



GEMEENTE AALSMEER

Raadhuisplein 1, 1431 EH Aalsmeer
Tel. 0297-387575 - fax 0297-387676
Email: info@aalsmeer.nl
Website: www.aalsmeer.nl

OPENINGSTIJDEN BALIE BURGERZAKEN

Ma. t/m vr. van 08.30-14.00 uur: vrije inloop. Op woensdag is de Afdeling Burgerzaken geopend van 08.30–20.00 uur. Tussen 17.00-20.00 uur is deze afdeling alleen open voor reisdocumenten, rijbewijzen, verhuizingen en uittrek-sels. Voor inschrijvingen vanuit het buitenland en planning ondertrouw en huwelijksdata dient altijd in persoon een af-spraak te worden gemaakt. Het gemeentehuis is op werkda-gen telefonisch bereikbaar van 08.30-17.00 uur.

OPENINGSTIJDEN BALIE BOUWEN & VERGUNNINGEN

Bij de balie Bouwen en Vergunningen kunt u terecht voor uw vragen over bouwdoossiers, bestemmingsplannen en vergun-ningen.

Aalsmeer
Dinsdag en donderdag: 8.30-12.30 uur (enkel op afspraak). Een afspraak maakt u op tel. 0297-387575.

Amstelveen (Laan Nieuwer-Amstel 1, Amstelveen)
Kijkt u op de website voor actuele openingstijden zie www.amstelveen.nl

Telefoonnummer

U bereikt de gemeente nog steeds via het algemene tel. 0297-387575. Het callcenter is bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur. Voor vragen en meldingen kunt u ook mailen naar servicelijn@aalsmeer.nl

WIJKINFORMATIE

Heeft u vragen of wilt u informatie over overlegvormen voor bewoners in uw wijk? In iedere wijk in Aalsmeer bestaat een zogenaamd wijkoverleg voor en door bewoners. Meer infor-matie over deze wijkoverleggen vindt u op www.aalsmeer.nl onder de button “Mijn Wijk” of op de gezamenlijke website van de wijkoverleggen www.wijkraden-aalsmeer.nl.

GEMEENTE-INFO OP WEBSITE

De gemeente-info kunt u ook op www.aalsmeer.nl vinden. Kijk op de homepage onder het kopje ‘actueel’ en vervolgens ‘gemeente-info’. Tevens kunt u daar de gemeente-info’s van de afgelopen maanden raadplegen.

AFSPRAKEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Wilt u een afspraak maken met de burgemeester of met een van de wethouders, dan kunt u dit doen via het bestuurs-secretariaat. Voor een afspraak met de burgemeester kunt u bellen naar tel. 387511. Voor een afspraak met een van de wethouders: tel. 387512. Raadpleeg voor de portefeuillever-delung www.aalsmeer.nl of uw gemeentegids.

INSPREKEN IN HET BERAAD OVER EEN GEAGENDEERD ONDERWERP?

Regelmatig wordt er in vergaderingen van het Beraad en de Raad gesproken over onderwerpen die de burger persoonlijk of als lid van een organisatie aangaan. Burgers kunnen het Beraad en de Raad als toehoorder bijwonen. In het Beraad kunt u het woord voeren over geagendeerde onderwerpen. Dit is alleen mogelijk bij de behandeling van een onderwerp in eerste termijn, tenzij hiervoor een aparte hoorzitting is georganiseerd. Inspreken kan niet in een vergadering van de Raad. De inspreker krijgt maximaal vijf minuten de tijd om de raadsleden toe spreken, waarna eventueel een korte vragenronde vanuit de raad volgt. Let wel: inspreken is geen herhaling van reeds ingediende zienswijzen. U kunt zich aanmelden als inspreker bij de griffie via griffie@aalsmeer.nl of telefonisch via 0297-387584/387660 tot op de dag van de vergadering 12.00 uur.

SERVICELIJN

Voor al uw klachten en meldingen. Servicelijn: 0297-387575 of mail naar: servicelijn@aalsmeer.nl. Alle klachten en/of meldingen worden door de gemeente Aalsmeer binnen 7 werkdagen afgehandeld. Mocht het zo zijn dat we dat stre-ven niet waar kunnen maken krijgt u daarover nader bericht. Indien u niets van ons heeft gehoord, kunt u ervan uitgaan dat uw klacht of melding is opgelost.

CALAMITEITENTELEFOON

Bereikbaar buiten openingstijden en in het weekend. Bereik-baar via het hoofdnummer: 0297-381777.

SERVICEPUNT BEHEER EN UITVOERING PROVINCIE NOORD-HOLLAND

Voor al uw klachten over provinciale wegen en bruggen: tel. 0800-0200600 of mail naar: info@noord-holland.nl.

BERAAD EN DE RAAD

Oproep voor het bijwonen van de bijeenkomst van het Beraad en de Raad van Aalsmeer op donderdag 12 september 2013, in de raadzaal van het gemeentehuis van Aalsmeer. Deze bij-eenkomst begint om 20.00 uur met het Beraad en wordt na een onderbreking gevolgd door de Raadsvergadering.

BERAAD		
Tijd	Agenda-punt	Onderwerp
20.00	B-1	1. Opening van het besluitvormend Beraad door de voorzitter de heer R.P. Franssen 2. Vaststelling van de agenda 3. Resume van het beraad van 27 juni 2013
20.05	B-2	Jaarrekening 2012, programmabegroting 2014 en meerjarenperspectief 2015-2017 van het Samenwerkingsverband Aalsmeer-Uithoorn <i>Behandeling in eerste termijn.</i>
20.20	B-3	Jaarrekening 2012 en ontwerp-begroting 2014 Amstel- en Meerlanden Overleg <i>Behandeling in eerste termijn.</i>
20.35	B-4	Conceptverordening Speelautomatenhal <i>Behandeling in tweede termijn.</i>
20.50	B-5	Verklaring van geen bezwaar ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming van de percelen achter de woning op het adres Uiterweg 158 <i>Behandeling in eerste termijn.</i>
21.00	B-6	Verklaring van geen bezwaar ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het dempen van het water ter plaatse van de voormalige ligplaats van de woonark Herenweg 34 ws 1 <i>Behandeling in eerste termijn.</i>
21.10	B-7	Verklaring van geen bezwaar ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een wegvak aan de Middenweg te Aalsmeer <i>Behandeling in eerste termijn.</i>
21.20	B-8	Passantenvoorziening Historische Tuin <i>Behandeling in eerste termijn.</i>
22.00		Rondvraag en sluiting

PAUZE / ONDERBREKING

RAAD		
Tijd	Agenda-punt	Onderwerp
22.10	R-1	1. Opening door de voorzitter mw. J. Vonk-Vedder 2. Vaststelling van de agenda 3. Resume van de raad van 27 juni en 4 juli 2013 4. Ingekomen stukken Aalsmeerse burgers en instellingen
	R-2	Conceptverordening Speelautomatenhal
	R-3	Afdoening burgerinitiatieven
SLUITING		

WELSTANDSCOMMISSIE

De agenda van de vergadering van de welstandsc commissie ligt ter inzage bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Ver-gunningen, balie 7, de openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8.30-14.00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling voor uw vragen over bouwen en vergunnin-

gen, tel. 0297-387575. Op de agenda staan de binnenge-komen aanvragen omgevingsvergunning, activiteit bouwen, van de afgelopen 2 weken.

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen:

- Copierstraat 11, het plaatsen van een container;
- De Muzen 7, het plaatsen van een erfafscheiding;
- Dorpsstraat 118, het vervangen en verbreden van de brug en uitrit;
- Julianalaan 73, het plaatsen van een container;
- Hornweg 134 en 136, het kamergewijs verhuren van de woningen;
- Locatellihof 31, het plaatsen van een container;
- Schoolstraat 6, het wijzigen van een schuur in een bed & breakfast;
- Westeinderplassen, sectie H, nr 3210, het kappen van een boom;
- Weteringstraat 20-50, het tijdelijk plaatsen van een stei-ger, keetwagen en toilet.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen:

- Einsteinstraat 59, het verwijderen van asbest;
- Haydnstraat 50, het verwijderen van asbest.

RECTIFICATIE

Op 22 augustus 2013 zijn gepubliceerd drie kennisgevin-gen ontwerp beschikking. Wet algemene bepalingen omge-vingsrecht, voor de **Middenweg** het aanleggen van een weg (wegvak tussen N201 en Machineweg), voor de **Herenweg 34ws1**, het dempen van water ter plaatse van de voormalige ligplaats, voor de **Uiterweg 158**, het wijzigen van de be-stemming van de percelen achter de woning Uiterweg 158. De beschikkingen zouden per 23 augustus 2013 ter inzage liggen. Deze beschikkingen liggen nog niet ter inzage.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN, REGULIERE PROCEDURE

Een omgevingsvergunning, met de daarop betrekking heb-bende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunnin-gen, balie 9, tel. 0297-387575, de openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8:30 en 14:00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling vergunningen voor uw vra-gen over bouwen en vergunningen. Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende bin-nen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 Wabo besloten is de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

- Hugo de Vriesstraat 35, het plaatsen van een keetwagen en toilet (verzonden 26 augustus 2013);
- Rietgorsstraat 41, het plaatsen van een container (ver-zonden 26 augustus 2013);
- Stichtsepad 4, het plaatsen van een container (verzon-den 26 augustus 2013).

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING, UITGEBREIDE PROCEDURE

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen om-gevingsrecht de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

- Aalsmeerderweg 237 8 t/m 25, het bouwen van een be-drijfsverzamelgebouw (verzonden 27 augustus 2013);
- Herenweg 78aa, het bouwen van een woning (verzonden 21 augustus 2013).

De omgevingsvergunning, met de daarop betrekking heb-bende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienst-verlening, balie 7, tel. 0297-387575, de openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8:30 en 14:00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling vergunningen voor uw vra-gen over bouwen en vergunningen. Op grond van artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende bin-nen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank van Amsterdam.

VERDAGEN (VERLENGING) BESLISTERMIJN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING, REGULIERE PROCEDURE

Krachtens artikel 3.9, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de in het eerste lid bedoelde termijn (acht weken) eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. De beslissing op de volgende aanvragen is met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo met zes weken verdaagd:

- Lisdoddestraat 94, het vergroten van de woning (ontvan-gen 14 juni 2013).

GEACCEPTEERDE (SLOOP)MELDING(EN)

- Hornweg 34, het verwijderen van asbest;
 - Jac. P. Thijsse-laan 9, het slopen van de woning en opstallen;
 - Stommeerkade 57, het verwijderen van asbest.
- Geaccepteerde sloopmelding(en) liggen niet ter inzage en hiertegen is geen bezwaar en/of beroep mogelijk.

STANDPLAATSVERGUNNINGEN

Op grond van artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Ver-ordening is de vergunning verleend voor:

- standplaatsvergunning voor de verkoop van Vietnamese snacks op dinsdag op het Poldermeesterplein.

Datum verzending vergunningen: 28 mei 2013

TER INZAGE

t/m 05-09	Bestemmingsplan ‘Kudelstaart op onderdelen’ met de bijbehorende stukken gedurende 6 we-ken voor een ieder ter inzage van vrijdag 26 ju-li tot en met donderdag 5 september 2013.
t/m 20-09	Kudelstaartseweg 225, het bouwen van een wo-ning.
t/m 26-09	Rozenstraat t.h.v. nummer 22, aanleg gereser-veerde gehandicaptenparkeerplaats.
t/m 03-10	Vastgesteld bestemmingsplan “Schinkelpolder”
t/m 04-10	A.H. Blaauwstraat (het tijdelijk plaatsen van een buffervoorziening); Oosteinderweg 552 (het bouwen van een woning).
t/m 03-10	Oosteinderweg 552 (vaststelling van hogere waarden in het kader van wet Geluidhinder)

OVERIGE LOKETTEN EN INFORMATIE

Vreemdelingenloket; tel. 0900-1234561
Openingstijden cluster werk en Inkomen G2:
di. en vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.
wo. 13.30-16.30 uur, vrije inloop.
ma. t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.
Tel. spreekuur, 0297-513255
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur
Openingstijden Loket Wonen, Welzijn & Zorg G2:
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.
ma. t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.
Tel. spreekuur, 0297-513131
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur
Budgetbegeleiding en Schuldhulpverlening
Gemeente Uithoorn:
Tel. 0297-513931, Postbus 8, 1420 AA, Uithoorn
Brengen en ophalen van afval:
Afvalbedrijf de Meerlanden
Tel. 0297-381717 of info@meerlanden.nl.

Voortgang herziening bestemmingsplannen Aalsmeer

Augustus 2013

Bestemmingsplannen

Uiterweg Plasoevers

Het plangebied betreft globaal het gebied van de Kleine Poel en de Grote Poel van de Westeinderplassen, met de lintbebouwing en de bovenlanden van de Uiterweg. Voor dit gebied moet uiterlijk eind 2015 een bestemmingsplan zijn vastgesteld. De verschillende belanghebbenden in dit gebied (natuur, jachthavens, kwekers en bewoners) hebben gezamenlijk het Toekomstbeeld voor de Uiterweg opgesteld. De gemeenteraad heeft vervolgens op 4 april 2013 de Nota van Uitgangspunten voor het opstellen van een structuurvisie vastgesteld. Hierbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de wensen uit het Toekomstbeeld. De structuurvisie vormt vervolgens het toetsingskader voor het verstrekken van omgevingsvergunningen waarmee nieuwe ontwikkelingen in het plangebied mogelijk worden gemaakt. **Geplande activiteiten voor de tweede helft 2013:** Opstellen structuurvisie. Na de vaststelling van de structuurvisie wordt de voorbereiding van het bestemmingsplan gestart.

Schinkelpolder

Het bestemmingsplan Schinkelpolder is op 4 juli 2013 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad. Naast de glastuinbouw in ruime zin wordt de mogelijkheid gecreëerd voor de vestiging van andere aanverwante functies op sommige percelen. Daarbij wordt rekening gehouden met de geschiedenis en ligging van het gebied. **Stand van zaken:** Na de zomer-vakantie wordt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende

zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze zes weken kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Raad van State. De exacte data van de ter inzage legging worden gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode bij de officiële mededelingen en in de Staatscourant. Diegenen die zienswijzen hebben ingediend worden schriftelijk geïnformeerd over de ter inzage legging.

Stommeer

Het plangebied komt overeen met het woongebied tussen de Stommeerkade en de Zwarte-weg. Het bestemmingsplan Stommeer is op 25 april 2013 vastgesteld door de gemeenteraad. Dit plan heeft tot en met 18 juli ter inzage gelegen en er is geen beroep ingesteld bij de Raad van State. Het nieuwe bestemmingsplan is conserverend van aard wat wil zeggen dat de bestaande situatie wordt vastgelegd in het nieuwe plan. **Stand van zaken:** Het bestemmingsplan is met ingang van 19 juli onherroepelijk geworden.

Woonschepen

Het actualiseren van het bestemmingsplan woonschepen bleek zoals verwacht geen eenvoudige opgave. Er was veel achterstand op het gebied van regelgeving, vergunningverlening en handhaving. Daarom is er eerst veel aandacht besteed aan het achterhalen van de juiste gegevens over de woonschepen en het informeren van de gebruikers, bewoners en eigenaren.

Op het voorontwerpbestemmingsplannen kwamen

ongeveer 70 reacties binnen. Na verwerking van deze reacties is het Ontwerp Bestemmingsplan gewijzigd ter inzage ingediend. Naast het ontwerp bestemmingsplan Woonarken waren er andere documenten die aangepast moesten worden in verband met het woonarkenbeleid. De nieuwe woonarkenverordening, het beeldkwaliteitplan woonarken en de partiële herziening Uiterweg-Plasoevers 2005 zijn gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. **Geplande activiteiten voor de tweede helft 2013:** Na verwerking van de reacties op het ontwerpbestemmingsplan is het streven om in december het bestemmingsplan en de andere producten ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Landelijk Gebied Oost

Het plangebied ligt rondom de woonkern Nieuw Oosteinde, globaal tussen de Hoge Dijk en de Legmeerdijk, inclusief de woonlinten van de Aalsmeerderweg en Hornweg. Het actualiseren van het bestemmingsplan duurt wat langer dan verwacht. Uit onderzoek is gebleken dat een flink aantal bedrijven in het gebied niet rechtmatig aanwezig was. De aanwezige gebouwen en de activiteiten in het gebied zijn zorgvuldig onderzocht en de gemeenteraad

heeft nu als uitgangspunt gesteld dat het doel is de bedrijven zoveel mogelijk te legaliseren. De overwegingen bij het eventuele legaliseren zijn dat een bedrijf geen onevenredige milieubelasting en verkeershinder veroorzaakt en dat het naar aard en omvang past in het gebied. **Stand van zaken:** Het voorontwerp is nu bijna gereed. Het betreft een overwegend conserverend plan. Dit betekent dat het voorontwerp bestemmingsplan uitgaat van het positief bestemmen van legale en gewenste functies. Ten aanzien van bepaalde plandelen, zoals de woonlinten, de zone tussen de Aalsmeerderweg en de Hoge Dijk en de 'driehoeken' ten oosten en zuiden van Nieuw-Oosteinde, is uitgesproken dat hiervoor nadere beleidsvorming wenselijk is. Voor deze gebieden wordt in 2014 gestart met het opstellen van een structuurvisie waarin wordt vastgelegd welke ontwikkelingen daar gewenst zijn. **Geplande activiteiten voor tweede helft 2013:** Het voorontwerp bestemmingsplan wordt in september 2013 ter inzage gelegd.

Hornmeer

Het plangebied omvat het woongebied, het sportpark en het bedrijventerrein van de Hornmeer. Het plan is voornamelijk

conserverend van aard, dit betekent dat de bestaande situatie is vastgelegd in het nieuwe bestemmingsplan. **Stand van zaken:** Het bestemmingsplan is op 27 juni 2013 door de gemeenteraad vastgesteld en ligt tot en met 19 september ter inzage. Als er geen voorlopige voorziening wordt ingesteld bij de Raad van State treedt het bestemmingsplan op 20 september in werking.

Kudelstaart op onderdelen

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de onderdelen die nu buiten het vigerende bestemmingsplan Kudelstaart 2006 vallen. Het bestemmingsplan legt de bestemmingen vast zoals de bestaande situatie is. Omdat de ontwikkelingen Kudelstaartseweg 295-297 en 67-73 nog niet ver genoeg zijn, zijn deze plannen niet meegenomen in dit bestemmingsplan. **Stand van zaken:** Het bestemmingsplan is op 13 juni 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. Het plan ligt tot en met 5 september ter inzage. Als er geen voorlopige voorziening ingesteld wordt bij de Raad van State treedt het bestemmingsplan op 6 september in werking.

Nieuw-Oosteinde

Het plangebied komt globaal overeen met het woongebied van Nieuw-Oosteinde. Het nieuwe bestemmingsplan is conserverend van aard en dat betekent dat er weinig is veranderd. Voordeel van het nieuwe bestemmingsplan is dat er nu één, integraal plan is voor de hele wijk. Voor wijkbewoners is het straks in één oogopslag duidelijk wat de bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn op hun perceel. **Stand van zaken:** Het bestemmingsplan is op 13 juni door de gemeenteraad vastgesteld. Het plan heeft tot en met 1 augustus ter inzage gelegen. Er is bij de Raad van State beroep ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en er is een voorlopige voorziening aangevraagd. Dit betekent dat het bestemmingsplan nog niet in werking is getreden.

Oosteinderweg

Het plangebied ligt tussen de Hoge Dijk en de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Het huidige bestemmingsplan dateert uit 2005 en is voor een groot deel nog actueel. Het is de vraag of het huidige gemeentelijke beleid herzien

moet worden. Mogelijk kunnen elementen uit de beleidsvisie voor de Uiterweg-Plasoevers worden geïmplementeerd. De gemeente zal dat eerst onderzoeken, voordat er een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld. Mogelijk wordt ook voor dit gebied gekozen voor het opstellen van een structuurvisie die kaders stelt voor eventueel gewenste herontwikkelingen in het gebied. **Stand van zaken:** De bestemmingsplanprocedure is nog niet gestart. De vaststelling van het geactualiseerde bestemmingsplan staat voor 2015 op de rol.

Aalsmeer-Dorp

Het plangebied komt overeen met de bebouwing van de oude kern van Aalsmeer, mogelijk wordt het nieuwbouwproject Dorps haven meegenomen. Het bestemmingsplan wordt grotendeels een conserverend plan. **Stand van zaken:** De herziening

van het bestemmingsplan is nog niet gestart. De procedure start wel binnen afzienbare tijd omdat het streven is om het plan in 2014 vast te stellen.

Bloemenveiling Aalsmeer

Het plangebied betreft de Bloemenveiling FloraHolland, zowel Locatie Centrum als de nog te ontwikkelen Locatie Oost. Voor Locatie Oost zijn twee vrijstellingsbesluiten uit december 2010 van kracht. **Stand van zaken:** Zolang er geen initiatief van Flora Holland komt om een nieuw ontwikkelingsgericht bestemmingsplan op te stellen, zal actualisatie pas plaatsvinden in 2017. Dat is de datum voor de verplichte actualisatie van het bestemmingsplan N201-zone. Er is nog niet gestart met de bestemmingsplanprocedure.

“Trots op deze enorme inhaalslag”

“In de afgelopen periode hebben we opnieuw flinke stappen gemaakt met de actualisering van de bestemmingsplannen. Deze inhaalslag was nodig, omdat er de afgelopen 30 à 40 jaar structureel te weinig is gedaan aan ruimtelijke ordening.

Sommige plannen waren betrekkelijk eenvoudig, maar er zaten ook complexe dossiers tussen zoals het Landelijk Gebied Oost, Schinkelpolder en Woonschepen. Op dat laatste plan hebben we 68 inspraakreacties gekregen, die allemaal zeer zorgvuldig zijn behandeld. We gaan ervan uit dat we nu een heldere regeling én rechtszekerheid hebben gecreëerd voor de eigenaren van woonschepen. We Ma-

ken daarmee eindelijk schoon schip in dit langsepende dossier.

Ook Schinkelpolder is een heel ingewikkeld bestemmingsplan omdat het ging om heel oude plannen met veel vrijstellingsbesluiten (artikel 19) uit de afgelopen decennia. Dit bestemmingsplan is vlak voor het zomerreces goedgekeurd door de gemeenteraad. Dat betekent dat we de wettelijke deadline van 1 juli 2013 voor alle plannen hebben gehaald, met uitzondering van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost. Daarvoor hebben we iets meer tijd nodig. Het gaat hierbij om een enorm groot gebied, waar tientallen bedrijven zijn gehuisvest die niet altijd over alle vergunningen beschikken voor hun bedrijfsactiviteiten. Dan kun je

verschillende routes bewandelen: je kunt kijken of je ze op een verantwoorde manier kunt legaliseren of je kunt gaan handhaven. We hebben ervoor gekozen om de bedrijven 'in te bestemmen' waar dat verantwoord mogelijk is. Mijn streven is om ook dit bestemmingsplan nog in deze collegeperiode gereed te krijgen.

We beschikken nu over goede bestemmingsplannen. Dat betekent dat de vergunningverlening sneller kan verlopen, met minder kans op fouten of rechtsongelijkheid en we kunnen beter handhaven. Hiermee wordt de dienstverlening aan de burger aanzienlijk verbeterd. Juist daarom heeft dit onderwerp voor mij altijd topprioriteit gehad.

Om te voorkomen dat we in de toekomst weer een achter-



stand oplopen, willen we elke tien jaar alle bestemmingsplannen actualiseren. Dat doen we door jaarlijks één bestemmingsplan te herzien. Al met al ben ik zeer trots dat we deze enorme inhaalslag hebben gemaakt, met dank aan de ambtenaren die hieraan keihard hebben gewerkt. Waarvoor mijn complimenten!"

Gertjan van der Hoeven

Bestemmingsplannen en procedures

Wat is een bestemmingsplan? Een bestemmingsplan regelt hoe de grond mag worden gebruikt en wat er op mag worden gebouwd. Alle gemeenten zijn verplicht om voor hun hele grondgebied bestemmingsplannen vast te stellen. Dit is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening. Deze wet bepaalt dat de gemeenteraad elke tien jaar het bestemmingsplan opnieuw vaststelt.

Drie onderdelen
Een bestemmingsplan bestaat

uit drie onderdelen: regels, een verbeelding en een toelichting. Op de verbeelding, ook wel plankaart genoemd, is met kleurcoderingen te zien waar welke bestemming geldt. Per bestemming worden regels gegeven hoe de grond mag worden gebruikt. Bijvoorbeeld voor wonen, bedrijven, tuin etc. Ook wordt in de regeling aangegeven hoe groot een bouwwerk mag zijn en waar het mag worden geplaatst. In de toelichting worden de bestemmingen en regels uitgelegd.

Toetsing
Als u iets wilt bouwen, moet dit passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Past het niet, dan moet door de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld of kan een afwijkingbesluit worden genomen. De gemeente moet dan uiteraard zorgvuldig afwegen of ze medewerking kan en wil verlenen. Vandaar dat een uitgebreide procedure met de mogelijkheid van rechtsbescherming wordt doorlopen.

Twee vormen: conserverend plan/ontwikkelingsplan
Een bestemmingsplan kent globaal twee vormen: een conserverend plan en een ontwikkelingsplan. In een conserverend plan worden de bestaande functies vastgelegd. In een ontwikkelingsplan worden nieuwe bestemmingen mogelijk gemaakt. Soms plannen zijn een mengvorm.

Procedure
De procedure die een bestemmingsplan doorloopt, is wettelijk bepaald. In totaal worden in het planproces vier fasen onderscheiden:

Fase 1:
Nota van Uitgangspunten

Bij het opstellen van de Nota van Uitgangspunten worden belangenorganisaties nauw betrokken. Vaak maken zij deel uit van de projectorganisatie. De gemeenteraad stelt de nota vast.

Fase 2:
Inspraak en overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd, zoals in de inspraakverordening staat. Iedereen kan dan een inspraakreactie indienen. Gelijktijdig overlegt de gemeente met alle betrokken overheden en partijen.

De resultaten uit het overleg en uit de inspraak worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Daarmee geeft de gemeente inzicht in de wijze waarop zij gronden wenst te bestemmen. Dit ontwerpbestemmingsplan wordt ook zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken.

Fase 4:
Vaststelling

De gemeenteraad maakt een afweging op basis van alle zienswijzen en stelt het bestemmingsplan vast. Het vastgestelde plan wordt opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend of tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Fase 3:
Ontwerpbestemmingsplan

De resultaten uit het overleg en uit de inspraak worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Daarmee geeft de gemeente inzicht in de wijze waarop zij gronden wenst te bestemmen. Dit ontwerpbestemmingsplan wordt ook zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken.

Aalsmeer:
Dinsdag en donderdag: 8.30- 12.30 uur (enkel op afspraak). Een afspraak maakt u op telefoonnummer (0297) 387575.

Amstelveen (Laan Nieuwer-Amstel 1, Amstelveen)
Maandag, dinsdag en woensdag 8.30 tot 15.30 uur*
Donderdag 8.30 tot 16.30 uur*
Vrijdag 8.30 tot 12.30 uur*

* In Amstelveen hoeft u hiervoor geen afspraak te maken

Colofon
Augustus 2013
Uitgave gemeente Aalsmeer,
Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, Tel. 0297 -387575
Deze advertentie is een korte samenvatting.
Voor meer informatie zie:
• www.aalsmeer.nl/actueel/bestemmingsplannen
• www.nieuweplannen.nl
• www.ruimtelijkeplannen.nl

