGSPLANNEN EN PROCEDURES

### Wat is een bestemmingsplan?

Een bestemmingsplan regelt hoe de grond mag worden gebruikt en wat er op mag worden gebouwd. Alle gemeenten zijn verplicht om voor hun hele grondgebied bestemmingsplannen vast te stellen. Dit is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening. Deze wet bepaalt dat de gemeenteraad elke tien jaar het bestemmingsplan opnieuw vaststelt.

### Drie onderdelen

Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen: regels, een verbeelding en een toelichting. Op de verbeelding, ook wel plankaart genoemd, is met kleurcoderingen te zien waar welke bestemming geldt. Per bestemming worden regels gegeven hoe de grond mag worden gebruikt. Bijvoorbeeld voor wonen, bedrijven, tuin etc. Ook wordt in de regeling aangegeven hoe groot een bouwwerk mag zijn en waar het mag worden geplaatst. In de toelichting worden de bestemmingen en regels uitgelegd.

### Toetsing

Als u iets wilt bouwen, moet dit passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Past het niet, dan moet door de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld of kan een afwijkingbesluit worden genomen. De gemeente moet dan uiteraard zorgvuldig afwegen of ze medewerking kan en wil verlenen. Vandaar dat een uitgebreide procedure met de mogelijkheid van rechtsbescherming wordt doorlopen.

### Twee vormen: conserverend plan en ontwikkelingsplan

Een bestemmingsplan kent globaal twee vormen: een conserverend plan en een ontwikkelingsplan. In een conserverend plan worden de bestaande functies vastgelegd. In een ontwikkelingsplan worden nieuwe bestemmingen mogelijk gemaakt. Sommige plannen zijn een mengvorm.

### Meer informatie

Meer informatie over de bestemmingsplannen kunt u krijgen bij het omgevingsloket in het gemeentehuis. Het loket is elke werkdag geopend van 09:00 tot 11:30 uur. Ook kunt u op deze tijden telefonisch contact opnemen met het loket via telefoonnummer 0297 - 387575. 24 uur per dag kunt u terecht op onze website [www.aalsmeer.nl/actueel/bestemmingsplannen](http://www.aalsmeer.nl/actueel/bestemmingsplannen) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Procedure

De procedure die een bestemmingsplan doorloopt, is wettelijk bepaald. In totaal worden in het planproces vier fasen onderscheiden:

#### Fase 1: Nota van Uitgangspunten

Bij het opstellen van de Nota van Uitgangspunten worden belangenorganisaties nauw betrokken. Vaak maken zij deel uit van de projectorganisatie. De gemeenteraad stelt de nota vast.

#### Fase 2: Inspraak en overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd, zoals in de inspraakverordening staat. Iedereen kan dan een inspraakreactie indienen. Gelijktijdig overlegt de gemeente met alle betrokken overheden en partijen.

#### Fase 3: Ontwerpbestemmingsplan

De resultaten uit het overleg en uit de inspraak worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Daarmee geeft de gemeente inzicht in de wijze waarop zij gronden wenst te bestemmen. Dit ontwerpbestemmingsplan wordt ook zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken.

#### Fase 4: Vaststelling

De gemeenteraad maakt een afweging op basis van alle zienswijzen en stelt het bestemmingsplan vast. Het vastgestelde plan wordt opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend of tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

### Uiterweg-Plasoevers

Het plangebied betreft globaal het gebied van de Kleine Poel en de Grote Poel van de Westeinderplassen, met het lint en de Bovenlanden van de Uiterweg en mogelijk de overige plasoevers. Op dit moment wordt een beleidsvisie opgesteld waarin de kaders voor een toekomstige gebiedsontwikkeling worden weergegeven. Daarvoor is een programmamanager actief die met alle betrokken partijen spreekt. Voor het eind van het jaar organiseert de gemeente met deze partijen een werksessie om meningen te peilen en bij elkaar te brengen tot één visie. In het eerste kwartaal van 2012 zal de gemeenteraad over deze visie een beslissing nemen. Dan kan worden aangegeven welke kaders voor korte, middellange en lange termijn in uitvoering worden gebracht.

**Stand van zaken:**  
Voorbereiding beleidsvisie.

**Geplande activiteiten voor de eerste helft 2012:**  
Vaststellen beleidsvisie, opstarten voorontwerp bestemmingsplan.

### Woonarken

De gemeenteraad heeft in september de Nota van Uitgangspunten voor de maatvoering van woonschepen vastgesteld. Hierin is aangegeven wat de maximale afmetingen zijn van de verschillende soorten woonschepen in verschillende gebieden. De Nota van Uitgangspunten en een zorgvuldige inventarisatie vormt basis voor het voorontwerpbestemmingsplan dat in concept gereed is. Met individuele jacht-havenondernemers wordt op dit moment overlegd over de concept-planverbeelding. Daarnaast worden eigenaren van arken aangeschreven met het doel de inventarisatie op juistheid en volledigheid te controleren. Parallel aan de bestemmingsplanwerkzaamheden zal een uitvoeringsprogramma Handhaving Woonarken worden opgesteld.

**Stand van zaken:**  
Voorontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitplan in voorbereiding.

**Geplande activiteiten voor de eerste helft 2012:**  
Inspraak door burgers en betrokken overheden op het voorontwerpbestemmingsplan.

### Aalsmeer Dorp

Het plangebied komt overeen met de bebouwing van de oude kern van Aalsmeer. Voor de percelen tussen Molenpad-Zijdstraat is momenteel een nieuwe bestemmingsplanprocedure gestart. Deze ontwikkeling zal in het nieuwe bestemmingsplan Aalsmeer Dorp worden opgenomen. Daarmee wordt het bestemmingsplan grotendeels een conserverend plan.

**Stand van zaken:**  
Het bestemmingsplan is nog niet gestart.

**Eerstvolgende geplande activiteit:**  
Projectplan eerste helft 2013.

### Oosteinderweg

Het plangebied is globaal gelegen tussen de Hoge Dijk en de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Het huidige bestemmingsplan dateert grotendeels van 2005. Het is de vraag of het huidige gemeentelijke beleid herzien moet worden. Mogelijk kunnen elementen uit de beleidsvisie voor de Uiterweg-Plasoevers worden geïmplementeerd. Dit wordt eerst onderzocht, voordat het bestemmingsplan wordt opgesteld.

**Stand van zaken:**  
Het bestemmingsplan is nog niet gestart

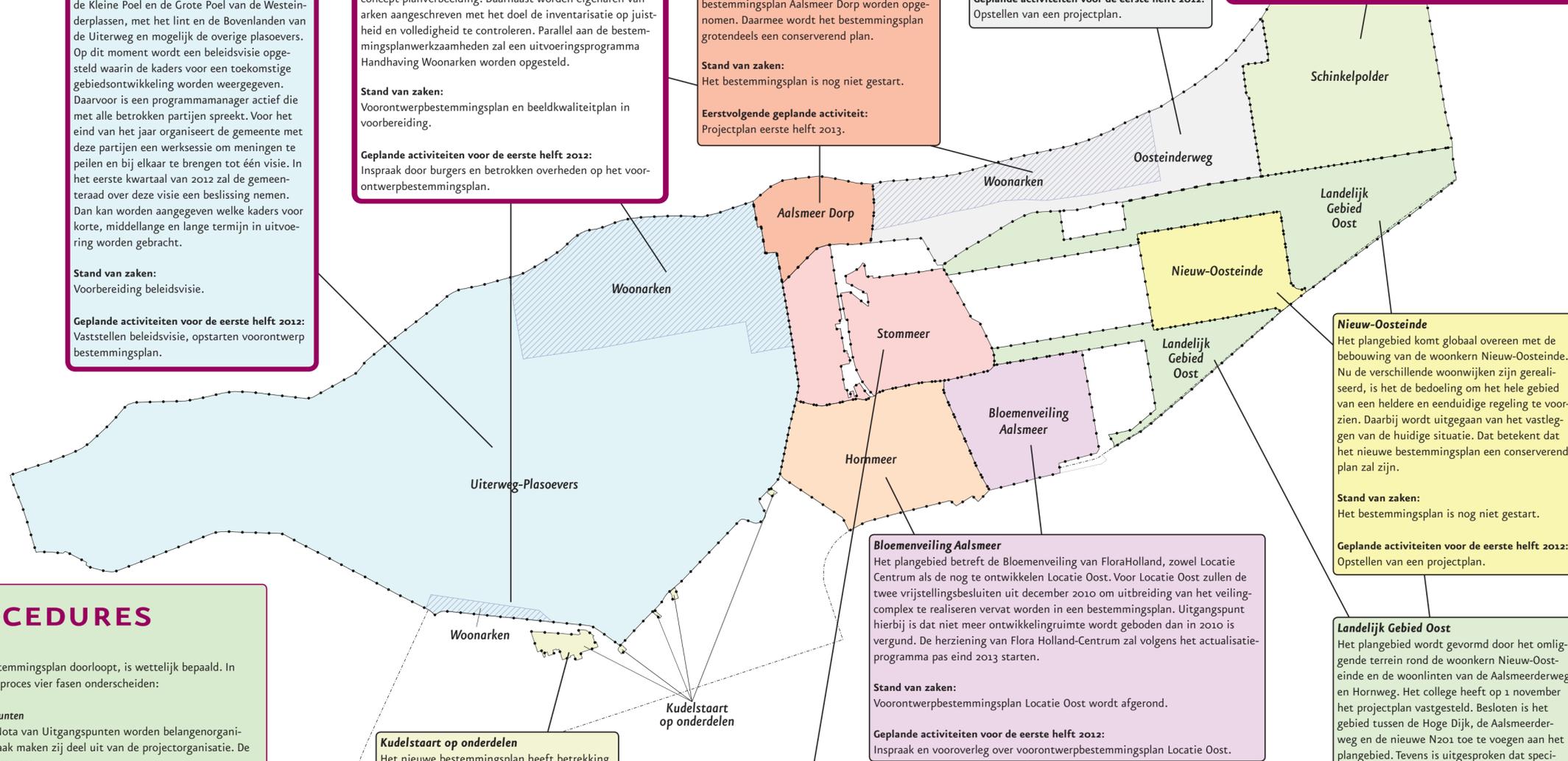
**Geplande activiteiten voor de eerste helft 2012:**  
Opstellen van een projectplan.

### Schinkelpolder

Het plangebied ligt tussen de Oosteinderweg, de Mr. Jac. Takkade en de Bosrandweg. De gemeenteraad heeft in september de Nota van Uitgangspunten vastgesteld. De Nota van Uitgangspunten zet onder andere in op het positief bestemmen van de legale situaties, het bestemmen van de woningen in het lint van de Oosteinderweg als burgerwoningen en het bestemmen van het glastuinbouwgebied met een bredere definitie tuinbouw. Voorwaarde is dat de combinatie van bestemmingen vanuit milieutechnisch oogpunt aanvaardbaar is. Op dit moment is de gemeente in samenwerking met een gespecialiseerd bureau bezig met de vertaling van de Nota van Uitgangspunten in een voorontwerpbestemmingsplan. Hieruit zal blijken wat kan en wat niet kan op kavelniveau aan de hand van een planverbeelding en planregels.

**Stand van zaken:**  
Voorontwerpbestemmingsplan in voorbereiding.

**Geplande activiteiten voor de eerste helft 2012:**  
Inspraak door burgers en betrokken overheden op het voorontwerpbestemmingsplan.



### Kudelstaart op onderdelen

Het nieuwe bestemmingsplan heeft betrekking op de onderdelen die nu buiten het bestemmingsplan Kudelstaart vallen door gedeeltelijke onthouding van goedkeuring. Voor deze gebieden gelden daarom nog de oude bestemmingsplannen. In een aantal gevallen zijn voor deze gebieden in de toekomst ontwikkelingen voorzien. In het projectplan zullen deze worden benoemd. Ook zal beoordeeld worden in hoeverre deze concreet en uitvoerbaar zijn. Dit zal bepalend zijn voor in welke mate het bestemmingsplan conserverend zal zijn.

**Stand van zaken:**  
Het projectplan is in voorbereiding.

**Geplande activiteiten voor de eerste helft 2012:**  
Opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan.

### Stommeer

Het plangebied komt overeen met de bebouwing van de woonkern Aalsmeer tussen de Stommeerkade en de Zwarteweg. Recent is de inventarisatie van het gebied afgerond en een eerste opzet van wijze van bestemmen gemaakt. Hierin valt op dat extra aandacht besteed moet worden aan regelingen voor parkeren op eigen erf en het waarborgen van karakteristieke kwaliteiten rond de Wilgenlaan, Berkenlaan en omgeving. De voorgestelde systematiek wordt nu concreet vertaald naar een voorontwerpbestemmingsplan. Inzet is hierbij een flexibele bouwregeling binnen het ruimtelijke wensbeeld op kavelniveau.

**Stand van zaken:**  
Voorontwerpbestemmingsplan in voorbereiding.

**Geplande activiteiten voor de eerste helft 2012:**  
Inspraak door burgers en betrokken overheden op het voorontwerpbestemmingsplan.

### Bloemenveiling Aalsmeer

Het plangebied betreft de Bloemenveiling van FloraHolland, zowel Locatie Centrum als de nog te ontwikkelen Locatie Oost. Voor Locatie Oost zullen de twee vrijstellingsbesluiten uit december 2010 om uitbreiding van het veilingcomplex te realiseren vervat worden in een bestemmingsplan. Uitgangspunt hierbij is dat niet meer ontwikkelingsruimte wordt geboden dan in 2010 is vergund. De herziening van Flora Holland-Centrum zal volgens het actualisatieprogramma pas eind 2013 starten.

**Stand van zaken:**  
Voorontwerpbestemmingsplan Locatie Oost wordt afgerond.

**Geplande activiteiten voor de eerste helft 2012:**  
Inspraak en vooroverleg over voorontwerpbestemmingsplan Locatie Oost.

### Hornmeer

Het plangebied omvat het woongebied, het sportpark en het bedrijventerrein van Hornmeer. De gemeenteraad heeft op 8 december het projectplan vastgesteld. In het projectplan wordt voorgesteld twee concrete ontwikkelingen in het bestemmingsplan mee te nemen: het busstation Zwarteweg/Burgemeester Kasteleinweg en het faciliteren van perifere detailhandel op het bedrijventerrein Hornmeer. Onlangs is de gemeente gestart met de selectie van een extern bureau.

**Stand van zaken:**  
De inventarisatie is gestart.

**Geplande activiteiten voor de eerste helft 2012:**  
Opstellen voorontwerpbestemmingsplan, inspraak door burgers en overheden.

### Nieuw-Oosteinde

Het plangebied komt globaal overeen met de bebouwing van de woonkern Nieuw-Oosteinde. Nu de verschillende woonwijken zijn gerealiseerd, is het de bedoeling om het hele gebied van een heldere en eenduidige regeling te voorzien. Daarbij wordt uitgegaan van het vastleggen van de huidige situatie. Dat betekent dat het nieuwe bestemmingsplan een conserverend plan zal zijn.

**Stand van zaken:**  
Het bestemmingsplan is nog niet gestart.

**Geplande activiteiten voor de eerste helft 2012:**  
Opstellen van een projectplan.

### Landelijk Gebied Oost

Het plangebied wordt gevormd door het omliggende terrein rond de woonkern Nieuw-Oosteinde en de woonlinten van de Aalsmeerderweg en Hornweg. Het college heeft op 1 november het projectplan vastgesteld. Besloten is het gebied tussen de Hoge Dijk, de Aalsmeerderweg en de nieuwe N201 toe te voegen aan het plangebied. Tevens is uitgesproken dat specifieke plandelen zoals de woonlinten, de zone tussen de Aalsmeerderweg en de Hoge Dijk en de 'driehoeken' ten oosten en zuiden van Nieuw-Oosteinde behoefte hebben aan nadere beleidsvorming. Hierna kan dit worden vertaald in het voorontwerpbestemmingsplan.

**Stand van zaken:**  
Beleidsvorming in voorbereiding.

**Geplande activiteiten voor de eerste helft 2012:**  
Opstellen Nota van Uitgangspunten, vertaling naar een voorontwerpbestemmingsplan.



Gemeente Aalsmeer

### Colofon

December 2011 | Uitgave Gemeente Aalsmeer  
Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer T. 0297 - 38 75 75  
[www.aalsmeer.nl/actueel/bestemmingsplannen](http://www.aalsmeer.nl/actueel/bestemmingsplannen)  
Twitter: Aalsmeer\_nl  
Vormgeving: Lab 35 | Aalsmeer.nu  
Aan de inhoud van deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend.