

Gemeente Aalsmeer



2 november 2017

Officiële Mededelingen

GEMEENTE AALSMEER

Raadhuisplein 1, 1431 EH Aalsmeer
Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Tel. 0297-387575 - fax 0297-387676
Gemeente is ook bereikbaar via het lokale nummer: 140297
Email: info@aalsmeer.nl
Website: www.aalsmeer.nl

OPENINGSTIJDEN BALIE BURGERZAKEN

Ma. t/m vr. van 08.30-14.00 uur: vrije inloop. Op woensdag is de Afdeling Burgerzaken geopend van 08.30-20.00 uur. Tussen 17.00-20.00 uur is deze afdeling alleen open voor reisdocumenten, rijbewijzen, verhuizingen en uittreksels. Voor inschrijvingen vanuit het buitenland en planning ondertrouw en huwelijk-data dient altijd in persoon een afspraak te worden gemaakt. Het gemeentehuis is op werkdagen telefonisch bereikbaar van 08.30-17.00 uur.

OPENINGSTIJDEN BALIE BOUWEN & VERGUNNINGEN

Bij de balie Bouwen en Vergunningen kunt u terecht voor uw vragen over bouwdoassiers, bestemmingsplannen en vergunningen.

Aalsmeer

Dinsdag en donderdag: 8.30-12.30 uur (enkel op afspraak). Een afspraak maakt u op tel. 0297-387575.

Amstelveen

(Laan Nieuwer-Amstel 1, Amstelveen)
Kijkt u op de website voor actuele openingstijden zie www.amstelveen.nl

Telefoonnummer

U bereikt de gemeente nog steeds via het algemene tel. 0297-387575. Het callcenter is bereikbaar maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur. Voor vragen en meldingen kunt u ook mailen naar servicelij@aalmeer.nl

WIJKINFORMATIE

Heeft u vragen of wilt u informatie over overlegvormen voor bewoners in uw wijk? In iedere wijk in Aalsmeer bestaat een zogenaamd wijkoverleg voor en door bewoners. Meer informatie over deze wijkoverleggen vindt u op www.aalsmeer.nl onder de button "Mijn Wijk" of op de gezamenlijke website van de wijk-overleggen www.wijkoverlegaalmeer.nl.

GEMEENTE-INFO OP WEBSITE

De gemeente-info kunt u ook op www.aalsmeer.nl vinden. Kijk op de homepage onder het kopje 'actueel' en vervolgens 'gemeente-info'. Tevens kunt u daar de gemeente-info's van de afgelopen maanden raadplegen.

AFSPRAKEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Wilt u een afspraak maken met de burgemeester of met een van de wethouders, dan kunt u dit doen via het bestuurssecretariaat. Voor een afspraak met de burgemeester kunt u bellen naar tel. 387511. Voor een afspraak met een van de wethouders: tel. 387512. Raadpleeg voor de portefeuilleverdeling www.aalsmeer.nl of uw gemeentegids.

INSPREKEN IN DE COMMISSIEVERGADERING OVER EEN GEAGEREED ONDERWERP?

Regelmatig wordt er in een commissievergadering of in de raad gesproken over een onderwerp dat de burger persoonlijk of als lid van een organisatie aangaat. Burgers kunnen de vergaderingen als toehoorder bijwonen. Maar alleen in de commissievergadering kan een burger het woord voeren over onderwerpen die op de agenda staan. In de raad is dat niet mogelijk. In de commissievergadering krijgt een inspreker maximaal 5 minuten de tijd om de leden toe te spreken, waarna eventueel een korte vragenronde volgt.

Let wel: inspreken is geen herhaling van reeds ingediende zienswijzen. Insprekers kunnen zich melden bij de griffie via griffie@aalmeer.nl of telefonisch via 0297-387585 / 0297-387584. Aanmelden kan tot 12.00 uur op de dag van de vergadering.

OVERIGE LOKETTEN EN INFORMATIE

Vreemdelingenloket: tel. 0900-1234561

Openingstijden Sociaal Loket (zonder afspraak)

(wonen, welzijn, zorg, werk & inkomen, schuldhulpverlening, jeugdhulp):
ma. di. do. vr. 08.30-12.00 uur
woensdag 13.00-16.30 uur

Telefonische bereikbaarheid Sociaal loket: 0297-387 575
ma. t/m do. 08.30-17.00 uur
vr 08.30-12.30 uur

Gemeente Aalsmeer, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer.

U kunt ook een mail sturen naar: sociaaloket@aalmeer.nl.

Brengen en ophalen van afval:

Afvalbedrijf de Meerlanden
Tel. 0297-381717 of info@meerlanden.nl.

SERVICELIJN

Voor al uw klachten en meldingen. Servicelij: 0297-387575 of mail naar: servicelij@aalmeer.nl. Alle klachten en/of meldingen worden door de gemeente Aalsmeer binnen 7 werkdagen afgehandeld. Mocht het zo zijn dat we dat streven niet waar kunnen maken krijgt u daarover nader bericht. Indien u niets van ons heeft gehoord, kunt u ervan uitgaan dat uw klacht of melding is opgelost.

CALAMITEITENTELEFOON

Bereikbaar buiten openingstijden en in het weekend. Bereikbaar via het hoofdnummer: 0297-381777.

Iets verloren of gevonden?



Kijk op [verlorenofgevonden.nl](http://www.verlorenofgevonden.nl)

BEKENDMAKINGEN

Hoe weet u of uw buurman een bouwvergunning heeft aangevraagd? De gemeente vindt het belangrijk u goed te informeren over zaken die uw directe leefomgeving aangaan. U kunt op meerdere manieren op de hoogte blijven van alle omgevingsvergunningen in uw buurt. Net wat u prettig vindt.

- Alle officiële publicaties en bekendmakingen in Aalsmeer worden gepubliceerd op: www.officielebekendmakingen.nl, onderdeel van www.overheid.nl.
- Meld u aan bij www.overheid.nl en u ontvangt informatie over bekendmakingen per email.
- Installeer de gratis OmgevingsAlert App app op uw mobiele telefoon en u ontvangt alle relevante informatie via uw telefoon. De OmgevingsAlert App is gratis beschikbaar voor iPhone en iPad in de Apple Appstore en voor Android-smartphones via Google Play.
- De app van de overheid heet 'Officiële Bekendmakingen'.
- Voorlopig blijft de gemeente bekendmakingen ook nog op deze pagina in de krant plaatsen. En u kunt bij de balie Bouwen & Vergunningen op het gemeentehuis alle omgevingsvergunningen opvragen en inzien.

VERHUIZEN? GEEF HET DOOR!

In de Basis Registratie Personen (BRP) staat van de inwoners van een gemeente onder andere het woonadres vermeld. Bij een verhuizing heeft de bewoner (s) de wettelijke plicht binnen een vaste termijn aan te geven wat het nieuwe adres gaat worden. Niet iedere inwoner houdt zich echter aan deze verplichting. Indien een gemeente constateert dat iemand zijn nieuwe adres niet doorgeeft, kan het college van B en W, na onderzoek, besluiten tot een zogenaamde ambtshalve verhuismutatie. Dat betekent dat het adres de status "Onbekend" krijgt. Om de desbetreffende persoon op de hoogte te stellen van zowel het voornemen als het besluit van zo'n statuswijziging, wordt dit vanaf 20 januari 2016 officieel in de media gepubliceerd. Dan heeft de bewoner de kans om eventueel in bezwaar en beroep te gaan. Indien iemand naar "Onbekend" wordt verhuisd, kan men geen aanspraken meer maken op diverse voorzieningen zoals bijvoorbeeld: zorgtoeslag, kindertoeslag enzovoort.

MELDINGSPLICHT EVENEMENTEN

Organiseert u in 2018 een evenement waarbij u meer dan 2.000 personen op het piekmoment verwacht of het evenement risicovol is? Doe hiervan dan voor 1 december 2017 een melding bij de gemeente Aalsmeer. Stuur een mail naar gemeente@aalmeer.nl. Op deze manier kunnen de veiligheidsdiensten rekening houden met eventuele knelpunten. U dient hiervoor altijd ook een evenementenvergunning aan te vragen. Het melden van een evenement geeft geen recht om een evenementenvergunning.

KENNISGEVING OVEREENKOMST TOT KOSTENVERHAAL - HOOFDWEG 76, AALSMEER - ZAAKNUMMER Z-2016/014297

Burgemeester en wethouders van gemeente Aalsmeer maken ingevolge artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat tussen de gemeente Aalsmeer en Bob Köst Beheer Zevenhoven B.V. een overeenkomst tot kostenverhaal is gesloten met betrekking tot het in ontwikkeling brengen van de locatie Hoofdweg 76 in Aalsmeer. De gemeente is bereid om mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan Kudelstaart 2006 op grond van de daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het realiseren van 4 twee-onder-een-kapwoningen met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Inzage vanaf 3 november 2017

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt ter inzage bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Aalsmeer en Laan Nieuwer-Amstel 1 te Amstelveen. De actuele openingstijden vindt u op deze webpagina van de gemeente. De zakelijke beschrijving treft u ook aan als bijlage bij deze kennisgeving.

Bezwaar/Beroep

Het indienen van een bezwaar- en/of beroepschrift is hierbij niet van toepassing

RECTIFICATIE, AANVRAAG INGETROKKEN

Kudelstaartseweg 66 ws, 1433 GK (Z-2017/038943), het herbouwen van een steiger aan de zuidkant van een woonark ter bescherming tegen wind en water. Toelichting: in de bekendmakingen van 26 oktober jl. staat vermeld dat er een vergunning is verleend per 17 oktober 2017. Dit is niet juist: de aanvraag was eerder al ingetrokken. Bij intrekking door de aanvrager is er geen mogelijkheid om bezwaar te maken.

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Aanvragen omgevingsvergunningen

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen. De bijbehorende documenten kunt u inzien bij de balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis. Reageren op de aanvraag is mogelijk. U kunt een reactie sturen naar info@aalsmeer.nl onder vermelding van het dossiernummer. In een later stadium kan eventueel een zienswijze, een bewaarschrift of een beroepschrift worden ingediend.

- Beethovenlaan 120, 1431 WZ (Z-2017/052515), het plaatsen van 6 lichtmasten voor sportveldverlichting op veld 6 van FC Aalsmeer.
- Wim Kan Dreef 2, 1433 HM (Z-2017/052532), het tijdelijk opslaan en overslaan van goederen op een aantal met bouwhekken afgezet parkeerplaatsen nabij korfbalvereniging VZOD van eind oktober tot omstreeks eind december.

- Uiterweg 79 en 81, 1431 AC (Z-2017/052630), het vervangen van een bestaand dubbel woonhuis voor een enkel vrijstaand woonhuis.
- Oosteinderweg 92, 1432 AN (Z-2017/052712), het kappen van een zieke kastanjeboom naast de woning.
- Jan Lunenburg Oever 8 (bouwplan Nieuw Calslagen sectie D nr. 7009, kavel 9), 1433 HW (Z-2017/053124), het plaatsen van een carport met berging.
- Oosteinderweg 243, 1432 AT (Z-2017/053160), het aanbrengen van 3 rolschermen bij de overkapping van het hotel de Chariot.

Verleende omgevingsvergunningen, reguliere procedure *
Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten is de volgende omgevingsvergunning(en) te verlenen. Tegen de afgifte van deze vergunning(en) kunt u bezwaar maken. Hoe u dat moet doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie.

- Hoofdweg 88, 1433 JW (Z-2017/037084), het uitbreiden van de woning. Verzonden: 24-10-2017.
- Werven 33, 1431 CP (Z-2017/038249), het onderheien van het terras/tuin/oprit rondom de woning. Verzonden: 24-10-2017.
- Marktstraat 19, 1431 BD (Z-2017/037848), het tijdelijk plaatsen van een reclamadoek van 1 september 2017 t/m 1 augustus 2018. Verzonden: 26-10-2017.
- Aalsmeerderweg 237-1, 1432 CM (Z-2017/044888), het aanleggen van een in- en uitrit. Verzonden: 27-10-2017.
- Madame Curiestraat 21, 1433 AA (Z-2017/025756), het uitbreiden van een woonhuis aan de achterzijde. Verzonden: 30-10-2017.

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning, reguliere/uitgebreide procedure. De beslistermijn is verlengd met zes weken

De beslissing op de volgende aanvraag is met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo verlengd:

- IJsvogelstraat 11, 1431 VR (Z-2017/044992), het uitbreiden van een woonhuis aan de voorzijde begane grond en 1e verdieping.

Buiten behandeling gestelde aanvragen omgevingsvergunningen*

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de volgende aanvraag omgevingsvergunning buiten behandeling is gesteld. Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie:

- Bouwplan Women's Eye, Kudelstaartseweg 60-64C (Sectie D nr. 2141), 1433 GK (Z-2017/036091), het oprichten van 7 grondgebonden woningen met mogelijk kelders, 1 zwembad en privé-aanleghaven inclusief steigers. Verzonden: 23-10-2017

Geeweide omgevingsvergunning, reguliere procedure *

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 Wabo besloten is de volgende omgevingsvergunning(en) te weigeren. Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie.

- Hadleystraat 56, 1431 SN (Z-2017/046367), het legaliseren van twee reeds aanwezige bijgebouwen. Verzonden: 30 -10-2017

Toelichting Kennisgeving ontwerp beschikking,

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, omgevingsvergunning ***

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen/weigeren. Tegen het ontwerp van deze besluiten kunt u een zienswijze indienen. Hoe u dat kunt doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie.

- Machineweg 298, 1432 EV (Z-2017/039520), het oprichten van een woonhuis met toegangsbrug en poort en het aanleggen van een in- en uitrit. Verzonden: 03-11-2017 De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 3 november 2017 gedurende zes weken ter inzage bij de balie bouwen van het gemeentehuis.

EVENEMENTEN

Voor meer informatie over evenementen verwijzen wij u naar www.vvvaalsmeer.nl. Op deze site vindt u de evenementenkalender waaruit u kunt afleiden welke openbare evenementen gaan plaatsvinden.

Evenementenvergunning (aanvragen)

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 2:25 van de APV de volgende evenementenvergunning is aangevraagd:

- Chrysantenstraat 43, 1431 BM (Z-2017/052687), Laatste werkdag op 29 december 2017, ontvangen 23 oktober 2017
- Zijdsstraat/ Molenplein (Z-2017/053248), Braderie/ rommelmarkt op 9 december 2017, ontvangen 27 oktober 2017

Evenementenvergunning (verleend)*

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 2:25 van de APV de volgende evenementenvergunning is verleend. Tegen de afgifte van deze vergunning(en) kunt u bezwaar maken. Hoe u dat moet doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie.

Akkers van Ravenstein, Westeinderplassen (Z-2017/050192), Zomerkamp scouting van 14 tot 26 juli 2018, verzonden 31 oktober 2017

COLLECTES

Voor meer informatie over het vaste collecterooster verwijzen wij u naar de site van www.cbf.nl.

Collectevergunning (verleend)

Kudelstaart Z-2017/048879), Collecte voor carnavalsvereniging De Pretpeurders van 13 t/m 17 november 2017, verzonden 26 oktober 2017

TER INZAGE

t/m 02-11-17 Het ontwerpbestemmingsplan '2e herziening Hornmeer-Meervalstraat-Roerdompplan', beeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit (met de bijbehorende stukken tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan) ter inzage met ingang van 22 september 2017 t/m 2 november 2017

t/m 03-11-17 De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken m.b.t. het oprichten van een woonhuis met berging en het aanleggen van een in- en uitrit op Hornweg 172, (Z-2017/031473)

t/m 10-11-17 De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken m.b.t. het oprichten van een woonhuis op Machineweg 208 (kavel 7), 1432 EV (Z-2017/033858)

t/m 16-11-17 Het vastgestelde paraplubestemmingsplan met bijbehorende verbeeldingen, planregels en toelichting

t/m 23-11-17 Aanvraag om omgevingsvergunning, ontwerpbeschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Green Park Aalsmeer, Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7, Schipholparkeren deelgebied 3, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken

t/m 27-11-17 Zakelijke beschrijving van overeenkomst tot kostenverhaal - Uiterweg 139, Aalsmeer - Zaaknummer Z-2017/045444

t/m 30-11-17 Ontwerp-wijzigingsplan Landelijk Gebied Oost, Aalsmeerderweg (naast) 376 en een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidshinder (ontwerp) met bijbehorende stukken

t/m 30-11-17 Het ontwerpbestemmingsplan 'Uiterweg 401 - wijziging woning en woonarken' inclusief de bijlagen en het ontwerpbestemmingsplan '6e herziening Woonarken - Uiterweg 93ws4' ter inzage, dat in samenhang met voornoemd bestemmingsplan wordt voorbereid.

t/m 15-12-17 De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken m.b.t. Machineweg 298, 1432 EV (Z-2017/039520)

SERVICEPUNT BEHEER EN UITVOERING PROVINCE NOORD-HOLLAND

Voor al uw klachten over provinciale wegen en bruggen: tel. 0800-0200600 of mail naar: info@noord-holland.nl.

VERKEERSBESLUITEN

Verkeersbesluiten worden bekend gemaakt via de Staatscourant. U kunt de verkeersbesluiten digitaal inzien via www.officielebekendmakingen.nl.



MEER INFO

Volg ons op Facebook en Twitter.

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

De officiële mededelingen en bekendmakingen zijn een wekelijkse publicatie van de gemeente Aalsmeer. In deze rubriek staan officiële mededelingen en bekendmakingen die voor u van belang kunnen zijn. Bijvoorbeeld van bouwplannen bij u in de buurt. Bovendien wordt vermeld waar u de plannen kunt bekijken en hoe u er bezwaar tegen kunt indienen. U kunt de officiële mededelingen en bekendmakingen ook vinden op www.aalsmeer.nl.

* Bezwaar

Een (omgevings-)vergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving. U kunt op dinsdag en donderdag tussen 8.30-12.00 uur op afspraak inzage krijgen in de stukken op het gemeentehuis te Aalsmeer. U kunt een afspraak maken via tel. 0297-387575. Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan.

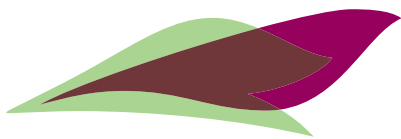
** Beroep

De (omgevings-)vergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, tel. 0297-387575, de openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8.30-12.00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling vergunningen voor uw vragen over bouwen en vergunningen. Op grond van artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank van Amsterdam.

*** Zienswijze

Gedurende de termijn (zes weken vanaf de dag dat het ontwerp ter inzage is gelegd) kan een belanghebbende schriftelijk en/of mondeling zijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze wordt ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer, postbus 253, 1430 AG, Aalsmeer. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen, kan contact opnemen met de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving via tel. 020-5404911.

VOOR MEER INFORMATIE: WWW.AALSMEER.NL



Gemeente Aalsmeer

Begroting
2018

in één oogopslag

Op 9 november wordt de
begroting in de raad behandeld.



INKOMSTEN

WAAR KOMT HET VANDAAN?



€ 34,⁵
MILJOEN

Inkomsten uit het Rijk



€ 40,³
MILJOEN

Inkomsten binnen
de gemeente

= € 74,⁸
MILJOEN

UITGAVEN

WAAR GAAT HET NAAR TOE?



€ 74,⁸
MILJOEN

€ 18,³
MILJOEN



€ 22,⁰
MILJOEN

WONEN, SAMENLEVEN,
BESTUUR EN DIENSTERLENING



Lokale heffingen
X 1.000

Andere inkomstenbronnen
X 1.000

totaal

inwoner
31.000



Onroerende
zaakbelastingen

€ 8.216



Rioolrecht

€ 2.705



Afvalstoffenheffing

€ 3.514



Parkeerinkomsten

€ 0



Bevolking
(paspoort ed)

€ 519



Begraaf- en
grafrecht Zorgvlied

€ 493



Bouwleges

€ 1.051



Overig (hondenbelasting,
toeristenbelasting ed)

€ 1.815



Inkomsten
gebouwenbeheer

€ 604



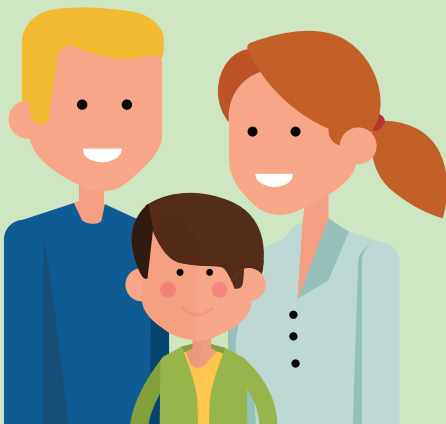
Grondexploitaties

€ 14.285



Overig

€ 7.096



Sociaal domein;
Zorg en Jeugd

€ 12.880

€ 410



Sociaal domein; Werk

€ 6.051

€ 193



Onderwijs, sport en cultuur

€ 7.541

€ 240



Verkeer en vervoer

€ 7.509

€ 239



Openbaar groen

€ 3.637

€ 116



Riolering

€ 2.002

€ 82



Afvalinzameling / -verwerking

€ 2.568

€ 42



Beheer gebouwen

€ 1.327

€ 426



Grondexploitaties

€ 13.375

€ 426



Ondersteuning organisatie

€ 7.594

€ 242



Overig

€ 10.351

€ 330

HOEVEEL HEB IK IN 2017 BETAALD:



OZB-lasten voor gezin bij
gemiddelde WOZ-waarde

€ 323



Rioolheffing (per
onroerende zaak)

€ 128



Afvalstoffenheffing
voor een gezin

€ 290

TOTAAL WOONLASTENBEDRAG

€ 741



Hondenbelasting
1e hond

€ 74

HOEVEEL BETAAL IK IN 2018 AAN:



OZB-lasten voor gezin bij
gemiddelde WOZ-waarde

€ 355



Rioolheffing (per
onroerende zaak)

€ 109



Afvalstoffenheffing
voor een gezin

€ 260

TOTAAL WOONLASTENBEDRAG

€ 724

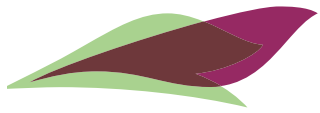


Hondenbelasting
1e hond

€ 76



Speerpunten van dit college zijn het versterken van de economie en recreatie en toerisme, investeren in kwaliteit van de leefomgeving, bouwen voor doelgroepen zoals ouderen en jongeren, goede zorg voor mensen die dat nodig hebben en een betere balans tussen de groei van Schiphol en leefbaarheid in Aalsmeer. Duurzaamheid loopt als een rode draad door alle speerpunten heen.



Gemeente Aalsmeer

Aalsmeerse WOONdag



‘Iedereen moet fijn kunnen wonen in Aalsmeer’

‘Aalsmeer is een gemeente waar mensen graag wonen en willen blijven wonen. Voor verschillende doelgroepen, zoals jongeren, starters en ouderen, was dat lange tijd niet eenvoudig, want de woningmarkt zat jarenlang ‘op slot’. Als gemeente proberen we daarin sinds geruime tijd verandering aan te brengen, bijvoorbeeld door het verlenen van startersleningen. Maar als er weinig wordt gebouwd, dan heeft zo’n stimuleringsregeling weinig effect.

We zetten daarom ook in op meer woningen voor jongeren en starters. Op het voormalig VVA-terrein komen 24 betaalbare koopwoningen en 56 sociale huurwoningen. Een aantal daarvan is gelabeld voor jongeren. Ook in de Polderzoom proberen we zoveel mogelijk te bouwen voor deze doelgroepen.

Maar inmiddels is het ook voor de middeninkomens lastig om aan een goede woning te komen. We moeten dus ook werken aan betere doorstroming: van een huurwoning naar een goedkope koopwoning en vervolgens naar een duurdere koopwoning. En als mensen ouder worden, moeten ze kunnen overstappen naar levensloopbestendige woningen. Kortom, er moet beweging komen in de markt!

Om inwoners te helpen bij het vinden van een passende woning in Aalsmeer, wordt op zaterdag 4 november van 11.00-15.00 uur een WOONdag georganiseerd in het gemeentehuis. Tijdens deze dag komen alle aspecten rondom wonen aan bod: van kopen, huren, verhuizen en verbouwen tot verduurzamen, levensloopbestendig maken en veilig wonen. Starters kunnen informatie krijgen over beschikbare starterswoningen en de starterslening, doorstromers kunnen zich oriënteren op het nieuwe, betaalbare woningaanbod en ouderen kunnen advies krijgen over hoe zij langer zelfstandig kunnen blijven wonen. We willen als gemeente zorgen voor betaalbare woonruimte voor alle doelgroepen. De WOONdag is een goed initiatief van de makelaars, architecten, ontwikkelaars en het notariaat in Aalsmeer om gezamenlijk de woningmarkt in Aalsmeer te versterken.’

Wethouder Robbert-Jan van Duijn

Zaterdag 4 november van 11.00-15.00 uur in het gemeentehuis

Alles over kopen, huren, verhuizen, verbouwen, verduurzamen, levensloopbestendig maken en veilig wonen in Aalsmeer



Starterslening geeft steuntje in de rug bij hypotheekaanvraag

Sinds 1 januari 2017 is het weer mogelijk om een starterslening aan te vragen bij de gemeente Aalsmeer. Met een starterslening krijgen starters op de woningmarkt een financieel steuntje in de rug bij het kopen van hun eerste woning en kan het gat tussen het bedrag dat iemand nodig heeft om een woning te kopen en het bedrag dat iemand maximaal kan lenen bij een ‘gewone’ hypotheekverstrekker worden overbrugd. Wethouder Robbert-Jan van Duijn: ‘Met behulp van de Starterslening kunnen starters, op een

heel verantwoorde manier, vaak net dat beetje extra lenen om een woning te kopen. We geven daarmee starters de kans om een voor hun geschikte woning te kopen. Tegelijkertijd wordt met deze regeling de doorstroming op de woningmarkt bevorderd en dat is precies wat we in Aalsmeer willen.’ De gemeente Aalsmeer verstrekt al vanaf 2003 startersleningen. Sinds die tijd zijn er in totaal 111 leningen verstrekt. De voorwaarden en het aanvraagformulier zijn te vinden op www.aalsmeer.nl, zoek op ‘starterslening’.

‘Zonder starterslening had ik mijn woning niet kunnen kopen’

‘Ik was al langere tijd op zoek naar een koopwoning, maar het is in Aalsmeer lastig om in je eentje een huis of appartement te kopen. Dorps haven-Zuid was voor mij een mooie kans, omdat hier appartementen te koop werden aangeboden, waarvoor je een starterslening kon krijgen. Hierdoor was het voor mij financieel haalbaar een tweekamerappartement te kopen op de eerste verdieping van een appartementencomplex. Nadat ik werd ingeloot voor de woning ben ik naar de makelaar gegaan voor extra informatie over de

woning en kreeg ik een week bedenktijd. In die week heb ik bij mijn hypotheekadviseur gecheckt of ik het kon financieren en aan de eisen voldeed voor de starterslening. Daarna heb ik het voorlopig koopcontract getekend. Ik ben blij dat ik op deze manier mijn eerste huis heb kunnen kopen. Maar verhuizen duurt nog even, de palen moeten de grond nog in! Over ruim een jaar hoop ik mijn woning te betrekken.’

Jeanette Klijmij

Hulp en advies bij langer zelfstandig wonen

De zorg in Nederland is de afgelopen jaren enorm veranderd, zegt Wim van de Merbel, coördinator van de Vrijwillige Woonvoorlichters Ouderen (VWO’s). ‘Veel ouderen realiseren zich niet dat de verzorgingshuizen aan het verdwijnen zijn en verpleeghuizen alleen ouderen opnemen met zeer ernstige gebreken. Zij zijn dus gedwongen langer zelfstandig thuis te blijven wonen en moeten daarom in een vroeg stadium bedenken of hun woonsituatie daarvoor wel geschikt is.’

Ouderen moeten bijvoorbeeld nadenken over de vraag of zij in hun eigen huis kunnen blijven wonen als ze slecht ter been zijn, zegt Wim. ‘Misschien moeten ze hun huis wel verbouwen: een slaapkamer op de begane grond of een heel andere badkamer. Of misschien kunnen ze beter verhuizen? En hebben zij daar wel de middelen voor? Ouderen moeten dus tijdig maatregelen nemen en kijken wat hun mogelijkheden zijn. Zij moeten niet wachten tot het water aan de lippen staat. Dan zijn er vaak geen keuzes meer.’

Advies van VWO’s

De Vrijwillige Woonvoorlichters Ouderen (VWO’s) gaan bij ouderen op huisbezoek en nemen dan aan de hand van een checklist alle relevante onderwerpen door. Zij kijken daarbij onder andere naar de toegankelijkheid van de woning en de voorzieningen in de woonomgeving. Wim: ‘We attenderen ze op alle mogelijke problemen en alle mogelijkheden, helpen zoeken op internet en helpen bij het invullen van formulieren. Wij kunnen hen tevens doorverwijzen naar de juiste instanties voor (financiële) ondersteuning of deskundige hulp, zoals een makelaar, financieel adviseur, notaris enzovoort. Onze adviezen zijn gratis. De Vrijwillige Woonvoorlichters Ouderen helpen hen graag op weg, zodat zij de toekomst zonder zorgen tegemoet kunnen zien.’

Meer informatie

De VWO’s zijn een nieuw initiatief van de Vrijwillige Ouderen Adviseurs van de Samenwerkende Ouderenorganisaties Aalsmeer/ Kudelstaart. U kunt contact opnemen met coördinator Wim van de Merbel, via tel. 0297 - 32 11 43 of info@voa-aalsmeer.nl. Meer informatie vindt u op www.voa-aalsmeer.nl. Of kom langs op de WOONdag.



Startersappartementen in een statig monument

De voormalige Columbiaschool / muziekschool aan de J.C. Mensinglaan stond al een paar jaar leeg, voordat Ilja en Hugo van Luling van MEER Vastgoed het idee kregen om het pand te verbouwen tot appartementen. Ilja: ‘We zijn in gesprek gegaan met de gemeente om te kijken wat er mogelijk was. De gemeente stond open voor onze plannen. Wel vond de toenmalig wethouder het belangrijk dat de karakteristieke uitstraling van het pand behouden bleef en dat de appartementen beschikbaar zouden komen voor starters.’ Het pand bleek oerdegelijk gebouwd, vertelt Ilja. ‘Het heeft mooi metselwerk, hoge ruimtes, grote ramen en een statige

kap. ENZO architecten heeft samen met MEER Vastgoed gezocht naar een manier om de bestaande elementen zoveel mogelijk te bewaren en dat is goed gelukt. Verder hebben we gezocht naar mogelijkheden om de woningen zo compleet mogelijk af te leveren, maar wel tegen een betaalbare prijs. Dat bleek een grote uitdaging, maar uiteindelijk hebben we in 2015 acht unieke appartementen van ongeveer 135.000 euro kunnen aanbieden aan starters. We vonden het ontzettend leuk om te doen en ook de kopers vinden het heel fijn om in zo’n oud pand te wonen. Inmiddels hebben we al weer andere panden in Aalsmeer op ‘t oog.’



Geld verdienen met de verkoop van je huis? Dat kan!

Door de woning zo goed mogelijk te presenteren. Ook in de crisjaren is het ons gelukt om met een goed advies en een professionele styling woningen te verkopen. De woningmarkt van tegenwoordig biedt andere mogelijkheden! Wij geven je de gouden tips om je woning voor de beste prijs te verkopen. En kunnen dit zelfs geheel uit handen nemen voor je. In deze tijd kan dit 10 duizenden euro's opleveren! Bel of mail voor een afspraak: 06-36177075, info@bontekoeverkoopstijling.nl
Bontekoe Verkoopstijling = Vlotte verkoop, beste resultaat!
Graag tot ziens. Geraldine Bontekoe



In 2014 hebben Hugo en Ilja van Luling hun kennis, ervaring en enthousiasme gebundeld en zijn MEER Vastgoed gestart. MEER Vastgoed legt bij het ontwikkelen van nieuwe projecten de focus op de regio Haarlemmermeer en Aalsmeer en houdt zich met name bezig met kleinschalige woningbouwprojecten.

Actueel in Aalsmeer zijn de volgende ontwikkelingen:

- transformatie Baccarastraat 15 - 10 appartementen
- herontwikkeling Zijdstaat 31 - winkelruimte en appartementen
- nieuwbouw deel Polderzoom fase 2 - eengezinswoningen met doelstelling 'aardgasloos'
- nieuwbouw Parkmeer - vrijstaande woningen en appartementen met doelstelling 'aardgasloos'



Voor uitgebreide informatie nodigen wij u graag uit bij ons op kantoor.



Ons notariskantoor is al tientallen jaren hét notariskantoor van Aalsmeer. Voor veel cliënten is het kantoor op de hoek Stommeerweg/Hadleystraat een bekend adres, waar zij al jaren terecht kunnen voor een vriendelijke ontvangst en een deskundig advies. Deze lokale verbondenheid vindt u ook bij onze medewerkers, die veelal hun wortels hebben in Aalsmeer en Kudelstaart. De betrokkenheid van het notariskantoor komt ook tot uiting in de activiteiten die notaris Mathijs van Gaalen voor het lokale verenigingsleven ontplooit. Onze lijfspreuk: 'Uw notaris staat altijd voor u klaar'. En dat op alle mogelijke rechtsgebieden. Wilt u informatie? Neem vrijblijvend contact met ons op: 0297-329421/ info@signumnotariaat.nl.



Mantel Makelaars, al jaren een begrip in de regio! Wij zijn een kantoor met een transparante aanpak, een enthousiast team en een gedreven instelling. Wij zijn constant op zoek naar nieuwe en andere mogelijkheden om kopers en verkopers te bereiken en om u bij de verkoop, aankoop of taxatie effectiever en beter van dienst te kunnen zijn. Onze diensten:

- Wonen: verkoop, aankoopdiensten
- Bedrijven: verkoop, aankoopdiensten en verhuur
- Nieuwbouw
- Taxaties: woningen en bedrijfsvastgoed
- Huur/Verhuur: Wonen en bedrijfsvastgoed
- Landelijk wonen
- Agrarisch onroerend goed



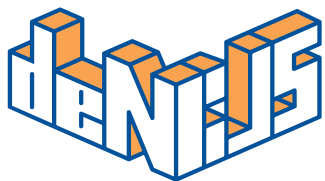
Langer thuis wonen

Steeds meer ouderen blijven langer in hun eigen huis wonen. Om dit zo comfortabel en veilig mogelijk te maken, zijn er veel oplossingen. U kunt hiermee alle kanten op, van alarmberichten in geval van nood naar de kinderen tot verlichting die u met 1 druk op de knop in het hele huis kunt bedienen. U bent alles eenvoudig via een overzichtelijk paneel aan de muur of via uw smartphone of tablet. Door middel van pictogrammen kunt u eenvoudig zien wat u aan- of uitzet. Bent u op vakantie? Dan kunt u alles zo instellen dat het net lijkt of u thuis bent. Hiermee houdt u inbrekers uit huis. Wij helpen graag bij uw wensen en vertellen wat er mogelijk is. **Laat uw huis voor u werken, u heeft lang genoeg voor uw huis gewerkt.**



Wilt u wonen op één van de mooiste plekken in Aalsmeer?

Direct aan de Westeinder Plassen komen enkele exclusieve woningen. Stel je voor, vanuit je huis direct met je boot het water op. Hoe mooi woon je dan?!



November in verkoop: Aalsmeer 'Garden Village' Wonen in een zelfgekozen designhuis?

In november start de verkoop van in totaal 24 prachtige gezinswoningen in Aalsmeer met een uniek concept: jij kiest zelf het ontwerp en de architectuur. 'Garden Village' is groen wonen, tussen water en weiland met Amsterdam om de hoek. Alle kavels in deze natuurlijke woonomgeving liggen op een heerlijke, autoluwe plek met veel groen en water voor de deur. De hoekkavels hebben een grote zijtuin en alle achtertuinen hebben een berging en parkeerplaats om de hoek. Interesse? Neem contact op met Brockhoff Makelaars via 020-5437373 of kijk op www.webuildhomes.nl/project/aalsmeer-garden-village.



Riant wonen in Kudelstaart
Dubbelop
2 Twee-onder-een-kap-woningen
Dubbel veel woonplezier aan de Hoofdweg in Kudelstaart
Dubbel zo grote tuin
Dubbel parkeren op eigen kavel
Dubbel zoveel ruimte



Bij NewBouw is keuzevrijheid het uitgangspunt en klantgerichtheid het doel. Wij willen verwachtingen overtreffen. Met NewBouw bouw je snel en betaalbaar een woning precies zoals jij dat wil. Kortom: de keuze is aan jou! Wij luisteren eerst goed naar wat jij wil. Pas als we dat precies in kaart hebben gebracht, kunnen we starten. Het klinkt misschien soft, maar NewBouw bouwt met gevoel. Hierdoor weten we precies aan wie we jou moeten koppelen. We creëren een geweldig team om je heen. De afwerking is belangrijk; je geeft de woning jouw 'DNA'. Je kunt dit natuurlijk zelf doen. Of samen met ons. We hebben de knowhow en het netwerk. Bij de oplevering kan de vlag uit: feest! En als wij het goed hebben gedaan, kan jij gaan genieten. Als jij happy bent, is NewBouw dat ook!



Nieuw-Calslagen officieel van start

Groen licht voor uw villa op een unieke locatie Na jarenlang juridische strijd is het bestemmingsplan "Nieuw Calslagen" onherroepelijk verklaard door de Raad van State. Volle vaart vooruit met positieve energie. De bouw is in volle gang en we hebben het druk met het geven van rondleidingen ter plaatse en het voeren van vrijblijvende gesprekken met geïnteresseerden. Er zijn nog diverse kavels beschikbaar en de villa's kunnen geheel naar eigen wens worden ingericht. Wilt u ook wonen aan de Westeinderplassen, midden tussen het groen maar dichtbij uitvalswegen richting Amsterdam en Den Haag? Kom gerust een kijkje nemen bij onze stand op 4 november tijdens de Woondag (Van Berkel Aannemers Leimuideren BV - tel: 0172-508382).



De adviseurs van de Rabobank ontmoeten u graag tijdens de WOONdag!

Op zaterdag 4 november staan de financiële adviseurs van de Rabobank klaar voor al uw woonvragen. Denk hierbij aan vragen over het aankopen van een andere woning maar ook over de financiering van een verbouwing. Speciaal voor starters is er de Rabobank Wooncoach. Een vast aanspreekpunt, die beschikbaar is voor alle eerste vragen, hetzij telefonisch of gewoon via WhatsApp. De Rabobank helpt u ook graag verder bij de verduurzaming van uw woning. Als u uw huis verduurzaamt, bespaart u op uw maandlasten en verhoogt u uw wooncomfort. Met de 'huisscan' kunt u zaterdag kijken wat voor u de beste maatregel is. Heeft u een duurzame nieuwbouwwoning op het oog? Dan kan de GroenHypotheek interessant voor u zijn.

Oriënteren doet u achter de computer. En voor het hypotheekadvies neemt u contact op met de specialisten van de Westeinder Adviesgroep!



Doornbos bouwadvies & makelaardij

- Aalsmeerderweg 378, 1432 EE Aalsmeer
- Doornbos bouwadvies & makelaardij is een klein kantoor binnen Aalsmeer. Wat kunnen wij voor u betekenen?
- "De makelaar met een bouwkundige blik"
 - aankoopbegeleiding
 - taxaties
 - verzorging van e-label
 - adviezen over isolatie en energie besparing
 - bouwkundig onderzoek en projectbegeleiding
 - adviezen over levensbestendig wonen.



Vink+Veenman is een bouwbedrijf dat zelf of samen met opdrachtgever woningen ontwikkelt en met het eigen team bouwt. Vanuit Nieuwkoop werken wij met een vast team van 70 mensen. Wij ontwikkelen en bouwen woningen, wij transformeren leegstaande kantoren naar woningen of hotels en verduurzamen woningen. Samen bespreken we met opdrachtgever en/of eindgebruiker de verwachtingen en wensen en realiseren met ons team mooie projecten in de gehele Randstad. Momenteel realiseren wij in Aalsmeer zes luxe appartementen aan de Ringvaart.

www.vinkenveenman.nl



Huurdersvereniging Aalsmeer-Kudelstaart

Huurdersvereniging Aalsmeer Kudelstaart (HAK) staat op de WOONdag aanstaande zaterdag. Wij geven huurders en woningzoekenden advies over huurzaken. U kunt ook uw mening kwijt over huurkwesties, die wij dan weer doorspelen in ons netwerk. HAK is de belangenbehartiger van huurders. HAK, voor en door huurders in Aalsmeer en Kudelstaart.



- Verhuurt in Aalsmeer 2.800 sociale huurwoningen en 180 woningen in het middensegment.
- Zorgt voor prettig wonen.
- Pakt overlast aan.
- Maakt woningen energiezuinig.
- Bouwt huur- en koopwoningen aan de Machineweg.

Meer weten over onze diverse huurmogelijkheden? Kom naar de WOONdag!



Bent u benieuwd naar de mogelijkheden om uw wooncomfort te verhogen en uw energierekening te verlagen? Bent u koude voeten, tocht en optrekkend vocht zat?

Zoekt u een betrouwbare partner die u zonder commerciële bijbedoelingen onafhankelijk kan voorlichten, adviseren en zo nodig begeleiden? Dan bent u bij het Energieloket van Sienergie aan het juiste adres. Sienergie is een onafhankelijke ideale stichting zonder winstoogmerk. Wij informeren en adviseren woningeigenaren, huurders en ondernemers over alles wat te maken heeft met energie besparen met o.a. woningisolatie en duurzame installaties, energie opwekken met zonnepanelen, energieneutraal wonen en wonen zonder aardgas. Aan het Energieloket van Sienergie helpen onze deskundige energieadviseurs u ook graag met subsidie- en leningaanvragen en wijzen u de weg naar betrouwbare vakspecialisten. En als u dat wilt nemen we u alle rompslomp uit handen. Dat kan ook in een buurtproject. Kom eens vrijblijvend langs.



Vrijwillige Woonadviseurs Ouderen

De zorg in Nederland is de afgelopen jaren enorm veranderd. Veel ouderen realiseren zich niet dat de verzorgingshuizen aan het verdwijnen zijn en verpleeghuizen alleen ouderen opnemen met zeer ernstige gebreken. Zij zijn dus gedwongen langer zelfstandig thuis te blijven wonen en moeten daarom in een vroeg stadium bedenken of hun woonsituatie daarvoor wel geschikt is. De Vrijwillige Woonvoortlichters Ouderen (VWO's) gaan bij ouderen op huisbezoek en nemen dan aan de hand van een checklist alle relevante onderwerpen door. Meer informatie vindt u op www.voa-aalsmeer.nl. Of kom langs op de WOONdag.



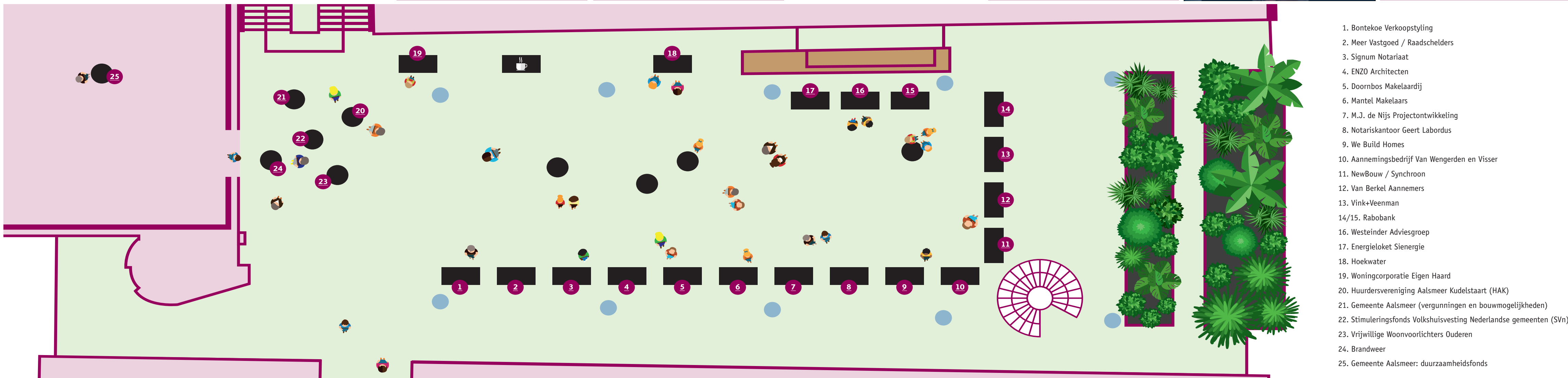
Een eigen huis...

Wie droomt daar niet van?
De zoektocht naar een eigen woning is leuk. Maar er komt veel zoekwerk bij kijken. Belangrijke vraag: is een eigen woning betaalbaar? Om het starters op de woningmarkt makkelijker te maken, bieden veel gemeenten, provincies en woningcorporaties de Starterslening aan. Ga voor meer informatie naar: www.svn.nl/starterslening of kom langs op de WOONdag.

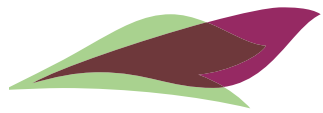


Brand Veilig Leven (BVL)

Het project Brand Veilig Leven (BVL) is vijf jaar geleden opgestart in Amsterdam-Amstelland. Het houdt in dat bewoners een bezoek kunnen krijgen van de brandweer met als doel informatie te krijgen over brandpreventie en veiligheid en wat te doen bij brand. Als mensen in hun woning nog geen werkende rookmelder hebben, dan wordt/worden er alsnog 1 of meerdere rookmelder(s) geplaatst. Dit alles is geheel kosteloos. Een bezoek aanvragen kan via tel. 020-5556000 of e-mail: samenbrandveilig@brandweeraa.nl.



1. Bontekoe Verkoopstijling
2. Meer Vastgoed / Raadschelders
3. Signum Notariaat
4. ENZO Architecten
5. Doornbos Makelaardij
6. Mantel Makelaars
7. M.J. de Nijs Projectontwikkeling
8. Notariskantoor Geert Labordus
9. We Build Homes
10. Aannemingsbedrijf Van Wengerden en Visser
11. NewBouw / Synchron
12. Van Berkel Aannemers
13. Vink+Veenman
- 14/15. Rabobank
16. Westeinder Adviesgroep
17. Energieloket Sienergie
18. Hoekwater
19. Woningcorporatie Eigen Haard
20. Huurdersvereniging Aalsmeer Kudelstaart (HAK)
21. Gemeente Aalsmeer (vergunningen en bouwmogelijkheden)
22. Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn)
23. Vrijwillige Woonvoortlichters Ouderen
24. Brandweer
25. Gemeente Aalsmeer: duurzaamheidsfondsen



Gemeente Aalsmeer

Duurzaam wonen



‘Om onze ambities te bereiken, hebben we iedereen nodig’

‘Duurzaamheid staat bij de gemeente Aalsmeer bovenaan de agenda. Met name sinds het Klimaatakkoord van Parijs in 2015, waarbij 195 landen afspraken de opwarming van de aarde onder de 2 graden Celsius houden. Dat is niet alleen een taak voor de Rijksoverheid, maar ook voor ons als lokale overheid. We hebben op dit vlak een stevige opgave. Zo moeten we in 2040 we een fossielvrije gemeente zijn. Dit willen we bereiken via drie lijnen. Als we het hebben over nieuwe projecten, willen we ervoor zorgen dat alle nieuwe woningen energieneutraal zijn. Zo willen we dat de woningen op het VVA-terrein verwarmd worden met restwarmte van het datacentrum van KPN. In de Polderzoom fase 2 streven we ernaar alle woningen aardgasloos of liever nog energieneutraal te maken. De tweede grote opgave betreft de bestaande bouw. Alle bestaande woningen moeten voor 2040 aardgasloos zijn. We werken nu aan een Energiestransitieplan, dat begin 2018 wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Hierin geven we per wijk aan, hoe we de woningen van het aardgas af kunnen krijgen. Tegelijkertijd moeten we de bestaande woningen ook verduurzamen, immers voor energie die je niet gebruikt, hoef je ook geen alternatief te zoeken. Hiervoor hebben we onder andere prestatieafspraken gemaakt met Eigen Haard. Verder hebben we een Duurzaamheidsfonds opgericht, dat duurzame initiatieven ondersteunt van VVE's en groepen inwoners. Particuliere woningeigenaren kunnen gebruik maken van twee energieloketten: Sienergie en het regionaal energieloket. Uiteraard nemen we als gemeentelijke organisatie ook onze verantwoordelijkheid: we willen in 2030 onafhankelijk zijn van fossiele brandstoffen. Zo willen we het zwembad verwarmen via een warmtenet, ligt het dak van de sporthal vol met zonnepanelen en gaan we binnenkort het gemeentehuis en de Oude Veiling verduurzamen. Het duurzaamheidsbeleid van de gemeente komt terug in alle onderwerpen en portefeuilles. Duurzaamheid zorgt voor een toekomstbestendig Aalsmeer. Maar als gemeente kunnen we dit niet alleen. Het gaat om een grote opgave en complexe materie, die we samen met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties moeten oppakken. We moeten toe naar een andere manier van denken en daarbij hebben we iedereen nodig.’

Wethouder Jop Kluis



Gemeente Aalsmeer start Duurzaamheidsfonds

Begin oktober is de gemeente Aalsmeer gestart met het Duurzaamheidsfonds. Hiermee wil de gemeente initiatieven van bedrijven, organisaties en groepen bewoners stimuleren, die bijdragen aan het verduurzamen van woningen. Het fonds heeft ruim 400.000 euro beschikbaar voor de komende twee jaar en is bedoeld voor projecten gericht op groepen particuliere woningen, bijvoorbeeld de huiseigenaren in een straat of wijk of VVE's. Dus niet voor individuele woningeigenaren. Via het Duurzaamheidsfonds subsidieert de gemeente ontwikkelkosten van verduurzamingsprojecten, zoals een haalbaarheidsonderzoek. Enkele voorbeelden van activiteiten: een collectief zonnepanelenproject of het nemen van isolatiemaatregelen door een VVE. Wethouder Robbert-Jan van Duijn: ‘Dit fonds is

nodig, omdat we hebben gemerkt dat goede ideeën of initiatieven niet altijd van de grond komen. Bijvoorbeeld omdat er eerst haalbaarheidsonderzoek moet worden gedaan of er voorfinanciering moet plaatsvinden. Voor de uitvoering van activiteiten kunnen we een lening verstrekken.’ De gemeente heeft een Aanjager Duurzaamheidsfonds aangesteld (Carina Dijkhuis), die initiatiefnemers adviseert bij het opstellen van een subsidieaanvraag of lening. Ook kan zij hen in contact brengen met mogelijke samenwerkingspartners op het gebied van duurzaamheid.

Carina Dijkhuis is op de WOONdag van 13.00 tot 15.00 uur aanwezig. Om 14.00 uur geeft zij een presentatie. Of kijk op: www.aalsmeer.nl/duurzaamheidsfonds

‘Aardgasloos is mogelijk, maar nog wel lastig te realiseren’

‘Afgelopen jaren hebben we geprobeerd ons huis zo energiezuinig mogelijk te maken. We zijn begonnen met ons huis te isoleren en daarna hebben we zonnecellen geplaatst. Nu zijn we bezig met het aardgasloos maken van onze woning. Dat is niet zo simpel voor een bestaand huis, er zijn nog geen kant-en-klare oplossingen. Ik heb heel wat moeten uitzoeken. Het begint met een warmtepomp. Daarvan zijn er verschillende soorten. Wij hebben gekozen voor een elektrische luchtwaterwarmtepomp,



eigenlijk een omgekeerde airco. Dat klinkt niet moeilijk, maar in de praktijk is dat toch best lastig. Je moet de radiatoren aanpassen, de capaciteit van de warmtepomp berekenen, de dikte van de buizen aanpassen... Ik ben al een half jaar bezig om dit systeem voor ons huis precies pas te maken. Er zijn nog maar weinig leveranciers die ervaring hebben met het plaatsen van warmtepompen. Uiteindelijk zijn we terecht gekomen bij ThuisBaas, een sociale onderneming en een initiatief van stichting Urgenda. Ik ben een van hun eerste klanten en zij hebben mij goed geadviseerd. Overigens word je van de aanleg van een warmtepomp niet rijk. Maar na 15 tot 20 jaar heeft dit systeem zichzelf toch wel terug betaald. In december wordt alles aangelegd. Met de energie die ik opwek via zonnepanelen en winddelen, heb ik ruim voldoende energie om het systeem te laten draaien. Althans, dat moet nog wel blijken in de praktijk. Vanaf volgend jaar is ons huis dus klimaatneutraal.’

Leo Bakker, inwoner Kudelstaart

Leo staat zaterdag 4 november op de WOONdag om zijn ervaringen te delen.

Plannen voor verduurzaming? Ga langs het energieloket van Sienergie

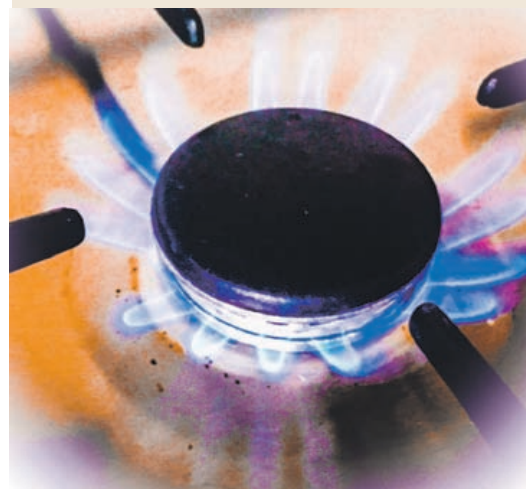
Bent u benieuwd naar de mogelijkheden om uw wooncomfort te verhogen en uw energierekening te verlagen? Bent u koude voeten, tocht en optrekkend vocht zat? Zoekt u een betrouwbare partner die u zonder commerciële bijbedoelingen onafhankelijk kan voortlichten, adviseren en zo nodig begeleiden. Dan bent u bij het Energieloket van Sienergie aan het juiste adres. Sienergie is een onafhankelijke ideële stichting zonder winstoogmerk. Wij informeren en adviseren woningeigenaren, huurders en ondernemers

Energietransitie Alle Aalsmeerse woningen aardgasloos in 2040

Het klimaat verandert door steeds hogere CO2 concentratie in de atmosfeer en de gaskraan in Groningen gaat langzaam dicht. De gemeente heeft daarom voor heel Aalsmeer de ambitie uitgesproken om in 2040 fossielonafhankelijk te zijn. Voor de verwarming van de huizen betekent dit dat we moeten overstappen van aardgas op CO2-arme alternatieven. Hoe pakken we deze energietransitie aan?

Het gaat bij de energietransitie om twee dingen, zegt André van der Poel, beleidsmedewerker duurzaamheid van de gemeente Aalsmeer. ‘We moeten van het aardgas af én tegelijkertijd moeten we de elektriciteitsvraag verduurzamen. Voor verwarming van woningen kan gekozen worden voor leidingnetten die de warmte transporteren afkomstig van duurzame bronnen. Waar dit niet de meest voordelige oplossing is, kan gekozen worden voor all-electric oplossingen; zonnepanelen in combinatie met warmtepompen in plaats van de cv-ketel. Kortom, de energietransitie grijpt in achter iedere voordeur’. In maart 2017 zijn de eerste dertig gemeenten, waaronder Amsterdam, gestart met de Green Deal Aardgasvrije Wijken, vertelt André. ‘De partijen die de Green Deal hebben ondertekend, worden ondersteund door maatschappelijke organisaties en bedrijven om met name bestaande wijken van het aardgasnet los te koppelen. Dat is echt nog pionieren. Wij kunnen straks leren van hun kennis en ervaringen.’ Volgens André moeten we vooral snel duidelijk krijgen voor welke duurzame energiebronnen we kiezen. ‘In 2018 maken we een Energiestransitieplan op basis van een verkenning die de Provincie Noord-Holland nu laat uitvoeren. Dan zal langzamerhand duidelijk worden wat we gaan doen. De energietransitie is een enorme klus, maar geen onmogelijke opgave. Wij zien de energietransitie vooral als een kans: voor het milieu, de lokale economie en de portemonnee van de inwoners.’

Meer informatie over aardgasloos, kunt u tijdens de WOONdag verkrijgen bij de stand van de gemeente Aalsmeer.



Eigen Haard gaat oudere huurwoningen verduurzamen

De gemeente Aalsmeer heeft prestatieafspraken gemaakt met woningcorporatie Eigen Haard en de bewonersraad om oudere huurwoningen te verduurzamen. Eigen Haard zorgt ervoor dat voor 2022 alle woningen met energielabel E, F en G naar energielabel C zijn gebracht. In 2017 /2018 worden

in Aalsmeer 334 woningen aangepakt. Het gaat om flinke renovaties: onder andere isolatie van dak, wanden, gevels en/of vloer en het plaatsen van isolatieglas. Voor huurders is dit goed nieuws: het levert hen meer wooncomfort op én het is goed voor hun portemonnee.