



GEMEENTE AALSMEER
Raadhuisplein 1, 1431 EH Aalsmeer
Tel. 0297-387575 - fax 0297-387676
Email: info@aalsmeer.nl
Website: www.aalsmeer.nl

OPENINGSTIJDEN BALIE BURGERZAKEN

Ma, t/m vr. van 08.30-14.00 uur: vrije inloop. Op woensdag is de Afdeling Burgerzaken geopend van 08.30-20.00 uur. Tussen 17.00-20.00 uur is deze afdeling alleen open voor reisdocumenten, rijbewijzen, verhuizingen en uittrek-sels. Voor inschrijvingen vanuit het buitenland en planning ondertouw en huwelijksdata dient altijd in persoon een afspraak te worden gemaakt. Het gemeentehuis is op werkdagen telefonisch bereikbaar van 08.30-17.00 uur.

OPENINGSTIJDEN BALIE BOUWEN & VERGUNNINGEN

Bij de balie Bouwen en Vergunningen kunt u terecht voor uw vragen over bouwdo'ssiers, bestemmingsplannen en vergunningen.

Aalsmeer
Dinsdag en donderdag: 8.30-12.30 uur (enkel op afspraak). Een afspraak maakt u op tel. 0297-387575.

Amstelveen (Laan Nieuwer-Amstel 1, Amstelveen)
Kijkt u op de website voor actuele openingstijden zie www.amstelveen.nl

Telefoonnummer
U bereikt de gemeente nog steeds via het algemene tel. 0297-387575. Het callcenter is bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur. Voor vragen en meldingen kunt u ook mailen naar servicelijn@aalsmeer.nl

WIJKINFORMATIE

Heeft u vragen of wilt u informatie over overlegvormen voor bewoners in uw wijk? In iedere wijk in Aalsmeer bestaat een zogenaamd wijkoverleg voor en door bewoners. Meer informatie over deze wijkoverleggen vindt u op www.aalsmeer.nl onder de button "Mijn Wijk" of op de gezamenlijke website van de wijkoverleggen www.wijkraden-aalsmeer.nl.

GEMEENTE-INFO OP WEBSITE

De gemeente-info kunt u ook op www.aalsmeer.nl vinden. Kijk op de homepage onder het kopje 'actueel' en vervolgens 'gemeente-info'. Tevens kunt u daar de gemeente-info's van de afgelopen maanden raadplegen.

AFSPRAKEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Wilt u een afspraak maken met de burgemeester of met een van de wethouders, dan kunt u dit doen via het bestuurssecretariaat. Voor een afspraak met de burgemeester kunt u bellen naar tel. 387511. Voor een afspraak met een van de wethouders: tel. 387512. Raadpleeg voor de portefeuilleverdeling www.aalsmeer.nl of uw gemeentegids.

INSPREKEN IN HET BERAAD OVER EEN GEAGENDEERD ONDERWERP?

Regelmatig wordt er in vergaderingen van het Beraad en de Raad gesproken over onderwerpen die de burger persoonlijk of als lid van een organisatie aangaan. Burgers kunnen het Beraad en de Raad als toehoorder bijwonen. In het Beraad kunt u het woord voeren over geagendeerde onderwerpen. Dit is alleen mogelijk bij de behandeling van een onderwerp in eerste termijn, tenzij hiervoor een aparte hoorzitting is georganiseerd. Inspreken kan niet in een vergadering van de Raad. De inspreker krijgt maximaal vijf minuten de tijd om de raadsleden toe spreken, waarna eventueel een korte vragenronde vanuit de raad volgt. Let wel: inspreken is geen herhaling van reeds ingediende zienswijzen. U kunt zich aanmelden als inspreker bij de griffie via griffie@aalsmeer.nl of telefonisch via 0297-387584/387660 tot op de dag van de vergadering 12.00 uur.

OVERIGE LOKETTEN EN INFORMATIE

Vreemdelingenloket: tel. 0900-1234561
Openingstijden cluster werk en Inkomen G2:
di. en vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.
wo. 13.30-16.30 uur, vrije inloop.
ma, t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.
Tel. spreekuur, 0297-513255
ma, t/m vr. 08.30-12.00 uur
Openingstijden Loket Wonen, Welzijn & Zorg G2:
ma, t/m vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.
ma, t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.
Tel. spreekuur, 0297-513131
ma, t/m vr. 08.30-12.00 uur
Budgetbegeleiding en Schuldhulpverlening
Gemeente Uithoorn:
Tel. 0297-513931, Postbus 8, 1420 AA, Uithoorn
Brengen en ophalen van afval:
Afvvalbedrijf de Meerlanden
Tel. 0297-381717 of info@meerlanden.nl.

SERVICELIJN

Voor al uw klachten en meldingen. Servicelijn: 0297-387575 of mail naar: servicelijn@aalsmeer.nl. Alle klachten en/of meldingen worden door de gemeente Aalsmeer binnen 7 werkdagen afgehandeld. Mocht het zo zijn dat we dat streven niet waar kunnen maken krijgt u daarover nader bericht. Indien u niets van ons heeft gehoord, kunt u ervan uitgaan dat uw klacht of melding is opgelost.

MAANDAG 14 OKTOBER: NIET MOGELIJK EEN REISDOCUMENT MET SPOED AAN TE VRAGEN

Op maandag 14 oktober a.s. is het vanwege technisch onderhoud niet mogelijk een reisdocument met spoed aan te vragen. Alle overige aanvragen kunnen wel gewoon in behandeling genomen worden.

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen:

- Aalsmeerderweg (Z-2013/050007), het vervangen van het dek inclusief een deel van de landhoofden;
- Jac P Thijselaan 18 (Z-2013/050422), het kappen van een boom;
- Noordpolderweg 17 (Z-2013/049265), fase 2, het bouwen van een bedrijfsgebouw en kantoor;
- Van Cleeffkade 15 (Z-2013/049665), het melden van brandveilig gebruik;
- Wissel 12 (Z-2013/049675), het kamergewijs verhuuren van de woning.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende (sloop-)meldingen zijn ontvangen:

- Aalsmeerderweg (Z-2013/050062), het slopen van bruggen;
- Bisschop Koenraadstraat 20 (Z-2013/049939), het verwijderen van asbest.

VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN, REGULIERE PROCEDURE

Een omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen. U kunt op dinsdag en donderdag tussen 8.30-11.30 uur op afspraak inzage krijgen in de stukken op het gemeentehuis te Aalsmeer. U kunt een afspraak maken via tel. 0297-387575. Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 Wabo besloten is de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

- Duikerstraat 42 (Z-2013/040357), het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde (verzonden 25 september 2013);
- Lisdoddestraat 22 t/m 68 even (Z-2013/048361), het vergroten van 24 woningen en het plaatsen van 17 dakkapellen (verzonden 1 oktober 2013);
- Oosteinderweg 37, het bouwen van een opslagloods (verzonden 2 oktober 2013);
- Van Cleeffkade 15 (Z-2013/039086), het plaatsen van een luifel t.p.v. de entree van het kinderdagverblijf (verzonden op 30-09-2013);
- Vlinderweg 47 (Z-2013/039600), het bouwen van een woning (verzonden 27 september 2013).

GEACCEPTEERDE (SLOOP)MELDING(EN)

- Aalsmeerderweg 207 (Z-2013/047603), het plaatsen van een keet, bouwboard en steiger;
- Bisschop Koenraadstraat 20 (Z-2013/049939), het verwijderen van asbest.

Geaccepteerde sloopmelding(en) liggen niet ter inzage en hiertegen is geen bezwaar en/of beroep mogelijk.

BEKENDMAKING NIEUWE BELEIDSREGELS LIGPLAATSVERGUNNINGEN

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij in de vergadering van 1 oktober 2013 de geldende beleidsregels voor de toepassing van hun bevoegdheid ex artikel 5:25 Algemene Plaatselijke verordening (APV) om ligplaatsvergunningen voor permanente en niet-permanente bewoning te verlenen, hebben ingetrokken en nieuwe beleidsregels hebben vastgesteld. De nieuwe beleidsregels treden de dag na deze bekendmaking met ingang van 4 oktober 2013 in werking.

Aanleiding

Burgemeester en wethouders bereiden een nieuw bestemmingsplan "Woonarken" voor. Met dit bestemmingsplan wordt de planologische inpassing beoogd van de woonarken in de gemeente. In samenhang met het bestemmingsplan is

ook een beeldkwaliteitplan woonarken opgesteld en wordt een nieuwe woonarkenverordening voorbereid. De woonarkenverordening zal in de plaats treden van de onderdelen van de APV die over ligplaatsvergunningen gaan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 7 juni 2013 t/m 18 juli 2013 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen. Gedurende deze termijn kon tevens een inspraakreactie worden ingediend op het ontwerp beeldkwaliteitplan en op de ontwerp woonarkenverordening. In hun vergadering van 1 oktober 2013 hebben burgemeester en wethouders besloten de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan "Woonarken" gewijzigd vast te stellen. Behandeling in het beraad van het raadsvoorstel gericht op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal naar verwachting op 31 oktober 2013 plaatsvinden. De gemeenteraad wordt tevens voorgesteld de woonarkenverordening en het beeldkwaliteitplan gewijzigd vast te stellen. Met de intrekking van de vigerende beleidsregels en het vaststellen van de nieuwe beleidsregels beogen burgemeester en wethouders de vergunningverlening in overeenstemming te brengen met het ruimtelijke beleid zoals dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan.

Vigerende beleidsregels

De vigerende beleidsregels zijn vastgesteld op 19 juli 2011 en gepubliceerd op 21 juli 2011 en daags na die datum in werking getreden. De beleidsregels van 19 juli 2011 hebben met name betekenis als afwegingskader met betrekking tot de maatvoering van woonarken. Op grond van de beleidsregels mogen woonarken voor niet-permanente bewoning een afmeting hebben van maximaal (lxbxh) 15x5x3 meter en woonarken voor permanente bewoning (lxbxh) 18x6x5 meter in stedelijk gebied en (lxbxh) 15x5x4,5 meter in landelijk gebied. Indien de bestaande vergunning een grotere maatvoering toe staat, gelden op grond van de beleidsregels de afmetingen in de bestaande vergunning als uitgangspunt voor de behandeling van aanvragen om overschrijvingen op naam en/of vervangingen, uitbreidingen of verplaatsingen van de woonark. Voorts dienen op grond van de geldende beleidsregels aanvragen om ligplaatsvergunning te voldoen aan de voorwaarde van landschappelijke inpassing en te worden getoetst aan een beeldkwaliteitplan, of zolang een vastgesteld beeldkwaliteitplan ontbreekt, aan de welstandscriteria zoals opgenomen in de Welstandsnota Aalsmeer 2009.

Nieuwe beleidsregels

Het uitgangspunt van de geldende beleidsregels dat blijvend aanspraak kan worden gemaakt op bestaande afwijkende, vergunde maten staat op gespannen voet met de ruimtelijke beleid dat ten grondslag ligt aan het ontwerpbestemmingsplan "Woonarken". Het nieuwe bestemmingsplan beoogt op termijn de maatvoering van alle woonarken in overeenstemming te brengen met het maatvoeringsbeleid. Afwijkende maten zijn toegestaan, maar uitsluitend voor zover het bestaande arken betreft en de afwijkende maatvoering vóór 21 juli 2011 tot stand is gebracht. Op het moment dat een ark met een afwijkende maatvoering wordt vervangen, moet in beginsel aan het nieuwe maatvoeringsbeleid worden voldaan. Wel is in het bestemmingsplan een bevoegdheid opgenomen voor B&W om opnieuw een afwijkende maatvoering toe te staan indien bijzondere omstandigheden hiertoe aanleiding geven. Nu de beleidsregels als in werking getreden op 22 juli 2011 de voorgestelde planregeling doorkruisen, hebben burgemeester en wethouders besloten om deze beleidsregels in te trekken en het ontwerpbestemmingsplan "Woonarken" inclusief de daarin voorgestelde wijzigingen als beleidsregels aan te merken en deze in de plaats te stellen van de ingetrokken beleidsregels. Dit betekent dat burgemeester en wethouders bij de behandeling van een aanvraag om ligplaatsvergunning tevens in hun afweging betrekken of de aanvraag in overeenstemming is met de voorgestelde planregeling.

Inwerkingtreding

Het besluit om de vigerende beleidsregels voor de uitoefening van de bevoegdheid ex artikel 5:25 APV in te trekken en het ontwerpbestemmingsplan "Woonarken" inclusief de voorgestelde wijzigingen als beleidsregel aan te merken en in de plaats te stellen van de ingetrokken beleidsregels, treedt in werking met ingang van de dag na de datum van deze bekendmaking.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan inclusief de voorgestelde wijzigingen is beschikbaar via de website van de gemeente www.aalsmeer.nl (te vinden via de zoekfunctie). Het ontwerpbestemmingsplan is inclusief de voorgestelde wijzigingen tevens in te zien bij de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag t/m vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30-20.00 uur. Het plan is tevens in te zien bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag t/m woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

gen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag t/m woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Inspraak

Over de beleidsregel wordt geen inspraak verleend. In het kader van de procedure van het bestemmingsplan heeft een ieder zijn zienswijze kunnen geven op de voorgestelde planregeling en het daaraan ten grondslag liggende maatvoeringsbeleid. De inhoud van deze zienswijzen worden betrokken bij de beraadslagingen van de gemeenteraad over het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders. Het besluit om het ontwerpbestemmingsplan als beleidsregel aan te merken, betreft een tijdelijke maatregel om de periode te overbruggen totdat tenminste de samen met het bestemmingsplan opgestelde woonarkenverordening in werking is getreden. Zodra de gemeenteraad de in samenhang met het bestemmingsplan opgestelde woonarkenverordening heeft vastgesteld en de APV daartoe heeft gewijzigd, komt de beleidsregel van rechtswege te vervallen en vormt de woonarkenverordening de grondslag voor het verlenen van ligplaatsvergunningen. Daarmee is voldoende gewaarborgd dat het maatvoeringsbeleid niet wordt doorkruist in afwachting van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

WELSTANDSCOMMISSIE

De agenda van de vergadering van de welstandscommissie ligt ter inzage bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen, balie 7, de openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8.30-14.00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling voor uw vragen over bouwen en vergunningen, tel. 0297-387575. Op de agenda staan de binnengekomen aanvragen omgevingsvergunning, activiteit bouwen, van de afgelopen 2 weken.

TER INZAGE

- t/m 04102013 A.H. Blauwstraat (het tijdelijk plaatsen van een buffervoorziening); Oosteinderweg 552 (het bouwen van een woning)
- t/m 17102013 Beeldkwaliteitsplan Nieuw Calslagen
- t/m 18102013 Ontwerpbesluit (en bijbehorende stukken) maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit
- t/m 18102013 Aalsmeerderweg 188 (Z-2013/026827), het vervangen van de woning; Oosteinderweg 124 (Z-2013/026513), het bouwen van een woning.
- t/m 24102013 (i.p.v. zoals eerder vermeld t/m 17102013) ontwerpbestemmingsplan 'Nieuw Calslagen' met de daarop betrekking hebbende stukken.
- t/m 10102013 Het raadsbesluit en de waardevolle bomenlijst m.b.t. Intrekking Bomenverordening 2000 en aanpassing Algemeen Plaatselijke Verordening
- t/m 23102013 Seringenpark 2-46 (westelijk gedeelte met bejaardenwoningen); het Plassentint (het gebied tussen de watertoren en de kolenhaven) en de Cyclamenstraat 1-28 (om deze drie gebieden als potentieel gemeentelijke beschermd dorpsgezicht aan te wijzen)
- t/m 24102013 De ontwerp omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de aanvraag met de bijbehorende stukken m.b.t. Herenweg 34w1 (Z-2013/008642), het dempen van water ter plaatse van de voormalige ligplaats; Uiterweg 158 (Z-2013/011349), het wijzigen van de bestemming van de percelen achter de woning Uiterweg 158
- t/m 31102013 De concept-verordening en toelichting en bijbehorende stukken m.b.t. verordening speelautomaten 2013 Aalsmeer Z-2013/028458 (versie 2, 26augustus 2013) D-2013/258719.

CALAMITEITENTELEFOON

Bereikbaar buiten openingstijden en in het weekend. Bereikbaar via het hoofnummer: 0297-381777.

SERVICEPUNT BEHEER EN UITVOERING PROVINCIE NOORD-HOLLAND

Voor al uw klachten over provinciale wegen en bruggen: tel. 0800-0200600 of mail naar: infobu@noord-holland.nl.

VERKEERSBESLUITEN

Verkeersbesluiten worden bekend gemaakt via de Staatscourant. U kunt de verkeersbesluiten digitaal inzien via www.officieelbekendmakingen.nl.