



# Gemeente De Ronde Venen

**Gemeentehuis De Ronde Venen**  
Croonstadlaan 111, 3641 AL Mijdrecht  
Postbus 250, 3640 AG Mijdrecht  
T. 0297 - 29 16 16  
F 0297 - 28 42 81  
E gemeente@derondevenen.nl  
www.derondevenen.nl

## GEMEENTELIJKE BEKENDMAKINGEN

### INSPRAAK VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'KOM VINKEVEEN'

Met ingang van 3 februari 2012 ligt het voorontwerpbestemmingsplan 'Kom Vinkeveen', in het kader van een inspraakprocedure, voor eenieder voor zes weken ter inzage. Het voorontwerpbestemmingsplan is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie van het voorontwerpbestemmingsplan is in te zien bij de balie Omgevingszaken in de centrale hal van het gemeentehuis (openingstijden: ma. 08.30-20.00 uur, di t/m do. 08.30-16.00 uur, vr. 08.30-12.30 uur) en in de Bibliotheek Vinkeveen, Tuinderslaantje 4 in Vinkeveen (openingstijden: ma 14.00-17.00 uur en 19.00-20.30 uur, di. 10.00-12.00 uur, wo. 14.00-17.00 uur, do. 14.00-17.00 uur en 19.00-20.30 uur, vr. 14.00-17.00 uur, za. 10.30-13.00 uur).
- Het voorontwerpbestemmingsplan is interactief te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Eenieder kan gedurende deze termijn schriftelijk zijn of haar reactie omtrent het voorontwerp indienen bij burgemeester en wethouders, postbus 250, 3640 AG Mijdrecht. De inspraakreacties zullen worden betrokken en meegewogen bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan dat uiteindelijk door de gemeenteraad zal worden vastgesteld.

### Inloopbijeenkomst

Op 16 februari 2012 is in de raadzaal van het gemeentehuis een inloopbijeenkomst over dit plan en bent u tussen 19.30 en 21.00 uur van harte welkom. Om 19.30 uur wordt een presentatie van het bestemmingsplan gegeven. Verder kunt u het bestemmingsplan inzien, vragen stellen en een inspraakreactieformulier invullen.

### Toelichting

Een deel van de geldende bestemmingsplannen van de gemeente De Ronde Venen is sterk verouderd. De gemeente De Ronde Venen heeft daarom besloten nieuwe bestemmingsplannen op te stellen. Volgens de Wet ruimtelijke ordening moeten de vigerende bestemmingsplannen voor 2013 zijn herzien. De herziening van de oude plannen is dan ook de grootste aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan. De Structuurvisie Centrum Vinkeveen is in september 2007 door de raad van de gemeente De Ronde Venen vastgesteld. Deze structuurvisie is een plan op hoofdlijnen, die richting geeft aan wenselijke ontwikkelingen en een kader biedt voor verdere planuitwerkingen. De structuurvisie is een belangrijk basisdocument voor dit bestemmingsplan, omdat een aantal keuzes ten aanzien van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting in de structuurvisie zijn vastgelegd. Op dit moment zijn er echter nog geen concrete ontwikkelingen, die op korte termijn uitgevoerd worden. Dit bestemmingsplan is dan ook gebaseerd op de bestaande bebouwing en het huidige gebruik en slechts in beperkte mate op de structuurvisie Centrum Vinkeveen. Hiermee is de aard van dit bestemmingsplan in hoofdzaak conserverend van aard. Het plangebied beslaat de dorpskern van Vinkeveen en een deel van de Baambrugse Zuwe. Het gaat om de percelen aan weerszijden van de Herenweg tussen de Gemeenlandsvaart en de Heulbrug. Vanaf de brug over de Gemeenlandsvaart in het noorden loopt de westelijke grens door het water (de ringvaart van de polder Groot-Mijdrecht) achter de percelen langs. De zuidelijke plangrens wordt gevormd door doorvaart de Heul. De oostelijke plangrens is zo getrokken dat de dijksterreinen van de nooit gerealiseerde ringdijk van de Vinkeveense Plassen binnen het plangebied vallen. De plangrens loopt vervolgens door het water achter de percelen langs de Baambrugse Zuwe tot de nummers 140 en 125 e.

### BEKENDMAKING ONTWERP-PROJECTBESLUIT/BOUWVERGUNNING 'NIEUWBOUW 11 APPARTEMENTEN BOZENHOVEN 57-63 IN MIJDRECHT' EN ONTWERP BESLUIT HOGERE WAARDEN INGEVOLGE DE WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken ingevolge artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat met ingang van 3 februari 2012 het ontwerpprojectbesluit 'Nieuwbouw 11 appartementen Bozenhoven 57-63 in Mijdrecht' en de ontwerpbouwvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen.

### Besluit hogere grenswaarden

Tevens ligt vanaf 3 februari ter inzage het ontwerp Besluit Hogere Waarden. Conform artikel 110a van de Wet Geluidhinder zijn hogere waarden bepaald voor de te bouwen 11 appartementen aan de Bozenhoven. De hoogte van de waarden zijn schematisch aangegeven in het ontwerpbesluit. Tevens geeft bijlage I bij het besluit de waarnemingen aan. In het ontwerpbesluit wordt een afweging gemaakt over het toepassen van geluidsreducerende maatregelen. Besloten wordt om geen aanvullende maatregelen te treffen.

Het ontwerpprojectbesluit / de bouwvergunning en het ontwerp Besluit Hogere Waarden is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie van het ontwerpbesluit, de aanvraag en de bijbehorende stukken zijn in te zien bij de balie Omgevingszaken in de centrale hal van het gemeentehuis, de openingstijden zijn: ma. t/m do. 08.30-16.00 uur, vr. 08.30-12.30 uur en ma. avond 17.30-19.30 uur.
- De verbeelding van het authentieke ontwerp is interactief te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via <http://0736.ropubliceer.nl/>
- Het ontwerpbesluit is als pdf te downloaden en in te zien via [www.derondevenen.nl](http://www.derondevenen.nl) (keuzemenu: actueel/bekendmakingen/bestemmingsplannen).

### Toelichting

Het project bestaat uit nieuwbouw van 11 appartementen, in twee gebouwen, aan de Bozenhoven 57-63 in Mijdrecht ter vervanging van winkels met bovenwoningen en een opslagplaats c.q. bedrijfsruimte.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder tegen het ontwerpbesluit schriftelijk een zienswijze kenbaar maken bij burgemeester en wethouders, postbus 250, 3640 AG Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Omgevingszaken, via telefoonnummer 0297 29 17 81. Wij wijzen u erop dat bij het niet (tijdig) indienen van een zienswijze, u in een later stadium geen beroep kunt instellen tegen het definitieve besluit.

### WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen maken, gelet op het bepaalde in de Wet milieubeheer (Wm) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bekend dat:

- zij meldingen op basis van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer hebben ontvangen van: **E. de Leeuw** voor het plaatsen van een bovengrondse propaantank van 1500 liter, op het adres **Gein-Zuid 24, 1391 JE Abcoude**;
- **Shell Truck Diesel Mijdrecht** voor het vervangen van een bestaande ondergrondse brandstoftank, op het adres **Rendementsweg 8, 3641 SK Mijdrecht**.

zij meldingen op basis van het Besluit landbouw milieubeheer hebben ontvangen van:

- **A. Boer** voor het realiseren van duurzame huisvesting voor het melkvee met meer koecomfort, op het adres **Mijdrechtsedwardsweg 15, 3648 BR Wilnis**;
- **Maatschap W.N.M. en H.H.W. Janmaat** voor de sloop en nieuwbouw van een jongveestal, op het adres **Oostzijde 115, 1426 AJ De Hoef**.

Voor de hier vermelde bedrijven zijn landelijk geldende regels gesteld. Het is niet mogelijk om hierover zienswijzen naar voren te brengen of beroep in te stellen. Voor het inzien van meldingen op basis van een algemene maatregel van bestuur dient u eerst een afspraak te maken bij:

- de Milieudienst Noord-West Utrecht, Straatweg 66a in Breukelen, elke werkdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur.

Als u een toelichting wilt of de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken met een medewerker van de cluster recht van de milieudienst via T. 0346 26 06 41. U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.milieudienstmwu.nl](http://www.milieudienstmwu.nl), zie rubriek Digitaal loket, menu-optie Infonet.

### VERGADERING COMMISSIE INWONERSZAKEN / SAMENLEVING 13 FEBRUARI 2012

#### Informatie over vergadering

Vergaderlokatie: raadzaal  
Aanvang: 19.30 uur  
Voorzitter: Dhr. R. Kroon  
De stukken liggen ter inzage vanaf vrijdag 3 februari 2012.

#### Agenda

1. Opening
2. Spreekrecht inwoners

*Indien u wilt inspreken -maximaal 5 minuten per inspreker- over een onderwerp waarover deze raadscommissie adviseert, dan kunt u zich aanmelden tot 12.00 uur op de dag van de commissievergadering bij de griffier via 0297-291785 of via de email [m.degraaf@derondevenen.nl](mailto:m.degraaf@derondevenen.nl) met vermelding van het onderwerp waarover u wilt spreken. Als u wilt inspreken op een onderwerp dat op de agenda staat, dan kunt u zich ook op deze wijze aanmelden. U krijgt dan het woord als het agendapunt aan de orde komt.*

3. Vaststellen agenda
4. Vaststellen notulen commissie Inwonerszaken / Samenleving van 16 januari 2012
5. Punten voor de raad van 5 maart 2012
- a. Verordening Maatschappelijke participatie schoolgaande kinderen Wet werk en bijstand 2012, raadsvoorstel 00/12  
*Per 1 januari 2012 zijn gemeenten op basis van de Wet werk en bijstand verplicht een verordening op te stellen over de maatschappelijke participatie voor schoolgaande kinderen. In deze verordening wordt slechts een procedureel kader gegeven, de verstrekkingen categoriale bijzondere bijstand zoals bedoeld in deze verordening worden vastgelegd in de beleidsregels (zie bijlage).*
6. Overige punten
- a. Onderzoek minimabeleid  
*De Rekenkamercommissie De Ronde Venen biedt de raad het onderzoeksrapport minimabeleid aan, waarin de doelmatigheid en doeltreffendheid van het minimabeleid van de gemeente is onderzocht. Voor de raad is het van belang te weten wat de bestede middelen voor minimabeleid aan effect hebben bereikt onder de beoogde doelgroep. Om de effecten te kunnen meten moeten vooraf helder omschreven doelen zijn geformuleerd. De rekenkamercommissie hoopt met dit onderzoek handvatten aan te reiken om een helder en duidelijk beleid te formuleren op het terrein van het minimabeleid. Handvatten die de raad ondersteunen bij het invullen van zijn kaderstellende rol op het terrein van het minimabeleid.*
- b. Memo Plan van aanpak project de Kanteling WMO  
*De fractie van D66 heeft verzocht het onderwerp 'Plan van aanpak project de Kanteling WMO op de agenda te plaatsen om dit met het college te bespreken.*
- c. Tussentijdse memo Museum De Ronde Venen  
*Door het college is een tussentijdse memo opgesteld over de ontwikkelingen rond het museum De Ronde Venen. De fractie van Lijst 8 heeft verzocht dit onderwerp te agenderen om dit met het college te kunnen bespreken. Bij de bespreking wordt ook de brief van het museum betrokken van 18 januari 2012 over de zoektocht naar een vestigingslocatie.*
7. Informatieuitwisseling  
*De raadsleden wordt de mogelijkheid geboden om actuele onderwerpen aan de orde te stellen op het gebied van Inwonerszaken / Samenleving en mededelingen te doen.*
8. Sluiting

### VERGADERING COMMISSIE RUIMTELIJKE ZAKEN 14 FEBRUARI 2012

#### Informatie over vergadering

Vergaderlokatie: raadzaal  
Aanvang: 20.30 uur  
Voorzitter: Dhr. F. Lugtmeijer  
De stukken liggen ter inzage vanaf vrijdag 3 februari 2012.

#### Agenda

1. Opening
2. Spreekrecht inwoners  
*Indien u wilt inspreken -maximaal 5 minuten per inspreker- over een onderwerp waarover deze raadscommissie adviseert, dan kunt u zich aanmelden tot 12.00 uur op de dag van de commissievergadering bij de griffier via 0297-291785 of via de email [m.degraaf@derondevenen.nl](mailto:m.degraaf@derondevenen.nl) met vermelding van het onderwerp waarover u wilt spreken. Als u wilt inspreken op een onderwerp dat op de agenda staat, dan kunt u zich ook op deze wijze aanmelden. U krijgt dan het woord als het agendapunt aan de orde komt.*
3. Vaststellen agenda
4. Vaststellen notulen commissie Ruimtelijke Zaken & Publieke Werken van 17 januari 2012
5. Punten voor de raad van 5 maart 2012
- a. Marickenzijde, raadsvoorstel 00 / 12  
*Het project Marickenzijde ligt ten noorden van de kern Wilnis en maakt onderdeel uit van het grotere project Marickeland. Het project Marickenzijde is opgedeeld in twee fasen. Voor de eerste fase van Marickenzijde is er een bindend advies dat is voortgekomen uit een in 1994 gesloten samenwerkingsovereenkomst met Verwelius. Voor de ontwikkeling van het nieuwbouwproject Marickenzijde moeten reële financiële kaders worden vastgesteld die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden. Bij het verdere planontwikkelingsproces zal deze grondexploitatie de referentie zijn op basis waarvan nieuwe keuzen en optimalisatiemogelijkheden kunnen worden getoetst.*
6. Overige punten
- a. Motie vernieuwen bestemmingsplannen door middel van een beheersverordening  
*Door de fracties van PvdA-GroenLinks-LokaalSociaal en CDA wordt ter bespreking aan de commissie een motie voorgelegd. Het betreft een motie waarin het college wordt voorgesteld om (i) aan te geven welke te vernieuwen bestemmingsplannen in aanmerking komen om door middel van een beheersverordening vernieuwd te worden, (ii) de betreffende plannen ook zo te vernieuwen en (iii) in het vervolg bij vernieuwing te kiezen voor de beheersverordening en alleen waar dat niet mogelijk of wenselijk is, gemotiveerd van die regel af te wijken.*
7. Informatieuitwisseling  
*De raadsleden wordt de mogelijkheid geboden om actuele onderwerpen aan de orde te stellen op het gebied van Ruimtelijke Zaken en mededelingen te doen.*
8. Sluiting

### VERGADERING COMMISSIE ALGEMENE BESTUURLIJKE ZAKEN / FINANCIËN 16 FEBRUARI 2012

#### Informatie over vergadering

Vergaderlokatie: raadzaal  
Aanvang: 19.30 uur  
Voorzitter: Mw. J. Vonk-Vedder  
De stukken liggen ter inzage vanaf vrijdag 3 februari 2012.

#### Agenda

1. Opening
2. Spreekrecht inwoners  
*Indien u wilt inspreken -maximaal 5 minuten per inspreker- over een onderwerp waarover deze raadscommissie adviseert, dan kunt u zich aanmelden tot 12.00 uur op de dag van de commissievergadering bij de griffier via 0297-291785 of via de email [m.degraaf@derondevenen.nl](mailto:m.degraaf@derondevenen.nl) met vermelding van het onderwerp waarover u wilt spreken. Als u wilt inspreken op een onderwerp dat op de agenda staat, dan kunt u zich ook op deze wijze aanmelden. U krijgt dan het woord als het agendapunt aan de orde komt.*
3. Vaststellen agenda
4. Vaststellen notulen commissie Algemeen Bestuurlijke Zaken van 8 december 2011
5. Punten voor de raad van 5 maart 2012
- a. Vaststellen Integraal Veiligheidsplan 2012-2014, raadsvoorstel 0002/12  
*De gemeente De Ronde Venen geeft in het Integraal Veiligheidsplan 2012-2014 haar veiligheidsbeleid voor de komende drie jaar weer. Het veiligheidsbeleid is ontwikkeld op basis van de evaluatie van het Integraal Veiligheidsplan 2006-2010, de uitkomst van de veiligheidsmonitor en de regionale en gemeentelijke prioriteiten op het gebied van veiligheid. Bij de behandeling wordt ook de memo kader veiligheidsstrategie 2012-2014 betrokken.*
- b. Uitbreiden uren portefeuille wethouder Spil, raadsvoorstel 0078/11  
*In verband met de noodzakelijke intensieve bestuurlijke inzet en daadkracht met meerdere onderwerpen binnen de portefeuille van wethouder Spil, wordt voorgesteld de omvang van de portefeuille qua ureninzet uit te breiden van 0,6 naar fulltime.*
6. Informatieuitwisseling  
*De raadsleden wordt de mogelijkheid geboden om actuele onderwerpen aan de orde te stellen op het gebied van Algemeen Bestuurlijke Zaken / Financiën en mededelingen te doen.*
7. Sluiting