



Gemeente Aalsmeer



12 juli 2012

Officiële Mededelingen

GEMEENTE AALSMEER

Drie Kolommenplein 1
Postbus 253 - 1430 AG Aalsmeer
Tel. 0297-387575 - fax 0297-387676
Email: info@aalsmeer.nl
Website: www.aalsmeer.nl

Openingsdagen afdeling Dienstverlening:
Ma. t/m vr. van 8.30-14.00 uur: vrije inloop. Op woensdag is de afdeling Dienstverlening open van 8.30-20.00 uur. Tussen 17.00-20.00 uur is deze afdeling alleen open voor reisdocumenten, rijbewijzen, verhuizingen en uittreksels. Voor inschrijvingen vanuit het buitenland en planning ondertrouw en huwelijksdata dient altijd in persoon een afspraak te worden gemaakt. Het gemeentehuis is op werkdagen telefonisch bereikbaar van 8.30-17.00 uur.
Openingsdagen cluster Vergunningen:
Di en do. van 8.30-14.00 uur: op afspraak.

WIJKRADEN

Heeft u vragen of wilt u informatie over de wijkraden? Kijk dan op www.wijkraden-aalsmeer.nl

AFSPRAKEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Wilt u een afspraak maken met de burgemeester of met een van de wethouders, dan kunt u dit doen via het bestuurssecretariaat. Voor een afspraak met de burgemeester drs. P.J.M. Litjens: tel. 387511. Voor een afspraak met een van de wethouders: tel. 387512. Raadpleeg voor de portefeuilleverdeling www.aalsmeer.nl of uw gemeentegids.

FRACTIESPREEKKUUR

Twee keer per maand is het mogelijk om de fracties gezamenlijk te spreken tijdens een fractiesprekkuur, dat voorafgaand aan de fractievergaderingen plaatsvindt op de dinsdagen. Dit gesprek zal maximaal 15 minuten duren. Voor een afspraak dient u minimaal één week voorafgaand aan het spreekuur contact op te nemen met de griffie via griffie@aalsmeer.nl of via 0297-387660. De volgende fractiesprekuren vinden plaats op 4 en 25 september 2012.

GEMEENTE-INFO OP WEBSITE

De gemeente-info kunt u ook op www.aalsmeer.nl vinden. Kijk op de homepage onder het kopje 'actueel' en vervolgens 'gemeente-info'. Tevens kunt u daar de gemeente-info's van de afgelopen maanden raadplegen.

OVERIGE LOKETTEN EN INFORMATIE

Vreemdelingenloket: tel. 0900-1234561
Openingsdagen cluster werk en Inkomen G2:
di. en vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.
wo. 13.30-16.30 uur, vrije inloop.
ma. t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.
Tel. spreekuur, 0297-513255
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur
Openingsdagen Loket Wonen, Welzijn & Zorg G2:
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.
ma. t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.
Tel. spreekuur, 0297-513131
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur
Budgetbegeleiding en Schuldhulpverlening Gemeente Uithoorn:
Tel. 0297-513931, Postbus 8, 1420 AA, Uithoorn
Brengen en ophalen van afval:
Afvalbedrijf de Meerlanden
Tel. 0297-381717 of info@meerlanden.nl

SERVICELIJN

Voor al uw klachten en meldingen. Servicelijn: 0297-387575 of mail naar: servicelijn@aalsmeer.nl. Alle klachten en/of meldingen worden door de gemeente Aalsmeer binnen 7 werkdagen afgehandeld. Mocht het zo zijn dat we dat streven niet waar kunnen maken krijgt u daarover nader bericht. Indien u niets van ons heeft gehoord, kunt u ervan uitgaan dat uw klacht of melding is opgelost.

CALAMITEITENTELEFOON

Bereikbaar buiten openingsdagen en in het weekend. Bereikbaar via het hoofdnummer: 0297-381777.

SERVICEPUNT BEHEER EN UITVOERING PROVINCIE NOORD-HOLLAND

Voor al uw klachten over provinciale wegen en bruggen: tel. 0800-0200600 of mail naar: infobu@noord-holland.nl.

DEFINITIEVE BESCHIKKINGEN

Een definitieve beschikking met de daarop betrekking hebbende stukken ligt zes weken na de dag van verzending tijdens de openingstijden of op afspraak ter inzage bij de afdeling dienstverlening. Op grond van artikel 7: 1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wel bestaat de mogelijkheid om de voorzitter van de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank (voorzieningenrechter) Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, een voorlopige voorziening te vragen. Voor de behandeling van een verzoekschrift worden door de rechtbank kosten in rekening gebracht.

Evenementenvergunningen

Op grond van artikel 2.25 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de vergunning verleend voor:

- Jordaanse Avond in de Ophelialaan op zaterdag 14 juli van 20.00-01.00 uur;
- Feestweek, Praamplein van 2 september t/m 9 september 2012.

Datum verzending vergunningen: 12 juli 2012

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen:

- Aalsmeerderweg 377a, het kappen van bomen;
- naast Baanvak 28, naast Bilderdammerweg 55, t.h.v. Ampèrestraat 58, Sportlaan 87, het kappen van bomen;
- Brasemstraat 7, het plaatsen van een dakkapel;
- Brasemstraat 9, het plaatsen van een dakkapel;
- Clematisstraat 16, het aanleggen van kabels en leidingen;
- Geniedijk 12, het bouwen van een bedrijfsruimte;
- Zijstraat 47, het aanleggen van kabels en leidingen.

VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN, REGULIERE PROCEDURE

Een omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening, balie 9, tel. 0297-387575, de openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8: 30 en 14: 00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling vergunningen voor uw vragen over bouwen en vergunningen. Op grond van artikel 7: 1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 Wabo besloten is de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

- Bilderdammerweg 81, het verhogen van de woning;
- Hornweg 186, het aanleggen van kabels en leidingen;
- Legmeerdijk, het aanleggen van kabels en leidingen;
- Noordpolderweg 17, het aanleggen van een uitrit;
- Oosteinderweg 225, het bouwen van een schuur.

Verzenddatum omgevingsvergunningen: 12 juli 2012.

VERDAGEN (VERLENGING) BESLISTERMIJN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Krachtens artikel 3.9, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de in het eerste lid bedoelde termijn (acht weken) eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. De beslissing op de volgende aanvragen is

met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo met zes weken verdaagt:

- Hendrikstraat 40, ontvangen op 22 mei 2012.

WELSTANDSCOMMISSIE

De agenda van de vergadering van de welstandsc commissie ligt ter inzage bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening, balie 9, de openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8: 30 en 14: 00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling vergunningen voor uw vragen over bouwen en vergunningen, tel. 0297-387575. Op de agenda staan de binnengekomen aanvragen omgevingsvergunning, activiteit bouwen, van de afgelopen 2 weken.

PUBLICATIE MELDING ARTIKEL 8.40 WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer maken bekend dat zij van de volgende inrichting(en) een melding ingevolge art. 8.40 van de Wet milieubeheer hebben ontvangen. Dit betreft inrichtingen die onder een Algemene Maatregel van Bestuur vallen, waardoor de vergunningsplicht op grond van de Wet milieubeheer niet van toepassing is. In de plaats daarvan gelden voor deze inrichtingen de algemene regels en voorschriften uit het genoemde Besluit.

Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer

Naam : W.W.J. Enthoven Vof
Adres : Uiterweg 161
Plaats : Aalsmeer
Datum : 2 juli 2012

De Algemene wet bestuursrecht biedt geen mogelijkheid tot het inbrengen van bedenkingen of het instellen van beroep tegen de ingediende melding. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening.

PUBLICATIE VASTSTELLING GELUID(BELASTING) KAARTEN EN TABELLEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer maken bekend dat zij op 26 juni 2012 de geluid(belasting) kaarten en tabellen van de gemeente hebben vastgesteld. Het betreft regionale kaarten waarin de gemeente Aalsmeer is opgenomen. De regio Amstelland en de Meerlanden is een samenwerkingsverband van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Ouder-Amstel en Uithoorn. In dit geval heeft ook de gemeente Haarlemmermeer zich hierbij aangesloten. De verplichting tot het opstellen van een geluidbelastingkaart is opgenomen in artikel 118 van de Wet geluidhinder en vloeit voort uit de implementatie van de Europese Richtlijn Omgevingslawaaï in Nederland. Deze verplichting geldt voor een aantal agglomeraties. De in de regio Amstelland en de Meerlanden samenwerkende gemeenten vallen onder de agglomeratie Amsterdam-Haarlem en zijn daarom verplicht tot het eens per vijf jaar opstellen van een geluidbelastingkaart per relevante geluidbron.

De Europese Richtlijn 2002/49/EG is gericht op de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï. De geluid(belasting) kaarten en tabellen liggen vanaf 6 juli t/m 31 augustus 2012 ter inzage in het gemeentehuis bij de afd. Dienstverlening. De openingstijden van het gemeentehuis zijn: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 08.30-14.00 uur en woensdag van 08.30-20.00 uur. Buiten deze openingstijden kunnen de stukken ook worden ingezien op een ander tijdstip, mits daarvoor van te voren een telefonische afspraak wordt gemaakt (tel. 0297-387645). Ook kunnen de kaarten en tabellen worden gedownload via onze site www.aalsmeer.nl onder het product Geluid. Voor vragen kunt u terecht bij

de heer ing. F.R. Kroese van de afdeling Vergunningen, handhaving en dienstverlening (tel. 0297-387645). Tegen het vaststellen van de geluid(belasting)kaarten en tabellen is op grond van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar en beroep mogelijk.

TER INZAGE BIJ DE AFDELING DIENSTVERLENING, BALIE 5 (WEEK 28)

t/m 13 juli Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen;
t/m 18 juli Evenementenvergunning: Het plaatsen van vier statafels voor café Sportzicht op 9, 13 en 17 juni 2012 i.v.m. EK 2012; Boekenmarkt in de Zijstraat op 6 oktober 2012; Decembermarkt in de Zijstraat en op het Molenplein op 14 december 2012;

t/m 19 juli Kennisgeving/Koninklijk Besluit Onteigening van onroerende zaken in de gemeente Aalsmeer ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan "Noordvork";

t/m 19 juli Participatie- en Communicatieaspecten, het toekennen van namen, registratienummer 2012/8366;

t/m 20 juli Programmabegroting 2013 van de G2;
t/m 25 juli Evenementenvergunningen: Fitness Aalsmeer nabij Hornmeerpark op 30 juni van 10.00 – 11.00 uur; Barbecue op het Surfeiland op 8 juli 2012 van 16.00-23.00 uur; Muziek op de Westeinder op 25 augustus 2012 van 18.00-22.30 uur; Westeinderhavendagen op de Uiterweg op 1 september 2012 van 09.00-21.00 uur; GPA op de Westeinderplassen nabij het surfeiland op 7 oktober 2012 van 09.00-18.00 uur;

t/m 1 aug Vaststelling reglementen GBA 2012;
t/m 2 aug Hervorming Maaltijdvoorziening 19 juni 2012;
t/m 3 aug APV Vergunning: tijdelijk afsluiten fietspad Legmeerdijk, ter hoogte van Mijnsheerweg/Vuurlijn, van 25 t/m 29 juni 2012 tussen 09.00 en 15.00 uur; APV Vergunning: tijdelijk afsluiten v/d Oosteinderweg t.h.v.: huisnr. 258 op 26 juni 2012, v. 10.00 tot 13.00 uur;

t/m 6 aug Legger van secundaire kerken in Westeramstel met de daartoe behorende kunstwerken;

t/m 9 aug APV Exploitatie en terrasvergunning: Cafetaria Family, Einsteinstraat 85 te Kudelstaart;

t/m 9 aug APV Exploitatie en terrasvergunning: La Farfalle, Ophelialaan 108 te Aalsmeer;

t/m 10 aug Bandjesavond op het Praamplein op 30 juni van 14.00-01.00 uur; Buitenconcert muziekvereniging Flora in de Romeijnstraat op 9 juli van 19.30-20.45 uur; Openluchtconcert Trumpets of the Lords in de Karperstraat op 4 juli van 20.00-21.00 uur; Regenboogevenement op het surfeiland op 6 juli van 09.00-00.00 uur;

t/m 17 aug APV Vergunning: Plaspop op de Westeinderplassen op zaterdag 7 juli van 20.00-23.00 uur;

t/m 24 aug APV vergunningen: Jordaanse Avond in de Ophelialaan op zaterdag 14 juli van 20.00-01.00 uur Feestweek, Praamplein van 2 september t/m 9 september 2012.

SCHIPHOL

Voor vragen over het gebruik van luchthaven Schiphol en voor het doorgeven van milieu- en geluidklachten over het vliegveld kunt u contact opnemen met het bewoners aanspreekpunt Schiphol (BAS), BAS is bereikbaar op alle dagen van 9.00-17.00 uur: tel. 020-6015555 of via info@mailbas.nl of website www.bezoekbas.nl

VOOR MEER INFORMATIE: WWW.AALSMEER.NL

VOORTGANG HERZIENING BESTEMMINGSPLANNEN AALSMEER

Juli 2012



Wethouder Gertjan van der Hoeven:

“Komend halfjaar staat enorm veel op stapel”

“Hierbij informeren wij u voor de derde maal over de voortgang van het actualiseren van de gemeentelijke bestemmingsplannen. Ons streven is dat we op 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen die op dat moment ouder zijn dan 10 jaar hebben herzien. En hoewel sommige projecten niet precies volgens de planning verlopen, liggen we nog steeds goed op schema. Het afgelopen halfjaar hebben we een uitgebreid participatieproces doorlopen voor de herziening van het bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers. Ondernemers, bewoners en andere belanghebbenden hebben gezamenlijk onder de regie van de gemeente hun toekomstvisie voor de Uiterweg opgesteld. In het toekomstbeeld, dat op hoofdlijnen is omarmd door het college, is gekozen voor de geleidelijke transformatie van het Uiterweggebied naar een aantrekkelijk toeristisch-recreatief gebied met aandacht voor rust, ruimte en natuur. Het was mooi om te zien dat zoveel mensen betrokken zijn bij het gebied en dat zij gezamenlijk een heldere visie hebben kunnen formuleren. Voor het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost zullen we een vergelijkbaar traject doorlopen, dat na de zomer van start gaat.

Na de zomervakantie zal ook een flink aantal bestemmingsplannen ter inzage worden gelegd. Het gaat om de voorontwerpbestemmingsplannen Hornmeer, Woonschepen, Kudelstaart (op onderdelen), Nieuw-Oosteinde en Schinkelpolder en het ontwerpbestemmingsplan Stommeer. Als u in één van deze gebieden woont of eigenaar/bewoner bent van een woonschip, is het belangrijk dat u weet wanneer u het betreffende plan kunt inzien. Een bestemmingsplan bepaalt namelijk wat u als bewoner of eigenaar op een perceel mag doen, welke (bedrijfs)activiteiten zijn toegestaan en geeft aan wat de gemeente van plan is in uw directe omgeving. Een herziening van een bestemmingsplan raakt dus iedereen. Ik raad u daarom aan de wekelijkse pagina Officiële Mededelingen van de Nieuwe Meerbode en de gemeentelijke website te volgen. Zo weet u wanneer u een plan kunt inzien en binnen welke termijn u uw reactie kunt geven. De gemeente staat open voor uw mening en laat ook uw belangen meewegen. Zo willen we samen tot goede bestemmingsplannen komen die richting geven voor de komende tien jaar.”

BESTEMMINGSPLANNEN EN PROCEDURES

Wat is een bestemmingsplan?

Een bestemmingsplan regelt hoe de grond mag worden gebruikt en wat er op mag worden gebouwd. Alle gemeenten zijn verplicht om voor hun hele grondgebied bestemmingsplannen vast te stellen. Dit is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening. Deze wet bepaalt dat de gemeenteraad elke tien jaar het bestemmingsplan opnieuw vaststelt.

Drie onderdelen

Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen: regels, een verbeelding en een toelichting. Op de verbeelding, ook wel plankaart genoemd, is met kleurcoderingen te zien waar welke bestemming geldt. Per bestemming worden regels gegeven hoe de grond mag worden gebruikt. Bijvoorbeeld voor wonen, bedrijven, tuin etc. Ook wordt in de regeling aangegeven hoe groot een bouwwerk mag zijn en waar het mag worden geplaatst. In de toelichting worden de bestemmingen en regels uitgelegd.

Toetsing

Als u iets wilt bouwen, moet dit passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Past het niet, dan moet door de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld of kan een afwijkingsbesluit worden genomen. De gemeente moet dan uiteraard zorgvuldig afwegen of ze medewerking kan en wil verlenen. Vandaar dat een uitgebreide procedure met de mogelijkheid van rechtsbescherming wordt doorlopen.

Twee vormen: conserverend plan en ontwikkelingsplan

Een bestemmingsplan kent globaal twee vormen: een conserverend plan en een ontwikkelingsplan. In een conserverend plan worden de bestaande functies vastgelegd. In een ontwikkelingsplan worden nieuwe bestemmingen mogelijk gemaakt. Sommige plannen zijn een mengvorm.

Meer informatie

Meer informatie over de bestemmingsplannen kunt u krijgen bij het omgevingsloket in het gemeentehuis. Het loket is elke werkdag geopend van 09:00 tot 11:30 uur. Ook kunt u op deze tijden telefonisch contact opnemen met het loket via telefoonnummer 0297 - 387575. 24 uur per dag kunt u terecht op onze website www.aalsmeer.nl/actueel/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl

Procedure

De procedure die een bestemmingsplan doorloopt, is wettelijk bepaald. In totaal worden in het planproces vier fasen onderscheiden:

Fase 1: Nota van Uitgangspunten

Bij het opstellen van de Nota van Uitgangspunten worden belangenorganisaties nauw betrokken. Vaak maken zij deel uit van de projectorganisatie. De gemeenteraad stelt de nota vast.

Fase 2: Inspraak en overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd, zoals in de inspraakverordening staat. Iedereen kan dan een inspraakreactie indienen. Gelijktijdig overlegt de gemeente met alle betrokken overheden en partijen.

Fase 3: Ontwerpbestemmingsplan

De resultaten uit het overleg en uit de inspraak worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Daarmee geeft de gemeente inzicht in de wijze waarop zij gronden wenst te bestemmen. Dit ontwerpbestemmingsplan wordt ook zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken.

Fase 4: Vaststelling

De gemeenteraad maakt een afweging op basis van alle zienswijzen en stelt het bestemmingsplan vast. Het vastgestelde plan wordt opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend of tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Uiterweg-Plasoevers

Het plangebied betreft globaal het gebied van de Kleine Poel en de Grote Poel van de Westeinderplassen, met het lint en de Bovenlanden van de Uiterweg, en mogelijk de overige plasoevers. Voor dit gebied moet uiterlijk in 2015 een bestemmingsplan zijn vastgesteld. Gezien de behoefte aan een ontwikkelingsrichting en toekomstperspectief, is er voor gekozen om eerst een uitgebreid participatie proces op te starten om te komen tot een beleidsvisie op het gebied. Vertegenwoordigers vanuit de belanghouders uit het gebied (natuur, jachthavens, kwekers en bewoners) hebben gezamenlijk een toekomstbeeld voor de Uiterweg opgesteld. De gemeente heeft hen daarin gefaciliteerd door middel van het inzetten van een stedenbouwkundig bureau dat als penvoerder is aangesteld en een manager die het proces in goede banen heeft geleid. Het college is van plan om voor het einde van 2012 voor het gebied een eigen Structuurvisie, inclusief uitvoeringsprogramma op te stellen en aan de raad aan te bieden voor vaststelling. Deze Structuurvisie vormt vervolgens het toetsingskader voor het verstrekken van omgevingsvergunningen waarmee nieuwe ontwikkelingen in het plangebied mogelijk worden gemaakt. Een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan is dan op korte termijn niet (meer) nodig. De basis van de structuurvisie zal worden gevormd door het Toekomstbeeld zoals door de belanghouders is opgesteld. Het college is van plan om in september de raad om richtinggevende uitspraken te vragen over de inhoud en de uitvoering van de structuurvisie.

Stand van zaken:
Voorbereiding structuurvisie.

Geplande activiteiten voor de tweede helft 2012:
Opstellen structuurvisie. De voorbereiding van het bestemmingsplan zal in de loop van 2013 worden opgestart.

Woonschepen

De voorbereidingen van het bestemmingsplan Woonschepen verkeren in een afrondende fase. Inmiddels zijn alle eigenaren, bewoners en gebruikers van woonschepen aangeschreven om alle beschikbare gegevens op juistheid en volledigheid te controleren. Op 21 juni heeft de gemeenteraad de laatste uitgangspunten vastgesteld. Deze uitgangspunten worden momenteel vertaald in het voorontwerpbestemmingsplan dat direct na de zomervakantie ter inzage zal worden gelegd. Hierover zult u te zijner tijd via de Nieuwe Meerbode en via de website worden geïnformeerd. Ook zullen eigenaren van woonschepen hierover persoonlijk op de hoogte worden gebracht.

Stand van zaken:
Voorontwerpbestemmingsplan, Beeldkwaliteitsplan, Handhavingsuitvoeringsprogramma en Woonschepenverordening in voorbereiding

Geplande activiteiten voor de tweede helft 2012:
Vanaf september inspraak door burgers en betrokken overheden op het Voorontwerpbestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan

Aalsmeer Dorp

Het plangebied komt overeen met de bebouwing van de oude kern van Aalsmeer. Voor de percelen tussen Molenpad-Zijldstraat is momenteel een nieuwe bestemmingsplanprocedure gestart. Deze ontwikkeling zal in het nieuwe bestemmingsplan Aalsmeer-Dorp worden opgenomen. Daarmee wordt het bestemmingsplan groten-deels een conserverend plan.

Stand van zaken:
Het bestemmingsplan is nog niet gestart.

Eerstvolgende geplande activiteit:
Projectplan tweede helft 2013.

Oosteinderweg

Het plangebied is globaal gelegen tussen de Hoge Dijk en de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Het huidige bestemmingsplan dateert grotendeels uit 2005. Het is de vraag of het huidige gemeentelijke beleid herzien moet worden. Mogelijk kunnen elementen uit de beleidsvisie voor de Uiterweg-Plasoevers worden geïmplementeerd. Dit wordt eerst onderzocht, voordat het bestemmingsplan wordt opgesteld.

Stand van zaken:
Het bestemmingsplan is nog niet gestart

Geplande activiteiten voor de tweede helft 2012:
Opstellen van een projectplan.

Bloemenveiling Aalsmeer

Het plangebied betreft de Bloemenveiling van FloraHolland, zowel Locatie Centrum als de nog te ontwikkelen Locatie Oost. Voor Locatie Oost zullen de twee vrijstellingsbesluiten uit december 2010 om uitbreiding van het veilingcomplex te realiseren vervat worden in een bestemmingsplan. Uitgangspunt voor de actualisatie is dat niet meer ontwikkelingsruimte wordt geboden dan in 2010 is vergund en dat het bestaand gebruik van Locatie Centrum conserverend wordt bestemd. De herziening van het bestemmingsplan voor Flora Holland-Centrum zal volgens de huidige planning pas eind 2013 starten.

Stand van zaken:
Bestemmingsplan is nog niet gestart.

Geplande activiteiten voor de tweede helft 2012:
Projectplan eind 2012.

Stommeer

Het plangebied komt overeen met de bebouwing van de woonkern Aalsmeer tussen de Stommeerkade en de Zwartweg. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 24 februari t/m 5 april ter inzage gelegen voor inspraak. Gelijktijdig heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden met andere belanghebbende overheden en organisaties. Op 6 maart heeft er in het gemeentehuis een informatieavond over het voorontwerp plaatsgevonden. Gedurende de inzagetermijn zijn er 36 inspraakreacties en 8 bestuurlijke overlegreacties ingediend. Deze worden nu inhoudelijk beoordeeld en waarnodig verwerkt in de volgende fase van het plan.

Stand van zaken:
Beoordelen en verwerken van de inspraak- en overlegreacties.

Geplande activiteiten voor de tweede helft 2012:
Versturen van de beantwoording op de inspraak. Ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Hornmeer

Het plangebied omvat het woongebied, het sportpark en het bedrijventerrein van de Hornmeer. Het college van B&W heeft op 1 november 2011 het projectplan vastgesteld. In het projectplan wordt voorgesteld twee concrete ontwikkelingen in het bestemmingsplan mee te nemen, te weten: het busstation Zwartweg/Burg. Kasteleinweg en het faciliteren van volumineuze detailhandel op het bedrijventerrein Hornmeer. De gemeenteraad heeft besloten geen nieuwe beleidsvisie voor dit plangebied vast te stellen. Het voorontwerpbestemmingsplan is gereed en zal na de zomervakantie ter inzage worden gelegd voor inspraak. Het college hecht er waarde aan om bestemmingsplannen niet in de zomerperiodes ter inzage te leggen om iedereen de mogelijkheid te geven kennis te nemen van de inhoud.

Stand van zaken:
Voorontwerpbestemmingsplan klaar voor inspraak.

Geplande activiteiten voor de tweede helft 2012:
Ter inzage leggen van het voorontwerp voor inspraak en organiseren van een informatieavond gedurende deze periode.

Schinkelpolder

Het plangebied ligt tussen de Oosteinderweg, de Mr. Jac.Takkade en de Bostrandweg. De gemeenteraad heeft in september de Nota van Uitgangspunten vastgesteld. De Nota van Uitgangspunten zet onder andere in op het positief bestemmen van de legale situaties, het bestemmen van de woningen in het lint van de Oosteinderweg als burgerwoningen en het bestemmen van het glastuinbouwgebied en het verruimen van de uitoefening van glastuinbouw. Voorwaarde is dat de combinatie van bestemmingen vanuit milieutechnisch oogpunt aanvaardbaar is. Op dit moment wordt door de gemeente in samenwerking met een gespecialiseerd bureau de laatste hand gelegd aan het voorontwerpbestemmingsplan waarin de Nota van Uitgangspunten is vertaald. Hieruit zal aan de hand van een planverbeelding en planregels blijken wat op kavelniveau mogelijk is c.q. wordt toegestaan.

Stand van zaken:
Voorontwerpbestemmingsplan gereed.

Geplande activiteiten voor de tweede helft 2012:
Na de zomervakantie inspraak door burgers en betrokken overheden op het voorontwerpbestemmingsplan.

Nieuw-Oosteinde

Het plangebied komt globaal overeen met de bebouwing van de woonkern Nieuw-Oosteinde. Nu de verschillende woonwijken zijn gerealiseerd, is het de bedoeling om het hele gebied van een heldere en eenduidige regeling te voorzien. Het college heeft op 8 mei het projectplan vastgesteld en de gemeenteraad heeft op 31 mei besloten geen aanvullend beleid vast te stellen. In het projectplan wordt uitgegaan van het vastleggen van de huidige situatie, waarbij extra aandacht wordt gegeven aan de regelingen voor het oprichten van erfbebouwing bij de nieuwbouw in de wijk. Dat betekent dat het nieuwe bestemmingsplan een conserverend plan zal zijn.

Stand van zaken:
Voorontwerpbestemmingsplan is in voorbereiding.

Geplande activiteiten voor de tweede helft 2012:
Ter inzage leggen van een voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak.

Landelijk Gebied Oost

Het plangebied wordt gevormd door het grondgebied van Aalsmeer, dat is gelegen rondom de woonkern Nieuw Oosteinde en de woonlinten van de Aalsmeerderweg en Hornweg. Het college van B&W heeft op 1 november het projectplan vastgesteld. Besloten is het gebied tussen de Hoge Dijk, de Aalsmeerderweg en de nieuwe N201 (dus ook het gebied ten westen van de nieuwe N201 dat voorheen tot GreenPark werd gerekend) toe te voegen aan het plangebied. Tevens is uitgesproken dat specifieke plandelen zoals de woonlinten, de zone tussen de Aalsmeerderweg en de Hoge Dijk en de driehoeken ten oosten en zuiden van Nieuw-Oosteinde behoefte hebben aan nadere beleidsvorming. In hoeverre dit ontwikkelingsperspectief direct in de komende bestemmingsplanherziening mogelijk gemaakt kan en moet worden, wordt nu beoordeeld. Een andere optie is een bestemmingsplan dat de bestaande situatie vastlegt (conserverend plan) met parallel hieraan een structuurvisie zoals dat voor het plangebied Uiterweg-Plasoevers gedaan wordt.

Stand van zaken:
Beleidsvorming en voorontwerpbestemmingsplan in voorbereiding.

Geplande activiteiten voor de tweede helft 2012:
Opstellen Nota van Uitgangspunten, vertaling naar een voorontwerpbestemmingsplan.



Gemeente Aalsmeer

Colofon

Juli 2012 | Uitgave Gemeente Aalsmeer
Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer T. 0297 - 38 75 75
www.aalsmeer.nl/actueel/bestemmingsplannen
Twitter: Aalsmeer_nl
Vormgeving: Lab 35 | Aalsmeer.nu
Aan de inhoud van deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend.