

**GEMEENTE AALSMEER**

Raadhuisplein 1, 1431 EH Aalsmeer
Tel. 0297-387575 - fax 0297-387676
Gemeente is ook bereikbaar via het lokale nummer: 140297
Email: info@aalsmeer.nl
Website: www.aalsmeer.nl

OPENINGSTIJDEN BALIE BURGERZAKEN

Ma. t/m vr. van 08.30-14.00 uur: vrije inloop. Op woensdag is de Afdeling Burgerzaken geopend van 08.30-20.00 uur. Tussen 17.00-20.00 uur is deze afdeling alleen open voor reisdocumenten, rijbewijzen, verhuizingen en uittreksels. Voor inschrijvingen vanuit het buitenland en planning ondertrouw en huwelijksdata dient altijd in persoon een afspraak te worden gemaakt. Het gemeentehuis is op werkdagen telefonisch bereikbaar van 08.30-17.00 uur.

OPENINGSTIJDEN BALIE BOUWEN & VERGUNNINGEN

Bij de balie Bouwen en Vergunningen kunt u terecht voor uw vragen over bouwdo'ssiers, bestemmingsplannen en vergunningen.

Aalsmeer

Dinsdag en donderdag: 8.30-12.30 uur (enkel op afspraak). Een afspraak maakt u op tel. 0297-387575.

Amstelveen (Laan Nieuwer-Amstel 1, Amstelveen)

Kijkt u op de website voor actuele openingstijden zie www.amstelveen.nl

Telefoonnummer

U bereikt de gemeente nog steeds via het algemene tel. 0297-387575. Het callcenter is bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur. Voor vragen en meldingen kunt u ook mailen naar servicelijn@aalsmeer.nl

WIJKINFORMATIE

Heeft u vragen of wilt u informatie over overlegvormen voor bewoners in uw wijk? In iedere wijk in Aalsmeer bestaat een zogenaamd wijkoverleg voor en door bewoners. Meer informatie over deze wijkoverleggen vindt u op www.aalsmeer.nl onder de button "Mijn Wijk" of op de gezamenlijke website van de wijkoverleggen www.wijkraden-aalsmeer.nl.

GEMEENTE-INFO OP WEBSITE

De gemeente-info kunt u ook op www.aalsmeer.nl vinden. Kijk op de homepage onder het kopje 'actueel' en vervolgens 'gemeente-info'. Tevens kunt u daar de gemeente-info's van de afgelopen maanden raadplegen.

AFSPRAKEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Wilt u een afspraak maken met de burgemeester of met een van de wethouders, dan kunt u dit doen via het bestuurssecretariaat. Voor een afspraak met de burgemeester kunt u bellen naar tel. 387511. Voor een afspraak met een van de wethouders: tel. 387512. Raadpleeg voor de portefeuilleverdeling www.aalsmeer.nl of uw gemeentegids.

INSPREKEN IN HET BERAAD OVER EEN GEAGENDEERD ONDERWERP?

Regelmatig wordt er in vergaderingen van het Beraad en de Raad gesproken over onderwerpen die de burger persoonlijk of als lid van een organisatie aangaan. Burgers kunnen het Beraad en de Raad als toehoorder bijwonen. In het Beraad kunt u het woord voeren over geagendeerde onderwerpen. Dit is alleen mogelijk bij de behandeling van een onderwerp in eerste termijn, tenzij hiervoor een aparte hoorzitting is georganiseerd. Inspreken kan niet in een vergadering van de Raad. De inspreker krijgt maximaal vijf minuten de tijd om de raadsleden toe spreken, waarna eventueel een korte vragenronde vanuit de raad volgt. Let wel: inspreken is geen herhaling van reeds ingediende zienswijzen. U kunt zich aanmelden als inspreker bij de griffie via griffie@aalsmeer.nl of telefonisch via 0297-387584/387660 tot op de dag van de vergadering 12.00 uur.

OVERIGE LOKETTEN EN INFORMATIE

Vreemdelingenloket: tel. 0900-1234561

Openingsdagen Sociaal Loket (zonder afspraak)

(voorheen cluster werk en Inkomens G2, Loket Wonen, Welzijn en Zorg G2 en Budgetbeleiding en Schuldhulpverlening Gemeente Uithoorn):
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur

Telefonische bereikbaarheid Sociaal loket: 0297-387 575
ma. t/m do. 08.30-17.00 uur
vr 08.30-12.30 uur

Postadres Aalsmeer per 1 januari 2015:
Gemeente Aalsmeer, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer.
U kunt ook een mail sturen naar: socialloket@aalsmeer.nl.

Brengen en ophalen van afval:

Afvalbedrijf de Meerlanden
Tel. 0297-381717 of info@meerlanden.nl.

SERVICELIJN

Voor al uw klachten en meldingen. Servicelijn: 0297-387575 of mail naar: servicelijn@aalsmeer.nl. Alle klachten en/of meldingen worden door de gemeente Aalsmeer binnen 7 werkdagen afgehandeld. Mocht het zo zijn dat we dat streven niet waar kunnen maken krijgt u daarover nader bericht. Indien u niets van ons heeft gehoord, kunt u ervan uitgaan dat uw klacht of melding is opgelost.

CALAMITEITENTELEFOON

Bereikbaar buiten openingstijden en in het weekend. Bereikbaar via het hoofdnummer: 0297-381777.

SERVICEPUNT BEHEER EN UITVOERING

PROVINCIE NOORD-HOLLAND
Voor al uw klachten over provinciale wegen en bruggen: tel. 0800-0200600 of mail naar: infobu@noord-holland.nl.

VERKEERSBESLUITEN

Verkeersbesluiten worden bekend gemaakt via de Staatscourant. U kunt de verkeersbesluiten digitaal inzien via www.of-ficielebekendmakingen.nl.

TER INZAGELEGGING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'HORECAVOORZIENING KUDELSTAARTSEWEG 295-297' EN INSPRAAK 'BEELDKWALITEITPLAN KUDELSTAARTSEWEG 295-297'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van 27 februari 2015 tot en met 9 april 2015 voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Horecavoorziening Kudelstaartseweg 295-297' met de daarop betrekking hebbende stukken. In samenhang met het ontwerpbestemmingsplan is een beeldkwaliteitplan voorbereid.

Plangebied

Het plangebied is gelegen in het dorpscentrum van Kudelstaart nabij het kruispunt van de Kudelstaartseweg met de Herenweg en de Bildammerweg.

Doelstelling

Op het perceel waren voorheen twee vrijstaande woningen gevestigd. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd de komst van een kleinschalige horecagelegenheden conform de in 2011 door de raad van de gemeente vastgestelde uitgangspunten mogelijk te maken. Het bestemmingsplan voorziet tevens in de mogelijkheid op de verdieping van de horecagelegenheden een viertal appartementen te realiseren.

Inzien ontwerp bestemmingsplan

Vanaf 1 januari 2010 geldt het digitale bestemmingsplan als het rechtsgeldige bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken van 27 februari 2015 tot en met 9 april 2015 op de volgende wijze voor een ieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.10C-0W01, en
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm> in papieren vorm bij de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur, en
- bij de Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Indienen zienswijze

Gedurende voornoemde termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen worden gericht aan Burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van zienswijze bestemmingsplan 'Horecavoorziening Kudelstaartseweg 295-297'. Zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, door op de hiervoor genoemde webpagina de optie 'reageren' te kiezen. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar via tel. 0297-387575.

Samenhangende produkten

In samenhang met het ontwerpbestemmingsplan wordt tevens een Beeldkwaliteitplan voor de projectlocatie voorbereid. Het Beeldkwaliteitplan ligt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage en is als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan op de hiervoor beschreven wijze in te zien. Over het beeldkwaliteitplan wordt conform artikel 4.1 van de Algemene Insprak- en Participatieverordening Aalsmeer 2010 inspraak verleend. Gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging van 27 februari 2015 tot en met 9 april 2015 kan een schriftelijke dan wel mondelinge inspraakreactie op het beeldkwaliteitplan worden ingediend. Schriftelijke reacties worden gericht aan Burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van inspraak Beeldkwaliteitplan 'Horecavoorziening Kudelstaartseweg 295-297'. Degene die mondeling zijn inspraakreactie naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar via tel. 0297-387575.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AALSMEER BESLUITEN DE VOLGENDE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

- Aalsmeerderweg 243A, de aanvraag betreft het oprichten en in werking hebben van een tuin- en onderhoudsbedrijf met de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk, de opslag van theatervuurwerk (PSE en flairs) en ontstekers voor vuurwerk. Dossiernr. Z-2014/048081

Inzage

De vergunning en bijbehorende documenten liggen vanaf 20 februari 2015 zes weken ter inzage bij de balie Burgerzaken in het raadhuis van Aalsmeer en balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen.

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.

KENNISGEVING OVEREENKOMST TOT KOSTENVERHAAL – HELLING 49 TE AALSMEER (Z-2014/069774)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer maken ingevolge artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening

bekend dat met betrekking tot de kadastrale percelen gemeente Aalsmeer, sectie G, nummer 4850 (geheel) en nummer 6251 (gedeeltelijk) een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand is gekomen met ZO-AL Projectontwikkeling B.V. De percelen zijn gelegen aan de Helling 49 te Aalsmeer. De gemeente is bereid om mee te werken aan de verlening van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan "Aalsmeer - Dorp 2005" ten behoeve van de realisatie van zes luxe appartementen verdeeld over drie gebouwen en twee botenhuizen.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt vanaf heden ter inzage bij de publieksbalie in het Raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1 te Amstelveen.

Samenvatting

Met ZO-AL Projectontwikkeling B.V. is een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen met betrekking tot het perceel gelegen aan de Helling 49 te Aalsmeer. De gemeente is bereid om mee te werken aan de verlening van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan "Aalsmeer - Dorp 2005" ten behoeve van de realisatie van zes luxe appartementen verdeeld over drie gebouwen en twee botenhuizen.

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT**Aanvragen omgevingsvergunningen**

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen. De bijbehorende documenten kunt u inzien bij de balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis. Reageren op de aanvraag is mogelijk. U kunt een reactie sturen naar info@aalsmeer.nl onder vermelding van het dossiernummer. In een later stadium kan eventueel een zienswijze, een bewaarschrift of een beroepschrift worden ingediend.

- Cactuslaan 3 (Z-2015/010295), het wijzigen van een bestemmingsplan t.b.v. koelopslag, herpakken en persen van citrusvruchten;
- Vlasakkerlaan 16 (Z-2015/010760), het oprichten van een waterwoning).

Verleende omgevingsvergunningen, reguliere procedure *
Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 Wabo besloten is de volgende omgevingsvergunning(en) te verlenen. Tegen de afgifte van deze vergunning(en) kunt u bezwaar maken. Hoe u dat moet doen leest u in het groene kader aan de onderkant van deze advertentie:

- Karperstraat 12 (Z-2015/003067), het wijzigen van 1 dakkapel in 2 dakkapellen (verzonden 20 februari 2015);
- Machineweg 25 (Z-2014/040712), het bouwen van een woning (verzonden 23 februari 2015);
- Marktstraat 18,18a (Z-2014/063459), het wijzigen van de gevel, opbouw op de bestaande aanbouw aan de zijkant, hekwerk plaatsen (verzonden 24 februari 2015);
- Mijnscherenweg 45 A 11 (Z-2014/064364), het wijzigen van bedrijfsunits (verzonden 17 februari 2015);
- Pasterstraat 20 (Z-2015/004054), het plaatsen van een schuur, schutting en jacuzzi. De bouwwerken worden geplaatst op het zij-erf naast de woning en achter de woning (verzonden 20 februari 2015);
- Vlinderweg 13 (Z-2015/000547), het aanleggen van een in- en uitrit (verzonden 16 februari 2015);
- Willem-Alexanderstraat 20 (Z-2015/001239), het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde (verzonden 13 februari 2015);
- Willem-Alexanderstraat 22 (Z-2015/001247), het plaatsen van een dakkapel (verzonden 13 februari 2015).

Rectificatie*

- Stommeerweg 46 (Z-2015/000854), het aanleggen van een in- en uitrit (verzonden 11-02-2015).

Ingetrokken aanvragen

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvraag omgevingsvergunning is ingetrokken:

- Uiterweg 19 (Z-2013/017230), gewijzigd bouwen van een woning (t.o.v. verleende vergunning).

Geaccepteerde melding(en)

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende melding(-en) is/zijn geaccepteerd:

- Kudelstaartseweg 113 (Z-2015/006323), het slopen van het dak van voormalige bloemenschuur (verzonden 16 februari 2015);
 - Rietgorststraat 43 (Z-2015/008999), het verwijderen van asbesthoudende materialen (verzonden 16 februari 2015);
 - Uiterweg 45/47 (Z-2015/008737), het slopen van een dubbel woonhuis (verzonden 17 februari 2015).
- Geaccepteerde melding(en) liggen niet ter inzage en hiertegen is geen bezwaar en/of beroep mogelijk.

Niet geaccepteerde melding(en)

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende melding(-en) niet is/zijn geaccepteerd:

- Wim Kan Dreef 2 (Z-0214/072853), het melden van brandveilig gebruik BSO Solidoe (verzonden 20 februari 2015).

Niet geaccepteerde melding(en) liggen niet ter inzage en hiertegen is geen bezwaar en/of beroep mogelijk.

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (VOORHEEN WELSTANDSCOMMISSIE)

De agenda's en verslagen van de vergadering van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn te vinden op de website van de gemeente Aalsmeer www.aalsmeer.nl. De commissie vergadert op de woensdagmiddagen in de even weken in het raadhuis van de gemeente Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Op de agenda staan o.a. de binnengekomen aanvragen voor een omgevingsvergunning en de aanvragen voor een vooroverleg.

EVENEMENTEN

Voor meer informatie over evenementen verwijzen wij u naar www.vvaalsmeer.nl. Op deze site vindt u de evenementenkalender waaruit u kunt afleiden welke openbare evenementen gaan plaatsvinden.

Evenementenvergunning (aanvragen)

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 2:25 van de APV de volgende evenementenvergunning is aangevraagd;

- Ophelialaan 102 (Z-2015/007164), OH's Ophelialive op 4 juli 2015;
- Westeinderplassen (Z-2015/010631), Groepskamperen Scouting Wiol Willem Barendsz van 1 april tot 1 november 2015.

COLLECTES

Voor meer informatie over het vaste collecterooster verwijzen wij u naar de site van www.cbf.nl.

TER INZAGE

t/m 26-02-15 Besluit tot gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Landelijk Gebied Oost" Z-2013/007248 (met bijbehorende stukken). Het plangebied heeft globaal betrekking op het omliggende buitengebied van de woonkern Nieuw-Oosteinde. Het plangebied heeft ook betrekking op de woonlinten van de Aalsmeerderweg, Machineweg, Hornweg en Legmeerdijk. Een aantal delen van de woonlinten is buiten het plangebied gehouden. Het betreft de percelen aan de Aalsmeerderweg met huisnummers 143 t/m 211 (oneven), 226 t/m 334 (even) en 420 t/m 422 (even), alsmede de percelen aan de Hornweg 191 t/m 317 (oneven) en de Machineweg met oneven nummers 49 t/m 193.

t/m 06-03-15 Voornemen weigeren aanvraag omgevingsvergunning met uitgebreide procedure, het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken m.b.t. Herenweg 42 ws (Z-2014/067982), het bouwen van een schuur.

t/m 12-03-15 Het ontwerp van het wijzigingsplan "Nieuw Oosteinde, eerste wijziging" met de daarop betrekking hebbende stukken (m.b.t. de percelen aan de Hornweg 231 en 237 te Aalsmeer) (Z-2014/069898).

t/m 12-03-15 Conceptvergunning Drank- en Horecawet*** (met de daarop betrekking hebbende stukken) Stichting dorpshuis Kudelstaart De Zwarte Hoed, Kudelstaartseweg 239 (Z-2014/057214).

t/m 16-03-15 Voordracht aanwijzing gemeentelijke beschermde dorpsgezichten Het Plassenlint (Stommeerweg tussen de koolhaven en de watertoren), Cyclamenstraat 1a-28 en Seringenpark (met alle bijbehorende stukken) (west) (Z-2013/043272).

t/m 31-03-15 De Nadere regels voor subsidiering bodemisolatie bestaande bouw voor particuliere gemeente Aalsmeer 2014-2016 (met bijlagen) en het subsidieplafond voor deze Nadere regels.

t/m 03-04-15 Aalsmeerderweg 243A (vergunning en bijbehorende stukken voor het oprichten en in werking hebben van een tuin- en onderhoudsbedrijf met de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk, de opslag van theatervuurwerk (PSE en flairs) en ontstekers voor vuurwerk (Z-2014/048081).

t/m 09-04-15 Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Horecavoorziening Kudelstaartseweg 295-297' en inspraak 'Beeldkwaliteitplan Kudelstaartseweg 295-297'

PROCEDURE

De officiële mededelingen en bekendmakingen zijn een wekelijkse publicatie van de gemeente Aalsmeer. In deze rubriek staan officiële mededelingen en bekendmakingen die voor u van belang kunnen zijn. Bijvoorbeeld van bouwplannen bij u in de buurt. Bovendien wordt vermeld waar u de plannen kunt bekijken en hoe u er bezwaar tegen kunt indienen. U kunt de officiële mededelingen en bekendmakingen ook vinden op www.aalsmeer.nl.

*** Bezwaar**

Een (omgevings-)vergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen. U kunt op dinsdag en donderdag tussen 8.30-12.00 uur op afspraak inzage krijgen in de stukken op het gemeentehuis te Aalsmeer. U kunt een afspraak maken via tel. 0297-387575. Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan.

**** Beroep**

De (omgevings-)vergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen, tel. 0297-387575, de openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8.30-12.00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling vergunningen voor uw vragen over bouwen en vergunningen. Op grond van artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank van Amsterdam.

***** Zienswijze**

Gedurende de termijn (zes weken na de dag van verzending van het besluit) kan een belanghebbende schriftelijk en/of mondeling zijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze wordt ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer, postbus 253, 1430 AG, Aalsmeer. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen, kan contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via tel. 020-5404911.