



Gemeente Aalsmeer

22 september 2011

## Officiële Mededelingen

### GEMEENTE AALSMEER

Drie Kolommenplein 1  
Postbus 253 - 1430 AG Aalsmeer  
Tel. 0297-387575 - fax 0297-387676  
Email: info@aalsmeer.nl  
Website: www.aalsmeer.nl

#### Openingsstijden afdeling Dienstverlening:

Ma t/m vr van 8.30-14.00 uur: vrije inloop. Op woensdag is de afdeling Dienstverlening open van 8.30-20.00 uur. Tussen 17.00-20.00 uur is deze afdeling alleen open voor reisdocumenten, rijbewijzen, verhuizingen en uittreksels. Voor inschrijvingen vanuit het buitenland en planning ondertrouw en huwelijksdata dient altijd in persoon een afspraak te worden gemaakt. Het gemeentehuis is op werkdagen telefonisch bereikbaar van 8.30-17.00 uur.

#### WIJKRADEN

Heeft u vragen of wilt u informatie over de wijkraden? Kijk dan op [www.wijkraden-aalsmeer.nl](http://www.wijkraden-aalsmeer.nl)

#### AFSPRAKEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Wilt u een afspraak maken met de burgemeester of met een van de wethouders, dan kunt u dit doen via het bestuurssecretariaat. Voor een afspraak met de burgemeester drs. P.J.M. Litjens: tel. 387511. Voor een afspraak met een van de wethouders: tel. 387512. Raadpleeg voor de portefeuilleverdeling [www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl) of uw gemeentegids.

#### FRACIESPREEKUUR

Twee keer per maand is het mogelijk om de fracties gezamenlijk te spreken tijdens een fractiespreekuur, dat voortgaand aan de fractievergaderingen plaatsvindt op de dinsdagen. Dit gesprek zal maximaal 15 minuten duren. Voor een afspraak dient u minimaal één week voorafgaand aan het spreekuur contact op te nemen met de griffie via [griffie@aalsmeer.nl](mailto:griffie@aalsmeer.nl) of via 0297-387660. De volgende fractiespreekuren vinden plaats op 11 oktober en 1 november 2011.

#### GEMEENTE-INFO OP WEBSITE

De gemeente-info kunt u ook op [www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl) vinden. Kijk op de homepage onder het kopje 'actueel' en vervolgens 'gemeente-info'. Tevens kunt u daar de gemeente-info's van de afgelopen maanden raadplegen.

#### OVERIGE LOKETTEN EN INFORMATIE

Vreemdelingenloket: tel. 0900-1234561  
Openingsstijden cluster werk en Inkom G2:  
di. en vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.  
wo. 13.30-16.30 uur, vrije inloop.  
ma. t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.  
Tel. spreekuur, 0297-513255  
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur  
Openingsstijden Loket Wonen, Welzijn & Zorg G2:  
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.  
ma. t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.  
Tel. spreekuur, 0297-513131  
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur  
Budgetbegeleiding en Schuldhulpverlening  
Gemeente Uithoorn:  
Tel. 0297-513931, Postbus 8, 1420 AA, Uithoorn  
Bringen en ophalen van afval:  
Afvalbedrijf de Meerlanden  
Tel. 0297-381717 of [info@meerlanden.nl](mailto:info@meerlanden.nl).

#### SERVICELIJN

Voor al uw klachten en meldingen. Servicelijn: 0297-387575 of mail naar: [servicelijn@aalsmeer.nl](mailto:servicelijn@aalsmeer.nl). Alle klachten en/of meldingen worden door de gemeente Aalsmeer binnen 7 werkdagen afgehandeld. Mocht het zo zijn dat we dat streven niet waar kunnen maken krijgt u daarover nader bericht. Indien u niets van ons heeft gehoord, kunt u ervan uitgaan dat uw klacht of melding is opgelost.

#### SCHIPHOL

Voor vragen over het gebruik van luchthaven Schiphol en voor het doorgeven van milieu- en geluidklachten over het vliegveld kunt u contact opnemen met het bewoners aanspreekpunt Schiphol (BAS). BAS is bereikbaar op alle dagen van 9.00-17.00 uur: tel. 020-6015555 of via [info@mailbas.nl](mailto:info@mailbas.nl) of website [www.bezoekbas.nl](http://www.bezoekbas.nl)

Op donderdag 22 september is het gemeentehuis om 16.00 uur gesloten, dit is voor zowel de receptie als de rest van het gemeentehuis.

#### LANDELIJK REGISTER KINDEROPVANG

Op grond van art. 10 Besluit registratie kinderopvang maken wij bekend dat de verwijdering van de volgende voorziening van gastouderopvang is aangepast in het Landelijk Register Kinderopvang:

- Mw. M. Brouwer-Stenhuis, Uiterweg 417c, 1431 AM Aalsmeer, met uniek registratienummer 194719637. Administratieve wijziging beëindigingsdatum van 1 januari 2011 naar 1 april 2011 op eigen verzoek van de houder;

#### VERKEER- EN VERVOERPLAN

Het ontwerp van en de toelichting op het Aalsmeers Verkeer- en Vervoerplan liggen van 22 september tot 3 november ter inzage bij de balie van het gemeentehuis. Ook staan de documenten op de website van de gemeente onder [www.aalsmeer.nl/Wonen,Wijken](http://www.aalsmeer.nl/Wonen,Wijken) en Verkeer/Verkeer en Vervoer/Uitvoering Verkeer en Vervoerplan. Belanghebbenden kunnen hun mening op het voorlopige ontwerp schriftelijk aan de gemeente kenbaar maken. Reacties kunnen worden gericht aan de gemeente Aalsmeer, Postbus 253, 1430 AG, Aalsmeer, t.a.v. AVVP.

#### DEFINITIEVE BESCHIKKINGEN

Een definitieve beschikking met de daarop betrekking hebbende stukken ligt zes weken na de dag van verzending tijdens de openingstijden of op afspraak ter inzage bij de afdeling dienstverlening. Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wel bestaat de mogelijkheid om de voorzitter van de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank (voorzieningenrechter) Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, een voorlopige voorziening te vragen. Voor de behandeling van een verzoekschrift worden door de rechtbank kosten in rekening gebracht.

#### Evenementenvergunning

Op grond van artikel 2.25 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de vergunning verleend voor:

- Een troostboom op 18 december 2011 van 18.00-19.30 uur;

Datum verzending vergunning 23 september 2011

#### WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen:

- Aalsmeerderweg 376, het slopen van een schuur;
- Hoofdweg, het aanleggen van kabels en leidingen;
- Hornweg 82, het aanleggen van kabels en leidingen;
- Julianalaan 14, het plaatsen van een dakkapel;
- Kudelstaartseweg 224, het uitbreiden van een artsennpraktijk;
- Spoorlaan, het aanleggen van parkeerplaatsen;
- Uiterweg 241, het aanleggen van kabels en leidingen;
- Uiterweg 420, het bouwen van een woning.

#### VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN, REGULIERE PROCEDURE

Een omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending, tussen 9.00-11.30 uur, ter inzage bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening, balie 6. Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 Wabo besloten is de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

- Hoofdweg, het aanleggen van kabels en leidingen;
- Hornweg 82, het aanleggen van kabels en leidingen;
- Jac. P. Thijsselaan 8, het vergroten van een schuur;
- Kudelstaartseweg 195, het aanleggen van een uitrit;
- Lijnbaangebied, het bouwen van appartementengebouw D2;
- Uiterweg 260, het slopen en bouwen van een woning.

Verzenddatum omgevingsvergunningen: 22 september 2011.

#### WET GELUIDHINDER

Dit verzoek, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt met ingang van 23 september gedurende 6 weken ter inzage bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening, balie 6. Een ieder kan met betrekking tot deze verzoeken, binnen zes weken, mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen bij het betreffende bestuursorgaan.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet Geluidhinder is verzoekt om vaststelling van hogere waarden vanwege het wegverkeerslawaai, op het perceel Uiterweg 260.

#### WELSTANDSCOMMISSIE

De agenda van de vergadering van de welstandscmissie ligt, tussen 9.00-11.30 uur, ter inzage bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening, balie 6, tel. 0297-387698. Op de agenda staan de binnengekomen aanvragen omgevingsvergunning, activiteit bouwen, van de afgelopen 2 weken.

#### PUBLICATIE MELDING ARTIKEL 8.40 WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer maken bekend dat zij van de volgende inrichtingen een melding ingevolge art. 8.40 van de Wet milieubeheer hebben ontvangen. Dit betreft inrichtingen die onder een Algemene Maatregel van Bestuur vallen, waardoor de vergunningplicht op grond van de Wet milieubeheer niet van toepassing is. In de plaats daarvan gelden voor deze inrichtingen de algemene regels en voorschriften uit het genoemde Besluit.

#### Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer

Naam : Arnie Totaal Techniek v.o.f.  
Adres : Turfstekstraat 61  
Plaats : 1431 GD Aalsmeer  
Datum : 19-09-2011

#### Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer

Naam : De Wok & Grill Hut  
Adres : Ophelialaan 108  
Plaats : 1431 HM Aalsmeer  
Datum : 19-09-2011

De Algemene wet bestuursrecht biedt geen mogelijkheid tot het inbrengen van bedenkingen of het instellen van beroep tegen de ingediende melding. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening.

#### TER INZAGE BIJ DE AFDELING DIENSTVERLENING, WEEK 38

- t/m 23 sept 'N201-zone Uitwerking 3: Green Park Aalsmeer bruggen deelgebieden 9 en 10';
- t/m 23 sept APV vergunning: braderie Dorp 2011 op zaterdag 3 september 2011 van 10.00-17.00 uur;
- t/m 27 sept Ontheffing tijdelijk stremmen Robend op 13 en 14 september 2011 van 10.00-16.00 uur;
- t/m 28 sept Vastgestelde Ontwerplegger Rietlanden;
- t/m 29 sept Ontheffing tijdelijk stremmen Jac. P. Thijsselaan op 5 september 2011 van 10.00-14.00 uur;
- t/m 30 sept Vooraankondiging bestemmingsplan 'Stommeer';
- t/m 30 sept Vooraankondiging bestemmingsplan 'FloraHolland Locatie Oost';
- t/m 7 okt Ontheffing sluitingstijd: zaterdag 17 op zondag 18 september 2011 en zaterdag 24 op zondag 25 september 2011 tot 02.00 uur aan 't Holland Huys;
- t/m 7 okt Verkeersbesluit 2011 /10390-M&R;
- t/m 7 okt Historische Motorenrace op het bedrijventerrein Hornmeer op zaterdag 10 september 2011 van 19.00-24.00 uur en zondag 11 september 2011 van 10.00-19.00 uur;
- t/m 13 okt Kennisgeving ontwerp Koninklijk besluit tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Aalsmeer ter uitvoering van het bestemmingsplan Noordvork;
- t/m 13 okt Pre-ride for the Roses op zaterdag 3 september 2011 van 16.30-17.00 uur;
- t/m 13 okt Ride for the Roses op zondag 4 september 2011;
- t/m 20 okt Wet Geluidhinder is verzoekt om vaststelling van hogere waarden vanwege het wegverkeerslawaai, op het perceel Uiterweg 113/115;
- t/m 21 okt Objectvergunning: het plaatsen van een bouw-inrichting bij de Irenestraat t.o. huisnr. 2 en Catharina-Amaliaaan naast nummer 52;
- t/m 21 okt Evenementenvergunning: bloemencorso op zaterdag 17 september 2011 van 09.30-12.45 uur;
- t/m 21 okt Evenementenvergunning: tentoonstelling van het bloemencorso op het buitenterrein van Crown Business Studio's;
- t/m 22 okt Drink- en Horecawet: vergunning is verleend aan 7Street BV, Van Cleeffkade 15, te Aalsmeer;
- t/m 22 okt Exploitatievergunning: 7Street BV, gevestigd te Van Cleeffkade 15, Aalsmeer;
- t/m 25 okt Objectvergunning: de verkoop van aardappelen, groenten en fruit, vanaf oktober 2011 op de zaterdag, bij het Pompplein;
- t/m 27 okt Ontwerp bestemmingsplan 'Spoorlaan', ontwerpbesluit hogere grenswaarden en concept beeldkwaliteitplan;
- t/m 5 nov Een troostboom op 18 december 2011 van 18.00-19.30 uur.

#### CALAMITEITENTELEFOON

Bereikbaar buiten openingstijden en in het weekend. Bereikbaar via het hoofdnummer: 0297-381777.

#### SERVICEPUNT BEHEER EN UITVOERING

#### PROVINCIE NOORD-HOLLAND

Voor al uw klachten over provinciale wegen en bruggen: tel. 0800-0200600 of mail naar: [infobu@noord-holland.nl](mailto:infobu@noord-holland.nl)

VOOR MEER INFORMATIE: [WWW.AALSMEER.NL](http://WWW.AALSMEER.NL)



# De gemeenten Aalsmeer en Uithoorn werken samen!

## COLOFON

De gemeenten Aalsmeer en Uithoorn werken samen op de gebieden Werk en Inkomen, Wmo-voorzieningen en WOZ/belastingen.

In het gemeentehuis van Aalsmeer en Uithoorn vindt u de balies voor het inloopsprekuren van het cluster Werk en Inkomen en het Loket Wonen, Welzijn en Zorg.

### Openingstijden

**cluster Werk en Inkomen**  
Maandag en donderdag in Uithoorn  
08.30-12.00 uur: vrije inloop

Dinsdag en vrijdag in Aalsmeer  
08.30-12.00 uur: vrije inloop

Woensdag in beide gemeenten  
13.30-16.30 uur: vrije inloop

Maandag t/m donderdag  
12.00-17.00 uur: op afspraak

Telefonisch spreekuur:  
maandag t/m vrijdag 08.30-12.00 uur,  
tel. (0297) 51 32 55.

### Openingstijden Loket Wonen, Welzijn en Zorg in beide gemeenten

Maandag t/m vrijdag  
08.30-12.00 uur: vrije inloop

Maandag t/m donderdag  
12.00-17.00 uur: op afspraak

Telefonisch spreekuur:  
maandag t/m vrijdag 08.30-12.00 uur,  
tel. (0297) 51 31 31.

### Telefoonnummer cluster WOZ/belastingen Aalsmeer en Uithoorn

tel. (0297) 38 75 30

### Postadres G2

G2 gemeenten Aalsmeer en Uithoorn  
Postbus 541, 1420 CA Uithoorn

## ALGEMENE INFORMATIE

### Bijzondere bijstand

Bijzondere bijstand is bedoeld voor inwoners van Aalsmeer en Uithoorn die moeten rondkomen van een inkomen op of rond het minimum. De hoogte van uw inkomen, of het eigen vermo-



gen (eigen huis, spaargelden, caravan, boot, etc.) waarover u beschikt, is wel van invloed. Als u een inkomen op minimumniveau ontvangt, krijgt u meer vergoed dan iemand met een wat hoger inkomen. Wanneer u noodzakelijke kosten in een bijzondere situatie niet kunt betalen, kunt u wellicht aanspraak maken op de bijzondere bijstand. Het moet gaan om bijzondere kosten waarin uw inkomen (uitkering of salaris) niet voorziet en die uw draagkracht te boven gaan. De kosten moeten te maken hebben met uw persoonlijke omstandigheden: beoordeling vindt plaats op grond van uw individuele situatie. Belangrijk is dat u de aanvraag vóór de uitgave doet. Daarmee voorkomt u financiële problemen.

#### Welke kostenposten vallen onder deze regeling

In onderstaande lijst vindt u een aantal bijzondere kostenposten. Dit zijn slechts een aan-

tal voorbeelden. Of uw kosten in aanmerking komen, kunt u het beste bespreken met een medewerker van het cluster Werk en Inkomen.

- bril (plus glazen), contactlenzen;
- bevallingskosten, kosten van kraamdagen die voor eigen rekening blijven;
- dieetproducten (als de normale kosten van voeding worden overschreden);
- eigen bijdrage thuiszorg;
- kosten gehandicaptenparkeerkaart;
- extra waskosten van kleding en bedden-goed door ziekte of handicap;
- gebit, tandprothese, orthodontie behandeling(en), kroon of brug (als de zorgverzekeraar maar een deel vergoedt);
- een gehoorapparaat (plus batterijen);
- kinderopvang, oppas- of crèchekosten in verband met scholing of werk;
- orthopedische schoenen, steunzolen;
- rechtsbijstand, kosten die voor eigen rekening blijven;
- reiskosten om uw familie in het ziekenhuis, de gevangenis etc. te bezoeken;
- ouderbijdrage en kosten schoolreisje (kinderen op de middelbare school);
- woonkosten, waarvoor (tijdelijk) geen huurotoeslag wordt verstrekt.



### Bereikbaarheid afdeling inburgering

De afdeling inburgering is elke werkdag van 8.30 tot 12.00 uur telefonisch bereikbaar. Wilt u liever langskomen? Dit kan op woensdagmiddag van 13.30 tot 16.30 uur in het gemeentehuis van Uithoorn.

### Eigen bijdrage Wmo-voorzieningen

Het Dagelijks Bestuur van het Samenwerkingsverband Aalsmeer - Uithoorn heeft besloten om met ingang van 1 september 2011 voor alle nieuwe Wmo-voorzieningen een eigen bijdrage op te leggen. Deze eigen bijdrage zal in rekening worden gebracht voor de volgende soorten voorzieningen:

- huishoudelijke verzorging,
- gespecialiseerde begeleiding,
- woonvoorzieningen,
- vervoersvoorzieningen (met uitzondering van het collectief vervoer/Regiotaxi).

De hoogte van de eigen bijdrage is afhankelijk van een aantal factoren, namelijk:

- het (gezamenlijk) verzamelinkomen,
- de huurprijs dan wel de kostprijs die het Samenwerkingsverband aan de leverancier van de voorziening heeft betaald.

De eigen bijdrage wordt berekend, vastgesteld en geïnd door het Centraal Administratie Kan-

toor (CAK). Men betaalt nooit meer dan de door het CAK vastgestelde maximale periodebijdrage. Het CAK zorgt ervoor dat bij de inning van de eigen bijdrage rekening wordt gehouden met de eigen bijdrage voor AWBZ-zorg en andere Wmo-voorzieningen. Voor een indicatieve berekening van de maximale periodebijdrage is op de website van het CAK [www.hetcak.nl](http://www.hetcak.nl) een rekenmodule beschikbaar.

Ook voor alle Wmo-voorzieningen die voor 1 september 2011 zijn toegekend gaat een eigen bijdrage gelden. Alle gebruikers van deze Wmo-voorzieningen worden schriftelijk benaderd en ondermeer op de hoogte gesteld vanaf wanneer de eigen bijdrage ingaat.

Heeft u vragen over de invoering van de eigen bijdrage? Neem dan contact op met het Loket Wonen, Welzijn en Zorg. De gegevens vindt u links op deze pagina.

### Gebruik spreekuren diverse loketten

Het cluster Werk & Inkomen kunt u elke werkdag bereiken. Wij merken echter dat buiten de spreekuren andere balies (zoals de receptie, burgerzaken en het Loket WWZ) van de gemeenten Aalsmeer en Uithoorn steeds vaker worden gebruikt door cliënten van Werk & Inkomen.

De belangrijkste regels voor u op een rij:

1. Producten en diensten van Werk & Inkomen kunt u aanvragen tijdens het telefonisch of inloopsprekuren.
2. Formulieren kunt u inleveren tijdens de inloopsprekuren of in de donkergrijze brievenbus in de hal van het gemeente-

huis (direct links bij de schuifdeur) van Uithoorn of de algemene brievenbus aan de buitenkant van het gemeentehuis Aalsmeer inleveren (recht van de draaideur)\*.

3. Kopietjes kunt u maken in de supermarkt of een consultant kan dit doen tijdens het inloopsprekuren.

\* Let op: de groene ton die in de hal staat van het gemeentehuis Aalsmeer is er niet meer. U kunt uw rechtmatigheidsformulier of andere formulieren voortaan in de algemene brievenbus aan de buitenkant van het gemeentehuis inleveren.



# De Tuinen van Aalsmeer

Herstructurering van de Burgemeester Kasteleinweg en omgeving.



**“We gaan nu echt vaart maken”**

“Zoals u ongetwijfeld weet, werkt de Provincie Noord-Holland sinds 2006 hard aan de omlegging van de N201. Het doorgaande verkeer zal straks niet meer ons dorp doorkruisen, maar wordt omgeleid via deze nieuwe weg. Voor Aalsmeer betekent de omlegging van de N201 dat we de Burgemeester Kasteleinweg kunnen ‘afwaarderen’. Geen vierbaansweg meer, maar een tweebaansweg met een busbaan voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer.

Maar de omlegging van de N201 biedt Aalsmeer meer kansen. Zo kunnen we van Aalsmeer straks weer één dorp maken. We willen de twee helften van Aalsmeer aan elkaar verbinden en oude dorpsstructuren en dwarsverbanden, zoals bij de Ophelialaan en de Zwarteweg, herstellen. De leefbaarheid in de gemeente zal hierdoor enorm worden verbeterd. Achter de schermen werkt Gemeente Aalsmeer al jaren aan plannen voor de herstructurering van dit gebied. Onder de naam ‘De Tuinen van Aalsmeer’ werken we aan plannen voor woningbouw en ruimte voor water en groen. In het vrijgekomen gebied zal Ontwikkelingsbedrijf &2=1 tussen de 300 en 350 gevarieerde woningen ontwikkelen. Deze woningen worden gerealiseerd binnen verschillende deelgebieden, zoals ‘Polderzoom’, ‘Spoorlaan’ en ‘Zwarteweg’. Deze deelgebieden kennen elk een apart planproces inclusief informatieavonden, mogelijkheden voor inspraak et cetera. Verder zal een nieuwe weg worden aangelegd, de Noordvork, die in de toekomst zal worden omgedoopt tot Nieuwe Aalsmeerderlaan. Deze weg zal een belangrijke schakel vormen in de toekomstige verkeersstructuur van Aalsmeer en garandeert straks goede bereikbaarheid van alle delen van Aalsmeer.

Kortom, er staat enorm veel op stapel. En dat zal binnenkort ook zichtbaar worden, want begin 2012 zal de eerste paal worden geslagen van het deelproject Spoorlaan. We zullen u vanaf nu in de Nieuwe Meerbode regelmatig berichten over de voortgang van het prachtige project De Tuinen van Aalsmeer. Een project, waar ik nu al trots op ben.”

Ulla Eurich  
Wethouder Gemeente Aalsmeer

## “Woningen worden per stuk gebouwd”

“De samenwerking tussen Gemeente Aalsmeer en Bohemen B.V. maakt het mogelijk om de woningen binnen De Tuinen van Aalsmeer op de huidige woningmarkt af te stemmen. Bohemen heeft een unieke werkwijze waarmee de woningen aan de Spoorlaan voor elke koper per stuk wordt gebouwd. De kopers hoeven dus niet wachten tot een groot deel van de andere woningen verkocht zijn.

Hiermee geven we de koper direct duidelijkheid over het moment van de start van de bouw. Door een korte bouwtijd van 100 werkbare werkdagen kan de oplevering binnen 6 maanden plaatsvinden. Dit beperkt de rentelasten van de koper aanzienlijk. Het is zelfs mogelijk de start van de bouw op een later moment te laten plaatsvinden, wanneer een klant eerst zijn huidige woning wil verkopen. Door een ingenieus engineersysteem kunnen de woningen aan de individuele wensen van de koper worden aangepast en toch binnen de afgesproken tijd opgeleverd worden.

Tenslotte kiezen we voor een hoge kwaliteit van materialen en afwerkingen. Zo worden de woningen in het project Spoorlaan uitgevoerd met glazeduurde dakpannen, een klimaatvloer en driedubbel glas. Ook qua energiegebruik zullen deze woningen de kopers in positieve zin verrassen. Onze klantgerichte manier van werken willen we in alle deelprojecten toepassen. In het kleinschalige appartementencomplex aan de Spoorlaan willen wij daarom in een vroeg stadium met kopers aan tafel, zodat ze mee kunnen denken over de grootte en de indeling van de te ontwikkelen appartementen.”

Stan Roestenberg  
directeur Bohemen B.V.

**Colofon**  
September 2011 | Uitgave: Ontwikkelingsbedrijf &2=1 BV.  
Ontwikkelingsbedrijf &2=1 is een samenwerkingsverband tussen Gemeente Aalsmeer en Bohemen BV. Meer informatie kunt u vinden op: [www.detuinenvanaalsmeer.nl](http://www.detuinenvanaalsmeer.nl) en [www.bohemen.nl](http://www.bohemen.nl)  
Teksten: Ontwikkelingsbedrijf &2=1 BV. • Vorming: Aalsmeer.nu | Lab 35  
Aan de tekst en het beeldmateriaal van deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend.



**1. Metamorfose Burgemeester Kasteleinweg**  
Als de omlegging van de N201 klaar is, zal ook de Burgemeester Kasteleinweg een ware metamorfose ondergaan. Wég zwaar vrachtverkeer dwars door het dorp, wég permanent verkeerslawai, wél een mooie, verkeersluwe weg met een prima busdienst.  
  
De Burgemeester Kasteleinweg wordt over een paar jaar een lokale weg, door bomen omzoomd en met woningen erlangs. Het wordt geen drukke weg, maar een tracé met een Hoogwaardig Openbaar Vervoers (HOV)-karakter. Dat betekent dat daar een comfortabele en snelle busverbinding komt. Op sommige gedeelten mogen auto's meerijsen naar lokale bestemmingen. Doorgaand verkeer moet dan via de nieuwe N201. In de planning zijn voorlopig drie haltes opgenomen: bij het Event Centre Aalsmeer, ter hoogte van de Ophelialaan en bij de Zwarteweg. 'Voorlopig' omdat het ontwerpteam van de gemeente in het laatste kwartaal dit jaar met het wegontwerp aan de slag gaat. De echte werkzaamheden zullen naar verwachting begin 2013 starten. Daarbij zijn we uiteraard afhankelijk van de vorderingen van de N201. De nieuwe Burgemeester Kasteleinweg kan pas open als die belangrijke verkeersader in gebruik is. En dat wordt midden 2013 verwacht.

**2. Zo zit de Noordvork in de steel**  
Een van deze infrastructurele aanpassingen in de directe omgeving van de Burgemeester Kasteleinweg is de aanleg van de Noordvork. Een nieuwe, ongeveer 1 kilometer lange weg die in een slingerbeweging vanaf de kruising Burgemeester Kasteleinweg/Stommeerkade naar de kruising Stommeerkade/Bielzenpad loopt. De Noordvork zal bij de openstelling worden omgedoopt tot 'Nieuwe Aalsmeerderlaan'. Inmiddels zijn de meeste glastuinbedrijven aan de Stommeerkade verdwenen. In de nabije toekomst zullen hier woningen worden gebouwd en die moeten een goede verbinding krijgen met aansluitende wegen. De Noordvork krijgt dus vooral een ontsluitingsfunctie. De weg vormt een soort ringweg om het lokale verkeer om Hornmeer en Stommeer heen te leiden. Geen tweede N201, maar een weg die verschillende wijkdelen op vriendelijke, groene wijze met elkaar verbindt.



**3. Gevarieerde woningbouw in deelplan Polderzoom**  
Het deelplan Polderzoom wordt begrensd door de Burgemeester Kasteleinweg, de Stommeerkade en de sloot langs de sportvelden. In september 2010 is voor deze locatie een Definitief Stedenbouwkundig Plan (DSO) vastgesteld door de gemeenteraad, dat is vertaald naar een globaal bestemmingsplan. Het is de bedoeling dat op deze locatie, dat nu een wat verouderd tuinbouwgebied is, circa 210 eengezinswoningen en appartementen zullen komen. De verwerving van gronden voor dit deelplan is bijna afgerond. Inmiddels is het Ontwikkelingsbedrijf gestart met de uitwerkingsplannen, die waarschijnlijk begin 2012 gereed zijn. De verwachting is dat in de tweede helft van 2012 kan worden begonnen met de bouwplannen.  
  
Er komen verschillende typen woningen op deze locatie, uiteenlopend van betaalbare koop- en/of huurappartementen tot vrijstaande woningen op ruime kavels in het duurere segment. Aan de kant van de 'oude' N201 zullen vooral appartementen worden gebouwd, in het overige deel van het plan zullen met name de 'grondgebonden' woningen worden gerealiseerd. Om de woningbouwplannen mogelijk te maken, zal het pand van Terlouw Techniek worden verplaatst. De verwachting is dat de eerste paal eind 2012 wordt geslagen en dat het gehele plan - afhankelijk van de markt - eind 2017 gereed is. Dit najaar zal het Ontwikkelingsbedrijf een bijeenkomst organiseren om belangstellenden en omwonenden te informeren over dit plan.

**4. Begin 2012 eerste paal Spoorlaan**  
Het eerste project van De Tuinen van Aalsmeer dat wordt uitgevoerd is deelplan Spoorlaan, dat ingeklemd ligt tussen de Burgemeester Kasteleinweg, Baanvak en de Spoorlaan. Op het voormalige terrein van het Rode Kruisgebouw worden zeven vrijstaande en twaalf half vrijstaande woningen gerealiseerd. De woningen komen aan twee groene hofjes te liggen.  
  
De grote, statige esdoorns langs de Spoorlaan bepalen, samen met het water, de sfeer van de locatie. De uitstraling van de woningen valt op door de tulpkap en de bouwkundige details die zich ook in de bestaande woningen van de Spoorlaan bevinden. De kavels zijn



zeer ruim (tussen de 300 en 650 m²) en het woonoppervlak varieert tussen 180 en 200 m². Alle woningen beschikken over een eigen garage, in totaal drie parkeerplekken en een tuin aan het water en kunnen worden aangepast aan de persoonlijke wensen van de koper. Een groot voordeel is dat de woningen per stuk worden gebouwd. Er wordt dus niet, zoals gebruikelijk, gewacht met de bouw tot een groot deel is verkocht. Bovendien bedraagt de bouwtijd slechts 100 werkdagen. De voorbereidende werkzaamheden zijn inmiddels opgestart. Het ontwerp bestemmingsplan ligt op dit moment ter visie. Hierna gaat het ter vaststelling naar de gemeenteraad. De eerste paal van deelplan Spoorlaan zal naar verwachting begin 2012 worden geslagen. Als de bouw van de vrijstaande en half vrijstaande woningen gereed is, zullen er twee gebouwen met iedere circa 20 tot 25 appartementen worden gerealiseerd. Deze appartementengebouwen komen langs de Burgemeester Kasteleinweg.  
  
Voor meer informatie over de verkoop van de vrijstaande en half vrijstaande woningen: [weijers@homewonen.nl](mailto:weijers@homewonen.nl) of tel: 0297 - 366029.



**5. Ophelialhof: Van drukke kruising naar rustig plein**  
Op dit moment wordt de Ophelialaan in tweeën gesneden door de drukke vierbaansweg van de N201. Bij de herinrichting van de Burgemeester Kasteleinweg zal de Ophelialaan weer aaneen worden gesmeed. Op de plaats van het huidige kruispunt komt een groene inrichting met een openbaar karakter. Het plein zal gedeeltelijk worden omzoomd door bebouwing. Ook komt op het plein een halte voor het Hoogwaardig Openbaar Vervoer.

Ook het Ophelialpark krijgt een facelift. Het park is nu nog een klein groengebiedje, maar doordat straks een groot deel van het huidige wegtracé komt te vervallen, ontstaat er meer ruimte voor groenvoorzieningen. Het Ontwikkelingsbedrijf is op dit moment bezig met het ontwerp van de herinrichting van de Burgemeester Kasteleinweg inclusief de HOV-Baan, dat naar verwachting in oktober 2012 gereed is. In de eerste helft van 2012 zal een informatieavond worden georganiseerd over de herinrichting van de Burgemeester Kasteleinweg inclusief de HOV-Baan. De ideeën en reacties van burgers worden zoveel mogelijk in het uiteindelijke plan meegenomen. Vervolgens zal het Voorontwerp (VO+) in juni 2012 worden vastgesteld door de gemeenteraad. Dit moment is het startpunt voor de verdere uitwerking van deelplan Ophelialhof tot een Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO). In de loop van 2013 volgt dan de bestemmingsplanprocedure. Eind 2013, als de omlegging gereed is, zal de Burgemeester Kasteleinweg in zijn huidige vorm worden opgeheven en kan worden gestart met de uitvoering van dit deelplan.



**6. Een knusse woonwijk aan de Zwarteweg**  
Het deelplan Zwarteweg wordt begrensd door de Burgemeester Kasteleinweg, de Zwarteweg, de woningen aan de Hortensialaan en de groenzone langs de Gloxiniastraat. Ter hoogte van de Zwarteweg wordt de Burgemeester Kasteleinweg omgevormd van een vierbaansweg naar een vrijliggende busbaan, waarvan ook lokaal verkeer gebruik kan maken. Door deze versmalling ontstaat ruimte voor een mooie, brede groenzone.  
  
Het is de bedoeling dat op het huidige terrein van de gemeentewerf zo'n 50 tot 70 woningen komen. Het gebouw waarin de gemeentewerf en de brandweer zijn gevestigd, blijft gehandhaafd. Het plan biedt wat invulling betreft de nodige flexibiliteit, waarbij grondgebonden laagbouw het uitgangspunt is. Op dit moment werkt het Ontwikkelingsbedrijf aan een zogenaamd 'Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp' (DSO). Het DSO komt ter visie en zal vervolgens (waarschijnlijk eind 2011) voor vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden als basis voor het bestemmingsplan. Na vaststelling zal de bestemmingsplanprocedure worden opgestart en krijgen burgers de gelegenheid zienswijzen in te dienen. Het Ontwikkelingsbedrijf hoopt in 2013 de eerste paal te kunnen slaan van deze mooie woonwijk.