



Gemeente Aalsmeer

31 januari 2013

Officiële Mededelingen

GEMEENTE AALSMEER

Drie Kolommenplein 1
Postbus 253 - 1430 AG Aalsmeer
Tel. 0297-387575 - fax 0297-387676
Email: info@aalsmeer.nl
Website: www.aalsmeer.nl

OPENINGSTIJDEN BALIE BURGERZAKEN

Ma. t/m vr. van 08.30-14.00 uur: vrije inloop. Op woensdag is de Afdeling Burgerzaken geopend van 08.30-20.00 uur. Tussen 17.00-20.00 uur is deze afdeling alleen open voor reisdocumenten, rijbewijzen, verhuizingen en uittreksels. Voor inschrijvingen vanuit het buitenland en planning ondertrouw en huwelijksdata dient altijd in persoon een afspraak te worden gemaakt. Het gemeentehuis is op werkdagen telefonisch bereikbaar van 08.30-17.00 uur.

DIENTSTVERLENING BALIE BOUWEN & VERGUNNINGEN UITGEBREID

Vanaf 1 januari werkt de gemeente Aalsmeer ambtelijk samen met de gemeente Amstelveen. Voor u als inwoner verandert er weinig. U moet uw producten zoals reisdocumenten, rijbewijzen, uittreksels en verhuizingen nog steeds regelen in het gemeentehuis van Aalsmeer. Dit verandert niet. Het is wettelijk bepaald dat dit alleen in uw woonplaats kan. Dienstverlening balie Bouwen & Vergunningen uitgebreid naar Amstelveen Voor vragen over bouwdo'ssiers, bestemmingsplannen en dergelijke (cluster Vergunningen) kunt u vanaf 1 januari ook terecht in Amstelveen. Dit cluster heet vanaf 1 januari balie Bouwen & Vergunningen.

Aalsmeer

Dinsdag en donderdag: 8.30-12.30 uur (enkel op afspraak). Een afspraak maakt u op tel. 0297-387575.

Amstelveen (Laan Nieuwer-Amstel 1, Amstelveen)

Maandag, dinsdag en woensdag: 8.30 tot 15.30 uur*
Donderdag: 8.30 tot 16.30 uur*
Vrijdag: 8.30 tot 12.30 uur*
*In Amstelveen hoeft u hiervoor geen afspraak te maken

Telefoonnummer

U bereikt de gemeente nog steeds via het algemene tel. 0297-387575. Het callcenter is bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur. Voor vragen en meldingen kunt u ook mailen naar servicelijn@aalsmeer.nl

WIJKINFORMATIE

Heeft u vragen of wilt u informatie over overlegvormen voor bewoners in uw wijk? In iedere wijk in Aalsmeer bestaat een zogenaamd wijkoverleg voor en door bewoners. Meer informatie over deze wijkoverleggen vindt u op www.aalsmeer.nl onder de button "Mijn Wijk" of op de gezamenlijke website van de wijkoverleggen www.wijkraden-aalsmeer.nl.

GEMEENTE-INFO OP WEBSITE

De gemeente-info kunt u ook op www.aalsmeer.nl vinden. Kijk op de homepage onder het kopje 'actueel' en vervolgens 'gemeente-info'. Tevens kunt u daar de gemeente-info's van de afgelopen maanden raadplegen.

AFSPRAKEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Wilt u een afspraak maken met de burgemeester of met een van de wethouders, dan kunt u dit doen via het bestuurs-secretariaat. Voor een afspraak met de burgemeester kunt u bellen naar tel. 387511. Voor een afspraak met een van de wethouders: tel. 387512. Raadpleeg voor de portefeuilleverdeling www.aalsmeer.nl of uw gemeentegids.

FRACTIESPREEKuur

Twee keer per maand is het mogelijk om de fracties gezamenlijk te spreken tijdens een fractiespreekuur, dat voorafgaand aan de fractievergaderingen plaatsvindt op de dinsdagen. Dit gesprek zal maximaal 15 minuten duren. Voor een afspraak dient u minimaal één week voorafgaand aan het spreekuur contact op te nemen met de griffie via griffie@aalsmeer.nl of via 0297-387660. De volgende fractiespreekuren vinden plaats op 5 februari en 5 maart 2013.

WIJZIGING GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING SAMENWERKINGSVERBAND AALSMEER-UITHOORN

Op 18 december 2012 hebben de colleges van Aalsmeer en van Uithoorn een wijziging vastgesteld van de Gemeenschappelijke regeling Samenwerkingsverband Aalsmeer - Uithoorn. De wijziging hield ondermeer in dat de taak Woz-belastingen uit de regeling is gehaald.

Per 1 januari 2013 is deze taak voor de gemeente Aalsmeer ondergebracht in de 'Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen'. Het college van Aalsmeer heeft verschillende mandaten en machtigingen verstrekt aan gemeenteamtbenaren van de gemeente Amstelveen ter uitvoering van belastingwetgeving. Tevens zijn gemeenteamtbenaren van de gemeente Amstelveen aangewezen die voor de gemeente Aalsmeer heffen en invorderen ter uitvoering van belastingwetgeving. De aanwijzingen, mandaten en machtigingen liggen tot en met 18 maart 2013 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis van Aalsmeer.

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen:

- Karperstraat 24, het plaatsen van een rookkanaal;
- Ophelialaan 89, het tijdelijk plaatsen van een hoogwerker;
- Stationsweg 38, het wijzigen van de bestemming t.b.v. wonen;
- Uiterweg 100, het aanleggen van kabels en leidingen;

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende sloopmeldingen zijn ontvangen:

- Meervalstraat 25, het verwijderen van asbest;
- Schweitzerstraat 136, het verwijderen van asbest.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN, REGULIERE PROCEDURE

Een omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening, balie 9, tel. 0297-387575, de openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8:30 en 14:00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling vergunningen voor uw vragen over bouwen en vergunningen. Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 Wabo besloten is de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

- Ophelialaan 81, het oprichten van een bezorg- en afhaalcentrum;
- Poldermeesterplein 11, het wijzigen van het gebruik t.b.v. een zonnectrum.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING, UITGEBREIDE PROCEDURE

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning hebben verleend voor het uitbreiden van een jachthaven aan de **Uiterweg 161** Aalsmeer.

De omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening, balie 9, tel. 0297-387575, de openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8:30 en 14:00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling vergunningen voor uw vragen over bouwen en vergunningen.

Op grond van artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank van Amsterdam.

Verzenddatum omgevingsvergunningen: 31 januari 2013.

KENNISGEVING ONTWERP BESCHIKKING, WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT, OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Hornweg 178, het bouwen van een woonhuis.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 1 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Aalsmeer.

Gedurende deze termijn kan een belanghebbende schriftelijk en/of mondeling zijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze wordt ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer, postbus 253, 1430 AG, Aalsmeer. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen, kan contact opnemen met de afdeling ruimtelijke ordeningen en vergunningen via telefoonnummer 020-5404911.

WELSTANDSCOMMISSIE

De agenda van de vergadering van de welstandsc commissie ligt ter inzage bij de afdeling vergunningen, handhaving en dienstverlening, balie 9, de openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8:30 en 14:00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling vergunningen voor uw vragen over bouwen en vergunningen, tel. 0297-387575. Op de agenda staan de binnengekomen aanvragen omgevingsvergunning, activiteit bouwen, van de afgelopen 2 weken.

TER INZAGE BIJ DE AFDELING DIENSTVERLENING, BALIE 5 (WEEK 5)

t/m 30-04	Regeling op de ambtelijke commissie voor de bezwaarschriften Aalsmeer;
t/m 01-02	Inrichtingscriteria voor inzamelvoorzieningen gemeente Aalsmeer;
t/m 01-02	Ontwerp openstellingsvergunning Waterwolfunnel Aalsmeer -Haarlemmermeer;
t/m 08-02	Gemeentelijke belastingen.
t/m 21-02	Bekendmaking Wijziging Gemeenschappelijke Regeling 'Samenwerkingsverband Aalsmeer-Uithoorn'; (inclusief Centrumregeling en Dienstverleningshandvest)
t/m 21-02	Beleid snelvaren Westeinderplassen 2013
t/m 07-03	Verleende omgevingsvergunningen voor: Aals-

t/m 08-03	Kennisgeving ontwerpbesluit wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor: Biemond Tankservice B.V. (tankstation Lakenblekerstraat 9a, Aalsmeer)
t/m 08-03	Kennisgeving ontwerp beschikking, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, omgevingsvergunning (Uiterweg 84, bouwen van een woonhuis)
t/m 08-03	wetgeluidhinder (Uiterweg 84, bouwen van een woonhuis)
t/m 13-03	Omgevingsvergunning (reguliere procedure) Ophelialaan 81 (oprichten van een bezorg- en afhaalcentrum) Poldermeesterplein 11 (het wijzigen van het gebruik t.b.v. een zonnectrum)
t/m 13-03	Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) Uiterweg 161, Aalsmeer (uitbreiden jachthaven)
t/m 15-03	Kennisgeving ontwerp beschikking, Hornweg 178 (bouwen van een woonhuis)
t/m 18-03	wijziging Gemeenschappelijke regeling Samenwerkingsverband Aalsmeer-Uithoorn/Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen

SERVICEPUNT BEHEER EN UITVOERING PROVINCIE NOORD-HOLLAND

Voor al uw klachten over provinciale wegen en bruggen: tel. 0800-0200600 of mail naar: infobu@noord-holland.nl.

OVERIGE LOKETTEN EN INFORMATIE

Vreemdelingenloket: tel. 0900-1234561
Openingstijden cluster werk en Inkomen G2:
di. en vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.
wo. 13.30-16.30 uur, vrije inloop.
ma. t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.
Tel. spreekuur, 0297-513255
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur
Openingstijden Loket Wonen, Welzijn & Zorg G2:
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.
ma. t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.
Tel. spreekuur, 0297-513131
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur
Budgetbegeleiding en Schuldhulpverlening Gemeente Uithoorn:
Tel. 0297-513931, Postbus 8, 1420 AA, Uithoorn
Brengen en ophalen van afval:
Afvalbedrijf de Meerlanden
Tel. 0297-381717 of info@meerlanden.nl.

SERVICELIJN

Voor al uw klachten en meldingen. Servicelijn: 0297-387575 of mail naar: servicelijn@aalsmeer.nl. Alle klachten en/of meldingen worden door de gemeente Aalsmeer binnen 7 werkdagen afgehandeld. Mocht het zo zijn dat we dat streven niet waar kunnen maken krijgt u daarover nader bericht. Indien u niets van ons heeft gehoord, kunt u ervan uitgaan dat uw klacht of melding is opgelost.

CALAMITEITENTELEFOON

Bereikbaar buiten openingstijden en in het weekend. Bereikbaar via het hoofdnummer: 0297-381777.

SCHIPHOL

Voor vragen over het gebruik van luchthaven Schiphol en voor het doorgeven van milieu- en geluidklachten over het vliegveld kunt u contact opnemen met het bewoners aanspreekpunt Schiphol (BAS). BAS is bereikbaar op alle dagen van 9.00-17.00 uur: tel. 020-6015555 of via info@mailbas.nl of website www.bezoekbas.nl

VOOR MEER INFORMATIE: WWW.AALSMEER.NL

VOORTGANG HERZIENING BESTEMMINGSPLANNEN AALSMEER

Januari 2013



“Zorgvuldigheid vereist tijd...”

“In het afgelopen halfjaar hebben we flinke stappen kunnen maken met de actualisering van de bestemmingsplannen in Aalsmeer. Zo hebben de voorontwerpbestemmingsplannen Schinkelpolder, Woonschepen en Hornmeer ter inzage gelegen en heeft het college op op 11 januari het voorontwerp bestemmingsplan Nieuw-Oosteinde ter inzage gelegd. Ook heeft het ontwerpbestemmingsplan Stommeer onlangs ter inzage gelegen. Doel is en blijft om alle verouderde bestemmingsplannen in 2013 actueel en digitaal te hebben. Dit maakt de vergunningverlening voor Aalsmeerse burgers en ondernemers sneller en transparanter.

Verder heeft de gemeente de afgelopen periode verschillende informatieavonden georganiseerd. Behalve informatie vergaren, konden belangstellenden op die avonden ook hun mening geven. Wij hechten als gemeente veel waarde aan hun kritische blik. Dit komt de kwaliteit van de plannen ten goede. Vooral de informatieavond over het bestemmingsplan Woonschepen in september werd druk bezocht. Ruim honderd inwoners van Aalsmeer, het merendeel eigenaar van een woonschip, gaven acte de présence. We zijn op de goede weg om na decennia van onduidelijkheid nu een heldere regeling voor alle woonschepen te maken. Uit de vele reacties en discussies viel op te maken dat het bestemmingsplan Woonschepen in grote lijnen voldoet. Maar ook ontvingen we zo'n 60 inspraakreacties. Om deze allemaal zorgvuldig te kunnen behandelen, hebben we wat meer tijd nodig dan verwacht. Voor het plan Landelijk Gebied Oost hebben we ook extra tijd nodig omdat de inventarisatie van de bebouwing, bedrijven en hun vergunningen heel veel extra werk heeft opgeleverd. De doelstelling is nog steeds om alle plannen in 2013 gereed te hebben. Het gros van de plannen willen we voor de zomer van 2013 afronden.

Wilt u graag op de hoogte blijven van elke fase van een bestemmingsplan? Schrijf u dan in op de nieuwe website: www.nieuweplannen.nl. U ontvangt dan automatisch een mailtje, wanneer er op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (de website waarop alle gemeenten hun bestemmingsplannen plaatsen) een plan is verschenen van uw buurt. Zo mist u niets!”

Wethouder Ruimtelijke Ordening
Gertjan van der Hoeven

Uiterweg-Plasoevers
Het plangebied betreft globaal het gebied van de Kleine Poel en de Grote Poel van de Westeinderplassen, met het lint en de Bovenlanden van de Uiterweg. Voor dit gebied moet uiterlijk in 2015 een bestemmingsplan zijn vastgesteld. Gezien de behoefte aan een ontwikkelingsrichting en toekomstperspectief, is er voor gekozen om voor het gebied Uiterweg en de Eilanden een uitgebreid participatief proces op te starten om te komen tot een Structuurvisie voor dat gebied. Vertegenwoordigers vanuit de belanghouders uit het gebied (natuur, jachthavens, kwekers en bewoners) hebben gezamenlijk het Toekomstbeeld voor de Uiterweg eo. opgesteld, waarin de ambities van de belanghouders zijn verwoord. De gemeente heeft hen daarin gefaciliteerd door middel van het inzetten van een stedenbouwkundig bureau dat als penvoerder is aangesteld en een manager die het proces in goede banen heeft geleid. Het college is voornemens om begin 2013 de raad te vragen een kader mee te geven voor het opstellen van de Structuurvisie, inclusief het daarbij behorende uitvoeringsprogramma. Deze Structuurvisie vormt vervolgens het toetsingskader voor het verstrekken van omgevingsvergunningen waarmee nieuwe ontwikkelingen in het plangebied mogelijk worden gemaakt. De basis van de structuurvisie zal worden gevormd door het Toekomstbeeld zoals door de belanghouders is opgesteld.

Stand van zaken:
Voorbereiding structuurvisie.

Geplande activiteiten voor de eerste helft 2013:
De gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten voor het opstellen van de structuurvisie laten vaststellen. Opstellen structuurvisie. De voorbereiding van het bestemmingsplan zal na vaststelling van de structuurvisie worden opgestart.

Woonschepen
Het bestemmingsplan Woonschepen heeft inmiddels als voorontwerp ter inzage gelegen. Alle beschikbare gegevens van eigenaren, bewoners en gebruikers van woonschepen zijn daarin verwerkt. Velen hebben tijdens de informatieavond op 24 september 2012 en op het gemeentehuis geïnformeerd naar hoe regels moesten worden uitgelegd en waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt. Een groot aantal heeft ook de maten en de locatie van hun woonschip in het bestemmingsplan gecontroleerd. Dit heeft geleid tot zo'n 60 inspraakreacties. Deze reacties worden op dit moment goed bekeken en voorzien van een antwoord. Een aantal reacties zal aanleiding geven voor aanpassingen in het bestemmingsplan. De zorgvuldigheid brengt met zich mee dat voor die aanpassingen meer tijd nodig is dan verwacht en eerder is gecommuniceerd. Thans verwachten wij in de komende periode het ontwerp bestemmingsplan samen met de nieuwe Woonschepenverordening en een beeldkwaliteitsplan ter inzage te leggen. Tegelijkertijd worden partiele herzieningen van de bestemmingsplannen Uiterweg-Plasoevers 2005 en Oosteinderweg 2005 voor het onderdeel 'Woonschepen' ter inzage gelegd. Uiteraard zal hierover in de Nieuwe Meerbode worden gecommuniceerd.

Stand van zaken:
Ontwerpbestemmingsplan is in voorbereiding. Partiele herzieningen Uiterweg-Plasoevers 2005 en Oosteinderweg 2005 op het onderdeel woonschepen is in voorbereiding. Het handhavingsuitvoeringsprogramma is vastgesteld en de Woonschepenverordeningen en het beeldkwaliteitsplan zijn gereed.

Geplande activiteiten voor de eerste helft 2013:
Formele bestemmingsplanprocedure voor burgers en betrokken overheden op het ontwerpbestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de Woonschepenverordening. Het bestemmingsplan zal in 2013 worden vastgesteld.

Aalsmeer Dorp
Het plangebied komt overeen met de bebouwing van de oude kern van Aalsmeer. Voor de percelen tussen Molenpad-Zijstraat is momenteel een nieuwe bestemmingsplanprocedure gestart. Deze ontwikkeling zal in het nieuwe bestemmingsplan Aalsmeer-Dorp worden opgenomen. Daarmee wordt het bestemmingsplan grotendeels een conserverend plan.

Stand van zaken:
Het bestemmingsplan is nog niet gestart.

Geplande activiteiten voor de eerste helft 2013:
Opstellen van een projectplan.

Oosteinderweg
Het plangebied is globaal gelegen tussen de Hoge Dijk en de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Het huidige bestemmingsplan dateert grotendeels uit 2005. Het is de vraag of het huidige gemeentelijke beleid herzien moet worden. Mogelijk kunnen elementen uit de beleidsvisie voor de Uiterweg-Plasoevers worden geïmplementeerd. Dit wordt eerst onderzocht, voordat het bestemmingsplan wordt opgesteld.

Stand van zaken:
Het bestemmingsplan is nog niet gestart.

Geplande activiteiten voor de eerste helft 2013:
Opstellen van een projectplan.

Schinkelpolder
Het plangebied ligt tussen de Oosteinderweg, de Mr. Jac. Takkade en de Bosrandweg. De gemeenteraad heeft voor het plangebied een Nota van Uitgangspunten vastgesteld, die als leidraad heeft gediend voor het voorontwerp bestemmingsplan dat vanaf 2 november tot en met 13 december 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Ook is overleginstanties gevraagd hun reactie op het voorontwerp te geven. In het voorontwerp wordt ingegaan op het positief bestemmen van de legale situaties, het bestemmen van de woningen in het lint van de Oosteinderweg als burgerwoningen en het bestemmen van het glastuinbouwgebied met een, ten opzichte van het geldende plan, verruimde bestemming voor glastuinbouw. Daarnaast wordt ingegaan op illegale situaties waarvoor positief bestemmen niet aan de orde is. Het college zal de gemeenteraad voorstellen hiertegen handhavend op te treden.

Stand van zaken:
Voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.

Geplande activiteiten voor de eerste helft 2013:
Behandeling van inspraakreacties van burgers en reacties van betrokken overheden op het voorontwerpbestemmingsplan en het doorvoeren van eventuele aanpassingen tot ontwerpbestemmingsplan. Wij verwachten in februari 2013 het ontwerp voor een ieder ter inzage te kunnen leggen, waarna het plan in juni door de gemeenteraad kan worden vastgesteld.

Nieuw-Oosteinde
Het plangebied komt globaal overeen met de bebouwing van de woonkern Nieuw-Oosteinde. Nu de verschillende woonwijken zijn gerealiseerd, is het de bedoeling om het hele gebied van een heldere en eenduidige regeling te voorzien. Op 11 januari 2013 heeft het college het voorontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak. In het plan wordt uitgegaan van het vastleggen van de huidige situatie, waarbij extra aandacht wordt gegeven aan de regelingen voor het oprichten van erfbebouwing bij de nieuwbouw in de wijk. Dat betekent dat dit bestemmingsplan een conserverend plan is en dus geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk maakt. Inzage van het voorontwerp voor inspraak, een informatieavond voor bewoners en bestuurlijk overleg vindt in januari en deels in februari plaats.

Stand van zaken:
Het voorontwerpbestemmingsplan is vrijgegeven voor inspraak.

Geplande activiteiten voor de eerste helft 2013:
Ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan. Beantwoorden en verwerken van de reacties hierop in een ontwerpbestemmingsplan. Ter inzage leggen van ontwerpbestemmingsplan. Vaststellen van het definitieve bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Landelijk Gebied Oost
Het plangebied betreft het grondgebied van Aalsmeer dat is gelegen rondom de woonkern Nieuw Oosteinde, globaal tussen de Hoge Dijk en de Legmeerdijk, inclusief de woonlinten van de Aalsmeerderweg en Hornweg. Het voorontwerp is nagenoeg gereed. Het betreft een overwegend conserverend plan. Dit betekent dat het voorontwerp bestemmingsplan uitgaat van het positief bestemmen van legale en gewenste functies. Ten aanzien van bepaalde plandelen, zoals de woonlinten, de zone tussen de Aalsmeerderweg en de Hoge Dijk en de 'driehoeken' ten oosten en zuiden van Nieuw-Oosteinde, is uitgesproken dat hiervoor nadere beleidsvorming wenselijk is. Voor deze gebieden zal in de loop van 2013 een structuurvisie worden gemaakt met als doelstelling om toekomstperspectieven voor deze gebieden duurzaam mogelijk te maken.

Stand van zaken:
Beleidsvorming en voorontwerpbestemmingsplan in voorbereiding.

Geplande activiteiten voor de eerste helft 2013:
In het eerste kwartaal zal de raad gevraagd worden een standpunt in te nemen hoe om te gaan met illegale functies. Hierna zal het voorontwerp bestemmingsplan voor een ieder ter inzage worden gelegd.



Gemeente Aalsmeer

Colofon
Januari 2013 | Uitgave Gemeente Aalsmeer
Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer T. 0297 - 38 75 75
www.aalsmeer.nl/actueel/bestemmingsplannen
www.nieuweplannen.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
Twitter: Aalsmeer_nl
Vormgeving: Lab 35 | Aalsmeer.nu
Aan de inhoud van deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend.

BESTEMMINGSPLANNEN EN PROCEDURES

Wat is een bestemmingsplan?
Een bestemmingsplan regelt hoe de grond mag worden gebruikt en wat er op mag worden gebouwd. Alle gemeenten zijn verplicht om voor hun hele grondgebied bestemmingsplannen vast te stellen. Dit is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening. Deze wet bepaalt dat de gemeenteraad elke tien jaar het bestemmingsplan opnieuw vaststelt.

Drie onderdelen
Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen: regels, een verbeelding en een toelichting. Op de verbeelding, ook wel plankaart genoemd, is met kleurcoderingen te zien waar welke bestemming geldt. Per bestemming worden regels gegeven hoe de grond mag worden gebruikt. Bijvoorbeeld voor wonen, bedrijven, tuin etc. Ook wordt in de regeling aangegeven hoe groot een bouwwerk mag zijn en waar het mag worden geplaatst. In de toelichting worden de bestemmingen en regels uitgelegd.

Toetsing
Als u iets wilt bouwen, moet dit passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Past het niet, dan moet door de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld of kan een afwijkingbesluit worden genomen. De gemeente moet dan uiteraard zorgvuldig afwegen of ze medewerking kan en wil verlenen. Vandaar dat een uitgebreide procedure met de mogelijkheid van rechtsbescherming wordt doorlopen.

Twee vormen: conserverend plan en ontwikkelingsplan
Een bestemmingsplan kent globaal twee vormen: een conserverend plan en een ontwikkelingsplan. In een conserverend plan worden de bestaande functies vastgelegd. In een ontwikkelingsplan worden nieuwe bestemmingen mogelijk gemaakt. Sommige plannen zijn een mengvorm.

Meer informatie over de bestemmingsplannen kunt u krijgen bij de Balie Bouwen & Vergunningen in het gemeentehuis in Aalsmeer. Vanaf 1 januari kunt u ook bij de Balie Bouwen & Vergunningen in het Raadhuis in Amstelveen terecht voor informatie.

Aalsmeer:	Amstelveen (Laan Nieuwer-Amstel 1, Amstelveen)
Dinsdag en donderdag: 8.30- 12.30 uur (enkel op afspraak).	Maandag, dinsdag en woensdag 8.30 tot 15.30 uur*
Een afspraak maakt u op telefoonnummer (0297) 387575.	Donderdag 8.30 tot 16.30 uur*
	Vrijdag 8.30 tot 12.30 uur*
	* In Amstelveen hoeft u hiervoor geen afspraak te maken

Kudelstaart op onderdelen
Het nieuwe bestemmingsplan heeft betrekking op de onderdelen die nu buiten het vigerende bestemmingsplan Kudelstaart 2006 vallen doordat de provincie Noord-Holland aan gedeelten van dat plan haar goedkeuring heeft onthouden. Voor deze gebieden gelden daarom nog de oude bestemmingsplannen. In een aantal gevallen zijn voor deze gebieden in de toekomst ontwikkelingen voorzien. Over het voorontwerpbestemmingsplan is in november 2012 bestuurlijk overleg gevoerd. Door de beperkte omvang en impact is in deze fase afgezien van een inspraaktermijn. De ingediende overlegreacties zullen worden verwerkt.

Stand van zaken:
Overlegreacties worden behandeld.

Geplande activiteiten voor de eerste helft 2013:
Ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan, beantwoording van de zienswijzen en vaststelling van het definitieve bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Stommeer
Het plangebied komt overeen met de bebouwing van de woonkern Aalsmeer tussen de Stommeerkade en de Zwarteweg. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 24 februari t/m 5 april 2011 ter inzage gelegen voor inspraak. Gelijktijdig heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden met andere belanghebbende overheden en organisaties en heeft er een informatieavond plaatsgevonden. De ingediende reacties zijn beantwoord en hebben geleid tot aanpassingen in het ontwerpplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 30 november 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Stand van zaken:
Zienswijzen worden beoordeeld.

Geplande activiteiten voor de eerste helft 2013:
Beantwoording van de zienswijzen en vaststelling van het definitieve bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Hornmeer
Het plangebied omvat het woongebied, het sportpark en het bedrijventerrein van de Hornmeer. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 7 september t/m 18 oktober 2012 ter inzage gelegen voor inspraak. Ook heeft in deze periode bestuurlijk overleg plaatsgevonden en is er een informatieavond gehouden. De ingediende reacties worden op dit moment beantwoord en zonodig verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Stand van zaken:
Beantwoorden en verwerken inspraak- en overlegreacties.

Geplande activiteiten voor de eerste helft 2013:
Ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan, beantwoorden van de zienswijzen en vaststellen van het definitieve bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Bloemenveiling Aalsmeer
Het plangebied betreft de Bloemenveiling van FloraHolland, zowel Locatie Centrum als de nog te ontwikkelen Locatie Oost. Voor Locatie Oost zullen de twee vrijstellingsbesluiten uit december 2010 om uitbreiding van het veilingcomplex te realiseren vervat worden in een bestemmingsplan. Uitgangspunt voor de actualisatie is dat niet meer ontwikkelingsruimte wordt geboden dan in 2010 is vergund en dat het bestaand gebruik van Locatie Centrum conserverend wordt bestemd. De herziening van het bestemmingsplan voor Flora Holland-Centrum zal volgens de huidige planning pas eind 2013 starten.

Stand van zaken:
Het bestemmingsplan is nog niet gestart.

Eerstvolgende geplande activiteit:
Projectplan 2013.

