



Gemeente Aalsmeer

GEMEENTE AALSMEER

Raadhuisplein 1, 1431 EH Aalsmeer
Tel. 0297-387575 - fax 0297-387676
Email: info@aalsmeer.nl
Website: www.aalsmeer.nl

OPENINGSTIJDEN BALIE BURGERZAKEN

Ma. t/m vr. van 08.30-14.00 uur; vrije inloop. Op woensdag is de Afdeling Burgerzaken geopend van 08.30–20.00 uur. Tussen 17.00-20.00 uur is deze afdeling alleen open voor reisdocumenten, rijbewijzen, verhuizingen en uittreksels. Voor inschrijvingen vanuit het buitenland en planning ondertrouw en huwelijksdata dient altijd in persoon een afspraak te worden gemaakt. Het gemeentehuis is op werkdagen telefonisch bereikbaar van 08.30-17.00 uur.

OPENINGSTIJDEN BALIE BOUWEN & VERGUNNINGEN

Bij de balie Bouwen en Vergunningen kunt u terecht voor uw vragen over bouwdoassiers, bestemmingsplannen en vergunningen.
Aalsmeer
Dinsdag en donderdag: 8.30-12.30 uur (enkel op afspraak). Een afspraak maakt u op tel. 0297-387575.
Amstelveen (Laan Nieuwer-Amstel 1, Amstelveen)
Kijkt u op de website voor actuele openingstijden zie www.amstelveen.nl
Telefoonnummer
U bereikt de gemeente nog steeds via het algemene tel. 0297-387575. Het callcenter is bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur. Voor vragen en meldingen kunt u ook mailen naar servicelijn@aalsmeer.nl

WIJKINFORMATIE

Heeft u vragen of wilt u informatie over overlegvormen voor bewoners in uw wijk? In iedere wijk in Aalsmeer bestaat een zogenaamd wijkoverleg voor en door bewoners. Meer informatie over deze wijkoverleggen vindt u op www.aalsmeer.nl onder de button "Mijn Wijk" of op de gezamenlijke website van de wijkoverleggen www.wijkraden-aalsmeer.nl.

GEMEENTE-INFO OP WEBSITE

De gemeente-info kunt u ook op www.aalsmeer.nl vinden. Kijk op de homepage onder het kopje 'actueel' en vervolgens 'gemeente-info'. Tevens kunt u daar de gemeente-info's van de afgelopen maanden raadplegen.

AFSPRAKEN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Wilt u een afspraak maken met de burgemeester of met een van de wethouders, dan kunt u dit doen via het bestuurs-secretariaat. Voor een afspraak met de burgemeester kunt u bellen naar tel. 387511. Voor een afspraak met een van de wethouders: tel. 387512. Raadpleeg voor de portefeuilleverdeling www.aalsmeer.nl of uw gemeentegids.

INSPREKEN IN HET BERAAD OVER EEN GEAGENDEERD ONDERWERP?

Regelmatig wordt er in vergaderingen van het Beraad en de Raad gesproken over onderwerpen die de burger persoonlijk of als lid van een organisatie aangaan. Burgers kunnen het Beraad en de Raad als toehoorder bijwonen. In het Beraad kunt u het woord voeren over geagendeerde onderwerpen. Dit is alleen mogelijk bij de behandeling van een onderwerp in eerste termijn, tenzij hiervoor een aparte hoorzitting is georganiseerd. Inspreken kan niet in een vergadering van de Raad. De inspreker krijgt maximaal vijf minuten de tijd om de raadsleden toe spreken, waarna eventueel een korte vragenronde vanuit de raad volgt. Let wel: inspreken is geen herhaling van reeds ingediende zienswijzen. U kunt zich aanmelden als inspreker bij de griffie via griffie@aalsmeer.nl of telefonisch via 0297-387584/387660 tot op de dag van de vergadering 12.00 uur.

OVERIGE LOKETTEN EN INFORMATIE

Vreemdelingenloket: tel. 0900-1234561
Openingstijden cluster werk en Inkomen G2:
di. en vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.
wo. 13.30-16.30 uur, vrije inloop.
ma. t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.
Tel. spreekuur, 0297-513255
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur
Openingstijden Loket Wonen, Welzijn & Zorg G2:
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur, vrije inloop.
ma. t/m do. 12.00-17.00 uur, op afspraak.
Tel. spreekuur, 0297-513131
ma. t/m vr. 08.30-12.00 uur
Budgetbegeleiding en Schuldhulpverlening.
Gemeente Uithoorn:
Tel. 0297-513931, Postbus 8, 1420 AA, Uithoorn
Brengen en ophalen van afval:
Afvalbedrijf de Meerlanden
Tel. 0297-381717 of info@meerlanden.nl.

SERVICELIJN

Voor al uw klachten en meldingen. Servicelijn: 0297-387575 of mail naar: servicelijn@aalsmeer.nl. Alle klachten en/of meldingen worden door de gemeente Aalsmeer binnen 7 werkdagen afgehandeld. Mocht het zo zijn dat we dat streven niet waar kunnen maken krijgt u daarover nader bericht. Indien u niets van ons heeft gehoord, kunt u ervan uitgaan dat uw klacht of melding is opgelost.

CALAMITEITENTELEFOON

Bereikbaar buiten openingstijden en in het weekend. Bereikbaar via het hoofdnummer: 0297-381777.

SERVICEPUNT BEHEER EN UITVOERING

PROVINCIE NOORD-HOLLAND
Voor al uw klachten over provinciale wegen en bruggen: tel. 0800-0200600 of mail naar: infobu@noord-holland.nl.

VERKEERSBESLUITEN

Verkeersbesluiten worden bekend gemaakt via de Staatscourant. U kunt de verkeersbesluiten digitaal inzien via www.officielebekendmakingen.nl.

VERORDENING SPEELAUTOMATEN 2013 AALSMEER INCL. TOELICHTING.

De gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer heeft in de nacht van donderdag 19 december op vrijdag 20 december unaniem ingestemd met de Verordening Speelautomaten 2013 Aalsmeer inclusief de toelichting. Genoemde verordening en toelichting zal binnenkort beschikbaar zijn op de regelingenbank van de gemeente Aalsmeer.

BERAAD EN DE RAAD

Oproep voor het bijwonen van de bijeenkomst van het Beraad en de Raad van Aalsmeer op donderdag 9 januari 2014, in de raadzaal van het gemeentehuis van Aalsmeer. Deze bijeenkomst begint om 21.00 uur met het Beraad en wordt na een onderbreking gevolgd door de Raadsvergadering.

De voorzitter van de Raad, Drs. J. Vonk-Vedder

BERAAD		
Tijd	Agenda-punt	Onderwerp
21.00	B-1.	1. Opening van het besluitvormend Beraad door de voorzitter de heer D. van Willegen 2. Vaststelling van de agenda Actualisatie Uitvoeringsprogramma Woonvisie Aalsmeer <i>Behandeling in eerste termijn.</i>
21.05	B-2	Regionaal transitiearrangement Amsterdam-Amstelland <i>Behandeling in eerste termijn.</i>
21.50	B-3	Vaststellen Scopewijziging Nieuwe Aalsmeerderlaan (voorheen Noordvork) <i>Behandeling in eerste termijn.</i>
22.05	B-4	Rondvraag en sluiting
22.20		
		PAUZE / ONDERBREKING

RAAD		
Tijd	Agenda-punt	Onderwerp
22.25	R-1.	1. Opening door de voorzitter mw. J. Vonk-Vedder 2. Vaststelling van de agenda. Vervanging raadslid Benoeming fractieassistent Haalbaarheidsonderzoek herontwikkeling Fort Kudelstaart.
R-2 R-3 R-4		Onttrekking € 50.000 uit Woonfonds Aalsmeer ten behoeve van uitkoop LPG-vulpunt Partiële herziening structuurvisie Green Park ten behoeve van schipholparkeren
R-5 R-6		
		SLUITING

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ontvangen:

- Machineweg 289 (Z-2013/066947), (fase 1) het bouwen van een bakkerij;
- Ophelialaan 93 (Z2013/066116), het wijzigen van de gevel;
- Ringvaartzijde 44 (Z-2013/065978), het kappen van een boom;
- Stationsweg 6 (Z-2013/066171), het bouwen van een supermarkt;
- Uiterweg 72 ws 4 (Z-2013/066182), het uitbreiden van een berging.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende (sloop-)meldingen zijn ontvangen:

- Stationsweg 6 (Z-2013/066092), het slopen van bestaande opstallen.

WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 Wabo besloten is de volgende omgevingsvergunning te weigeren:

- Schoolstraat 6 (Z-2013/044178), het wijzigen van een schuur in een bed and breakfast (verzonden 19 december 2013).

Een omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen. U kunt op dinsdag en donderdag tussen 8.30-11.30 uur op afspraak inzage krijgen in de stukken op het gemeentehuis te Aalsmeer. U kunt een afspraak maken via tel. 0297-387575. Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN, REGULIERE PROCEDURE

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.9 Wabo besloten is de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

- Beethovenlaan 120 (Z-2013/059736), het uitbreiden van een clubgebouw (verzonden 24 december 2013);
- Boegstraat 8 (Z-2013/057148), het vervangen van een berging (verzonden 30 december 2013);
- Helling 12 a+b en Rozenstraat 4 (Z-2013/047926), het veranderen van de begane grond in 3 zelfstandige woningen (bedrijfsruimte vervalt) (verzonden 24 december 2013);
- Oosteinderweg 462 (Z-2013/059529), het vernieuwen en verhogen van een brug (verzonden 20 december 2013);
- Stommeerweg 22 (Z-2013/058068), het bouwen van een botenhuis (verzonden 23 december 2013).

Een omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt zes weken na de dag van verzending ter inzage bij de afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen. U kunt op dinsdag en donderdag tussen 8.30-11.30 uur op afspraak inzage krijgen in de stukken op het gemeentehuis te Aalsmeer. U kunt een afspraak maken via tel. 0297-387 575. Op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken, na de dag van verzending van het besluit, schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bevoegde bestuursorgaan.

BUITEN BEHANDELING GESTELDE AANVRAGEN

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvraag omgevingsvergunning buiten behandeling is gesteld:

- Haya v. Somerenstraat 35A (Z-2013/060508), melding brandveilig gebruik (verzonden 20 december 2013);
- Legmeerdijk 313 (Z-2013/062678), het slopen van een tribune (verzonden 23 december 2013).

KENNISGEVING ONTWERP BESCHIKKING, WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT, OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Haya van Somerenstraat 35a (Z-2013/060562), het brandveilig gebruik van BSO Kudelstein;
- Oosteinderweg 248b (Z-2013/04072), het brandveilig gebruik van een hotel.

De aanvraag, de ontwerpbeschiikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 10 januari 2014 gedurende zes weken ter inzage bij de balie bouwen van de gemeente Amstelveen of u kunt de stukken inzien op afspraak via tel. 0297-387575. De openingstijden zijn op dinsdag en donderdag tussen 8.30-14.00 uur. U kunt een afspraak maken voor een gesprek binnen deze tijden met een medewerker van de afdeling vergunningen voor uw vragen. Gedurende deze termijn kan een belanghebbende schriftelijk en/of mondeling zijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze wordt ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer, postbus 253, 1430 AG, Aalsmeer. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen, kan contact opnemen met de afdeling ruimtelijke ordeningen en vergunningen via tel. 020-5404911.

INGETROKKEN AANVRAGEN

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de volgende aanvraag omgevingsvergunning is ingetrokken:

- Rietwijkeroedweg 60 (Z-2013/048328), het bouwen van een verwerkingsruimte (verzonden 17 december 2013).

GEACCEPTEERDE (SLOOP)MELDING(EN)

- Dreef 5 (Z-2013/042379), melding brandveilig gebruik (verzonden 24 december 2013);
- Stommeerkade 27 (Z-2013/061781), het kamergewijs verhuren van de woning (verzonden 20 december 2013);
- Van Cleeffkade 15 (Z-2013/057659, Game Room), melding brandveilig gebruik (verzonden 5 december 2013);
- Van Cleeffkade 15 (Z-2013/058159, Q's horeca), melding brandveilig gebruik (verzonden 5 december 2013).

Geaccepteerde (sloop-)melding(en) liggen niet ter inzage en hiertegen is geen bezwaar en/of beroep mogelijk.

WELSTANDSNOTA AALSMEER 2013

De gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer heeft in haar vergadering van 19 december jl. de “Welstandsnota Aalsmeer 2013” vastgesteld. Deze Welstandsnota dient als objectief toetsingskader voor het beoordelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen op welstandsaspecten door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Ook wijst deze nota gebieden aan die ambtelijk kunnen worden afgedaan de zgn. “Kan” bepaling welstandsgebieden, en gebieden waarvoor geen welstandsregime meer van toepassing is (de zgn. welstandsvrije gebieden).

BEKENDMAKING WOONARKENVERORDENING AALSMEER 2013 EN WIJZIGING ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING AALSMEER 2010

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 19 december 2013 de “Woonarkenverordening Aalsmeer 2013” heeft vastgesteld en in samenhang hiermee de Algemene Plaatselijke Verordening Aalsmeer 2010 heeft gewijzigd. De Woonarkenverordening en de gewijzigde Algemene Plaatselijke Verordening Aalsmeer 2010 (APV) treden de dag na de datum van deze kennisgeving in werking. Tevens komt met inwerkingtreding van de Woonarkenverordening de “Beleidsregel ligplaatsvergunningen” als bekend gemaakt op 3 oktober 2013 en in werking getreden op 4 oktober 2013 te vervallen.

Aanleiding

In 2010 is er voor gekozen om een bestemmingsplan op te stellen als centrale regeling voor de woonarken en om het ligplaatsenvergunningenstelsel over te hevelen van de APV naar een afzonderlijke verordening. De huidige APV biedt onvoldoende handvatten om de woonarken goed te reguleren. In de raadsvergadering van 19 december 2013 is ook het bestemmingsplan “Woonarken” (gewijzigd) vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan zal naar verwachting in de tweede helft van januari 2014 worden gepubliceerd en in werking treden.

Woonarkenverordening

De Woonarkenverordening Aalsmeer 2013 vervangt een aantal bepalingen over vaartuigen en ligplaatsen uit de APV, zodat voortaan niet artikel 5:25 APV maar deze verordening de grondslag is om ligplaatsvergunningen te verlenen voor woonarken voor permanente bewoning en niet-permanente bewoning. De verordening roept een vergunningplicht in het leven voor het innemen van een ligplaats met een woonark, voor het werken aan of verbouwen van een woonark en voor het vervangen van een woonark. De verordening regelt dat voor al deze activiteiten een vergunning noodzakelijk is en wanneer deze vergunning kan worden ingetrokken of geweigerd. De verordening stelt tevens een maximum aan het aantal ligplaatsen in de gemeente.

APV

De wijzigingen in de APV betreffen de begripsbepaling van artikel 1:1 en artikel 5:25 en 5.26a van de APV. In de begripsbepalingen worden een aantal definities met betrekking tot vaartuigen gewijzigd en toegevoegd. De wijzigingen van artikel 5:25 en 5:26a zijn nodig om te bewerkstelligen dat voortaan de woonarkenverordening de grondslag is voor het verlenen van ligplaatsvergunningen voor woonarken voor permanente en niet-permanente bewoning en niet de APV. De APV blijft wel het toetsingskader voor alle andere vaartuigen of objecten die zich op of in het openbare water bevinden.

Inzage

De Woonarkenverordening en de gewijzigde APV zijn beschikbaar gesteld via de website van de gemeente www.aalsmeer.nl als downloads bij de digitale bekendmaking. De woonarkenverordening en de gewijzigde APV zijn tevens raadpleegbaar op de gemeentelijke website via de regelingenbank. Tegen de woonarkenverordening en de gewijzigde APV kan geen beroep worden ingesteld.

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (VOORHEEN WELSTANDSCOMMISSIE)

De agenda's en verslagen van de vergadering van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn te vinden op de website van de gemeente Aalsmeer www.aalsmeer.nl. De commissie vergadert op de woensdagmiddagen in de even weken. Op de agenda staan o.a. de binnengekomen aanvragen voor een omgevingsvergunning en de aanvragen voor een vooroverleg.

EVENEMENTEN

Voor meer informatie over evenementen verwijzen wij u naar www.vvvaalsmeer.nl. Op deze site vindt u de evenementenkalender waaruit u kunt afleiden welke openbare evenementen gaan plaatsvinden.

COLLECTES

Voor meer informatie over het vaste collecterooster verwijzen wij u naar de site van www.cbf.nl.

TER INZAGE

t/m 23012014: Transformatorhuisje aan de Kastanjelaan 2 (Z-2013/050691) (aanwijzen als gemeentelijk monument)

t/m 24012014: Apollostraat 66 (het brandveilig gebruik van een dagbesteding); Dorpsstraat 15 (het brandveilig gebruik van een hotel); Oosteinderweg 413a (kennisgeving ontwerpbeschikking+vaststelling van hogere voorwaarden vanwege het wijzigen van een winkelruimte in 2 appartementen + het wijzigen van een winkelruimte in 2 appartementen); Turfstekerstraat 20 (het brandveilig gebruik (logiesfunctie)).

VOOR MEER INFORMATIE: WWW.AALSMEER.NL